

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» в лице Новосибирского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» потребителям на территории Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов**

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в лице Новосибирского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» расчетных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2024-2028 годы, установлено следующее.

1. Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в лице Новосибирского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» (далее – Новосибирский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению, организация, ТСО) является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям Новосибирской области.

2. Новосибирский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению обратился в департамент с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования на 2024-2028 годы (входящий от 27.04.2023 № 882/33).

Департамент письмом от 03.05.2023 № 882/33 известил ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования на 2024-2028 годы и определил метод регулирования (метод индексации).

3. Фактические данные по итогам производственно-хозяйственной деятельности Новосибирский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению за 2024 год организацией представлены в полном объеме.

4. Организация осуществляет регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из 8 котельных и тепловых сетей, расположенных в Новосибирской области.

Указанные объекты коммунальной инфраструктуры перечислены в Таблице.

Таблица

№ пп.	Наименование объекта	Адрес	Мощность котельной (Гкал/час), протяженность сетей (км, в двухтрубном исчислении)	Документ-основание права собственности
1.	Котельная ДПРММ ст. Чулымская	Новосибирская область, Чулымский район, город Чулым, ул. Кожемякина, 12	3,80	свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2004 серия 54-АБ № 234798

				(здание котельной относится к комплексу производственных помещений)
2.	Тепловые сети	Новосибирская область, Чулымский район, город Чулым	1,773	свидетельство о государственной регистрации права от 05.04.2004 серия 54-АБ № 234940
3.	Котельная ПЧ-10 ст. Чулымская	Новосибирская область, Чулымский район, город Чулым, ул. Семафорная, 1	2,37	свидетельство о государственной регистрации права от 15.03.2004 серия 54-АБ № 234695 (котельная прилегает к зданию столовой)
4.	Тепловые сети	Новосибирская область, Чулымский район, город Чулым	0,898	свидетельство о государственной регистрации права от 05.04.2004 серия 54-АБ № 234941
5.	Котельная ТЧ-3 ст. Барабинск	Новосибирская область, Барабинский район, город Барабинск, ул. Деповская, 24А	17,62	свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2004 серия 54-АБ № 242904
6.	Тепловые сети	Новосибирская область, Барабинский район, город Барабинск	2,001	свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2004 серия 54-АБ № 242749
7.	Котельная ПМС-180 ст. Черепаново	Новосибирская область, Черепановский район, город Черепаново, ул. Вокзальная, 1а	4,80	свидетельство о государственной регистрации права от 10.03.2004 серия 54-АБ № 240674
8.	Тепловые сети	Новосибирская область, Черепановский район, город Черепаново	2,377	свидетельство о государственной регистрации права от 10.03.2004 серия 54-АБ № 240688
9.	Котельная Пост ЭЦ ст. Чик	Новосибирская область, Коченевский район, (Прокудский сельсовет)	1,12	свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2004 серия 54-АБ № 238837
10.	Тепловые сети	Новосибирская область, Коченевский район, (Прокудский сельсовет)	0,120	свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2004 серия 54-АБ № 238823
11.	Котельная ПЧ-14 ст. Тогучин	Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин, ул. Бригадная, 3	1,90	Договор поставки от 27.09.2017 №ОТКН-172422 (Блочно-модульная котельная (Шимановск, 11))
12.	Тепловые сети	Новосибирская область, Тогучинский район, город Тогучин	1,000	свидетельство о государственной регистрации права от 17.03.2004 серия 54-АБ № 241242
13.	Котельная Вокзала ст. Коченево	Новосибирская область, Коченевский район, поселок	0,64	свидетельство о государственной регистрации права от



		Коченево, ул. Линейная, 23		18.03.2004 серия 54-АБ № 238843
14.	Тепловые сети	Новосибирская область, Коченевский район, поселок Коченево	0,200	-
15.	Котельная Пост ЭЦ ст. Ояш	Новосибирская область, Мошковский район, рабочий поселок Станционно- Ояшинский, на территории поста Электрической Централизации на станции Ояш	0,90	Договор поставки от 27.09.2017 №ОТКН-172422 (Блочно-модульная котельная (Карымская, База 3))
16.	Тепловые сети	Новосибирская область, Мошковский район, рабочий поселок Станционно- Ояшинский	0,362	свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2004 серия 54-АБ № 243092

5. ТСО применяет общую систему налогообложения. Расходы на топливо, электроэнергию, воду, материалы и услуги определены без НДС.

