

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам
рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение
(технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории
города Куйбышева к системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия г. Куйбышева Куйбышевского района
Новосибирской области «Горводоканал» на 2024 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное унитарное предприятие г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» (далее – организация), ОГРН 1135485001145, ИНН 5452116602, осуществляет регулируемую деятельность на территории муниципального образования г. Куйбышева Новосибирской области.

Адрес организации: Куйбышева ул., д. 17а, г. Куйбышев, Новосибирская область, 632387.

За организацией постановлениями администрации г. Куйбышева от 03.04.2015 № 475 и актами приема-передачи на праве хозяйственного ведения закреплены следующие объекты системы холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед. / протяженность, км
1	Скважины	1964-2015	11
2	Насосные станции 2-го подъема	1979-1999	2
3	Водонапорные башни	1967-2004	5
4	Станция водоподготовки	1979	1
5	Водопроводные сети диаметром 50-250 мм	1960-2017	91,391

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы - расходы).

Учетная политика на 2022 год утверждена приказом руководителя организации № 395 от 30.12.2020, на 2023 год – приказом руководителя организации № 392 от 30.12.2021.

Согласно п. 5.5. Положения № 1 об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2022 год (далее – Положение № 1) для целей формирования себестоимости услуг по дебету счета 20 «Основное производство» используется отдельный учет производственных расходов по видам деятельности, в том числе на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения (п. 5.2.3. Положения № 1). В соответствии с п. 5.6. Положения № 1 «Общепроизводственные расходы»,

учитываемые на счете 25, и «Общехозяйственные расходы», учитываемые на счете 26, распределяются по видам деятельности пропорционально прямым расходам. Раздельный учет доходов учетной политикой не предусмотрен, фактически раздельный учет ведется по следующим видам деятельности: закрытие и открытие запорной арматуры, отопление водопроводных сетей, подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, подключение и отключение летнего водопровода, ремонт водопровода, транспортные услуги, холодная вода, холодное водоснабжение на СОИ. Организации необходимо предусмотреть учетной политикой раздельный учет доходов.

На 2022-2024 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2024 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2022 год)

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2022 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение 1 к настоящему докладу).

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 452/33 от 12.04.2023) по обоснованию размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметные расчеты на выполнение врезок в стальные водопроводы Д 25 мм;

3) сметные расчеты на устройство водопроводов Д 25 мм от централизованной системы холодного водоснабжения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;

4) сметные расчеты на устройство водопроводов Д 25 мм от централизованной системы холодного водоснабжения до подключаемого объекта без разработки грунта методом (ГНБ);

5) реестр абонентов на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) производился организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, индекса изменения сметной стоимости, рекомендованного Минстроем России письмом от 22.03.2023г. №15274-ИФ/09 (далее – Индексы).

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (приложение 2 к настоящему заключению).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (подключения) заявлена организацией в размере **14,43** куб. м в сутки, средняя подключаемая нагрузка составила 0,245 куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 500,380 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на выполнение врезок в централизованную систему холодного водоснабжения, в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов экономически не обоснован, так как:

- в сметном расчете необоснованно учтены расходы на использование машин илососных.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны департаментом в размере **406,215** тыс. руб.

Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **406,215** тыс. руб.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **28,151** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ($=406,215/14,430$).

3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей диаметром 25 мм (материал труб - полиэтилен) будет производиться открытым

(траншейным) способом протяженностью **0,070** км и без разработки грунта (ГНБ) протяженностью **1,615** км.

Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети, рассчитаны организацией (в соответствии с локальными сметными расчетами) в размере:

- открытым (траншейным) способом – 60,700 тыс. руб.;
- без разработки грунта (ГНБ) – 19 476,720 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа установлено:

1) размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети открытым (траншейным) способом, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на прокладку сетей, определенные департаментом в соответствии с локальными сметными расчетами с применением действующих ФЕР, ФССЦ и индексов сметной стоимости строительства.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей ставка тарифа за протяженность сети прокладываемой открытым (траншейным) способом, составит **867,143** тыс. руб./км ($=60,700/0,070$);

2) размер заявленных организацией расходов на прокладку водопроводных сетей без разработки грунта (ГНБ) экономически не обоснован, так как:

- в локально-сметном расчете учтены материалы (муфта компрессионная, тройник ХПВХ), которые не могут быть включены в ставку тарифа за протяженность, так как относятся к работам по непосредственному подключению (врезке).

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, прокладываемой без разработки грунта (ГНБ) признаны департаментом экономически обоснованными в размере 19 157,790 тыс. руб.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей ставка тарифа за протяженность сети прокладываемой без разработки грунта (ГНБ), составит **11 862,409** тыс. руб./км ($=19\,157,790/1,615$).

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2024 год

Предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2024 год в виде:

1) ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **28,151** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;

2) ставки тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее, прокладываемой:

- открытым (траншейным) способом – **867,143** тыс. руб./км;

- способом без разработки грунта (ГНБ) – **11 862,409** тыс. руб./км.

