

Доклад
по вопросу установления величин предельных уровней цен на тепловую
энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное
образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области
на 2025 год»

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Новосибирска (актуализация на 2025 год), размещенной на официальном сайте мэрии города Новосибирска (<https://novo-sibirsk.ru/dep/energetics/skhema-teplosnabzheniya-goroda/>), и утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд (далее - Схема теплоснабжения на 2025 год) на территории муниципального образования городской округ – город Новосибирск функционируют 88 систем теплоснабжения (номера систем теплоснабжения: 1, 5-26; 28-31; 33, 35, 36; 39; 41-45; 47-49; 52; 54; 57; 60-84; 86-92; 95-99; 101, 104-111). Из них 17 систем теплоснабжения с преобладающим видом топлива – уголь; 71 система теплоснабжения с преобладающим видом топлива – природный газ.

В соответствии со Схемой теплоснабжения на 2025 год на территории муниципального образования городской округ - город Новосибирск деятельность по теплоснабжению осуществляют 40 единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО). В Схеме теплоснабжения на 2025 год произошли следующие изменения:

- 1). Согласно Схеме теплоснабжения на 2025 год статус ЕТО утратили:
 - ИП Хамидулина Е. Н.; ООО завод «Эксперимент» (в системах теплоснабжения указанных организаций статус ЕТО присвоен МУП «Энергия» г. Новосибирска);
 - АО «СГК-Новосибирск» (в системах теплоснабжения АО «СГК-Новосибирск» статус ЕТО присвоен ООО «НТСК»).
- 2). Из Схемы теплоснабжения на 2025 год исключены следующие системы теплоснабжения:
 - № 34, котельная АО «НИИЭП» (ЕТО – АО «НИИЭП»);
 - № 94, котельная ООО «Успех-Недвижимость» (ЕТО – ООО «Успех-Недвижимость»);
 - № 100, котельная ПАО «Тяжстанкогидропресс» (ЕТО – ПАО «Тяжстанкогидропресс»);

- № 27, котельная № 47 – Сеченова ул. (ЕТО – МУП «Энергия» г. Новосибирска).

3). В Схему теплоснабжения на 2025 год включены следующие новые системы теплоснабжения:

- № 79, котельная № 1 ООО СЗ «ГринАгроСтрой» - Михаила Востокова ул., 6/1 (ЕТО – ООО «Техногаз-Сервис»);

- № 20, котельная МУП «Энергия» г. Новосибирска – Заозерная ул. (ЕТО - МУП «Энергия» г. Новосибирска);

- № 70, котельная ООО «Лидер-Н» - Татьяны Снежиной ул. (ЕТО – ООО «Лидер-Н»);

- № 23, котельная ООО «КТГК» - Зорге ул. (ЕТО – ООО «КТГК»).

4). Схеме теплоснабжения на 2025 год объединены в одну систему теплоснабжения № 1 (ЕТО – ООО НТСК») с преобладающим видом используемого топлива – уголь 6 систем теплоснабжения:

- Новосибирская ТЭЦ-2 - Станционная ул., 4 (преобладающий вид используемого топлива – уголь);

- Новосибирская ТЭЦ-3 – Большая ул., 310 (преобладающий вид используемого топлива – уголь);

- Новосибирская ТЭЦ-4 - Богдана Хмельницкого ул., 102 (преобладающий вид используемого топлива – уголь);

- Новосибирская ТЭЦ-5 - Выборная ул., 201 (преобладающий вид используемого топлива – уголь);

- котельная № 33 (Калининская) – Садовый п., Пасечная ул., 4 (преобладающий вид используемого топлива – природный газ);

- котельная № 34 (КРК-1) – Петухова ул., 49А (преобладающий вид используемого топлива – природный газ).

10 июня 2022 года между мэрией города Новосибирска и едиными теплоснабжающими организациями: Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ООО «НТСК») (ОГРН 1185476068909, ИНН 5406993045); АО «Сибирская энергетическая компания» (в настоящее время - АО «СГК – Новосибирск») (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) заключены Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Новосибирска.

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее - Правила № 1562):

- приказом департамента от 14.06.2022 № 102-ТЭ впервые утверждены индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в

ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2022 год;

- постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.06.2022 № 112 утверждены Графики поэтапного равномерного доведения предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области, до уровней, определяемых в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)».

В соответствии с вышеуказанным приказом департамента от 14.06.2022 № 102-ТЭ и постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.06.2022 № 112 руководствуясь пунктом 58, 61 Правил № 1562 приказом департамента от 28.06.2022 № 112-ТЭ на 2022 год впервые утверждены:

- предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь;

- предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ.

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и требований пунктов 9(3), 9 (5), 10, 55 Правил № 1562 (о ежегодном утверждении) приказами департамента от 15.11.2022 № 292-ТЭ, от 14.11.2023 № 298-ТЭ утверждены индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2023, 2024 годы.

В соответствии с вышеуказанными приказами департамента от 15.11.2022 № 292-ТЭ, от 14.11.2023 № 298-ТЭ с учетом требования постановления Губернатора Новосибирской области от 28.06.2022 № 112, руководствуясь пунктом 58, 61 Правил № 1562, приказами департамента от 15.11.2022 № 293-ТЭ, от 14.11.2023 № 299-ТЭ/НПА утверждены на 2023, 2024 год соответственно:

- предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование

городской округ - город Новосибирск Новосибирской области для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь;

- предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ.

Для системы теплоснабжения № 79 индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2024 год был впервые утвержден приказом департамента от 26.03.2024 № 54-ТЭ. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, для указанной системы теплоснабжения на 2024 год был впервые утвержден приказом департамента от 26.03.2024 № 55-ТЭ/НПА.

