

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**

заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области

14.12.2023

№ 45

**Председательствующий:**

Асмодьяров Г.Р.

**Секретарь правления:**

Сухорукова Н.С.

**Присутствовали:**

члены правления департамента:

Марунченко Е.Г.

Легостаева Е.О.

Лим М.Б.

Меленчук А.А.

Хижняк О.Н.

специалисты аппарата департамента:

Гребешкова Т.И.

Козляева Л.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Об установлении ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Новосибирской области**

Доклад консультанта отдела регулирования транспорта и социальной сферы департамента по тарифам Новосибирской области Гребешковой Т.И.

---

Асмодьяров Г.Р. открыл заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довел до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

**1. Об установлении ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Новосибирской области**

Доклад консультанта отдела регулирования транспорта и социальной сферы департамента по тарифам Новосибирской области Гребешковой Т.И.

**Слушали Гребешкову Т.И.**

Гребешкова Т.И. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования транспорта и социальной сферы департамента расчетных и обосновывающих материалов дела (*приложение № 1-ТС к протоколу*):

- об установлении ставок на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Новосибирской области.

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Гребешковой Т.И., Козляевой Л.Г. по существу представленной информации.

Члены правления департамента, Гребешкова Т.И., Козляева Л.Г. обсудили результаты проведенных департаментом расчётов согласно докладу Гребешковой Т.И.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

**«Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Новосибирской области в следующем размере:**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения (площадь объекта)	Ставка, руб. (с учетом НДС)
1	2	3	4
1.	Техническая инвентаризация квартиры, части квартиры, комнаты	до 100 кв. м.	3459
		свыше 100 кв. м. дополнительно за каждые 10 кв. м	148
2.	Техническая инвентаризация домовладения, жилого дома, части жилого дома	до 100 кв. м.	5888
		свыше 100 кв. м. дополнительно за каждые 10 кв. м	248

**Примечание:**

1. Ставки являются предельными максимальными и предназначены для применения специализированными организациями по технической инвентаризации.

2. Ставки учитывают весь комплекс работ по технической инвентаризации жилищного фонда, предусмотренных Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1988 № 37, в том числе: обследование жилого помещения, изготовление технического паспорта жилого помещения, определение технического состояния жилого помещения (физического износа), выдачу справок и сведений.».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за», Меленчук А.А. – «за», Хижняк О.Н. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**«Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года ставки на работы по технической инвентаризации жилищного фонда на территории Новосибирской области в следующем размере:**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения (площадь объекта)	Ставка, руб. (с учетом НДС)
1	2	3	4
1.	Техническая инвентаризация квартиры, части квартиры, комнаты	до 100 кв. м.	3459
		свыше 100 кв. м. дополнительно за каждые 10 кв. м	148
2.	Техническая инвентаризация домовладения, жилого дома, части жилого дома	до 100 кв. м.	5888
		свыше 100 кв. м. дополнительно за каждые 10 кв. м	248

**Примечание:**

*1. Ставки являются предельными максимальными и предназначены для применения специализированными организациями по технической инвентаризации.*

*2. Ставки учитывают весь комплекс работ по технической инвентаризации жилищного фонда, предусмотренных Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1988 № 37, в том числе: обследование жилого помещения, изготовление технического паспорта жилого помещения, определение технического состояния жилого помещения (физического износа), выдачу справок и сведений.».*

Асмодьяров Г.Р. объявил заседание правления закрытым.

Верно,  
начальник отдела организационной  
и информационной работы



Н.С. Сухорукова