6. Во исполнение требований статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - *Федеральный закон №190-ФЗ*), пункта 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 Новосибирский территориальный участок Западно - Сибирской дирекции по тепловодоснабжению ведет раздельный бухгалтерский учет по видам деятельности в соответствии с утвержденной учетной политикой.

7. Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, у организации отсутствует.

8. Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности утверждена главным механиком 20.09.2022.

9. Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

10. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2024 год руководствовались:

- Федеральным законом № 190-ФЗ;
- Основами ценообразования № 1075;
- Правилами регулирования № 1075;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, (далее - *Методические указания № 760-э*);

- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163;

- «Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств электростанций СО 34.20.611–2003», согласованными Министерством энергетики Российской Федерации (далее - *Нормативы затрат СО 34.20.611-2003*);

- Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования, зданий и сооружений электростанций СО 34.20.609-2003 (далее - *Методические рекомендации СО 34.20.609-2003*);

- «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических



предприятий (издание 4-ое)», разработанных ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 № 5) (далее - *Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды*);

- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (далее – *Рекомендации № 65*);

- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 74 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (далее – *Рекомендации № 74*);

- Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94 (принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 № 367);

- основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 22 сентября 2023 г. (протокол № 28, часть II) (далее - *Прогноз*), в следующих размерах:

Параметры по Прогнозу, %	ИПЦ	Уголь	Водоснабжение (с 1 июля)	Нефте-продукты	Электроэнергия
на 2023 год	105,8	94,2	-	99,9	112,0
на 2024 год	107,2	105,0	109,5	107,7	105,6
на 2025 год	104,2	103,6	105,7	103,3	104,9
на 2026 год	104,0	103,4	104,0	103,2	103,0
на 2027 год	104,0	103,4	104,0	103,2	103,0
на 2028 год	104,0	103,4	104,0	103,2	103,0

При формировании необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Новосибирским территориальным участком Западно - Сибирской дирекции по тепловодоснабжению потребителям на территории Новосибирской области, на 2024-2028 годы предусмотрено следующее.

## **I. Баланс тепловой энергии**

1. На территории города Барабинска Барабинского района Новосибирской области действует «Схема теплоснабжения города Барабинска Барабинского района Новосибирской области на 2012-2015 годы и на период до 2025 года», утвержденная постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 25.06.2014 № 314 (далее – *Схема теплоснабжения г. Барабинска*).

Схема теплоснабжения города Барабинска Барабинского района Новосибирской области актуализирована на 2024 год постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области «Об утверждении схемы теплоснабжения города Барабинска Барабинского района Новосибирской области (Актуализация на 2024 год)» от 05.10.2023 № 890 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

2. На территории города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области действует «Схема теплоснабжения города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области на 2024 год и на период до 2033», утвержденная постановлением администрации г. Тогучина Тогучинского района Новосибирской области от 20.04.2023 № 191 (далее – *Схема теплоснабжения г. Тогучина*).

3. На территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области действует «Схема теплоснабжения села Прокудское Прокудского сельсовета Коченевского



района Новосибирской области на 2020- 2024г.г. и на период до 2035г.», принятая постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 30.06.2023 № 445 (далее – Схема теплоснабжения с. Прокудское).

Актуализация Схемы теплоснабжения с. Прокудское Коченевского района Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на 2024 год не проводилась.

4. На территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области действует «Схема теплоснабжения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области на 2021-2025 гг. и на период до 2036 г.», утвержденная постановлением Администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области от 17.05.2021 №188 (далее – Схема теплоснабжения р. п. Коченево).

Актуализация Схемы теплоснабжения рабочего поселка Коченево в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на 2024 год не проводилась.

5. На территории города Чулыма действует «Схема теплоснабжения города Чулыма Чулымского района Новосибирской области на 2012-2015 гг. и на период до 2025 г.», утвержденная постановлением администрации города Чулыма Чулымского района Новосибирской области от 13.04.2018 № 99 (далее – Схема теплоснабжения г. Чулыма).

Актуализация на 2024 год Схемы теплоснабжения города Чулыма в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» утверждена постановлением администрации города Чулыма Чулымского района Новосибирской области от 05.04.2023 №114.

6. На территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области действует «Схема теплоснабжения города Черепаново Черепановского района Новосибирской области на 2013-2018 гг. и на период до 2028 года», утвержденная постановлением администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области от 22.04.2014 № 242 (далее – Схема теплоснабжения г. Черепаново).

Актуализация Схемы теплоснабжения города Черепаново в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на 2024 год не проводилась.