Для системы теплоснабжения № 23 индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2024 год был впервые утвержден приказом департамента от 12.11.2024 № 277-ТЭ. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, для указанной системы теплоснабжения на 2024 год был впервые утвержден приказом департамента от 12.11.2024 № 278-ТЭ/НПА.

На 2025 год также, в соответствии с требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и требований пунктов 9(3), 9 (5), 10, 55 Правил № 1562 специалистами отдела регулирования теплоснабжения департамента определены значения величин индикативных предельных уровней цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области для систем теплоснабжения, определенных в Схеме теплоснабжения на 2025 год.

Значения величин индикативных предельных уровней цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 1 полугодие 2025 года определены в соответствии с требованиями пункта 46 Правил № 1562, то есть на уровне индикативного предельного уровня цены на второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования (2 полугодие 2024 года).

Значения величин индикативных предельных уровней цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное

образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2 полугодие 2025 года определены с использованием:

1) параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, утвержденных Постановлением № 1562:

а) для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь:

1. Техничко-экономические параметры работы котельных			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
1.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
1.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
1.3.	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
1.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
1.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
1.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
1.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4
1.8.	Низшая теплота сгорания мазута, дифференциация технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей по которому применяется для целей расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случае, если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива: природный газ, уголь и мазут	ккал/кг	-
1.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
1.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
1.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
1.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	1 636
1.13.	Объем водоотведения	куб. м/год	204
1.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	116 178
1.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	73 547

1.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02
2. Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.1.	Температурный график	°С	110/70
2.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
2.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
2.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
2.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
2.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
2.7.	Параметры тепловой сети:		
2.7.1.	Длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		м	974
2.7.2.	Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		мм	216
2.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, в ценах 2001 года		
2.8.1.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		тыс. рублей	14 899
2.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года		
2.9.1.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		тыс. рублей	1 397
2.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году	Наименование территории – Новосибирская область	
		-	5,97

2.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
2(1). Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива			
№ п/п	Поселение, муниципальный округ, городской округ	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	
		18-этажная жилая застройка, уголь	
2(1).1.	Новосибирск	1,033	
2(2) Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта			
№ п/п	Наименование типа котельной	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	
2(2).1.	Котельная с использованием вида топлива – уголь	1,047	
3. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
3.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
3.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
3.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
3.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
3.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
3.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»:	-	выполняются
3.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
3.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
3.6.2.1.	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
3.6.2.2.	сечение жилы	кв. мм	25
3.6.2.3.	материал жилы	-	алюминий
3.6.2.4.	количество жил в линии	штук	3
3.6.2.5.	способ прокладки	-	в траншее
3.6.2.6.	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
3.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется

3.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
3.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
3.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
3.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляются
3.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:		
3.10.1.	Сибирский федеральный округ	тыс. рублей	1 990
4. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
4.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
4.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
4.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
4.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
4.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
4.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
4.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
4.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
4.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
4.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
4.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям

4.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
4.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
4.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива			
№ п/п	Поселение, муниципальный округ, городской округ	Температурная зона	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива
			18-этажная жилая застройка, уголь
5.1.	Новосибирск	V	0,369
6. Коэффициент температурной зоны			
№ п/п	Наименование типа котельной	Температурная зона	Коэффициент температурной зоны
6.1.	Котельная с использованием вида топлива - уголь	V	1,071
7. Коэффициент сейсмического влияния			
№ п/п	Наименование типа котельной, тепловых сетей	Коэффициент сейсмического влияния	
7.1.	Котельная с использованием вида топлива - уголь	6 и менее баллов	1
7.2.	Тепловые сети	6 и менее баллов	1
8. Перечень температурных зон			
№ п/п	Наименование территории	Температурная зона	
8.1.	Новосибирская область	V	
9. Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной			
№ п/п	Наименование параметра	Расстояние, км	Значение
9.1.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	до 200	1
10. Инвестиционные параметры			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
10.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88 (значение базового уровня нормы доходности инвестированного капитала определено с использованием подхода к определению нормы доходности инвестированного капитала, предусмотренного пунктом 26 Правил, утвержденных Постановлением № 1562, исходя из значения нормы доходности инвестированного капитала, равного 12 процентам в 2017 году, и значения средневзвешенной по дням 9 месяцев 2016 г. ключевой ставки Банка России, равного 10,78 процента)
10.2.	Базовый уровень ключевой	%	12,64

	ставки Банка России				
10.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10		
10.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15		
11. Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной					
№ п/п	Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (уголь)	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей	Коэффициент загрузки, процентов	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей
11.1.	Начальник котельной	1	63,9	100	63,9
11.2.	Старший оператор	5	47	50	23,5
11.3.	Слесарь	1	47	100	47
11.4.	Инженер-электрик	1	47	33	15,5
11.5.	Инженер-химик	1	47	33	15,5
11.6.	Инженер КИП	1	47	33	15,5
11.7.	Машинист (кочегар) котельной	5	47	50	23,5
	Итого	15	-	-	-
12. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной					
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
12.1.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве	рубль	112 025 (данные за 2019 год в соответствии с официальными данными, опубликованными Росстатом)		
13. Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух					
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
13.1.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	рубль	14 319,9		

б) для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ:

1. Техничко-экономические параметры работы котельных			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
1.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
1.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
1.3.	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
1.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
1.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная

