

**Доклад**  
**по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего**  
**оборудования объекта капитального строительства МУП «Теплосервис»**  
**городского поселения рабочий поселок Мошково к газораспределительным сетям**  
**ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области**  
**по индивидуальному проекту**

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в лице филиала в Новосибирской области (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – Основные положения № 1021); Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания № 1151/18); Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

ООО «Газпром газораспределение Томск» представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) заявление и копии документов для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Муниципального унитарного предприятия «Теплосервис» городского поселения рабочий поселок Мошково (ОГРН 1205400021892, ИНН 5432002928) (далее – МУП «Теплосервис»), расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, улица 7 км, д. 2/2, кадастровый номер земельного участка 54:18:050501:2204 к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту (письмо от 04.09.2023 № 3656, входящий № 1851/33 от 05.09.2023).

К заявлению об установлении платы прилагаются:



1. Копия заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от заявителя МУП «Теплосервис».

2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 25.01.2023 № Н И15-23/73, заключенного с МУП «Теплосервис» (далее – Договор № Н И15-23/73).

3. Копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения – приложение №1 к Договору № Н И15-23/73.

4. Пояснительная записка к расчету расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети.

5. Проектная документация по объекту капитального строительства, разработанная ООО «РегионГаз», шифр № 0104-22.

6. Копии иных документов и сведений, перечисленных в пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (заявителем) является МУП «Теплосервис»;
- присоединяемый объект – газовая котельная № 5;
- местонахождение присоединяемого объекта – Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, улица 7 км, д. 2/2, кадастровый номер земельного участка: 54:18:050501:2204;

- проектируемый подземный газопровод высокого давления подключается к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу высокого давления Дн 315х28,6 мм «Газопровод межпоселковый ГРС «Мошково» - р.п. Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области». Существующий подземный газопровод передан во временное пользование ООО «Газпром газораспределение Томск» согласно дополнительному соглашению от 13.05.2021 № ЭЗ/23 к договору субаренды имущества от 13.05.2021 № ЭУпр2-0180/21.

- предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) согласно договору № Н И15-23/73 составляет 3 686 396,77 руб. (без учета НДС).

По предложению ООО «Газпром газораспределение Томск» для подключения объекта заявителя к сетям газораспределения со стороны ГРО необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирование газопровода до границы земельного участка заявителя.

2. Выполнение технических условий по строительству газопровода высокого давления линейной протяженностью – 397,0 м:

- из полиэтиленовых труб Дн 110х10,0 мм, 63х5,8 мм;
- из стальных труб Дн 57х3,5 мм.

Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается надземно на вновь проектируемых опорах, открытым способом, способом «ГНБ» (горизонтально-направленное бурение) – 106,2 м, надземно и подземно в местах установки отключающей арматуры.

3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий.

4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.



В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 критерием, на основании которого ООО «Газпром газораспределение Томск» определило плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства МУП «Теплосервис» по индивидуальному проекту, является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.

Экспертиза расчётных и обосновывающих материалов ООО «Газпром газораспределение Томск» проведена в соответствии с требованиями Основных положений № 1021, Правил № 1547, Методических указаний № 1151/18.

Кроме того, при определении расходов на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства МУП «Теплосервис» к сетям газораспределения применялись следующие нормативные документы:

1. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

2. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

3. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

6. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

7. Письмо Минстроя России от 28.08.2023 № 52355-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2023 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства МУП «Теплосервис» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту приведен в приложении к докладу, результаты расчета отражены в Таблице № 1.

По результатам рассмотрения представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» материалов к заявлению по установлению размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства МУП «Теплосервис» к сетям газораспределения ГРО на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту не выявлены отклонения от предложения ГРО.

Согласно предложению ГРО размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитан без учета налога на прибыль.

Предлагаемая к установлению плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитана без учета налога на добавленную стоимость (без НДС) согласно пункту 10 Методических указаний № 1151/18.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «Газпром газораспределение Томск», руб.	Предложение департамента, руб.	Отклонение, руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	169 954,47	169 954,47	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий	3 481 494,65	3 481 494,65	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2 078,00	2 078,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	32 787,00	32 787,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	0,00	0,00	0,00
6.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00
7.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования (без НДС)	3 686 314,12	3 686 314,12	0,00

Таким образом, предлагается принять плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства МУП «Теплосервис» – газовая котельная № 5, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 54:18:050501:2204 по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, улица 7 км, д. 2/2, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту в размере 3 686 314,12 рубля (без учета НДС), определенную исходя из стоимости расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

Главный специалист отдела регулирования тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых





# Приложение № 1

<b>Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства МУП "Теплосервис" городского поселения рабочий поселок Мошково к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту</b>						
<b>1. Объект капитального строительства – газовая котельная № 5, расположенная по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, улица 7 км. д. 2/2, кадастровый номер земельного участка: 54:18:050501:2204.</b>						
<b>2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 95,93 куб.м/час.</b>						
<b>3. Давление в точке подключения фактическое (расчетное): 0,3 – 0,6 МПа.</b>						
<b>4. Подключение проектируемого газопровода высокого давления осуществляется к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу высокого давления Дн 315. Проектируемый газопровод высокого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб 110х10,0 мм, 63х5,8 мм, стальных труб 57х3,5 мм линейной протяженностью – 397,0 м. Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается надземно на вновь проектируемых опорах, открытым способом, способом "ГНБ" (горизонтально-направленное бурение) - 106,2 м, надземно и подземно в местах установки отключающей арматуры.</b>						
<b>5. Условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.</b>						
№ п/п	Наименование	Предложение ГРО, руб.	Предложение ДТ, руб.	Откл., руб.	Пояснение	
1	2	3	4	5	6	
1.	Мероприятия по разработке проектной документации:	169 954,47	169 954,47	0,00	На основании фактических расходов ГРО в соответствии с бухгалтерской отчетностью (анализ счета 08.03 за период 25.01.2023-31.07.2023), акт от 21.08.2023 № 54 сдачи-приемки выполненных работ по договору подряда № Н14-21/6028 от 24.02.2022	
2.	Расходы на выполнение технических условий	3 481 494,65	3 481 494,65	0,00		
2.1.	Вынос проектного положения трассы газопровода в натуру	23 998,00	23 998,00	0,00	Смета на вынос трассы в натуру	
2.2.	Выполнение строительно-монтажных работ	3 301 125,51	3 301 125,51	0,00	Локальные сметные расчеты № 02-01-01 и № 09-01-01	
2.3.	Строительный контроль (технический надзор)	70 644,09	70 644,09	0,00	2,14% от общей величины затрат на проведение строительно-монтажных работ	
2.4.	Подготовка исполнительной съемки построенного газопровода	54 849,00	54 849,00	0,00	Смета на контрольно-исполнительную съемку	
2.5.	Кадастровые работы (разработка технического плана)	8 878,05	8 878,05	0,00	Обоснование стоимости кадастровых работ	
2.6.	Государственная регистрация права собственности на газопровод	22 000,00	22 000,00	0,00	Размер государственной пошлины за совершение регистрации права собственности определен в соответствии со ст. 333.33 НК РФ	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2 078,00	2 078,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.1, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2022 № 634-Г.	
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	32 787,00	32 787,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.2, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2022 № 634-Г.	
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	0,00	0,00	0,00	Согласно предложению ГРО	
6.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00		
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС)	3 686 314,12	3 686 314,12	0,00	Справочно: предварительный размер платы за подключение по договору от 25.01.2023 № Н И15-23/73 составляет 3 686 396,77 руб. (без учета НДС).	