

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов об утверждении размера экономически**  
**обоснованных расходов Общества с ограниченной ответственностью «Фортуна+» на**  
**выполнение мероприятий по подключению**  
**(технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических**  
**лиц, осуществляемых без взимания с них средств, на территории Новосибирской области**  
**за 4 квартал 2022 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна+» (ОГРН 1125476035310, ИНН 5404456528) (далее – ООО «Фортуна+», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Пунктом 26(26) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – Основные положения № 1021) установлено, что газораспределительные организации (ГРО) ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за отчетный квартал в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (с учетом изменений, внесенных приказом ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21) (далее – Методические указания № 1151/18).

В соответствии с подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний № 1151/18 регулирующие органы на очередной календарный год устанавливает «размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и



установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования» (далее – Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц).

В целях определения Экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц в соответствии с пунктом 26(26) Основных положений № 1021 ООО «Фортуна+» 12.01.2023 № 06 направило в адрес департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение, сложившихся в 4 квартале 2022 года.

В составе вышеуказанного письма ГРО представлены документы согласно пунктам 43-46 Методических указаний № 1151/18, а именно:

а) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования от 12.01.2023 № 06 (вх. № 52/33 от 17.01.2023);

б) актуальная на 2022 год учетная политика ГРО для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом ООО «Фортуна+» от 29.12.2017 № 25;

в) расчет численности работников структурных подразделений ГРО, занятых в сфере реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) за 4 квартал 2022 года;

г) копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2021 год ;

д) сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования после завершения мероприятий по созданию сети газораспределения (в соответствии с приложением № 11 к Методическим указаниям № 1151/18) за 4квартал 2022 года, приведенные в Приложении;

е) акты о подключении (технологическом присоединении) за 4 квартал 2022 года.

Кроме того, ГРО приложена пояснительная записка к представленным обосновывающим материалам об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования ООО «Фортуна» за 4 квартал 2022 года.

ООО «Фортуна+» применяет упрощенную систему налогообложения.

При расчете размера Экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц департаментом учитывались требования Основных положений № 1021, Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 (далее – Правила № 1550), Методических указаний № 1151/18 и других действующих нормативных правовых актов и документов (при наличии мероприятий по строительству газопровода), а именно:

1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2022 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 21.02.2022 № 115/пр.

2. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.

3. Письмо Минстроя России от 14.11.2022 № 60112-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2022 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».



4. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (Министерство экономического развития Российской Федерации, сентябрь 2021 год).

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний № 1151/18 Экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Расчет размера Экономически обоснованных расходов ООО «Фортуна+» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц на территории Новосибирской области в рамках «догазификации» за 4 квартал 2022 года приведен ниже в таблице.

№	Наименование	Ед. изм.	Предложено ГРО	Предложение департамента (без НДС)	Отклонение	Справочно по ставкам	Примечания
1.	Экономически обоснованные расходы всего, в том числе:	руб.	48 784,29	<u>48 784,28</u>	0	48 838,00	руб.
	<i>Количество подключенных объектов, всего</i>	<i>шт.</i>	3	3	0	3	<i>шт.</i>
1.1.	Экономически обоснованные расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов (врезка)	руб.	48 784,29	48 784,28	0	48 838,00	руб.
	<i>Количество подключенных объектов</i>	<i>шт.</i>	3	3	0	3	<i>шт.</i>
	<i>Удельные расходы на 1 подключение</i>	<i>руб./ед.</i>	16 261,43	16 261,43	0,00	16 279,33	<i>руб./ед.</i>
1.2.	Экономически обоснованные расходы, связанные со строительством объектов	руб.	0,00	0,00	0	0,00	руб.
	<i>Количество подключенных объектов</i>	<i>шт.</i>	0	0	0	0	<i>шт.</i>
	<i>Протяженность построенный газопроводов</i>	<i>п.м</i>	0	0	0	0	<i>п.м</i>
	<i>Удельные расходы на строительство 1 пог. метра</i>	<i>руб./п.м</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	<i>руб./п.м</i>

Расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов, определённые департаментом исходя из стандартизированных тарифных ставок С<sub>7.1</sub> и С<sub>7.2</sub>, утвержденных приказом департамента от 23.12.2021 № 638-Г (Приложение № 8), составляют 48 838,00 руб. (без учета НДС). Поскольку фактические расходы по предложению организации не превышают расходы, определенных с применением приказа департамента от 23.12.2021 № 638-Г, то департаментом предлагается утвердить Экономически обоснованные расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению

объектов, размере фактических расходов 48 784,28 руб. (без учета НДС), произведенных организацией и подтвержденных бухгалтерскими данными.

