

**Доклад**

**департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории города Куйбышева Новосибирской области, к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «Геострой» муниципального образования города Куйбышева на 2024 год**

***1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности***

Муниципальное унитарное предприятие г. Куйбышева «Геострой» муниципального образования г. Куйбышев (далее – организация), ОГРН 1045406825496 / ИНН 5452111026, осуществляет регулируемую деятельность на территории муниципального образования г. Куйбышев.

Адрес организации: Куйбышева ул., д. 17а, г. Куйбышев, Новосибирская область, 632387.

За организацией постановлениями администрации г. Куйбышева от 03.04.2015 № 474 на праве хозяйственного ведения закреплены следующие объекты системы водоотведения:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед. / протяженность, км
1	Канализационные насосные станции	1951-2009	10
2	Очистные сооружения	1964	1
3	Канализационные сети диаметром 50-400 мм	1961-2012	45,711

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы - расходы).

Учетная политика на 2022 год утверждена приказом руководителя организации № 392 от 30.12.2021, на 2023 год - приказом руководителя организации № 450 от 30.12.2022.

Согласно п. 5.5. Положения № 1 об учетной политике для целей бухгалтерского учета на 2022 год (далее – Положение № 1) для целей формирования себестоимости услуг по дебету счета 20 «Основное производство» используется раздельный учет производственных расходов по видам деятельности, в том числе на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения (п. 5.2.3. Положения № 1). В соответствии с п. 5.6. Положения № 1 «Общепроизводственные расходы», учитываемые на счете 25, и «Общехозяйственные расходы», учитываемые на



счете 26, распределяются по видам деятельности пропорционально прямым расходам. Раздельный учет доходов учетной политикой не предусмотрен, фактически раздельный учет ведется по следующим видам деятельности: водоотведение (канализация), водоотведение (СОИ), вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО), негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения, прием и очистка хозяйственно-бытовых стоков из выгребных ям, прочие – канализация, сброс загрязняющих веществ сверх постановленного норматива. Организации необходимо предусмотреть учетной политикой раздельный учет доходов.

На 2022-2024 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на 2024 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

## ***2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения в предшествующий период регулирования (2022 год)***

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2022 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение к централизованной системе водоотведения приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованной системе



водоотведения (Приложение 1 к настоящему докладу). По результатам анализа установлено следующее.

### **3. Расчёт тарифа на подключение**

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 453/33 от 12.04.2023) по обоснованию размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметный расчет на выполнение врезки в централизованную систему водоотведения;

3) сметный расчет на устройство канализации Д 100 мм от централизованной системы водоотведения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;

4) сметный расчет на устройство канализации Д 200 мм от централизованной системы водоотведения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;

5) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационного коллектора к объектам централизованной системы водоотведения (далее -



ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) произведен организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, индекса изменения сметной стоимости, рекомендованного Минстроем России письмом от 22.03.2023г. №15274-ИФ/09 (далее – Индексы).

### 3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (приложение 2 к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (2 подключения) заявлена организацией в размере **1,320** куб. м в сутки, удельная подключаемая нагрузка на одно подключение составила 0,660 куб. м в сутки ( $= 1,320/2$ ).

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 37,080 тыс. руб., в том числе расходы на выполнение врезки в централизованную систему водоотведения в соответствии с локальным сметным расчетом на сумму 37,080 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов экономически не обоснован, так как:

- в сметном расчете необоснованно учтены расходы на использование автоцистерны (нет подтверждения ее использования за 2022 год).

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны департаментом в размере **32,023** тыс. руб.

Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **32,023** тыс. руб.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка



тарифа за подключаемую нагрузку составит **24,260** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ( $=32,023/1,320$ ).

### 3.2. Расчет ставки за протяженность канализационной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность канализационной сети представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых канализационных сетей (материал труб – полиэтилен) Д 100 мм протяженностью **0,03** км и Д 200 мм протяженностью **0,04** км будет производиться открытым (траншейным) способом.

