

Доклад
по вопросу установления величин предельного уровня цены на тепловую
энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное
образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского
муниципального района Новосибирской области
на 2025 год

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2022 № 1977-р муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, утвержденной постановлением главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 25 (далее – Схема теплоснабжения г. Куйбышева), и размещенной на официальном сайте города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области <https://kaink.nso.ru/pageid-1124>, на территории муниципального образования городского поселения города Куйбышева Куйбышевского муниципального района Новосибирской области функционирует 9 систем теплоснабжения.

В отношении всех 9 систем теплоснабжения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) до окончания переходного периода осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Во всех системах теплоснабжения, преобладающим видом используемого топлива является уголь.

В соответствии с указанной выше Схемой теплоснабжения города Куйбышева на территории муниципального образования городского поселения город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области осуществляют деятельность по теплоснабжению 3 единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО):

- общество с ограниченной ответственностью «Энергетик» (ОГРН 1085406025891, ИНН 5406445289);
- акционерное общество «СГК-Новосибирск» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340);
- ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области (ОГРН 1025406825399, ИНН 5447104175).

Между администрацией города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области и указанными ЕТО в 2022 году заключены Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области.

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее - Правила № 1562) приказом департамента от 28.10.2022 № 261-ТЭ в отношении 9 систем теплоснабжения впервые утвержден индикативный предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2022 год.

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правил № 1562 приказом департамента от 15.11.2022 № 294-ТЭ утвержден индикативный предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2023 год без календарной разбивки и введен в действие с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года.

Постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.11.2022 № 221 утвержден График поэтапного равномерного доведения предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, до уровней, определяемых в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на 2022-2027 годы.

В соответствии с вышеуказанным приказом департамента от 15.11.2022 № 294-ТЭ и постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.11.2022 № 221 руководствуясь пунктом 58 Правил № 1562 приказом департамента от

18.11.2022 № 375-ТЭ на 2023 утверждены предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области.

Далее, также во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пунктов 9(3), 9(5), 10, 55 Правил № 1562 приказом департамента от 14.11.2023 № 296-ТЭ на 2024 год утвержден индикативный предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2024 год с календарной разбивкой.

В соответствии с вышеуказанным приказом департамента от 14.11.2023 № 296-ТЭ и постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.11.2022 № 221 руководствуясь пунктом 58 Правил № 1562 приказом департамента от 14.11.2023 № 297-ТЭ/НПА утверждены предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2024 с календарной разбивкой.

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и требований пунктов 9 (3), 9 (5), 10, 55 Правил № 1562 специалистами отдела регулирования теплоснабжения департамента определено значение величин индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2025 год для систем теплоснабжения, определенных Схемой теплоснабжения города Куйбышева.

Значение величины индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 1 полугодие 2025 года определено в соответствии с требованиями пункта 46 Правил № 1562, то есть на уровне индикативного предельного уровня цены на второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования (2 полугодие 2024 года).

Значение величины индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2 полугодие 2025 года определено с использованием:

- 1) параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, утвержденных Правил № 1562; для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь:

1. Техничко-экономические параметры работы котельных

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Тип котельной по виду используемого топлива |
|-------|--|-------------------|---|
| | | | уголь |
| 1.1. | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 7 |
| 1.2. | Площадь земельного участка под строительство | кв. м | 4200 |
| 1.3. | Средняя этажность жилой застройки | этажей | 5 |
| 1.4. | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная | кв. м | 184-250 |
| 1.5. | Тип оборудования по видам используемого топлива | - | блочно-модульная котельная |
| 1.6. | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | - | 0,97 |
| 1.7. | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной | кг у.т./Гкал | 176,4 |
| 1.8. | Низшая теплота сгорания мазута, дифференциация технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей по которому применяется для целей расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случае, если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива: природный газ, уголь и мазут | ккал/кг | - |
| 1.9. | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной | млн куб. м/год | - |
| 1.10. | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии | - | первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток) |
| 1.11. | Расход воды на водоподготовку | куб. м/год | 1 871 |
| 1.12. | Расход воды на собственные нужды котельной | куб. м/год | 1 636 |
| 1.13. | Объем водоотведения | куб. м/год | 204 |
| 1.14. | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. рублей | 113 455 |
| 1.15. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной | тыс. рублей | 73 547 |
| 1.16. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной | - | 0,02 |