7. На территории рабочего поселка Станционно-Ояшинский действует «Актуализированная схема теплоснабжения р.п. Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области на 2021 г. и на период до 2028 г.», утвержденная Постановлением администрации р.п. Станционно-Ояшинский № 70а от 25.06.2020 года об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения рабочего поселка Станционно-Ояшинский и поселка Радуга Мошковского района Новосибирской области на 2021 и на период до 2028 года (далее – Схема теплоснабжения р. п. Станционно-Ояшинский).

Актуализация на 2024 год Схемы теплоснабжения р. п. Станционно-Ояшинский в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» не проводилась.

В связи с отсутствием в вышеуказанных Схемах теплоснабжения информации об объеме полезного отпуска для котельных Новосибирского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению в соответствии с пунктом 18 главы III Методических указаний № 760-э предлагается предусмотреть на 2024 год суммарный объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере **52 360,00 Гкал**, с учетом количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, статистических данных и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.



Балансовые показатели тепловой энергии определены с учётом указанного объёма полезного отпуска, предусмотренного на 2024 год, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации.

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «население».

Объёмные показатели по производству и поставке тепловой энергии потребителям на 2024 год (базовый), на 2025 - 2028 годы предлагается принять в следующих размерах:

Показатели	Едини- ца изме- рения	Проект ТСО	Долгосрочный период 2024-2028 гг.				
			2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028
Производство тепловой энергии	Гкал	46113,90	56049,11	56049,11	56049,11	56049,11	56049,11
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	46113,90	56049,11	56049,11	56049,11	56049,11	56049,11
Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	3689,11	3689,11	3689,11	3689,11	3689,11	3689,11
То же в %	%	8,00	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям	Гкал	42424,79	52360,00	52360,00	52360,00	52360,00	52360,00

## **II. Формирование необходимой валовой выручки Новосибирский территориальный участок Западно - Сибирской дирекции по тепловодоснабжению на осуществление деятельности по производству и реализации тепловой энергии на базовый 2024 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы**

Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

В представленных организацией расчётах выручка, необходимая для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии потребителям на 2024 год, составила 224731,70 тыс. руб.

По результатам экспертизы предлагается признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку на базовый 2024 год в сумме **88 835,46 тыс.руб.**

В составе плановой выручки на базовый 2024 год в рамках долгосрочного периода 2024-2028 годов предусмотрены следующие расходы.

### **1. Операционные расходы, сформированы методом экономически обоснованных расходов**

Операционные расходы по расчету организации составили 74201,28 тыс. руб.

По результатам проведенной экспертизы предлагается признать обоснованными и принять операционные расходы, сформированные методом экономически обоснованных расходов, в сумме **27 541,09 тыс.руб.**, в том числе:

**1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов** определены в размере **868,99 тыс. руб.** на текущее содержание и техническое обслуживание в пределах нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными с ФЭК России Методическими рекомендациями СО 34.20.609-2003 и Нормативами затрат СО 34.20.611-2003.



**1.2. Расходы на оплату труда** определены в размере **22075,33 тыс.руб.** с учетом представленного организацией штатного расписания, утвержденного приказом директора организации 01.08.2022.

При формировании ФОТ учтены следующие показатели:

- численность основных производственных рабочих в количестве 16,0 штатных единиц (по профессии оператор и машинист (кочегар) котельной в пределах нормативной численности персонала, определённой в соответствии Рекомендациям № 65) и средней заработной платы в размере 41535,75 руб./мес. (на 12 месяцев);

- численность ремонтного персонала по представленному штатному расписанию и расчету организации в количестве 20,93 штатных единиц (в пределах нормативной численности персонала, определённой в соответствии Рекомендациям № 65) и средней заработной платы в размере 40674,31 руб./мес. (на 12 месяцев);

- численность административно-управленческого персонала в количестве 3,2 штатных единиц (численности персонала определена в соответствии Рекомендациям №74) и средней заработной платы 101145,25 руб. в месяц (на 12 месяцев).

Средняя заработная плата в целом по всем категориям работников учтена в размере 45841,29 руб., что не превышает размера среднемесячной заработной платы (62517,4 руб.) по виду экономической деятельности «производство, передача и распределение пара и горячей воды», сложившейся за 2022 год по Новосибирской области по данным Новосибирскстата, с учетом ИПЦ на 2023-2024 годы согласно Прогнозу.

