

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области к централизованным системам холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Верх-Тула Ресурс» на 2024 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное унитарное предприятие «Верх-Тула Ресурс», (ОГРН 1165476113703 / ИНН 5433957871), далее – организация, осуществляет регулируемую деятельность на территории Верх-Тулинского сельсовета (с. Верх-Тула, п. 8 Марта, п. Красный Восток) Новосибирского района Новосибирской области.

Адрес организации: ул. Советская, д. 3, оф. 10, с. Верх-Тула, Новосибирский район, Новосибирская область, 630520.

За организацией постановлением администрации Верх-Тулинского сельсовета, Новосибирского района Новосибирской области от 20.05.2016 № 153 (с учетом изменений, внесенных постановлением от 28.12.2020 № 620/88.005) на праве хозяйственного ведения закреплены следующие объекты систем холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт./протяженность, км
1	Скважины	1970-2018	14
2	Станции водоподготовки	2018-2019	4
3	Водонапорные башни	1976-2008	2
4	Водопроводные сети диаметром до 300 мм	1997-2020	55,01

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы - расходы).

Учетная политика на 2022 год, утверждена приказом руководителя организации № 1-бу от 24.12.2021. В соответствии с пунктом 6 учетной политики учет доходов и расходов ведется методом начисления. Доходы учитываются на счете «90.01.1» с аналитическим учетом отдельно по всем видам деятельности, работ, услуг (в том числе: питьевое водоснабжение, подключение к централизованной системе водоснабжения и прочие платные услуги). Расходы учитываются на счете 90.02 по видам работ, услуг.

На 2022-2024 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение на 2024 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

- Основные параметры прогноза социально-экономического развития России на 2022 год и плановый период 2022-2024 годов от 27.09.2021 (далее – Прогноз СЭР).

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2022 год)

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2022 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение 1 к настоящему докладу).

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 978/33 от 28.04.2023) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

- 1) расчет тарифа на подключение, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

- 2) сметные расчеты расходов на подключение (врезку);

3) сметные расчеты на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта закрытым способом без разработки грунта – горизонтально-направленным бурением (далее – ГНБ);

4) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка тарифа за подключаемую нагрузку) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее – ставка тарифа за протяженность сети). Размер ставки тарифа за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение произведен организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Министра России от 26.12.2019 № 876/пр, индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Минстроем России письмом от 22.03.2023 № 15274-ИФ/09.

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение 2 к настоящему заключению).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (7 подключений) заявлена организацией в размере **14,040** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку тарифа за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 67,370 тыс. руб. и содержат расходы на выполнение врезок в централизованную систему холодного водоснабжения в соответствии с локальными сметными расчетами:

- 48,050 тыс. руб. – расходы на врезку Д 25 мм в существующую сеть (5 подключений) ($= 9,61 * 5$);

- 19,320 тыс. руб. – расходы на врезку Д 32 мм в существующую сеть (2 подключения) ($= 9,66 * 2$).

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины и

рассчитан с применением действующих ФЕР, ФССЦ и индексов. Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **67,370** тыс. руб.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **4,798** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ($= 67,370 / 14,040$).

3.2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей (материал труб - полиэтилен) будет производиться закрытым способом без разработки грунта (горизонтально-направленное бурение – далее ГНБ) общей протяженностью 0,627 км, в том числе: диаметром 25 мм – 0,342 км и диаметром 32 мм – 0,285 км.

Расходы, относимые на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети, прокладываемой методом ГНБ рассчитаны организацией в размере 663,470 тыс. руб., в том числе:

- диаметром 25 мм – 322,760 тыс. руб.;
- диаметром 32 мм – 340,710 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку водопроводных сетей в соответствии с локальными сметными расчетами.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на прокладку сетей, определенные департаментом в соответствии с локальными сметными расчетами с применением действующих ФЕР, ФССЦ и индексов сметной стоимости строительства.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемами финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей ставки тарифа за протяженность сети, прокладываемой без разработки грунта (ГНБ):

- диаметром 25 мм составит 943,743 тыс. руб./ км ($= 322,760 / 0,342$);
- диаметром 32 мм составит 1 069,158 тыс. руб./км ($= 340,710 / 0,285$).

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2024 год

Предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия «Верх-Тула Ресурс» тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории Верх-Тулинского сельсовета, Новосибирского района Новосибирской области к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **4,798** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;
- ставки тарифа за протяженность сети, прокладываемой без разработки грунта (ГНБ), в размерах:
 - диаметром 25 мм – **943,743** тыс. руб. / км;
 - диаметром 32 мм – **1 069,158** тыс. руб. / км.