2. Техничко-экономические параметры работы тепловых сетей

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|-------|------------------------|-------------------|----------|
| 2.1. | Температурный график | °С | 110/70 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 2.2. | Теплоноситель | - | горячая вода |
| 2.3. | Расчетное давление в сети | МПа (кгс/кв. см) | 0,6 (6,0) |
| 2.4. | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается |
| 2.5. | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | подземный бесканальный |
| 2.6. | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | - | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 2.7. | Параметры тепловой сети: | | |
| 2.7.1. | Длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки | Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | |
| | | от -38 до -42 | |
| | | м | 1 031 |
| 2.7.2. | Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки | Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | |
| | | от -38 до -42 | |
| | | мм | 203 |
| 2.8. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, в ценах 2001 года | | |
| 2.8.1. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки | Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | |
| | | от -38 до -42 | |
| | | тыс. рублей | 12 104 |
| 2.9. | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года | | |
| 2.9.1. | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки | Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С | |
| | | от -38 до -42 | |
| | | тыс. рублей | 1 287 |
| 2.10. | Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году | Наименование территории – Новосибирская область | |
| | | - | 5,97 |
| 2.11. | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей | - | 0,015 |
| 2(1). Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива | | | |
| № п/п | Поселение, муниципальный округ, городской округ | Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива | |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | 5-этажная жилая застройка, уголь | |
| 2(1).1. | Куйбышев | 1,037 | |
| 2(2) Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта | | | |
| № п/п | Наименование типа котельной | Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта | |
| 2(2).1. | Котельная с использованием вида топлива – уголь | 1,047 | |
| 3. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Тип котельной по виду используемого топлива |
| | | | уголь |
| 3.1. | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной | кВт | 180 |
| 3.2. | Уровень напряжения электрической сети | кВ | 10 (6) |
| 3.3. | Категория надежности электроснабжения | - | первая |
| 3.4. | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной) | - | осуществляется |
| 3.5. | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» | - | осуществляется |
| 3.6. | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»: | - | выполняются |
| 3.6.1. | строительство воздушных линий | - | не осуществляется |
| 3.6.2. | строительство кабельных линий: | - | осуществляется |
| 3.6.2.1. | протяженность линий | км | 0,6 |
| | | | (2 линии в траншее по 0,3 км каждая) |
| 3.6.2.2. | сечение жилы | кв. мм | 25 |
| 3.6.2.3. | материал жилы | - | алюминий |
| 3.6.2.4. | количество жил в линии | штук | 3 |
| 3.6.2.5. | способ прокладки | - | в траншее |
| 3.6.2.6. | вид изоляции кабеля | - | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой |
| 3.6.3. | строительство пунктов секционирования | - | осуществляется |
| 3.6.4. | количество пунктов секционирования | штук | 2 |
| 3.6.5. | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 3.6.6. | строительство распределительных | - | не осуществляется |

| | трансформаторных подстанций по уровням напряжения | | |
|---|---|-------------------|---|
| 3.6.7. | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 3.6.8. | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения | - | не осуществляется |
| 3.7. | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий | - | осуществляется |
| 3.8. | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | - | осуществляется |
| 3.9. | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети | - | осуществляются |
| 3.10. | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям: | | |
| 3.10.1. | Сибирский федеральный округ | тыс. рублей | 1 990 |
| 4. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Тип котельной по виду используемого топлива |
| | | | уголь |
| 4.1. | Объем бака аварийного запаса воды | куб. м | 90 |
| 4.2. | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | кв. см | до 300 |
| 4.3. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки | куб. м/ч | до 10 |
| 4.4. | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения | мм | 25 |
| 4.5. | Диаметр трубопровода сетей водоотведения | мм | 100 |
| 4.6. | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения: | | |
| 4.6.1. | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | подземная |
| 4.6.2. | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения) | - | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 4.6.3. | глубина залегания | - | ниже глубины промерзания |
| 4.6.4. | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения | - | городская застройка, новое строительство |
| 4.6.5. | тип грунта | - | по местным условиям |
| 4.7. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения | куб. м/сутки | 9,89 |

| | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|
| 4.8. | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения | куб. м/ сутки | 0,56 |
| 4.9. | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения | м | 300 |
| 5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива | | | |
| № п/п | Поселение, муниципальный округ, городской округ | Температурная зона | Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива |
| 5.1. | Куйбышев | V | 0,350 |
| 6. Коэффициент температурной зоны | | | |
| № п/п | Наименование типа котельной | Температурная зона | Коэффициент температурной зоны |
| 6.1. | Котельная с использованием вида топлива - уголь | V | 1,071 |
| 7. Коэффициент сейсмического влияния | | | |
| № п/п | Наименование типа котельной, тепловых сетей | Коэффициент сейсмического влияния | |
| 7.1. | Котельная с использованием вида топлива - уголь | 6 и менее баллов | 1 |
| 7.2. | Тепловые сети | 6 и менее баллов | 1 |
| 8. Перечень температурных зон | | | |
| № п/п | Наименование территории | Температурная зона | |
| 8.1. | Новосибирская область | V | |
| 9. Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Расстояние, км | Значение |
| 9.1. | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной | от 200 до 500 | 1,01 |
| 10. Инвестиционные параметры | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
| 10.1. | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала | % | 13,88 (значение базового уровня нормы доходности инвестированного капитала определено с использованием подхода к определению нормы доходности инвестированного капитала, предусмотренного пунктом 26 Правил, утвержденных Постановлением № 1562, исходя из значения нормы доходности инвестированного капитала, равного 12 процентам в 2017 году, и значения средневзвешенной по дням 9 месяцев 2016 г. ключевой ставки Банка России, равного 10,78 процента) |
| 10.2. | Базовый уровень ключевой ставки Банка России | % | 12,64 |
| 10.3. | Срок возврата инвестированного капитала | лет | 10 |
| 10.4. | Период амортизации котельной и тепловых сетей | лет | 15 |
| 11. Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной | | | |

| № п/п | Должность (специальность, профессия) | Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (уголь) | Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей | Коэффициент загрузки, процентов | Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей |
|-------|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 11.1. | Начальник котельной | 1 | 63,9 | 100 | 63,9 |
| 11.2. | Старший оператор | 5 | 47 | 50 | 23,5 |
| 11.3. | Слесарь | 1 | 47 | 100 | 47 |
| 11.4. | Инженер-электрик | 1 | 47 | 33 | 15,5 |
| 11.5. | Инженер-химик | 1 | 47 | 33 | 15,5 |
| 11.6. | Инженер КИП | 1 | 47 | 33 | 15,5 |
| 11.7. | Машинист (кочегар) котельной | 5 | 47 | 50 | 23,5 |
| | Итого | 15 | - | - | - |

12. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|-------|--|-------------------|--|
| 12.1. | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве | рубль | 112 025 (данные за 2019 год в соответствии с официальными данными, опубликованными Росстатом) |

13. Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение |
|-------|---|-------------------|----------|
| 13.1. | Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух | рубль | 14 319,9 |

2) параметров, предусмотренных подпунктами «в»-«к» пункта 48 Правил № 1562:

для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя, использованные источники информации |
|-------|---|-------------------|--|
| 1. | объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | тыс. Гкал | 20,818 |
| 2. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии | рублей/Гкал | 666,39 |
| 2.1 | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации | рублей/т.н.т | 2 309,00 http://zakupki.gov.ru № закупки 31807373296 Договор с АО «СУЭК-Хакасия» от 01.02.2019 № СибЭК-19/14 |

| | | | |
|-----|--|------------------------------------|--|
| 2.2 | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | ккал/кг н.т. | 4 998,35 |
| 2.3 | значения прогнозных индексов роста цены на топливо | % | 2024 год – 1,7 2025 год – 5,8 |
| 3. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей | рублей/Гкал | 2 648,38 |
| 3.1 | величина капитальных затрат на строительство котельной | тыс. рублей | 203 708,97 |
| 3.2 | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения | - | 5 температурная зона, 6 сейсмический район |
| 3.3 | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением | км | от 200 до 500 |
| 3.4 | отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов | - | не отнесен |
| 3.5 | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей | тыс. рублей | 38 910,03 |
| 3.6 | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных | тыс. рублей | 1 990,00 Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 |
| 3.7 | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных | тыс. рублей | 246,24 (водоснабжение) 269,12 (водоотведение) Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 27.09.2018 № 253-В; Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 27.09.2018 № 252-В |
| 3.8 | стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс.рублей тыс. рублей/кв. метр | 2 731,16 0,39 Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области» |
| 3.9 | норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации | % % | 17,80 16,52 |