1.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
1.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
1.8.	Низшая теплота сгорания мазута, дифференциация технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей по которому применяется для целей расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случае, если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива: природный газ, уголь и мазут	ккал/кг	-
1.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4-4,9
1.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
1.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
1.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
1.13.	Объем водоотведения	куб. м/год	73
1.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	67 671
1.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	43 385
1.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
2. Техничко-экономические параметры работы тепловых сетей			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.1.	Температурный график	°С	110/70
2.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
2.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
2.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
2.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
2.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке

2.7.	Параметры тепловой сети:		
2.7.1.	Длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		м	974
2.7.2.	Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		мм	216
2.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, в ценах 2001 года		
2.8.1.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		тыс. рублей	14 899
2.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года		
2.9.1.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		тыс. рублей	1 397
2.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году	Наименование территории – Новосибирская область	
		-	5,97
2.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
2(1). Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива			
№ п/п	Поселение, муниципальный округ, городской округ	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	
		18-этажная жилая застройка, природный газ	
2(1).1.	Новосибирск	1,032	
3. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
3.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
3.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
3.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
3.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется

3.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
3.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»:	-	выполняются
3.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
3.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
3.6.2.1.	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
3.6.2.2.	сечение жилы	кв. мм	25
3.6.2.3.	материал жилы	-	алюминий
3.6.2.4.	количество жил в линии	штук	3
3.6.2.5.	способ прокладки	-	в траншее
3.6.2.6.	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
3.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
3.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
3.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
3.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
3.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляются
3.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:		
3.10.1.	Сибирский федеральный округ	тыс. рублей	21
4. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива

			природный газ
4.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
4.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
4.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
4.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
4.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
4.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
4.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
4.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
4.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
4.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
4.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
4.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
4.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
4.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Для котельной с видом используемого топлива - природный газ
5.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
5.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная)	-	наземная
5.3.	Диаметр газопровода	мм	100
5.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
5.5.	Протяженность газопровода	м	1000
5.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
5.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
5.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
5.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
5.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение	тыс. рублей	2 892

	к газораспределительным сетям				
6. Коэффициент использования установленной тепловой мощности в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
№ п/п	Поселение, муниципальный округ, городской округ	Температурная зона	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива		
			18-этажная жилая застройка, природный газ		
6.1.	Новосибирск	V	0,381		
7. Коэффициент температурной зоны					
№ п/п	Наименование типа котельной	Температурная зона	Коэффициент температурной зоны		
7.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ	V	1,071		
8. Коэффициент сейсмического влияния					
№ п/п	Наименование типа котельной, тепловых сетей	Коэффициент сейсмического влияния			
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ	6 и менее баллов	1		
8.2.	Тепловые сети	6 и менее баллов	1		
9. Перечень температурных зон					
№ п/п	Наименование территории	Температурная зона			
9.1.	Новосибирская область	V			
10. Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной					
№ п/п	Наименование параметра	Расстояние, км	Значение		
10.1.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	до 200	1		
11. Инвестиционные параметры					
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
11.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88 (значение базового уровня нормы доходности инвестированного капитала определено с использованием подхода к определению нормы доходности инвестированного капитала, предусмотренного пунктом 26 Правил, утвержденных Постановлением № 1562, исходя из значения нормы доходности инвестированного капитала, равного 12 процентам в 2017 году, и значения средневзвешенной по дням 9 месяцев 2016 г. ключевой ставки Банка России, равного 10,78 процента)		
11.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64		
11.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10		
11.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15		
12. Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной					
№ п/п	Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей	Коэффициент загрузки, процентов	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей

12.1.	Начальник котельной	1	63,9	100	63,9
12.2.	Старший оператор	5	47	50	23,5
12.3.	Слесарь	1	47	100	47
12.4.	Инженер-электрик	1	47	33	15,5
12.5.	Инженер-химик	1	47	33	15,5
12.6.	Инженер КИП	1	47	33	15,5
	Итого	10	-	-	-
13. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной					
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения		Значение	
13.1.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве	рубль		112 025 (данные за 2019 год в соответствии с официальными данными, опубликованными Росстатом)	

2) параметров, предусмотренных подпунктами «в»-«к» пункта 48 Постановления № 1562:

а) для систем теплоснабжения № 1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 28, 54, 96, 101, в которых преобладает использование вида топлива – уголь:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, использованные источники информации
1.	объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,948
2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	521,76
2.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	рублей/т.н.т	1 445,00 http://zakupki.gov.ru № закупки 31807373296 Договор с АО «СУЭК-Красноярск» от 01.02.2019 № СибЭК-19/16
2.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	3 979,66
2.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо	%	2024 год – 1,7 2025 год – 5,8
3.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	2 932,27
3.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	206 532,80
3.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	5 температурная зона, 6 сейсмический район

3.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
3.4	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов	-	не отнесен
3.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	45 697,47
3.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	1 990,00 Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562
3.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	5 605,49 (водоснабжение) 5 892,41 (водоотведение) Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562, Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В
3.8	стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.рублей тыс. рублей/кв. метр	16 632,75 2,39 Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области»
3.9	норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	% %	17,80 16,52
3.10	значения индексов цен производителей промышленной продукции	%	2020 год – «-2,9» (снижение на 2,9%) 2021 год – 24,5 2022 год – 11,4 2023 год – 4,0 2024 год – 11,7 2025 год – 6,1
4.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	884,40
4.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	15 350,11
4.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0
4.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	4 027,74
4.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2
4.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	33,27