Главный эксперт отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Н.А. Телешева

Заместитель начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина

**Отчет о выполнении
подключений (технологических присоединений)
к централизованным системам холодного водоснабжения
МУП "Верх-Тула Ресурс"**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022							Примечание
			План	Договоры, заключенные в предыдущих периодах	Договоры, заключенные в 2022	Выполненные подключения (подписан акт о подключении)	Договоры, заключенные в 2022, исполнение по которым перешло на следующие периоды	Откл. (стр. 7-стр. 4), тыс. руб.	Откл. %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Физические показатели									
1.1	Количество договоров, в т.ч.:	шт.	23	11	97	84	24	61,00	265%	
	Заключенных в предыдущих периодах	шт.								
1.2	Подключаемая нагрузка	куб.м/сут.	28,540	18,640	123,950	112,210	30,000	83,67	293%	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	куб. м/сут.								
	удельная подключаемая нагрузка, по договорам заключенным и исполненным в текущем периоде	куб м/сут на 1 подключение	1,241	1,695	1,278	1,336	1,250	0,09	8%	
1.3	Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным без разработки грунта (ГНБ)	км	1,753							
1.3.1.1	диаметр 25 мм	км	1,667							
1.3.1.2	диаметр 32 мм	км	0,086							
2	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	1 661,140		571,150	571,150		- 1 089,99	-66%	
2.1	Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	107,701			571,150		463,45	430%	
2.2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	1 661,140			571,150		- 1 089,99	-66%	
	расходы на проектирование	тыс. руб.								
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,079			74,164		73,09	67,73	
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.								
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1 553,440			71,650		- 1 481,79	-95%	
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2,475			404,279		401,80	162,35	
	прочие расходы	тыс. руб.	104,146			21,057		- 83,09	-80%	
2.1.2	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.								
2.1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%								
2.2	Расходы относимые на ставку за протяженность сетей, прокладываемых без разработки грунта (ГНБ)	тыс. руб.	1 553,439							
2.2.1.1	диаметр 25 мм	тыс. руб.	1 432,951							
2.2.1.2	диаметр 32 мм	тыс. руб.	120,488							
2.3	Расходы на подключение по договорам, исполненным в текущем периоде, в т.ч.:	тыс. руб.	1 661,140			571,150		- 1 089,99	-66%	
2.3.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	107,701			571,150		463,45	430%	
	плановые расходы по фактической нагрузке	тыс. руб.	1 661,140		467,748	423,445	113,211	- 1 237,69	-75%	
2.3.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	1 553,439							
	диаметр 25 мм	тыс. руб.								
	диаметр 32 мм	тыс. руб.								
3	Ставки тарифа									
3.1	Ставка тарифа за протяженность сетей прокладываемых без разработки грунта (ГНБ)									
3.1.1.1	диаметр 25 мм	тыс. руб./км	859,599	697,224						
3.1.1.2	диаметр 32 мм	тыс. руб./км	1 401,023	711,968						
3.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	3,774	3,774	3,774	3,774	3,774			
4	Выручка в т.ч.:	тыс. руб.	1 661,140	-	571,150	423,445	- 70,342	- 1 237,69	-75%	
4.1	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	тыс. руб.				70,342				
4.1.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.		70,342		70,342	- 70,342			
4.1.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети прокладываемой без разработки грунта (ГНБ)	тыс. руб.								
4.2	По договорам 2022 года	тыс. руб.	107,701	-	-	353,104	-			
4.2.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	107,701			353,104				
4.2.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети прокладываемой без разработки грунта (ГНБ)	тыс. руб.		-	-	-				

Расчет
плат за подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
МУП "Верх-Тула Ресурс"

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022		2023	2024		Откл. 2023/2022, %	Примечание
			План	Факт		Расчет организации	Принято департаментом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	1 661,140	571,150	672,609	694,840	694,840	103%	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	1 661,140	571,150	672,609	694,840	694,840	103%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.							
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1,079	74,164	0,186				
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.							
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1 553,440	71,650	627,470				
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2,475	404,279	14,256				
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	104,146	21,057	30,697				
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.							
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.							
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.							
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	тыс. руб.							
2	Структура расходов								
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети прокладываемой без разработки грунта (ГНБ)	тыс. руб.	1 553,439		598,530	627,470	627,470	105%	
2.1.1.1	диаметр 25 мм	тыс. руб.	1 432,951		452,480	322,760	322,760	71%	
2.1.1.2	диаметр 32 мм	тыс. руб.	120,488		146,050	304,710	304,710	209%	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	107,701	571,150	45,139	67,370	67,370	149%	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.							
3	Протяженность сетей	км	1,753		0,519	0,627	0,627	121%	
3.1.1	диаметр 25 мм	км	1,667		0,404	0,342	0,342	85%	
3.1.2	диаметр 32 мм	км	0,086		0,115	0,285	0,285	248%	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	28,540	112,210	9,760	14,040	14,040	144%	
5	Предлагаемые тарифы на подключение								
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей, прокладываемых без разработки грунта (ГНБ):								
	диаметр 25 мм	тыс. руб./км	859,599		1 120,000	943,743	943,743		
	диаметр 32 мм	тыс. руб./км	1 401,023		1 270,000	1 069,158	1 069,158		
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	3,774	3,774	4,625	4,798	4,798	104%	
	<i>Справочно: выручка</i>	тыс. руб.	1 661,140	423,445	643,669	694,840	694,840	108%	