По результату проведённой экспертизы материалов, представленных ГРО, предлагается: установить Экономически обоснованные расходы ООО «Фортуна+» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, на территории Новосибирской области за 4 квартал 2022 года в следующем размере:

п/п №	Наименование	Значение, руб. <*>
1.	<b>Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц за 4 квартал 2022 года, в том числе:</b>	<b>48 784,28</b>
1.1	Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения	48 784,28
1.2	Расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ	0,00

<\*> НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

В соответствии с предложением ГРО Экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц в размере 48 784,28 руб. возмещаются за счет иных средств, которыми выступили собственные средства организации, а именно чистая прибыль по итогам 2021 года.

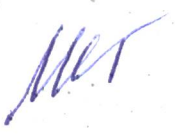
В соответствии с пунктами 21, 22 Правил № 1550 оформленное решение департаментом направляется в ООО «Газпром газификация» для осуществления финансирования мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации.

Информация по форме приложения к письму от 21.06.2022 № ВК/59401/22 ФАС России отражена в приложениях № 1 и № 2 к настоящему докладу.

Главный специалист отдела регулирования  
тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых





# Приложение к докладу №1

## Сведения об экономически обоснованных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 4 квартал 2022 года по завершённым объектам

№	Населенный пункт	Наименование объекта	Код объекта*	Фактически е расходы, руб. без НДС	Экономически обоснованные расходы, руб. без НДС				
					Всего	в т. ч. распределение по источникам финансирования			
						Тарифы на транспортир овку газа	Спец- надбавка	Средства ЕОГ	Иные средства
1	НСО, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Воробьевский	НСО, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Воробьевский, 2-ой Урожайный пер., 9	54-22-528-0005	10 973,92	10 973,92	0,00	0,00	0,00	10 973,92
2	НСО, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Катковский	НСО, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Катковский, ул. Свободы, уч. 27	54-22-528-0006	10 973,92	10 973,92	0,00	0,00	0,00	10 973,92
3	НСО, Новосибирский район,Кудряшовский сельсовет, п. Катковский	НСО, Новосибирский район,Кудряшовский сельсовет, п. Катковский, ул. Кедровая, 7	54-22-528-0006	26 836,45	26 836,45	0,00	0,00	0,00	26 836,45
Всего				48 784,29	48 784,29	0,00	0,00	0,00	48 784,28

\* Код объекта приведен в приложении к докладу № 2 (сведения об экономически обоснованных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 4 квартал 2022 года по завершённым объектам, представленные ООО «Фортуна +»)

Сведения об экономически обоснованных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 4 квартал 2022 года по завершённым объектам

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Код объекта	Фактические расходы, руб. без НДС	Всего	Экономически обоснованные расходы, руб. без НДС			
						в т.ч. распределение по источникам финансирования			
						Тариф на транспортировку газа	Специнадбавка	Средства ЕОГ	Иные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	НСО, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Воробьевский	Лопатин Александр Вячеславович, 2-ой Урожайный переулок, д. 9	54-22-528-0005	10,974	10,974	0,000	0,000	0,000	10,974
2	НСО, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Катковский	Волкова Елена Владимировна, ул. Свободы, уч. 27	54-22-528-0006	10,974	10,974	0,000	0,000	0,000	10,974
3	НСО, Новосибирский район, Кудряшовский сельсовет, п. Катковский	Кирина Галина Георгиевна, ул. Кедровая, д. 7	54-22-528-0006	26,836	26,836	0,000	0,000	0,000	26,836
<b>Всего</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>48,784</b>	<b>48,784</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>48,784</b>