4.6	величина ставки земельного налога	%	0,2 Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
4.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. рублей	16 632,75
5.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	602,33
5.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	1 694,43
5.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	2 038,14
5.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	рублей/кВт.ч	АО «Новосибирскэнергосбыт», 3,61
5.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	56,67
5.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величине действующих на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Тариф на питьевую воду: 15,47 Тариф на водоотведение: 11,87 Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 № 657-В
5.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	2 865,45
5.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в том числе величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	тыс. рублей	2 174,23 820,53
6.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	98,82
7	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	рублей/Гкал	0,00
7.1	величина составляющей предельного	рублей/Гкал	0,00

	уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическую цену на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемую при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо		
7.2	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	рублей/Гкал	0,00
8.	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	%	2024 год – 5,8

б) для систем теплоснабжения №№ 8, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 33, 35, 36, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 52, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 95, 97, 98, 99, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, использованные источники информации
1.	объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,662

2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	<p>1 105,74 (системы теплоснабжения №№ 8, 17, 19, 24, 25, 26, 29, 30, 33, 35, 43, 44, 47, 49, 52, 57, 60, 68, 69, 72, 73, 75, 77, 82, 88, 89, 90, 91, 95, 98, 99, 104, 107)</p> <p>1 196,43 (системы теплоснабжения №№ 39, 45, 64, 67, 78, 83, 84, 86, 92, 108)</p> <p>1 135,57 (системы теплоснабжения №№ 22, 63, 74, 80)</p> <p>1 009,62 (системы теплоснабжения №№ 20, 70)</p> <p>1 035,28 (системы теплоснабжения №№ 48,62)</p> <p>1 124,17 (системы теплоснабжения №№ 81, 111)</p> <p>1 022,85 (системы теплоснабжения №№ 105, 106)</p> <p>1 115,09 (система теплоснабжения № 23)</p> <p>1 068,10 (система теплоснабжения № 31)</p> <p>1 032,83 (система теплоснабжения № 36)</p> <p>1 128,32 (система теплоснабжения № 41)</p> <p>1 110,64 (система теплоснабжения № 42)</p> <p>1 026,20 (система теплоснабжения № 61)</p> <p>1 018,70 (система теплоснабжения № 65)</p> <p>1 197,10 (система теплоснабжения № 66)</p> <p>1 219,01 (система теплоснабжения № 71)</p> <p>1 286,68 (система теплоснабжения № 76)</p> <p>1 063,19 (система теплоснабжения № 79)</p> <p>1 196,43 (система теплоснабжения № 87)</p> <p>1 277,61 (система теплоснабжения № 97)</p> <p>1 115,09 (система теплоснабжения № 109)</p> <p>1 048,53 (система теплоснабжения № 110)</p>
----	--	-------------	--

2.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	рублей/тыс. куб. метров	<p>5 742,92 (системы теплоснабжения №№ 8, 17, 19, 24, 25, 26, 29, 30, 33, 35, 43, 44, 47, 49, 52, 57, 60, 68, 69, 72, 73, 75, 77, 82, 88, 89, 90, 91, 95, 98, 99, 104, 107) Приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г</p> <p>6213,94 (системы теплоснабжения №№ 39, 45, 64, 67, 78, 83, 84, 86, 92, 108) Приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23, Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г</p> <p>5 897,84 (системы теплоснабжения №№ 22, 63, 74, 80) Приказы ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г</p> <p>5 243,73 (системы теплоснабжения №№ 20, 70) Приказы ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23</p> <p>5 376,96 (системы теплоснабжения №№ 48, 62) Приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23</p> <p>5 838,63 (системы теплоснабжения №№ 81, 111) Приказы ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 299-Г</p> <p>5 312,45 (системы теплоснабжения №№ 105, 106) Приказы ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23</p> <p>5 791,48 (система теплоснабжения № 23) Приказы ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 299-Г</p> <p>5 547,42 (система теплоснабжения № 31) Приказы ФСТ России от 25.12.2012 № 436-э/5, от 23.04.2014 № 88-э/1; приказы ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 298-Г</p> <p>5 364,24 (система теплоснабжения № 36) Приказ ФСТ России от 25.12.2012 № 436-э/5; приказы ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23</p>
-----	---	-------------------------	--

			<p>5 860,21 (система теплоснабжения № 41) Приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г</p>
			<p>5 768,40 (система теплоснабжения № 42) Приказ ФСТ России от 25.12.2012 № 436-э/5; приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г</p>
			<p>5 329,81 (система теплоснабжения № 61) Приказы ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23</p>
			<p>5 290,88 (система теплоснабжения № 65) Приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23</p>
			<p>6 217,45 (система теплоснабжения № 66) Приказ ФСТ России от 23.04.2014 № 88-э/1; приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г</p>
			<p>6 331,23 (система теплоснабжения № 71) Приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г</p>
			<p>6 682,71 (система теплоснабжения № 76) Приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 08.11.2022 № 280-Г</p>
			<p>5 521,94 (система теплоснабжения № 79) Приказ ФСТ России от 23.04.2014 № 88-э/1; приказы ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 298-Г</p>
			<p>6 213,94 (система теплоснабжения № 87) Приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г</p>
			<p>6 635,56 (система теплоснабжения № 97) Приказы ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23;</p>