**1.3. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями,** предусмотрены в размере **3240,79 тыс. руб.** В обоснование расходов ТСО представлен договор с ООО «ЭНЕРГОСТАР» от 10.09.2021 № 442/ОКЭ-ЦДТВ/21/1/1 (оказание услуг по организации технологического процесса работы объектов теплоснабжения).

**1.4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями,** учтены в размере **689,24 тыс.руб.** (в обосновании ТСО представлены договоры: с ООО «ПСС» от 30.01.2019 №3275837 (оказание автотранспортных услуг); с ООО «НЭКС» от 28.01.2022 № 4678/ЗКТЭ-ЦДТВ/21/1/1 (оказание услуг по экспертизе промышленной безопасности); с ЗСИБ ФБУЗ №219 от 22.12.2021 (оказание услуг по анализу воды); с ООО «АПБ» от 02.03.2022 № 4753612 (оказание услуг по ТО огнетушителей); с ООО «Атон-экобезопасность» от 26.11.2021 №4604302 (проведение специальной оценки условий труда); с ЧУЗ ДКБ от 25.11.2021 № 4602331 (услуги по проведению медицинских осмотров).

**1.5. Расходы на служебные командировки,** заявленные ТСО в размере 72,08 тыс.руб., исключены ввиду отсутствия обосновывающих документов.

**1.6. Расходы на обучение персонала** учтены в размере **106,74 тыс.руб.** со снижением относительно предложения ТСО на основании снижения планируемой численности производственного персонала.

**1.7. Прочие операционные расходы (общехозяйственные расходы)** предусмотрены в размере **560,00 тыс.руб.** в соответствии с обосновывающими документами (договоры: с ИП Репин А.В. от 03.06.2022 № 4859216 (услуги по химической чистке специальной одежды); с ЗСИБ ФБУЗ от 22.12.2021 № 219 (оказание услуг по проведению детаризации и дезинфекции помещений); с ООО «СВС-Сервис» от 02.02.2022 № 4940/ЗКТЭ-ЦДТВ/21/2/1 (заправка картриджей).

**2. Неподконтрольные расходы,** сформированные методом экономически обоснованных расходов, составили **7135,06 тыс.руб.,** в том числе:

**2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей** учтены по предложению организации в размере **468,31 тыс.руб.,** в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в размере 20,87 тыс.руб;

- расходы на страхование в размере 8,16 тыс.руб. (в обосновании ТСО представлен страховой полис АО «Страховое общество газовой промышленности» от 15.04.2022



№ GAZX12295719187000 (обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте);

- налог на имущество в размере 439,28 тыс.руб. (согласно положениям Главы 30 Налогового кодекса РФ).

**2.2. Страховые взносы на обязательное социальное страхование** учтены в размере **6666,75 тыс.руб.** (30,2 % от фонда оплаты труда) исходя из тарифов страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонды обязательного медицинского страхования в размере 30,0 % в соответствии со статьей 426 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от фонда оплаты труда по виду деятельности «производство и передача тепловой энергии» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

**2.3. Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов,** заявленные организацией в размере 9673,45 тыс. руб., исключены в полном объеме на основании требований пункта 43 Основ ценообразования № 1075.

**2.4. Арендная плата** заявлена ТСО в размере 2164,54 тыс.руб. (аренда котельной по договору от 29.12.2022 № 5168407 с ИП Свирин М.С.).

Порядок определения размера расходов на арендную плату регламентирован специальной нормой – пунктом 45 Основ ценообразования № 1075; иного порядка и способа определения размера расходов на арендную плату, подлежащих включению в необходимую валовую выручку, действующим законодательством не предусмотрено.

Организацией не были представлены обоснования величины арендной платы в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования № 1075: расчет амортизационных отчислений, документальные обоснования расчетов амортизационных отчислений, расчетов налогов на имущество, соответствующие налоговые декларации и другие установленные законодательством Российской Федерации обязательные платежи арендодателя.

Таким образом, расходы на аренду, заявленные организацией, не учтены в составе НВВ, как не соответствующие требованиям пункта 45 Основ ценообразования № 1075.

### **3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

**3.1. Расходы на топливо (уголь)** определены в размере **19 014,44 тыс.руб.** исходя из следующего.

Объем топлива рассчитан в размере 7821,66 тонны в соответствии с планируемым на 2024 год объемом производства тепловой энергии котельной и удельным расходом условного топлива 168,07 кг/Гкал (удельный расход определен экспертным путем на основании Методических указаний К.Д. Памфилова) при КПД - 85,0%, уровня калорийного эквивалента 0,87.

