

**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью**  
**«Торговый дом «Любинский» потребителям на территории города Барабинска**  
**Барабинского района Новосибирской области, на 2025 год в рамках**  
**долгосрочного периода регулирования 2021-2025 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – *Методические указания № 760-э*), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Любинский» (ОГРН 1165543059208, ИНН 5507140597) (далее - ООО «ТД «Любинский», организация, ТСО) потребителям на территории города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2021-2025 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее - НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2025 год, в том числе по полугодиям.

ООО «ТД «Любинский» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии (мощности) потребителям города Барабинска Барабинского района Новосибирской области.

Организация осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из 1 угольной котельной, расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, город Барабинск, пер. Индустриальный, д. 37. Установленная мощность котельной 2,11 Гкал/ч, 3 котла, протяженность сетей 0,33 км. Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в частной собственности ООО «Вегас» и переданы ТСО в аренду на основании бессрочного договора аренды от 09.01.2019 № 61ВГ(2019). Договор без указания срока действия не требует государственной регистрации (п. 11 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 № 59, письмо Минэкономразвития России от 29.01.2018 № Д23и-389).

Долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов для ООО «ТД «Любинский» установлены приказом департамента от 18.12.2020 № 577-ТЭ «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Любинский» потребителям на территории города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2021-2025 годов» (с учетом изменений, внесенных приказами департамента по тарифам Новосибирской области от 30.11.2021 № 357-ТЭ, от 18.11.2022 № 418-ТЭ, от 14.12.2023 № 596-ТЭ/НПА) (далее – *Приказ № 577-ТЭ*).

ООО «ТД «Любинский» обратилось в департамент с заявлением (вх. от 27.04.2024 № 1146/33) о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2021-2025 годов.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «ТД «Любинский» на 2025 год в департаменте отсутствует.

Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке не утверждена.

Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

Организация осуществляет отдельный бухгалтерский учет по видам деятельности, предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 10 Основ ценообразования № 1075, в соответствии с утвержденным приказом № б/н от 01.09.2017 «Об изменении и дополнении учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета от 31.03.2016 г. в связи с изменением структуры предприятия и открытием производственной деятельности с 01.09.2017 г.».

В соответствии с вышеуказанным приказом прямые расходы при осуществлении деятельности по теплоснабжению отражаются организацией по счету 23 «Вспомогательное производство». Базой распределения «общехозяйственных расходов» организации (счет 26) и «общепроизводственных расходов» (счет 25) является стоимость сырья, материалов, отпущенных на производство.

ООО «ТД «Любинский» применяет общую систему налогообложения. Расходы на энергетические ресурсы определены без учета НДС.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2025 год департамент руководствовался основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г. (протокол № 28) (далее - Прогноз), в следующих размерах:

Параметры по Прогнозу, %	ИПЦ	Уголь	Электроэнергия
на 2024 год	108,0	101,4	105,1
на 2025 год	105,8	104,0	109,8

#### **Баланс тепловой энергии**

На территории города Барабинска Барабинского района Новосибирской области действует актуализированная схема теплоснабжения города Барабинска Барабинского района Новосибирской области на 2024 год, утвержденная постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 09.02.2023 № 102.

Постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 17.06.2024 № 393 формально утверждена актуализированная схема теплоснабжения города Барабинска Барабинского района Новосибирской области на 2025 год.

Однако, сама схема теплоснабжения города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, актуализированная на 2025 год, в адрес департамента не представлена, на сайте администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области не размещена.

В связи с отсутствием актуализированной схемы теплоснабжения города Барабинска Барабинского района Новосибирской области на 2025 год расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год ООО «ТД «Любинский» определены согласно пункту 9 Методических указаний № 760-э исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 главы III Методических указаний № 760-э предлагается предусмотреть на 2025 год объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере **3533,52 Гкал**, что соответствует объему полезного отпуска, рассчитанного исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.

Величина технологических потерь тепловой энергии, возникающих при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых ООО «ТД «Любинский», в размере **196,31 Гкал** предусмотрена на 2025 год в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, утвержденными Приказом № 577-ТЭ.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии исключен в полном объеме в связи с отсутствием подтверждения фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной за 2023 год.