			<p>приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 08.11.2022 № 280-Г</p> <p>5 791,48 (система теплоснабжения № 109) Приказы ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 299-Г</p> <p>5 445,80 (система теплоснабжения № 110) Приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 16.11.2022 № 828/22, от 28.11.2023 № 906/23</p>
2.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900,00
2.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо	%	<p>2024 год – 11,20</p> <p>2025 год – 21,30</p>
2.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа	-	<p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка) (системы теплоснабжения №№ 8, 17, 19, 24, 25, 26, 29, 30, 33, 35, 43, 44, 47, 49, 52, 57, 60, 68, 69, 72, 73, 75, 77, 82, 88, 89, 90, 91, 95, 98, 99, 104, 107)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка) (системы теплоснабжения №№ 39, 45, 64, 67, 78, 83, 84, 86, 92, 108)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка), ОАО «Городские газовые сети (транспортировка в транзитном потоке) (системы теплоснабжения №№ 22, 63, 74, 80)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», (системы теплоснабжения №№ 20, 70)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка в транзитном потоке), ООО «Энергосети Сибири» (транспортировка) (системы теплоснабжения №№ 48, 62)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка в транзитном потоке), ОАО «Городские газовые сети» (транспортировка) (системы теплоснабжения №№ 81, 111)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ФГУП «УЭВ» (транспортировка) (системы теплоснабжения №№ 105, 106)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»,</p>

			<p>ОАО «Городские газовые сети» (транспортировка) (система теплоснабжения № 23)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ООО «АльфаГазСтройСервис» (транспортировка), ООО «Промгазсервис» (транспортировка в транзитном потоке) (система теплоснабжения № 31)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ООО «Промгазсервис» (транспортировка) (система теплоснабжения № 36)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка), ООО «ТеплоГазСервис» (транспортировка в транзитном потоке) (система теплоснабжения № 41)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка), ООО «Промгазсервис» (транспортировка в транзитном потоке) (система теплоснабжения № 42)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ООО «Энергосети Сибири» (транспортировка) (система теплоснабжения № 61)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка в транзитном потоке) (система теплоснабжения № 65)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка), ООО «АльфаГазСтройСервис» (транспортировка в транзитном потоке) (система теплоснабжения № 66)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка), ООО «ТеплоГазСервис» (транспортировка в транзитном потоке) (система теплоснабжения № 71)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ООО «Техногаз» (транспортировка), ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка в транзитном потоке) (система теплоснабжения № 76)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ООО «АльфаГазСтройСервис» (транспортировка) (система теплоснабжения № 79)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка) (система теплоснабжения № 87)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ООО «Техногаз» (транспортировка) (система теплоснабжения № 97)</p> <p>ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ОАО «Городские газовые сети» (транспортировка) (система теплоснабжения № 109)</p>
--	--	--	--

			ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка в транзитном потоке), ОАО «Городские газовые сети» (транспортировка в транзитном потоке) (система теплоснабжения № 110)
3.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	1 869,48
3.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	120 300,58
3.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	5 температурная зона, 6 сейсмический район
3.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
3.4	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
3.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	45 697,47
3.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	21,00 Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562
3.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	5 515,93 (водоснабжение) 5 878,65 (водоотведение) Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В
3.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	2 892,00 Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562
3.9	стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. рублей тыс. рублей/кв. метр	1 980,09 2,386 Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области»
3.10	норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	% %	17,8 16,52

3.11	значения индексов цен производителей промышленной продукции	%	2020 год – «-2,9» (снижение на 2,9%) 2021 год – 24,5 2022 год – 11,4 2023 год – 4,0 2024 год – 11,7 2025 год – 6,1
4	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	560,07
4.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	9 905,47
4.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0
4.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	2 782,95
4.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2
4.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	3,96
4.6	величина ставки земельного налога	%	0,2 Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
4.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. рублей	1 980,09
5.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	346,19
5.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	874,26
5.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	1 286,03
5.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	рублей/кВт.ч	АО «Новосибирскэнергосбыт», 3,61
5.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	30,75
5.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величине действующих на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Тариф на питьевую воду: 15,47 Тариф на водоотведение: 11,87 Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 № 657-В
5.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	2 007,42
5.7	величина иных прочих расходов при	тыс. рублей	876,33

	производстве тепловой энергии котельной		
6	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	<p>77,63 (системы теплоснабжения 8, 17, 19, 24, 25, 26, 29, 30, 33, 35, 43, 44, 47, 49, 52, 57, 60, 68, 69, 72, 73, 75, 77, 82, 88, 89, 90, 91, 95, 98, 99, 104, 107)</p> <p>79,44 (системы теплоснабжения №№ 39, 45, 64, 67, 78, 83, 84, 86, 92, 108)</p> <p>78,23 (системы теплоснабжения №№ 22, 63, 74, 80)</p> <p>75,71 (системы теплоснабжения №№ 20, 70)</p> <p>76,22 (системы теплоснабжения №№ 48, 62)</p> <p>78,00 (системы теплоснабжения №№ 81, 111)</p> <p>75,97 (системы теплоснабжения №№ 105, 106)</p> <p>77,82 (система теплоснабжения № 23)</p> <p>76,88 (система теплоснабжения № 31)</p> <p>76,17 (система теплоснабжения № 36)</p> <p>78,08 (система теплоснабжения № 41)</p> <p>77,73 (система теплоснабжения № 42)</p> <p>76,04 (система теплоснабжения № 61)</p> <p>75,89 (система теплоснабжения № 65)</p> <p>79,46 (система теплоснабжения № 66)</p> <p>79,89 (система теплоснабжения № 71)</p> <p>81,25 (система теплоснабжения № 76)</p> <p>76,78 (система теплоснабжения № 79)</p> <p>79,44 (система теплоснабжения № 87)</p> <p>81,07 (система теплоснабжения № 97)</p> <p>77,82 (система теплоснабжения № 109)</p> <p>76,49</p>