Цена на уголь является нерегулируемой. Согласно п. 28 Основ ценообразования № 1075 при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) органом регулирования учитываются цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов. Цену угля предлагается принять в размере 2431,00 руб./т по действующему в 2023 году договору поставки угля от 08.10.2019 №3607294 с АО «УК «Кузбассразрезуголь» на основании проведения торгов №5183/ОАЭ-РЖДС/19/2, с учетом фактических показателей ТСО за первое полугодие 2023 года.

**3.2. Расходы на топливо (мазут)** определены в размере **28 121,64 тыс.руб.** исходя из следующего.

Объем топлива рассчитан в размере 1799,90 тонны в соответствии с планируемым на 2024 год объемом производства тепловой энергии котельной и удельного расхода условного топлива в размере 161,24 кг/Гкал при КПД котельных 88,6 %, уровня калорийного эквивалента 1,38.



Цена на мазут в размере 15623,99 руб./т (без НДС) по действующему в 2023 году договору поставки нефтепродуктов (мазут) от 17.12.2021 №711/ОКЭ-ЦДЗС/21/2/1 с «Газпром нефть» по результатам проведенных 18 ноября 2021г. торгов №711/ОКЭ-ЦДЗС/21с учетом фактических данных ТСО за январь-октябрь 2023 года с индексацией на 2024 год согласно Прогнозу.

**3.3. Расходы на покупаемую электрическую энергию** на технологические цели определены в размере **4768,04 тыс.руб.** исходя из следующего.

Объем электрической энергии в размере 1008,88 тыс.кВтч рассчитан исходя из планируемого на 2024 год объема производства тепловой энергии котельной и удельного расхода электрической энергии 18,00 кВтч/Гкал (в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды).

Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена по предложению организации в размере 4,73 руб./кВтч (с НДС), что не превышает фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничном рынке электрической энергии за 10 месяцев 2023 года согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК (СН) по группе потребителей с максимальной мощностью менее 670 кВт, с учетом индексов роста цен на 2024 год согласно Прогнозу.

**3.4. Расходы на холодную воду** определены в размере **1188,43 тыс.руб.** следующим образом.

Объем воды 56,05 тыс.м<sup>3</sup>, рассчитанный из планируемого объема производства тепловой энергии котельной и удельного расхода воды в размере 1,00 м<sup>3</sup>/Гкал.

Тарифов на холодную воду, планируемых к утверждению на 2024 год с разбивкой по полугодиям для Новосибирского территориальный участок Западно - Сибирской дирекции по тепловодоснабжению, осуществляющего на территории города Новосибирска и Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

**3.5. Расходы на водоотведение** определены в размере **1066,75 тыс. руб.** исходя из следующего.

Объем стоков 56,05 тыс.м<sup>3</sup>, рассчитанный из планируемого объема производства тепловой энергии котельной и удельного расхода воды в размере 1,00 м<sup>3</sup>/Гкал.

Тарифов на стоки, планируемых к утверждению на 2024 год с разбивкой по полугодиям для Новосибирского территориальный участок Западно - Сибирской дирекции по тепловодоснабжению, осуществляющего на территории города Новосибирска и Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения.

**4. Расходы из прибыли** в составе НВВ на 2024 год не предусмотрены в связи с тем, что оценить фактически понесенные расходы, относимые на производство тепловой энергии по итогам 2022 года, по указанной статье в разрезе структуры организации, а так же сформировать экономически обоснованный уровень расходов из прибыли на 2024 год не представляется возможным.

**5. Предпринимательская прибыль** не учтена, так как включение предпринимательской прибыли в состав необходимой валовой выручки приведет к превышению среднего индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 10.11.2023 №3147-р (с 1 июля 2024 года).

**6. Корректировку необходимой валовой выручки с целью учета выпадающих доходов** за 2022 год, заявленную Новосибирским территориальным участком Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению, при формировании НВВ на 2024 год предлагается не предусматривать.

### **III. Формирование долгосрочных параметров регулирования, НВВ и тарифов на тепловую энергию на период 2025-2028 годов**

Планируемые значения параметров расчёта тарифов на 2025-2028 годы:

1. Индексы потребительских цен, определенные в соответствии с Прогнозом.

2. Индекс эффективности операционных расходов на 2025-2028 годы учтен в размере 1%.



3. Коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов на 2025-2028 годы предусмотрен в размере 0,75 в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.

4. Размер активов на 2024-2028 годы определен в размере установленной тепловой мощности котельных 15,17 Гкал/час.