Объем собственного производства (выработки) тепловой энергии определен в размере **3729,83 Гкал** на основании баланса объемов полезного отпуска тепловой энергии потребителям, потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

В составе потребителей тепловой энергии отсутствует категория «Население».

Корректировка необходимой валовой выручки ООО «ТД «Любинский» на осуществление деятельности по производству и передаче тепловой энергии на 2025 год.

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

Размер активов предусмотрен на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **5 943,34 тыс. руб.**

#### **1. Величина операционных расходов составит 1 246,12 тыс.руб.**

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п.59 Основ ценообразования №1075, путем индексации планового уровня операционных расходов 2024 года, с применением индекса потребительских цен (105,8%), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (0,75), и индекса изменения количества активов (0) (расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э).

#### **2. Величина неподконтрольных расходов составит 357,26 тыс. руб.**

Корректировка расходов на 2025 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов в размере **357,26** тыс. руб. расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со ст. 425 Главы 34 НК РФ и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

#### **3. Величина расходов на энергетические ресурсы составит 4 245,55 тыс. руб.**

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

3.1. Объёмы приобретаемых ресурсов рассчитаны с учетом утвержденных значений долгосрочных параметров регулирования, принятых в отношении организации показателей энергосбережения и энергетической эффективности, планируемых на 2025 год балансовых показателей, уровня калорийного эквивалента 0,73.

3.2. Цена на уголь является нерегулируемой. В соответствии с подпунктом б) пункта 28 Основ ценообразования № 1075 для определения плановых значений расходов следующей по порядку после регулируемых цен является цена, установленная в договорах, заключенных в

результате проведения торгов. Информация о проведении торгов на поставку угля и на оказание услуг по доставке топлива на 2025 год организацией не предоставлена.

В связи с отсутствием информации о проведении торгов на поставку и транспортировку угля на 2025 год цена на поставку угля и на оказание услуг по доставке топлива в размере 3943,88 руб./т определена исходя из фактической цены за 2023 год с учетом 2-х индексов 2024 и 2025 годов.

3.3. Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена экспертным путем в размере 7,35 руб./кВтч исходя из фактических цен в 2023 году с учетом индекса роста цен на 2024 год и на 2025 год, согласно Прогнозу.

3.4. Расходы на холодную воду определены исходя из регулируемых тарифов на холодную воду и водоотведение, планируемых департаментом к утверждению на 2025 год, для МУП ЖКХ г. Барабинска, осуществляющего на территории города Барабинска Барабинского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, определенных в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию.

4. **Предпринимательская прибыль** учтена в размере 94,41 тыс.руб. и предусмотрена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э и письмом ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18, согласно которым расчетная предпринимательская прибыль включается в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации до начала долгосрочного периода регулирования в размере, определенном в соответствии с Основами ценообразования № 1075, и в течение долгосрочного периода регулирования не корректируется.

По результатам проведённой корректировки НВВ на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

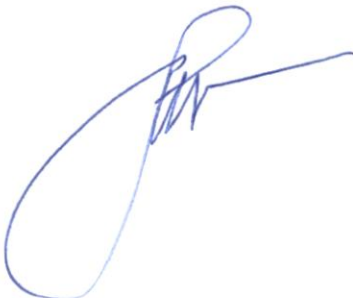
тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую ООО «ТД «Любинский» потребителям города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Любинский» (ОГРН 1165543059208, ИНН 5507140597) (город Барабинск)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	1615,37	1781,92

Плановые показатели ООО «ТД «Любинский» на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела  
регулирования теплоснабжения