Расходы, относимые на ставку за протяженность канализационной сети, прокладываемой открытым (траншейным) способом, рассчитаны организацией в соответствии с локальными сметными расчетами в размере:

- 49,170 тыс. руб. – для канализационной сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно),
- 92,070 тыс. руб. – для канализационной сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины и рассчитан с применением действующих ФЕР, ФССЦ и индексов. Предлагается принять для расчета ставки тарифа за протяженность сети в составе тарифа на подключение расходы в размере **49,170** тыс. руб. – на строительство сети Д 100 мм и **92,070** тыс. руб. – на строительство сети Д 200 мм.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству канализационной сети, ставки тарифа за протяженность сети, прокладываемой открытым (траншейным) способом, составят:

диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) – **1 639,000** тыс. руб./км ( $=49,170 / 0,03$ );

диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) – **2 301,750** тыс. руб./км ( $=92,070 / 0,04$ ).

## **4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2024 год**

Предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия «Геострой» муниципального образования город Куйбышев тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2024 год в виде:

1) ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **24,260** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;

2) ставок тарифа за протяженность сети прокладываемой открытым (траншейным) способом:

- диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) – **1 639,000** тыс. руб./км;

- диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) – **2 301,750** тыс. руб./км.

Главный эксперт отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

Н.А. Телешева

Заместитель начальника отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

А.Ю. Панина



**Отчет о выполнении  
подключений (технологических присоединений)  
к централизованной системе водоотведения  
МУП "Геострой"  
г. Куйбышев Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022						Примечание
			план	договоры, заключенные в 2022 г	выполненные подключения (подписан акт о подключении)	договоры, заключенные в 2022, исполнение по которым перешло на следующие периоды	Откл. (ср. 6- ср. 4), тыс. руб.	Откл. (ср. 8/ср. 4), %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Физические показатели</b>								
<b>1.1</b>	<b>Количество договоров, в т.ч.:</b>	<b>шт.</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>-3,00</b>	<b>-60%</b>	
	Заключенных в предыдущих периодах	шт.							
<b>1.2</b>	<b>Подключаемая нагрузка</b>	<b>куб.м/сут.</b>	<b>1,306</b>	<b>1,920</b>	<b>0,410</b>	<b>0,896</b>	<b>-0,90</b>	<b>-69%</b>	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	куб м/сут.							
	Удельная подключаемая нагрузка на 1 подключение	куб.м/сут.	0,261	0,384	0,205	0,299	-0,06	-22%	
<b>1.3</b>	<b>Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным</b>	<b>км</b>							
<b>1.3.1</b>	<b>диаметром от 70 мм до 100 мм</b>	<b>км</b>	<b>0,180</b>						
<b>1.3.2</b>	<b>диаметром от 150 мм до 200 мм</b>	<b>км</b>	<b>0,050</b>						
<b>2</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>406,970</b>	<b>12,434</b>	<b>12,434</b>		<b>-394,54</b>	<b>-97%</b>	
<b>2.1</b>	<b>Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>181,970</b>		<b>12,434</b>		<b>-169,54</b>	<b>-93%</b>	
<b>2.1.1</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>181,970</b>		<b>12,434</b>		<b>-169,54</b>	<b>-93%</b>	
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,260		6,666		6,41	2464%	
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	153,180						
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,790		3,688		2,90	367%	
	прочие расходы	тыс. руб.	27,740		2,080		-25,66	-93%	
<b>2.1.2</b>	<b>Внереализационные расходы, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>							
<b>2.1.3</b>	<b>Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)</b>	<b>%</b>							
<b>2.2</b>	<b>Расходы относимые на ставку за протяженность</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>225,000</b>	<b>-</b>			<b>-225,00</b>	<b>-100%</b>	
<b>2.2.1</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>225,000</b>						
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	225,000				-225,00	-100%	
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.							
	прочие расходы	тыс. руб.							
<b>2.2.2</b>	<b>Внереализационные расходы, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>							
<b>2.2.3</b>	<b>Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)</b>	<b>%</b>							
	Себестоимость подключений по договорам, заключенным и исполненным в текущем периоде, в т.ч.:	тыс. руб.	406,970	-	12,434		-394,54	-97%	
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	181,970	-	12,434		-169,54	-93%	
	плановая себестоимость по фактической нагрузке	тыс. руб.	28,789	42,324	9,038		-19,75	-69%	
	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	225,000						
	диаметром от 70 мм до 100 мм	тыс. руб.	153,180						
	диаметром от 150 мм до 200 мм	тыс. руб.	71,820						
<b>3</b>	<b>Ставки тарифа</b>								
<b>3.1</b>	<b>Ставка тарифа за протяженность сетей</b>								
	Прокладываемых открытым способом:								
<b>3.1.1</b>	<b>диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</b>	<b>тыс. руб./км</b>	<b>851,000</b>	<b>851,000</b>					
<b>3.1.2</b>	<b>диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</b>								
<b>3.1.3</b>	<b>диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</b>	<b>тыс. руб./км</b>	<b>1 436,400</b>	<b>1 436,400</b>					
<b>3.2</b>	<b>Ставка тарифа за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб./куб. м в сутки</b>	<b>22,044</b>	<b>22,044</b>	<b>22,044</b>	<b>22,044</b>			
<b>4</b>	<b>Выручка в т.ч.:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>253,789</b>	<b>-</b>	<b>42,324</b>	<b>19,751</b>	<b>-211,47</b>	<b>-83%</b>	
<b>4.1</b>	<b>По договорам, заключенным в предыдущих периодах</b>	<b>тыс. руб.</b>							
<b>4.1.1</b>	<b>по ставке за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>							
<b>4.1.2</b>	<b>по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети</b>	<b>тыс. руб.</b>							
<b>4.2</b>	<b>По договорам 2022 года</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>253,789</b>		<b>42,324</b>	<b>19,751</b>	<b>-211,47</b>	<b>-83%</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>по ставке за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>28,789</b>		<b>42,324</b>	<b>19,751</b>	<b>13,53</b>	<b>47%</b>	
<b>4.2.2</b>	<b>по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>225,000</b>				<b>-225,00</b>	<b>-100%</b>	