			(система теплоснабжения № 110)
7.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	рублей/Гкал	<p>«-89,47» (системы теплоснабжения №№ 8, 17, 19, 24, 25, 26, 29, 30, 33, 35, 43, 44, 47, 49, 52, 57, 60, 68, 69, 72, 73, 75, 77, 82, 88, 89, 90, 91, 95, 98, 99, 104, 107)</p> <p>«-22,24» (системы теплоснабжения №№ 39, 45, 64, 67, 78, 83, 84, 86, 92, 108)</p> <p>«-67,36» (системы теплоснабжения №№ 22, 63, 74, 80)</p> <p>0,00 (системы теплоснабжения №№ 20, 70)</p> <p>«-141,71» (системы теплоснабжения №№ 48, 62)</p> <p>«-75,81» (системы теплоснабжения №№ 81, 111)</p> <p>«-150,92» (системы теплоснабжения №№ 105, 106)</p> <p>0,00 (система теплоснабжения № 23)</p> <p>«-117,38» (система теплоснабжения № 31)</p> <p>«-143,53» (система теплоснабжения № 36)</p> <p>«-72,73» (система теплоснабжения № 41)</p> <p>«-85,84» (система теплоснабжения № 42)</p> <p>«-148,44» (система теплоснабжения № 61)</p> <p>«-154,00» (система теплоснабжения № 65)</p> <p>«-21,74» (система теплоснабжения № 66)</p> <p>«-5,5» (система теплоснабжения № 71)</p> <p>44,68 (система теплоснабжения № 76)</p> <p>0,00 (система теплоснабжения № 79)</p> <p>0,00 (система теплоснабжения № 87)</p> <p>37,95 (система теплоснабжения № 97)</p> <p>«-82,54» (система теплоснабжения № 109)</p> <p>«-131,88»</p>

			(система теплоснабжения № 110)
7.1	<p>величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическую цену на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемую при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо</p>	<p>рублей/Гкал; рублей/тыс. куб. метров</p>	<p>«-89,47» 5 742,92 (системы теплоснабжения №№ 8, 17, 19, 24, 25, 26, 29, 30, 33, 35, 43, 44, 47, 49, 52, 57, 60, 68, 69, 72, 73, 75, 77, 82, 88, 89, 90, 91, 95, 98, 99, 104, 107)</p> <p>«-22,24» 6 213,94 (системы теплоснабжения №№ 39, 45, 64, 67, 78, 83, 84, 86, 92, 108)</p> <p>«-67,36» 5 897,84 (системы теплоснабжения №№ 22, 63, 74,80)</p> <p>0,00 5 243,73 (системы теплоснабжения №№ 20, 70)</p> <p>«-141,71» 5 376,96 (системы теплоснабжения №№ 48,62)</p> <p>«-75,81» 5 838,63 (системы теплоснабжения №№ 81, 111)</p> <p>«-150,92» 5 312,45 (системы теплоснабжения №№ 105, 106)</p> <p>0,00 5 791,48 (система теплоснабжения № 23)</p> <p>«-117,38» 5 547,42 (система теплоснабжения № 31)</p> <p>«-143,53» 5 364,24 (система теплоснабжения № 36)</p> <p>«-72,73» 5 860,21 (система теплоснабжения № 41)</p> <p>«-85,84» 5 768,40 (система теплоснабжения № 42)</p> <p>«-148,44» 5 329,81 (система теплоснабжения № 61)</p> <p>«-154,00» 5 290,88 (система теплоснабжения № 65)</p> <p>«-21,74» 6 217,45 (система теплоснабжения № 66)</p> <p>«-5,5»</p>

			6 331,23 (система теплоснабжения № 71) 44,68 6 682,71 (система теплоснабжения № 76) 0,00 5 521,94 (система теплоснабжения № 79) 0,00 6 213,94 (система теплоснабжения № 87) 37,95 6 635,56 (система теплоснабжения № 97) «-82,54» 5 791,48 (система теплоснабжения № 109) «-131,88» 5 445,80 (система теплоснабжения № 110)
7.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	рублей/Гкал	0,00
8.	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	%	2025 год – 5,8

При определении фактической цены на топливо, используемого при производстве тепловой энергии в (i-2)-м расчетном периоде регулирования по угольным системам теплоснабжения, департамент руководствовался пунктом 13 б) Правил № 1562, а также представленной ЕТО информацией о закупке и о фактической цене приобретенного по результатам закупки в 2023 году топлива.

При определении фактической цены на топливо, используемого при производстве тепловой энергии в (i-2)-м расчетном периоде регулирования газовыми системами теплоснабжения, департамент руководствовался пунктом 13 а) Правил № 1562, а именно: использовались регулируемые цены (тарифы) действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования (31.12.2023).

Также департамент руководствовался пунктами 14, 15, 64, 65 б) Правил № 1562.

Пунктом 9(5) Правил 1562 предусмотрено, что индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на следующий расчетный период регулирования, для систем теплоснабжения в которых преобладает использование вида топлива уголь, определяемый в соответствии с пунктом 10 Правил 1562, не может быть ниже индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования.

По результатам проведенного анализа, сформированная величина индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2 полугодие 2025 года, для систем теплоснабжения в которых преобладает использование вида топлива уголь, определенная в соответствии с пунктом 10 Правил 1562 и в соответствии с указанными выше параметрами, предусмотренными подпунктами «а»-«к» пункта 48 Правил № 1562, не ниже индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период.

Значения величин индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2025 год представлены в Приложениях № 1, 2.

Расчеты величин индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2025 год представлены в Приложениях № 3-25.