5. Баланс тепловой энергии учтен на уровне базового 2024 года.

6. Величина операционных расходов на 2025-2028 годы сформирована исходя из базовых расходов 2024 года, с применением ИПЦ, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, индекса изменения количества активов на соответствующие годы.

7. Неподконтрольные расходы в части расходов на отчисления на социальные нужды сформированы исходя из планируемого ФОТ, в части расходов на страхование учтены на уровне 2024 года.

8. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя сформированы на уровне расходов базового периода с учетом индексации согласно Прогнозу.

### **III. Долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы**

По результатам проведенной экспертизы и на основании расчёта предлагается установить:

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на период регулирования 2024-2028 годы для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Российские железные дороги» в лице Новосибирского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» потребителям Новосибирской области, с использованием метода индексации установленных тарифов:

год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения энергетической эффективности<*>	Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности<***>
	тыс.руб.	%		%
2024	27541,09	-	а) 168,07 кгут/Гкал	а) 0,1 б) 0,04
			б) 161,24 Гкал/м2	
			в) 2,31 Гкал/м2	
			г) 3689,11 Гкал	
2025	-	1,0	а) 168,07 кгут/Гкал	а) 0,1 б) 0,04
			б) 161,24 кгут/Гкал	
			в) 2,31 Гкал/м2	
			г) 3689,11 Гкал	
2026	-	1,0	а) 168,07 кгут/Гкал	а) 0,1 б) 0,04
			б) 161,24 кгут/Гкал	
			в) 2,31 Гкал/м2	
			г) 3689,11 Гкал	
2027	-	1,0	а) 168,07 кгут/Гкал	а) 0,1 б) 0,04
			б) 161,24 Гкал/м2	
			в) 2,31 Гкал	
			г) 3689,11 Гкал	
2028	-	1,0	а) 168,07 кгут/Гкал	а) 0,1 б) 0,04
			б) 161,24 кгут/Гкал	
			в) 2,31 Гкал/м2	
			г) 3689,11 Гкал	



<\*> К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452, относятся:

- а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, работающих на угле (кгут/Гкал) (не устанавливается в том случае, если теплоснабжающая организация не производит тепловую энергию);
- б) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, работающих на мазуте (кгут/Гкал) (не устанавливается в том случае, если теплоснабжающая организация не производит тепловую энергию);
- в) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м<sup>2</sup>);
- г) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал).

<\*> К целевым показателям энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно обеспечиваться теплоснабжающими организациями в результате реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- а) снижение фактического процента потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям по отношению к предыдущему году;
- б) снижение фактического удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии по отношению к предыдущему году.

2. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» в лице Новосибирского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» потребителям города Новосибирска и Новосибирской области, на 2024-2028 годы в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в лице Новосибирского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)			
		одноставочный руб./Гкал	2024	1634,53	1789,78
			2025	1755,92	1755,92
			2026	1755,92	1895,13
			2027	1868,59	1868,59
			2028	1868,59	2015,60
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		одноставочный руб./Гкал	2024	1961,44	2147,74
			2025	2107,10	2107,10
			2026	2107,10	2274,16
			2027	2242,31	2242,31
			2028	2242,31	2418,72

<\*> выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Плановые показатели Новосибирский территориальный участок Западно - Сибирской дирекции по тепловодоснабжению на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела регулирования тепло - и газоснабжения

