

### Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя Степура В.В. (ОГРНИП 314547609100076, ИНН 543305558500) «Птицефабрика по выращиванию и откорму утки Пекинской породы STAR тяжелой» к централизованной системе водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» г. Искитима Новосибирской области (ОГРН 1175476050650, ИНН 5446018903)

#### *1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности*

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» города Искитима Новосибирской области, ОГРН 1175476050650, ИНН 5446018903, (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность в сфере водоснабжения в муниципальных образованиях: город Искитим и поселок Чернореченский Искитимского района Новосибирской области.

Адрес организации: Юбилейный проспект, д. 4, кабинет 1, г. Искитим, Новосибирская область, 633208.

Схема водоснабжения и водоотведения г. Искитима Новосибирской области на 2017-2021 и на период до 2027 года, актуализированная на 2020 год утверждена постановлением Администрации г. Искитима Новосибирской области от 18.06.2019 № 820.

В целях осуществления регулируемой деятельности по питьевому водоснабжению организация планирует использовать имущество, полученное от администрации города Искитима в качестве вноса в уставный капитал, а так же по договорам аренды: передаточным актом от 20.04.2017 года на основании постановления администрации города Искитима от 11.01.2017 № 12 «О преобразовании Муниципального унитарного предприятия «Водоканал»» основные средства, находящиеся в муниципальной собственности, общей балансовой стоимостью 283 793 534,99 руб., были переданы ООО «Водоканал», постановлением администрации г. Искитима от 30.06.2020 № 769 сумма уставного капитала уменьшена до 39 869 895 руб., а остальное имущество возвращено администрации города Искитим по акту к постановлению администрации города Искитим от 13.10.2020 № 1220, а затем передано ООО «Водоканал» по договорам аренды в том числе:

| № п/п  | Наименование имущества         | Дата ввода в эксплуатацию | Кол-во, ед., протяженность, км |
|--|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| <b>По договору с администрацией г. Искитим № 1495 от 29.10.2020:</b> |                                |                           |                                |
| 1  | Скважины                       | 1970-1988                 | 3                              |
| 2  | Поверхностный водозабор        | 1965                      | 1                              |
| 3  | Очистные сооружения            | 1980                      | 1                              |
| 4  | Насосная станция 2 подъема     | 1965                      | 1                              |
| 5  | Подкачивающая насосная станция | 1999                      | 1                              |
| 6  | Насосная станция 3 подъема     | 1980                      | 1                              |
| 7  | Водопроводные сети             | 1933-2016                 | 178,9                          |
| 7  | Водонапорная башня             | 2010                      | 1                              |
| 8  | Резервуары чистой воды         | 1980-2010                 | 2                              |
| <b>По договору с администрацией г. Искитим № 1489 от 01.07.2019:</b> |                                |                           |                                |
| 7  | Водопроводные сети             |                           | 0,525                          |



|    |  |               |
|----|--|---------------|
|    | <b>По договору с администрацией г. Искитим № 1494 от 28.08.2020 (с учетом доп. соглашений № 1-5)</b> |               |
| 8  | Водопроводные сети   | 1,675         |
|    | <b>По договору с администрацией г. Искитим № 1508 от 17.01.2022</b>                                  |               |
| 9  | Водопроводные сети   | 2,045         |
|    | <b>По договору с администрацией г. Искитим № 1488 от 01.07.2019</b>                                  |               |
| 10 | Водопроводные сети   | 0,0875        |
|    | <b>По договору аренды с ЗАО «ЭПМ НовЭЗ» № 914 от 12.07.2013</b>                                      |               |
| 11 | Водопроводные сети   | 3,02          |
|    | <b>По договору с администрацией г. Искитим № 1513 от 01.11.2022</b>                                  |               |
| 12 | Водопроводные сети   | 0,953         |
|    | <b>По договору с администрацией г. Искитим № 1514 от 05.12.2022</b>                                  |               |
| 13 | Водопроводные сети   | 0,37          |
|    | <b>По договорам хранения с администрацией г. Искитим:</b>  |               |
| 12 | Бесхозные водопроводные сети   | 0,741         |
|    | <b>Итого сетей</b>   | <b>188,32</b> |

Постановлением администрации города Искитима от 30.07.2013 № 1207 организация наделена статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории города Искитима.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Согласно учетной политике, утвержденной приказом директора организации от 22.02.2022 № 127, организация ведёт раздельный учёт доходов и расходов по следующим видам деятельности: водоснабжение, водоотведение, подключение к сетям водоснабжения и подключение к сетям водоотведения. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 25 «общепроизводственные расходы» и 26 «общехозяйственные расходы», распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации услуг.