Главный эксперт отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения

Н.А. Телешева

Заместитель начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения

А.Ю. Панина

**Отчет о выполнении
подключений (технологических присоединений)
к централизованной системе холодного водоснабжения
МУП "Горводоканал"
г. Куйбышев Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022						Примечание
			План	Договоры, заключенные в 2022 году	Выполненные подключения (подписан акт о подключении)	Договоры, заключенные в 2022 году, исполнение по которым перешло на следующие периоды	Откл. (ср.6- ср.4), тыс. руб.	Откл. (ср.8/ср.4), %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Физические показатели								
1.1	Количество договоров, в т.ч.:	шт.	52	161	157	4	105,00	202%	
	Заключенных в предыдущих периодах	шт.							
1.2	Подключаемая нагрузка	куб.м/сут.	13,748	41,78	40,15	1,63	26,40	192%	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	куб.м/сут.							
	удельная подключаемая нагрузка на 1 подключение	куб.м/сут.	0,264	0,260	0,256	0,408	-0,01	-3%	
1.3	Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным	км	1,640						
	Прокладываемых открытым способом:								
1.3.1	диаметром 40 мм и менее	км	0,017						
	Прокладываемых способом без разработки грунта (прокол):								
1.3.2	диаметром 40 мм и менее	км	1,470						
2	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	2 640,95	545,251	545,251		-2095,70	-79%	
2.1	Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	135,46		545,251		409,79	303%	
2.1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	2 640,95		545,251		-2095,70	-79%	
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	9,17		320,249		311,08	3392%	
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	2 505,49						
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2,10		123,742		121,64	5792%	
	прочие расходы	тыс. руб.	124,19		101,260		-22,93	-18%	
2.1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.							
2.1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%							
2.2	Расходы относимые на ставку за протяженность	тыс. руб.	2 505,49	0	0				
2.2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	2 505,49	0	0				
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	9,17						
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	2 505,49						
	Прокладываемой открытым способом:		0,170						
	Прокладываемой способом без разработки грунта (прокол):		0,47						
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2,10						
	прочие расходы	тыс. руб.							
2.2.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.							
2.2.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	%							
	Себестоимость подключений по договорам, заключенным и исполненным в текущем периоде, в т.ч.:	тыс. руб.	5 146,44		481,911		-4664,53	-91%	
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	2 640,95		481,911		-2159,04	-82%	
	плановая себестоимость по фактической нагрузке	тыс. руб.	135,459	411,660	395,598		260,14	192%	
	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	2 505,49	0	0				
3	Ставки тарифа								
3.1	Ставка тарифа за протяженность сетей								
	Прокладываемой открытым способом:								
3.1.1	диаметр 40 мм и менее	тыс. руб./км	608,13	0,00	0,00				
	Прокладываемой способом без разработки грунта (ГНБ):								
3.1.2	диаметр 40 мм и менее	тыс. руб./км	1 634,09	0,00	0,00				
3.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	9,853	9,853	9,853	9,853			
4	Выручка в т.ч.:	тыс. руб.	2 640,95		411,660	0,00	- 2 229,29	-84%	
4.1	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	тыс. руб.			0,000				
4.1.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.		0,000	0,000	0,000			
4.1.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.							
4.2	По договорам 2022 года	тыс. руб.	135,459		411,660				
4.2.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	135,459		411,660				
4.2.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.							

Расчет

плат за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
МУП "Горьковский"

г. Куйбышева Новосибирской области

г. Кулбышева Новосибирской области														
№ п/п	Наименование	Ед. изм	2022		2023		2024			Откл. (ср. 8-ср. 7), тыс. руб.	Откл., %	Примечание		
			План	Факт	План	Расчет организации	Принято департамента							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	2 640,950	545,251	2 325,770	500,380	406,215	-344,29	17%					
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	2 640,950	545,251	2 325,770	500,380	406,215	-344,29	17%					
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.												
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	9,170	320,249	21,480	63,310		12,31	0%					
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промыслов сетей)	тыс. руб.												
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	2 505,490		2 196,870			-337,73	0%					
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2,100	123,742	31,890	106,730		29,79	0%					
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	124,190	101,260	75,530	330,340		-48,66	0%					
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.												
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.												
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.												
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%												
2	Структура расходов		2 640,950	445,980	2 323,770	19 977,090	19 695,399	-337,73	878%					
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	2 505,490	-	2 196,870	19 476,710	19 289,184	-337,73	64%		исключены расходы на материалы: муфта компрессионная, тройник ХПВХ (не могут быть включены в ставку тарифа за протяженность)			
	Прокладываемой открытым способом:													
2.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	103,380	-	95,410	60,700	60,700	-37,08						
	Прокладываемой способом без разработки грунта (ГНБ):													
2.1.2	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	2 402,110		2 101,460	19 416,010	19 157,790	-300,65	912%					
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	135,460	445,980	126,900	500,380	406,215	-8,56	320%		исключены расходы на машины илососные, как экономически не обоснованные			
3	Протяженность сетей						1,685	1,685						
	Прокладываемых открытым способом:													
3.1	диаметром 40 мм и менее	км	0,170	-	0,145	0,070	0,700	-0,03	483%					
	Прокладываемых способом без разработки грунта (ГНБ):													
3.2	диаметром 40 мм и менее	км	1,470	-	1,189	1,615	1,615	-0,28	136%					
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	13,748	41,780	12,390	14,430	14,430	-1,36	116%					
5	Предлагаемые тарифы на подключение													
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей													
	Прокладываемых открытым способом:													
5.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	608,132	-	658,000	867,143	867,143	-121,34	132%					
	Прокладываемых способом без разработки грунта (ГНБ):													
5.1.2	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	1 634,088	-	1 767,418	12 022,297	11 862,409	133,33	671%					
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	9,853	9,853	10,242	34,676	28,151	0,39	275%					
	Сравочно: выручка	тыс. руб.	2 640,951	411,658	2 640,950	19 977,090	2 640,950	-29,11	100%					