М.Н.Трофименко



**Расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации ОАО "РЖД" Новосибирский территориальный участок Западно-Сибирской Дирекции по тепловодоснабжению (Новосибирская область) на долгосрочный период 2024 - 2028 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	Предложение ТСО	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования				
			2024 год	2024 год (базовый)	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	46 113,90	56049,11	56049,11	56049,11	56049,11	56049,11
	Выработка Уголь		30658,25	40594,36	40594,36	40594,36	40594,36	40594,36
	Выработка Мазут		15 454,75	15454,75	15454,75	15454,75	15454,75	15454,75
	Расход теплоты на собственные нужды	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	46 113,90	56049,11	56049,11	56049,11	56049,11	56049,11
2	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	46 113,90	56049,11	56049,11	56049,11	56049,11	56049,11
	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	3689,11	3689,11	3689,11	3689,11	3689,11	3689,11
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	8,00	6,58	6,58	6,58	6,58	6,58
3	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	42424,79	52 360,00	52 360,00	52 360,00	52 360,00	52 360,00
	- население	Гкал	3782,57	3842,55	3842,55	3842,55	3842,55	3842,55
	- бюджетные организации	Гкал	1728,42	1662,77	1662,77	1662,77	1662,77	1662,77
	- прочие	Гкал	3779,13	2316,87	2316,87	2316,87	2316,87	2316,87
	- собственные нужды	Гкал	33134,67	44 537,81	44 537,81	44 537,81	44 537,81	44 537,81
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов								
	Уголь	%		105,00	103,60	103,40	103,40	103,40
	Нефтепродукты	%		107,70	103,30	103,20	103,20	103,20
	Электроэнергия	%		105,60	104,90	103,00	103,00	103,00
	Тепловая энергия (с 1 июля) НСО	%		109,50	105,70	104,00	104,00	104,00
	Железнодорожные перевозки	%		110,75	107,50	107,30	107,30	107,30
	Водоснабжение, водоотведение НСО	%		109,50	105,70	104,00	104,00	104,00
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс руб	27541,09	x	x	x	x	x
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%	1%	1%	1%	1%
6	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:							
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал		168,07/уголь/161,24 мазут	168,07/уголь/161,24 мазут	168,07/уголь/161,24 мазут	168,07/уголь/161,24 мазут	168,07/уголь/161,24 мазут
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал		3689,11	3689,11	3689,11	3689,11	3689,11
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2		2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
7	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%			104,2	104,0	104,0	104,0
8	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)							
	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч		15,2	15,2	15,2	15,2	15,2
9	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
10	Коэффициент индексации			0,00000	1,03158	1,02960	1,02960	1,02960
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	Предложение ТСО	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования				
			2024 год	2024 год (базовый)	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Операционные расходы								
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс руб.	5663,73	868,99	896,43	922,97	950,28	978,41
	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс руб.	5663,73	868,99	896,43	922,97	950,28	978,41
2	Расходы на оплату труда всего	тыс руб.	38956,75	22075,33	22772,47	23446,53	24140,55	24855,11
	в том числе:							
	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс руб.	14952,87	7974,864	8226,71	8470,22	8720,94	8979,08
	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	41535,75	41535,75	42847,45	44115,73	45421,56	46766,04
	численность	чел.	30	16	16,00	16,00	16,00	16,00
	Оплата труда ремонтного персонала	тыс руб.	10215,76	10215,76	10538,37	10850,31	11171,48	11502,15
	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	40674,3112	40674,31	41958,81	43200,79	44479,53	45796,12
	численность	чел.	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93	20,93
	Оплата труда АУП	тыс руб.	13788,12	3884,71	4007,38	4126,00	4248,13	4373,88
	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	101145,25	101145,25	104339,41	107427,86	110607,72	113881,71
	численность	чел.	11,36	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
3	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс руб.	22719,65	3240,794	3343,14	3442,10	3543,98	3648,88
4	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб.	2914,77	689,24	711,01	732,05	753,72	776,03
	расходы на оплату других работ и услуг	тыс руб.	2914,77	689,24	711,01	732,05	753,72	776,03
5	Расходы на служебные командировки	тыс руб.	72,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Расходы на обучение персонала	тыс руб.	930,47	106,74	110,11	113,37	116,73	120,18
7	Прочие операционные расходы	тыс руб.	2943,83	560,00	577,68	594,78	612,39	630,52
	общехозяйственные расходы	тыс руб.	2943,83	560,00	550,00	550,00	550,00	550,00
8	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	74201,28	27541,09	28410,84	29251,80	30117,66	31009,14
Неподконтрольные расходы								
9	Арендная плата	тыс руб.	2164,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб.	468,31	468,31	468,31	468,31	468,31	468,31