| | | | |
|------|---|--------------------|--|
| 3.10 | значения индексов цен производителей промышленной продукции | % | 2020 год – «-2,9» (снижение на 2,9%) 2021 год – 24,5 2022 год – 11,4 2023 год – 4,0 2024 год – 11,7 2025 год – 6,1 |
| 4. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе: | рублей/Гкал | 793,62 |
| 4.1 | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности) | тыс. рублей | 12 894,17 |
| 4.2 | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности | % | 25,0 |
| 4.3 | величина расходов на уплату налога на имущество | тыс. рублей | 3 619,40 |
| 4.4 | величина ставки налога на имущество | % | 2,2 |
| 4.5 | величина расходов на уплату земельного налога | тыс. рублей | 8,19 |
| 4.6 | величина ставки земельного налога | % | 0,3 Решение Совета депутатов города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 23.10.2019 № 736 |
| 4.7 | величина кадастровой стоимости земельного участка | тыс. рублей | 2 731,16 |
| 5. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии | рублей/Гкал | 567,83 |
| 5.1 | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году | тыс. рублей | 1 652,50 |
| 5.2 | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году | тыс. рублей | 1 933,19 |
| 5.3 | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году | рублей/кВт.ч | АО «Новосибирскэнергосбыт», 3,61 |
| 5.4 | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году | тыс. рублей | 82,07 |
| 5.5 | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величине действующих на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение, установленных для указанных организаций | рублей/куб. метров | Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Горводоканал» Тариф на питьевую воду: 22,29 Муниципальное унитарное предприятие «Геострой» муниципального образования города Куйбышева Тариф на водоотведение: 19,12 Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 29.11.2018 № 543-В |

| | | | |
|-----|---|-------------|--------------------|
| 5.6 | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов | тыс. рублей | 2 164,83 |
| 5.7 | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в том числе величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля | тыс. рублей | 2 139,72 990,01 |
| 6. | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам | рублей/Гкал | 93,52 |
| 7 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | рублей/Гкал | 0,00 |
| 7.1 | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическую цену на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемую при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо | рублей/Гкал | 0,00 |
| 7.2 | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | рублей/Гкал | 0,00 |
| 8. | Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) | % | 2025 год – 5,8 |

При определении фактической цены на топливо, используемого при производстве тепловой энергии в (i-2)-м расчетном периоде регулирования по угольным системами теплоснабжения, департамент руководствовался пунктом

13 б) Правил № 1562, а также представленной ЕТО информацией о закупке и о фактической стоимости приобретенного по результатам закупки в 2023 году топлива.

Пунктом 9(5) Правил 1562 предусмотрено, что индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на следующий расчетный период регулирования, для систем теплоснабжения в которых преобладает использование вида топлива уголь, определяемый в соответствии с пунктом 10 Правил 1562, не может быть ниже индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования.

По результатам проведенного анализа, сформированная величина индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2 полугодие 2025 года, для систем теплоснабжения в которых преобладает использование вида топлива уголь, определенная в соответствии с пунктом 10 Правил 1562 и в соответствии с указанными выше параметрами, предусмотренными подпунктами «а»-«к» пункта 48 Правил № 1562, не ниже индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период.

Значения величины индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2025 год представлено в Приложении № 1.

Расчет величины индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2025 год представлен в Приложении № 2.

Во исполнение предусмотренной пунктом 56 Правил № 1562 обязанности по проведению общественного обсуждения проекта решения об утверждении величины индикативного предельного уровня цены 11 октября 2024 года на заседании правления департамента предварительно был рассмотрен указанный вопрос, по результатам которого одобренный Правлением департамента проект решения был опубликован 15 октября 2024 года, в предусмотренном Правилами № 1562 порядке на портале «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/anticorruption>) и на официальном сайте департамента (<https://tarif.nso.ru/page/57>).

Какие-либо замечания и предложения от теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся в системах теплоснабжения ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области в течение срока, предусмотренного пунктом 56 Правил № 1562 (15 календарных дней со дня опубликования проекта решения) не поступали.

Департамент по тарифам Новосибирской области приказом от 12.11.2024 № 279-ТЭ утвердил индикативный предельный уровень цены на тепловую

энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2025 год в размере указанном в Приложении № 1.