Во исполнение предусмотренной пунктом 56 Постановления № 1562 обязанности по проведению общественного обсуждения проекта решения об утверждении величины индикативного предельного уровня цены 11 октября 2024 года на заседании правления департамента предварительно был рассмотрен указанный вопрос, по результатам которого одобренный Правлением департамента проект решения был опубликован 15 октября 2024 года, в предусмотренном Постановлением № 1562 порядке на портале «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/anticorruption>) и на официальном сайте департамента (<https://tarif.nso.ru/page/57>).

Какие-либо замечания и предложения от теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся в системах теплоснабжения ценовой зоны - муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области в течение срока, предусмотренного пунктом 56 Постановлением № 1562 (15 календарных дней со дня опубликования проекта решения) не поступали.

Департамент по тарифам Новосибирской области приказом от 12.11.2024 № 281-ТЭ утвердил индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2025 год в размерах указанных в Приложениях № 1, 2.

В соответствии с требованиями пункта 46 Правил № 1562 «Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается с календарной разбивкой по полугодиям. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом регулирования на первое полугодие очередного расчетного периода регулирования равным предельному уровню цены на второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования...».

В соответствии с пунктом 61 Правил № 1562 «Орган регулирования устанавливает предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на очередной расчетный период регулирования, определяемый посредством умножения доли, указанной в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на соответствующий расчетный период регулирования, но не ниже величины, определенной посредством умножения доли, указанной в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период регулирования, на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на второе полугодие года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования..».

В соответствии с пунктом 65 б) Правил № 1562 «В случае изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, в результате которого система теплоснабжения либо ее часть, находящиеся в границах зоны деятельности одной единой теплоснабжающей организации, были включены в зону деятельности другой единой теплоснабжающей организации, для потребителей, теплопотребляющие установки которых расположены в границах такой системы теплоснабжения, при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) применяются следующие условия:...

б) в случае, если ранее в отношении указанных потребителей применялись положения пунктов 58 - 62 настоящих Правил, то предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для таких потребителей определяется в соответствии с пунктами 61 и 62 настоящих Правил с учетом утвержденных для таких потребителей в переходный период в ценовой зоне теплоснабжения долей графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), определенного для системы теплоснабжения (зоны деятельности) новой единой теплоснабжающей организации;»

Таким образом, руководствуясь пунктом 46 Правил № 1562 предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области определены на 2025 год с календарной разбивкой по полугодиям. При этом, предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) на 1 полугодие 2025 года определены на уровне предельных уровней цен на

второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования (2 полугодие 2024 года) для соответствующих систем теплоснабжения.

В соответствии с вышеуказанным приказом департамента от 12.11.2024 № 281-ТЭ и постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.06.2022 № 112 (График), руководствуясь пунктом 58, 61, 65 б) Правил № 1562 посредством умножения доли, указанной в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на соответствующий расчетный период регулирования, определены значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области на 2 полугодие 2025 года (Приложение № 26).

По результатам проведенного анализа сформированные величины предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) по всем системам теплоснабжения **выше величин**, определенных посредством умножения доли, указанной в Графике на соответствующий расчетный период регулирования, на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на второе полугодие года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования.

С учетом изложенного, руководствуясь пунктом 61 Правил № 1562, предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, предлагаются к установлению на 2025 год в размерах указанных в Приложениях № 27, 28.

Приложения № 1-28 на 105 л. в 1 экз.

Консультант
отдела регулирования
теплоснабжения



Т.Н. Рожнёва

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2025 год для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь

Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)			
	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
	с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
1, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 28, 54, 96, 101	3719,68	4463,62	5039,58	6047,50

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2025 год для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ

Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)			
	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
	с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
8, 17, 19, 24, 25, 26, 29, 30	2713,78	3256,54	3869,64	4643,57
74, 80	2713,78	3256,54	3922,18	4706,62
22	2668,95	3202,74	3922,18	4706,62
33,35, 44, 43, 47, 49, 52,57, 60, 68, 69, 72, 73, 75, 77, 82, 88, 89, 90, 91, 95, 98, 99, 104, 107	2668,95	3202,74	3869,64	4643,57
105, 106	2569,48	3083,38	3723,64	4468,37
63	2588,74	3106,49	3922,18	4706,62
97	2850,66	3420,79	4172,37	5006,84
39, 45	2836,99	3404,39	4029,37	4835,24
78	2563,83	3076,60	4029,37	4835,24
67, 108	2648,70	3178,44	4029,37	4835,24
64, 83, 84, 86, 92	2668,95	3202,74	4029,37	4835,24
42	2668,95	3202,74	3878,27	4653,92
41	2668,95	3202,74	3909,41	4691,29
65	2563,83	3076,60	3716,33	4459,60
87	2765,22	3318,26	4051,61	4861,93
36	2668,95	3202,74	3741,21	4489,45
31	2668,95	3202,74	3803,34	4564,01
71	2668,95	3202,74	4069,14	4882,97
109	2647,02	3176,42	3886,11	4663,33

110	2647,02	3176,42	3768,88	4522,66
81	2881,83	3458,20	3902,10	4682,52
111	2647,02	3176,42	3902,10	4682,52
76	2864,89	3437,87	4188,35	5026,02
61	2588,74	3106,49	3729,54	4475,45
48, 62	2588,74	3106,49	3745,53	4494,64
66	2838,10	3405,72	4030,56	4836,67
79	2745,92	3295,10	3915,71	4698,85
23	2744,98	3293,98	3968,65	4762,38
70	3719,68	4463,62	3861,07	4633,28
20	3861,07	4633,28	3861,07	4633,28

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:
Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Новосибирская обл

город Новосибирск системы
с №№ 1, 5, 6, 7, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 18, 28, 54,
96, 101