№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования				
			ТСО	2024 год	2024 год (базовый)	2025 год	2026 год	2027 год
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87	20,87
	расходы на страхование	тыс.руб.	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16	8,16
	налог на имущество	тыс.руб.	439,28	439,28	439,28	439,28	439,28	439,28
11	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	11764,94	6666,75	6 877,29	7 080,85	7 290,45	7 506,24
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
12	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	9673,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	24071,24	7135,06	7345,60	7549,16	7758,76	7974,55
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя								
14	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	80860,18	47136,09	48748,62	50347,97	51999,85	53705,96
	Уголь	тыс.руб.	20376,44	19014,44	19698,96	20368,73	21061,26	21777,35
	объем топлива	т	5676,33	7821,66	7821,66	7821,66	7821,66	7821,66
	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	3589,72	2431,00	2518,52	2604,15	2692,69	2784,24
	в том числе: цена райтопа	руб/т		2231,37				
	Мазут	тыс.руб.	60483,74	28121,64	29049,66	29979,24	30938,58	31928,62
	объем топлива	т	2810,88	1799,90	1799,90	1799,90	1799,90	1799,90
	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	21517,72	15623,99	16139,58	16656,05	17189,05	17739,09
15	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	7577,00	4768,04	5001,67	5151,73	5306,28	5465,47
	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	1603,24	1008,88	1008,88	1008,88	1008,88	1008,88
	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	4,73	4,73	4,96	5,11	5,26	5,42
16	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	1052,07	1 188,43	1 282,28	1 346,36	1 400,21	1 456,22
	расход воды на технологические цели	тыс. м³	47,47	56,05	56,05	56,05	56,05	56,05
	тариф на воду	руб./ м³	22,16	21,20	22,88	24,02	24,98	25,98
	1 полугодие	руб./ м³		20,43	22,37	23,64	24,59	25,57
	2 полугодие	руб./ м³		22,37	23,64	24,59	25,57	26,59
17	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	1165,89	1066,75	1150,98	1208,50	1256,84	1307,11
	объемы стоков	тыс. м³	49,19	56,05	56,05	56,05	56,05	56,05
	тариф на водоотведение	руб./ м³	23,70	19,03	20,54	21,56	22,42	23,32
	1 полугодие	руб./ м³		18,34	20,08	21,22	22,07	22,95
	2 полугодие	руб./ м³		20,08	21,22	22,07	22,95	23,87
18	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	90655,14	54159,30	56183,55	58054,55	59963,17	61934,76
	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	5235,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.	5405,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.	25163,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	224731,70	88835,46	91939,99	94855,52	97839,58	100918,45
	1 полугодие	тыс.руб.	41606,76	51 350,39	55 163,99	55 163,98	58 703,75	58 703,62
	2 полугодие	тыс.руб.	183124,91	37 485,06	36 776,00	39 691,54	39 135,83	42 214,83
21	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	42424,79	52360,0	52360,0	52360,0	52360,0	52360,0
	1 полугодие	Гкал	25454,87	31 416,00	31 416,00	31 416,00	31 416,00	31 416,00
	2 полугодие	Гкал	16969,92	20 944,00	20 944,00	20 944,00	20 944,00	20 944,00
22	Тарифы на тепловую энергию (без НДС)	руб/Гкал	5297,18	1 696,63	1 755,92	1 811,60	1 868,59	1 927,40
	1 полугодие	руб/Гкал		1634,53	1 755,92	1 755,92	1 868,59	1 868,59
	2 полугодие	руб/Гкал		1 789,78	1 755,92	1 895,13	1 868,59	2 015,60
	рост тарифа	%		109,5%	100,00%	107,93%	100,00%	107,87%
23	Тарифы на тепловую энергию (с НДС)	руб/Гкал		2035,95	2107,10	2173,92	2242,31	2312,88
	1 полугодие	руб/Гкал		1 961,44	2 107,10	2 107,10	2 242,31	2 242,31
	2 полугодие	руб/Гкал		2 147,74	2 107,10	2 274,16	2 242,31	2 418,72
	рост тарифа	%		109,5%	100,0%	107,9%	100,0%	107,9%
Справочно:								
	Удельный расход электроэнергии на технологические цели	кВтч/Гкал		18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	Удельный расход воды на технологические цели			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Удельный расход воды на технологические цели (водоотведение)	м³/Гкал		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Удельный расход топлива на технологические цели (уголь)	кгит/Гкал		192,68	192,68	192,68	192,68	192,68
	Удельный расход топлива на технологические цели (мазут)	кгит/Гкал		116,46	116,46	116,46	116,46	116,46
	Удельный расход условного топлива на технологические цели (уголь)	кгит/Гкал		168,07	168,07	168,07	168,07	168,07
	Удельный расход условного топлива на технологические цели (мазут)	кгит/Гкал		161,24	161,24	161,24	161,24	161,24
	Переводной коэффициент (качество топлива) (уголь)			0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
	Переводной коэффициент (качество топлива) (мазут)			1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
	Мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	15,17	15,17	15,17	15,17	15,17	15,17
	Количество установленных котлов	ед.	26	26	26	26	26	26
	Протяженность тепловых сетей	км	8,162	8,162	8,162	8,162	8,162	8,162
	Средний диаметр тепловых сетей	мм	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86	97,86
	Материальная характеристика	Гкал/м2	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31