В соответствии с вышеуказанным приказом департамента от 12.11.2024 № 279-ТЭ и постановлением Губернатора Новосибирской области от 17.11.2022 № 221 руководствуясь пунктами 58, 61 Правил 1562 специалистами отдела регулирования теплоснабжения департамента (посредством умножения доли, указанной в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на соответствующий расчетный период регулирования) определены значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на очередной расчетный период регулирования - 2025 год (Приложение № 3).

С учетом изложенного, руководствуясь пунктами 58, 61 Постановления № 1562 предлагается установить предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2025 год в размере указанном в Приложении № 4.

Приложения № 1-4 на 7 л. в 1 экз.

Консультант
отдела регулирования
теплоснабжения



Т.Н. Рожнёва

**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой
зоне теплоснабжения муниципальное образование городское поселение город Куйбышев
Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на 2025 год**

| Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, утвержденной постановлением главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 25 | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) | | | |
|---|---|----------------------|------------------------|----------------------|
| | с 1 января по 30 июня | | с 1 июля по 31 декабря | |
| | руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС) | руб./Гкал (без НДС) | руб./Гкал (с НДС) |
| 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | 3624,79 | 4349,75 | 4769,74 | 5723,69 |

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:
Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Новосибирская область

город Куйбышев,
системы с № 1, 2, 3, 4, 5, 6,
7, 8, 9

50630101001

2025

2024

2023

2019

каменный уголь

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

| № пп | Наименование | Значения |
|------|---|----------|
| 1 | Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал | 4 769,74 |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (РТ _i) | 666,39 |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (КР _i) | 2 648,38 |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (Н _i) | 793,62 |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ПР _i) | 567,83 |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (РД _i) | 93,52 |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB _i) | - |

| № пп | Наименование | Значения | Источник информации |
|---------|--|------------------|--|
| 1 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 1.1 | Нижшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг | 4 998,35 | Схема теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, утвержденная постановлением главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 25 (раздел 9.2) |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т.н.т. (Ц _{т-2,к} Ф, н.т.) | 2 309,00 | http://zakurki.gov.ru № закупки 31807373296 Договор с АО «СУЭК-Хакасия» от 01.02.2019 № СибЭЖ-19/14 |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I _{i-1,k} ^П) | 1,70% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "6. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел В)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИП") |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (I _{i,k} ^П) | 5,80% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "6. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел В)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.5 | Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (b _{и,k}) | 176,40 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | Нижшая теплота сгорания 1 кг условного топлива | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (К) | 0,714 | |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (Q _{отп}) | 21,588 | |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (Q _{по}) | 20,818 | |
| 1.8.2 | Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K ^П) | 1,037 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (K ^Т) | 1,047 | Таблица ТЭП (II.2.) |
| 2 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 2.1 | Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 6 и менее баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНИП II-7-81" |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км | от 200 до 500 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов? | нет | Национальный атлас России |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{сетей}) | 38 910,03 | |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (КЗ _{сетей(б)}) | 23 441,52 | |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С | -38,00 | Схема теплоснабжения (расчетная температура наружного воздуха) |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | Национальный атлас России |

| | | | |
|---------|---|--|---|
| 2.5.1.3 | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (Р) | 1 287,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И) | 5,97 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (КС ^{се}) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КС _б сет ^{теп}) | 12 104,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h) | 1,00 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (K ^{сет^{теп}}) | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _и ^{кот}) | 203 708,97 | |
| 2.6.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (КЗ _б ^{кот(б)}) | 113 455,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | Коэффициент температурной зоны для котельной (K ^{кот.т}) | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | Коэффициент сейсмического влияния для котельной (K ^{кот.с}) | 1,000 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (K _{тр}) | 1,01 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК) | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _и) | 2 731,16 | |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (Р _{к,б}) | 0,39 | Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п (ред. 14.04.2014) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области" |
| 2.7.2 | Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (S _к) | 4 200 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (ТП _и) | 4 158,60 | |
| 2.8.1 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (ТП _б ^{эс}) | 1 990,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _б ^{во}) | 246,24 | |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпусков воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области "Горводоканал" | Постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 17.03.2015 № 368 |
| 2.8.2.2 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут | 9,9 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 8 809,00 | Приказ ДТ НСО от 27.09.2018 № 253-В "Об установлении муниципальному унитарному предприятию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области "Горводоканал" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2019 год" |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 530,41 | Приказ ДТ НСО от 27.09.2018 № 253-В "Об установлении муниципальному унитарному предприятию города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области "Горводоканал" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2019 год" |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _б ^{во}) | 269,12 | |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области "Геострой" | Постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 17.03.2015 № 368 |
| 2.8.3.2 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут | 0,6 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 21 397,00 | Приказ ДТ НСО от 27.09.2018 № 252-В "Об установлении муниципальному унитарному предприятию "Геострой" муниципальному образованию города Куйбышева тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2019 год" |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 857,14 | Приказ ДТ НСО от 27.09.2018 № 252-В "Об установлении муниципальному унитарному предприятию "Геострой" муниципальному образованию города Куйбышева тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на 2019 год" |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _и) | 17,80% | |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1}) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б) | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б) | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
| 3 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _т) | 12 894,17 | |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п) | 25% | Налоговый кодекс РФ |