Расчет  
плат за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоснабжения  
МУП "Геострой"  
г. Куйбышева Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022		2023		2024		Откл. 2024/2023, %	Примечание
			план	факт	план	факт	Расчет организации	Принято департаментом		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	181,970	12,434	513,850	37,080	32,023	-5,06	568%	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	181,970	12,434	513,850	37,080	32,023	-5,06	568%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.								
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,260	6,666	3,490	0,930				
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.								
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	153,180		398,850					
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,790	3,688	40,060	11,300				
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	27,740	2,080	71,450	24,850				
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.								
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.								
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.								
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%								
2	Структура расходов		225,000		398,850	141,240	141,240	0,00	159%	
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.								
2.1.1	Прокладываемых открытым способом: расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	153,180		212,420					
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.				49,170	49,170	0,00	0%	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	71,820		186,430	92,070	92,070	0,00	78%	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	28,790	12,434	115,000	37,080	32,023	-5,06	90%	
3	Протяженность сетей	км	0,230		0,120	0,070	0,070		329%	
3.1	Прокладываемых открытым способом: диаметром от 70 мм до 100 мм открытым (включительно)	км	0,180		0,240					
3.2	диаметром от 100 мм до 150 мм открытым (включительно)	км				0,030	0,030			
3.3	диаметром от 150 мм до 200 мм открытым (включительно)	км	0,050		0,120	0,040	0,040		125%	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1,306	1,920	4,830	1,320	1,320		99%	
5	Предлагаемые тарифы на подключение									
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей	тыс. руб./км								
5.1.1	Прокладываемых открытым способом: диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км	851,000	851,000	885,083					
5.1.2	диаметром от 100 мм до 150 мм открытым (включительно)	тыс. руб./км				1 639,000	1 639,000	0,00	0%	
5.1.3	диаметром от 150 мм до 200 мм открытым (включительно)	тыс. руб./км	1 436,400	1 436,400	1 553,583	2 301,750	2 301,750	0,00	62%	
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	22,044	22,044	23,810	28,091	24,260	-3,83	91%	
	Справочно: выручка	тыс. руб.		42,324	513,850	37,080	32,023	-5,06	0%	
	Прибыль	тыс. руб.		29,890						