На 2023 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Рассмотрение дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);
- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
- Основные параметры прогноза социально-экономического развития России на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов от 28.09.2022 (далее - Прогноз СЭР РФ).

## **2. Установление индивидуальной платы**

По результатам рассмотрения представленных организацией (вх. № 1859/33 от 05.09.2023, 08.09.2023, 12.09.2023, 13.09.2023), расчетных и обосновывающих материалов по установлению индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал» г. Искитима объекта индивидуального предпринимателя Степура В.В. (ОГРНИП 314547609100076, ИНН 543305558500) – «Птицефабрика по выращиванию и откорму утки Пекинской породы STAR тяжелой» на земельном участке с

кадастровым номером 54:07:047402:1050 (далее – объект), с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 670,15 куб. м в сутки, установлено следующее.

Плата за подключение объекта устанавливается в индивидуальном порядке на основании пункта 85 Основ ценообразования № 406, так как подключаемая нагрузка (670,15 куб. м. в сутки) больше 250 куб. м. в сутки.

Представленные ООО «Водоканал» материалы соответствуют требованиям действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения.

ООО «Водоканал» предлагает установить индивидуальную плату в размере 629,492 тыс. руб. (без НДС), на основании локального сметного расчета с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 3 квартал 2023 года, на выполнение работ по замене двух задвижек Д-400мм на участке стального правого «Линевского» водовода Д-500 мм и установке водопроводного колодца Д-1500 мм.

Заявленный организацией размер платы за подключение признан департаментом экономически обоснованным, так как рассчитан с применением действующих сметных норм в текущем уровне цен.

Результаты расчета индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал» приведены в Приложении к настоящему докладу.

### ***3. Предложение департамента по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения***

Предлагается установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя Степура В.В. (ОГРНИП 314547609100076, ИНН 543305558500) «Птицефабрика по выращиванию и откорму утки Пекинской породы STAR 53 тяжелой», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:07:047402:1050, к централизованной системе водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» г. Искитима Новосибирской области в размере 629,492 тыс. руб., без НДС.

Главный эксперт отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

Н.А. Телешева

Заместитель начальника отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

А.Ю. Панина



Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение)  
объекта капитального строительства ИП Степура В.В. "Птицефабрика по выращиванию и откорму утки Пекинской породы STAR 53 тяжелой"  
к централизованной системе водоснабжения ООО "Водоканал" города Искитима Новосибирской области

| № п/п                     | Наименование объекта   | Обоснование                        | Расчет<br>организации,<br>тыс. руб. | Принято<br>департаментом,<br>тыс. руб. | Отклонение<br>(зр.5-зр.4),<br>тыс. руб. | Примечания |
|---------------------------|--|------------------------------------|-------------------------------------|--|---|------------|
| 1                         | 2  | 3                                  | 4                                   | 5                                      | 6                                       | 7          |
| <b>Раздел 1</b>           |  |                                    |                                     |  |   |            |
| 1                         | Замена двух задвижек Д-400 мм на<br>участке стального правого<br>линейского водовода Д-500 мм, с<br>установкой водопроводного колодца<br>Д-1500 мм | локальный сметный расчет №02-01-01 | 629,492                             | 629,492                                |   |            |
| <b>Итого по разделу 1</b> |  |                                    |                                     |  |   |            |
| 2                         | Итого с налогом на прибыль (20%)   | К=                                 | 629,492                             | 629,492                                |   |            |
|                           |  | 1,00                               |                                     |  |   |            |
|                           | в т.ч. налог на прибыль  |                                    | -                                   | -                                      |   |            |
| <b>Итого без НДС</b>      |  |                                    |                                     |  |   |            |
|                           |  |                                    | 629,492                             | 629,492                                |   |            |