К.С. Большаков




**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО "ТД "Любинский" потребителям на территории города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, на 2025 год при долгосрочном периоде регулирования на 2021 - 2025 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год	Предложение ТСО 2025 год	План ДТ на 2025 год - корректировка
			Проект ДТ (корректировка)		
Баланс тепловой энергии					
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	4 367,67	3 961,00	3 729,83
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал		0,00	
	то же в % от выработки тепловой энергии	%		0,00	
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	4 367,67	3 961,00	3 729,83
2.	Покупка тепловой энергии	Гкал			
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	4 367,67	3 961,00	3 729,83
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	196,31	238,00	196,31
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	4,49	6,01	5,26
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	4 171,36	3 723,00	3 533,52
	- население	Гкал	0,00	0,00	0,00
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов					
	Природный газ (с 1 июля)	%			121,3
	Уголь	%	105,0		104,0
	Мазут	%			106,0
	Электроэнергия	%	105,6		109,8
	Тепловая энергия (с 1 июля) (НСО)	%			111,9
	Железнодорожные перевозки	%			113,8
	Водоснабжение, водоотведение (НСО)	%	109,5		111,9
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)					
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	х		
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%		1%
6	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
6.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/т/Гкал	178,58		178,58
6.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	196,31		196,31
6.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,79		0,79
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)					
7	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2		105,8
8	Индекс изменения количества активов (ИКА)				
8.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности				
8.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	2,11		
9	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		
10	Коэффициент индексации		1,06128		1,04742
Расчёт необходимой валовой выручки (общая система налогообложения)					
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год	Предложение ТСО 2025 год	План ДТ на 2025 год - корректировка
			Проект ДТ (корректировка)		
Операционные расходы					
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	60,29		63,15
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс.руб.			
1.2	ГСМ	тыс.руб.			
1.3	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.			
1.1	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс.руб.	60,29		63,15
1.7	Прочие расходы	тыс.руб.			
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.			
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	1 129,41	963,72	1 182,97
	в том числе:				

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год	Предложение ТСО 2025 год	План ДТ на 2025 год корректировка
			Проект ДТ (корректировка)		
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	664,36		695,87
3.1.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	18 454,48		19 329,59
3.1.2	численность	чел.	4,00		4,00
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	354,33		371,13
3.2.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	18 454,48		19 329,59
3.2.2	численность	чел.	1,60		1,60
3.3	Оплата труда цехового персонала	тыс.руб.			
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.			
3.3.2	численность	чел.			
3.3	Оплата труда АУП	тыс.руб.	110,73		115,98
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	18 454,48		19 329,59
3.4.2	численность	чел.	0,50		0,50
9	<b>ИТОГО операционные расходы</b>	тыс.руб.	1 189,71	963,72	1 246,12
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	341,08		357,26
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%		30,20%
20	<b>Итого неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	341,08	0,00	357,26
	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>				
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	4 208,44	3 115,68	3 598,50
21.2	Уголь	тыс.руб.	4 208,44	3 115,68	3 598,50
21.2.1	объем топлива	т	1 164,16	802,97	912,43
21.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	3 615,00	3 880,17	3 943,88
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	491,80	689,12	548,17
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	87,35	118,00	74,60
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	5,63	5,84	7,35
23	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.			
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	50,96	60,56	48,08
24.1	Расход воды на технологические цели	м³	2 183,84	2 550,00	1 864,91
24.2	тариф на воду	руб./м³	23,33	23,75	25,78
24.2.1	1 полугодие	руб./м³	22,48		24,61
24.2.2	2 полугодие	руб./м³	24,62		27,54
25	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	53,84		50,80
25.1	объёмы стоков	тыс. м³	2 183,84		1 864,91
25.2	тариф на водоотведение	руб./м³	24,65		27,24
25.2.1	1 полугодие	руб./м³	23,75		26,00
25.2.2	2 полугодие	руб./м³	26,01		29,09
26	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.			
27	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс.руб.	4 805,03	3 865,36	4 245,55
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.			
29	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.	91,50		94,41
30	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)</b>	тыс.руб.	6 427,32	4 829,08	5 943,34
	1 полугодие	тыс.руб.	3 732,00		3 424,76
	2 полугодие	тыс.руб.	2 695,32		2 518,57
31	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	4 171,36		3 533,52
	1 полугодие	Гкал	2 502,82		2 120,11
	2 полугодие	Гкал	1 668,55		1 413,41
32	Тарифы на тепловую энергию (без НДС)	руб/Гкал	1 540,82		1 681,99
	1 полугодие	руб/Гкал	1 491,12		1 615,37
	2 полугодие	руб/Гкал	1 615,37		1 781,92
	рост тарифа	%	108,3%		110,3%