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| 3.1.2 | Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (ПА) | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$) | 3 619,40 | |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$) | 2,2% | Налоговый кодекс РФ |
| 3.2.2 | Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК) | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^2) | 8,19 | |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^2) | 0,3% | Решение Совета депутатов г. Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 23.10.2019 N 376 |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$) | 2 731,16 | |
| 4 | Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$) | 1 652,50 | |
| 4.1.1 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. ($K_{30,k,кат(6)}$) | 73 547,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{k,кат,ТО}$) | 0,020 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($K_{30,сет(6)}$) | 12 104,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{сет,ТО}$) | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$) | 1 933,19 | |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | АО "Новосибирскэнергосбыт" | |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$) | 3,61 | https://www.nsk.ru/dlya-biznesa/tarif-y-i-oplata/nereguliruemye-tseny/ |
| 4.2.3 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт ($Э_k$) | 180,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ) | 0,350 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$) | 82,07 | |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области "Горводоканал" | Постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 17.03.2015 № 368 |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 22,29 | Приказ ДТ НСО от 29.11.2018 N 543-В "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, на период регулирования 2019 - 2023 годов" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области "Геострой" | Постановление администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 17.03.2015 № 368 |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 19,12 | Приказ ДТ НСО от 29.11.2018 N 543-В "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территории города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области, на период регулирования 2019 - 2023 годов" |
| 4.3.5 | Расход воды на водоподготовку, куб.м/год | 1 871,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год | 1636 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | Объем водоотведения, куб.м/год | 204 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$) | 2 164,83 | |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 1 662,70 | |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{св}$) | 502,13 | |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($Пр_{i,иные}$) | 2 139,72 | |
| 4.5.1 | Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ЗВ_{угля,i}$) | 990,01 | |
| 4.5.1.1 | Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля ($Y_{угля,i}$) | 18,90 | |
| 4.5.1.1.1 | Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. ($ПВ_6$) | 14 319,90 | Таблица ТЭП (XIV) |
| 4.5.1.1.2 | Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух ($K_{6,св}$) | 1,32 | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.04.2024 № 492 |
| 5 | Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{РД}$) | 0,02 | Постановление №1562 |
| 6 | Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta PT_{i,2}$) | - | Постановление №1562 |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta H_{i,2}$) | - | Постановление №1562 |

| | | | |
|-----|--|---------|---|
| 7 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$) | 20,818 | |
| 7.1 | Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P) | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r) | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$) | 0,350 | Таблица ТЭП (VI) |
| 8 | Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _г) | 165,99% | <p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p> |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП _{г+1} , ИЦП _{г+2} , ..., ИЦП _г) | | |
| | Год | | |
| | 2020 | | -2,90% |
| | 2021 | | 24,50% |
| | 2022 | | 11,40% |
| | 2023 | | 4,00% |
| | 2024 | | 11,70% |
| | 2025 | | 6,10% |
| | Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год | | 5,80% |

Расчет предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования городское поселение город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области на очередной расчетный период регулирования - 2025 год

| Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, утвержденной постановлением главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.06.2024 №25 | Наименование источника тепловой энергии, расположенного в системе теплоснабжения, в соответствии со схемой теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, утвержденной постановлением главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 25 | Индикативный предельный уровень цены с 01.01.2025 по 30.06.2025, (руб./Гкал), без НДС | Индикативный предельный уровень цены с 01.07.2025 по 31.12.2025, (руб./Гкал), без НДС | Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены (второе полугодие 2025 года), % | Размер предельного уровня цены | |
|--|--|---|---|---|--------------------------------|----------------------------|
| | | | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| | | | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| | | | | | без учета НДС | с учетом НДС |
| Системы теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива - уголь | | | | | | |
| 1 | Барабинская ТЭЦ АО «СТК-Новосибирск» - Савкина гряда ул., 1/1 | 3624,79 | 4769,74 | 75,38 | 2370,61 | 2844,73 |
| 2 | Котельная № 53 «Спиртзавод» ООО «Энергетик» - Омская ул., д.2 | 3624,79 | 4769,74 | 86,48 | 2912,88 | 3495,46 |
| 3 | Котельная № 54 «Школа-интернат» ООО «Энергетик» - Интернатская ул., д.2а | 3624,79 | 4769,74 | 86,48 | 2912,88 | 3495,46 |
| 4 | Котельная № 55 «Ветлечебница» ООО «Энергетик» - Иланова ул., д.2а | 3624,79 | 4769,74 | 86,48 | 2912,88 | 3495,46 |
| 5 | Котельная № 56 «Тополек» ООО «Энергетик» - Минчурина ул., д.1 | 3624,79 | 4769,74 | 86,48 | 2912,88 | 3495,46 |
| 6 | Котельная № 57 «Школа № 5» ООО «Энергетик» - Каинская ул., д.78 | 3624,79 | 4769,74 | 86,48 | 2912,88 | 3495,46 |
| 7 | Котельная № 58 «Телецентр» - Александра Невского ул., д.64 | 3624,79 | 4769,74 | 86,48 | 2912,88 | 3495,46 |
| 8 | Котельная № 59 «Звездная» ООО «Энергетик» - Звездная ул. | 3624,79 | 4769,74 | 86,48 | 2912,88 | 3495,46 |
| 9 | Котельная ФКУ СИЗО-2 ГУФСИН России по Новосибирской области - Алафонов ул., д.35 | 3624,79 | 4769,74 | 79,09 | 2547,5 | 3057 |
| | | | | | | 3772,39 |
| | | | | | | 4526,87 |

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования город Куйбышев Куйбышевского муниципального района Новосибирской области, на 2025 год

| № п/п | | Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, утвержденной постановлением главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 25 | Наименование источника тепловой энергии, расположенного в системе теплоснабжения, в соответствии со схемой теплоснабжения города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области на период до 2040 года, утвержденной постановлением главы города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 25 | Размер предельного уровня цены (руб./Гкал) | | | |
|----------|---|---|--|--|--------------|------------------------|--------------|
| | | | | без учета НДС | с учетом НДС | без учета НДС | с учетом НДС |
| | | | | с 1 января по 30 июня | | с 1 июля по 31 декабря | |
| 1. | 1 | | Барабинская ТЭЦ АО «СГК-Новосибирск» - Савкина гряда ул., 1/1 | 2370,61 | 2844,73 | 3595,43 | 4314,52 |
| 2. | 2 | | Котельная № 53 «Спиртзавод» ООО «Энергетик» - Омская ул., д.2 | 2912,88 | 3495,46 | 4124,87 | 4949,84 |
| | 3 | | Котельная № 54 «Школа-интернат» ООО «Энергетик» - Интернатская ул., д.2а | 2912,88 | 3495,46 | 4124,87 | 4949,84 |
| | 4 | | Котельная № 55 «Ветлечебница» ООО «Энергетик» - Иванова ул., д.2а | 2912,88 | 3495,46 | 4124,87 | 4949,84 |
| | 5 | | Котельная № 56 «Тополек» ООО «Энергетик» - Мичурина ул., д.1 | 2912,88 | 3495,46 | 4124,87 | 4949,84 |
| | 6 | | Котельная № 57 «Школа № 5» ООО «Энергетик» - Каинская ул., д.78 | 2912,88 | 3495,46 | 4124,87 | 4949,84 |
| | 7 | | Котельная № 58 «Телецентр» ООО «Энергетик» - Александра Невского ул., д.64 | 2912,88 | 3495,46 | 4124,87 | 4949,84 |
| | 8 | | Котельная № 59 «Звездная» ООО «Энергетик» - Звездная ул. | 2912,88 | 3495,46 | 4124,87 | 4949,84 |
| 3. | 9 | | Котельная ФКУ «СИЗО-2 ГУФСИН по Новосибирской области» - Агафонова ул., д.35 | 2547,50 | 3057,00 | 3772,39 | 4526,87 |