



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 июля 2024 года

№ 152-В

г. Новосибирск

Об установлении индивидуальных плат за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения»

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п «О департаменте по тарифам Новосибирской области» и решением правления департамента по тарифам Новосибирской области (протокол заседания правления от 11.07.2024 № 21)

департамент по тарифам Новосибирской области **п р и к а з ы в а е т**:

1. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (ОГРН 1105406015835, ИНН 5406570272) – «Объекты капитального строительства 1-го этапа «Территории инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт Сити-Новосибирск» площадью 1 386 776,2 кв. м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова в Советском районе», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:142, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 9 373,2 куб. м холодной воды в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875) через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы

холодного водоснабжения Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046) согласно приложению № 1.

2. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (ОГРН 1105406015835, ИНН 5406570272) – «Объекты капитального строительства 1-го этапа «Территории инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт Сити-Новосибирск» площадью 1 386 776,2 кв. м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова в Советском районе», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:142, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 8 343,2 куб. м сточных вод в сутки к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875) через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046) согласно приложению № 2.

3. Индивидуальные платы, установленные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 12 июля 2024 года.

И.о. руководителя департамента



Е.Г. Марунченко

Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (ОГРН 1105406015835, ИНН 5406570272) – «Объекты капитального строительства 1-го этапа «Территории инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт Сити-Новосибирск» площадью 1 386 776,2 кв. м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова в Советском районе», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:142, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 9 373,2 куб. м холодной воды в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875) через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046)

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без учета НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, выполняемые Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в том числе:	1 369 527,75
1.1	Расходы на строительство объекта: «Водовод Д800мм от ул. Краевая до ВНС-III ориентировочной протяженностью 6,0 км»	808 098,97
1.2	Расходы на строительство объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения 2Д500мм от границ земельного участка до точек присоединения ориентировочной протяженностью 2,5 км»	287 498,81
1.3	Расходы на организационные мероприятия (подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении))	24,43
1.4	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение)	273 905,54
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, выполняемые Федеральным государственным унитарным предприятием «Управление энергетики и водоснабжения», в том числе:	142 856,83
2.1.	Расходы на реконструкцию объекта: «Водопровод магистральный ГЦМ, Зеленая горка» увеличение диаметра с 2Д426мм на 2Д630мм, протяженностью 1,14 км (в две трубы)	89 079,46
2.2.	Расходы на модернизацию ВНС-III подъёма в м/районе Нижняя Ельцовка	25 206,01
2.3	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение)	28 571,36
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		1 512 384,58

Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (ОГРН 1105406015835, ИНН 5406570272) – «Объекты капитального строительства 1-го этапа «Территории инновационной и научно-образовательной деятельности «Смарт Сити-Новосибирск» площадью 1 386 776,2 кв. м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова в Советском районе», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:000000:11905, 54:35:091040:137, 54:35:091040:138, 54:35:091040:139, 54:35:091040:140, 54:35:091040:141, 54:35:091040:142, 54:35:091040:143, 54:35:091040:144, 54:35:091040:25, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 8 343,2 куб. м сточных вод в сутки к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875) через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046)

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без учета НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, выполняемые Муниципальным унитарным предприятием г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в том числе:	4 015 661,64
1.1	Расходы на строительство объекта: «Дублирующий канализационный коллектор вдоль Бердского шоссе Д2000 мм, протяженностью 3,0 км»	2 536 169,28
1.2	Расходы на строительство объекта: «Напорные трубопроводы 2Д400мм от границы земельного участка до КГН ориентировочной протяженностью 1,0 км и самотечной канализации Д800мм от КГН до точки присоединения ориентировочной протяженностью 3,0 км»	676 335,60
1.3	Расходы на организационные мероприятия (подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении))	24,43
1.4	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение)	803 132,33
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, выполняемые Федеральным государственным унитарным предприятием «Управление энергетики и водоснабжения», в том числе:	173 982,80
2.1.	Расходы на реконструкцию приемно-аварийной камеры (ПАК) КНС-5	9 788,11
2.2.	Расходы на модернизацию КНС-5: установка станции частотного управления (СЧУ)	26 795,25
2.3	Расходы на реконструкцию напорного коллектора в КНС-5	20 275,91
2.4	Расходы на реконструкцию камер переключения напорного канализационного коллектора	56 727,01

2.5	Расходы на проектно-изыскательские работы	25 599,96
2.6	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение)	34 796,56
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		4 189 644,44