36701000001

2025

2024

2023

2019

бурый уголь

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№ пп	Наименование	Значения
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	5 039,58
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	521,76
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	2 932,27
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	884,40
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PR_i)	602,33
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	98,82
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-

№ пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг	3 979,66	Схемы теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.08.2024 № 2237п (раздел 9.3)
1.2	Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. ($Ц_{Т-2,х}^{ф. н.т.}$)	1 445,00	http://zakupki.gov.ru № закупки 31807373296 Договор с АО «СУЭК-Красноярск» от 01.02.2019 № СибЭк-19/16
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^p$)	1,70%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024); файл в формате Microsoft Excel "6. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел В)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП")
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^p$)	5,80%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024); файл в формате Microsoft Excel "6. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел В)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП")
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($b_{i,k}$)	176,40	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (K)	0,569	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}^n$)	22,673	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}^n$)	21,948	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^p)	1,033	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{мвт}$)	1,047	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{сет,i}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K3_{сет,b}$)	27 530,65	

2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (Р)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^с)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗО _с сет(б))	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,00	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (K ^{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (K _к ^{кот})	206 532,80	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (K _{бк} ^{кот(б)})	116 178,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (K ^{зоот,т})	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (K ^{зоот,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (K _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	16 632,75	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	2,39	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (S _к)	4 200	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (ТП _к)	22 388,25	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (ТП _{бк} ^{эс})	1 990,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _{бк} ^в)	5 605,49	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	9,9	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _{бк} ^{во})	5 892,41	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,6	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с,1})	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п ^т)	15 350,11	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^т)	25%	Налоговый кодекс РФ

3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (ПА)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	4 027,74	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^*)	33,27	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^*)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_k$)	16 632,75	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{б,к}$)	1 694,43	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{б,к}^{кат(г)}$)	73 547,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{кат,ТО}$)	0,020	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{б,сет(г)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{б,к}$)	2 038,14	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{б}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт ($Э_k$)	180,00	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,369	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{б}$)	56,67	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871,00	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	1636	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	204	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{б,к}$)	2 865,45	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб.	2 200,81	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{б,к}^{св}$)	664,64	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР^{проч}$)	2 174,23	
4.5.1	Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ЗВ_{уголь}$)	820,53	
4.5.1.1	Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля ($Y_{уголь}$)	18,90	
4.5.1.1.1	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. ($ПВ_{б}$)	14 319,90	Таблица ТЭП (XIV)
4.5.1.1.2	Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (K_{OC})	1,32	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.04.2024 № 492
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (k^{PD})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})	-	Постановление №1562
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})	-	Постановление №1562
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,369	Таблица ТЭП (VI)

8	Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _п)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_п»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_п»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_п»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_п» на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП _п ⁶⁺¹ , ИЦП _п ⁶⁺² , ..., ИЦП _п ⁶⁺ⁿ)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	11,40%
		2023	4,00%
		2024	11,70%
		2025	6,10%
		Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год	5,80%

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
системы с №№ 95, 69, 52,
35, 104, 44, 77, 49, 82, 43,
73, 57, 98, 89, 90, 91, 88, 47,
99, 33, 68, 107, 75, 72, (8,
17, 19, 24, 25, 26, 29, 30, 60 -
зона ООО "НТСК")

Код ОКТМО

Период регулирования (I)-й

Период регулирования (I-1)-й

Период регулирования (I-2)-й

Базовый год (б)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

36701000001

2025

2024

2023

2019

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:		
№пп	Наименование	Значения
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 869,64
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 105,74
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PR_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	77,63
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-89,47

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{i-2,k}^{ф. \text{газ}}$)	5 742,92	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставленного, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Газпром газораспределение Томск"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальными и минимальными уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	401,09	Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	98,10	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^n$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{вект}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81"
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением

2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{\Sigma \text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{\Sigma \text{сети}(б)}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (K^{**})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K_{\Sigma \text{сети}(б)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{\text{сети},c}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{\Sigma \text{кот}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{\Sigma \text{кот}(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K_{\text{кот},t}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K_{\text{кот},c}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (K_{tr})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к},б}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к}}^{\text{эс}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вс}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Марии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вд}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Марии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{гс}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_{\text{к}}$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($К_{\text{С},-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России

2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($H_{дс}$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, % ($K_{сг}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{ук}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{гk}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($K_{30гk}^{кап(г)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{k, \text{ кот. то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($K_{30гk}^{кап(г)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{k, \text{ сет. то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{гk}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{гk}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarif-y-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{гk}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{гk}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{гk}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{гk}^{св}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($Р_{гk}^{иные}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^P_d)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta P_{T,i-2}$)	-89,47	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т и т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T,i-2,k}^{ф. \text{натур.}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^n)		

6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{\text{ЗН}}$)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q_{\text{по}}$)	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП» на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП $_{6+1r}^{\text{г}}$, ИЦП $_{6+2r}^{\text{г}}$, ..., ИЦП $_{\text{г}}$)		
	Год		
	2020		-2,90%
	2021		24,50%
	2022		11,40%
	2023		4,00%
	2024		11,70%
	2025		6,10%
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
системы с №№ 39, 78, 67,
83, 86, 92, 84, 64, 108, 45

Код ОКМО

36701000001

Период регулирования (i)-й

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	4 029,37
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 196,43
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	79,44
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-22,24

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{T-2,k}^{ф.нат.}$)	6 213,94	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Газпром газораспределение Томск"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	740,38	Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	229,83	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^n$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}^n$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}^n$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{снп}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{снп}^{сети}$)	45 697,47	

2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{\Sigma \text{сет}(6)}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (K^*)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K_{\Sigma \text{сет}(6)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{\text{сейс},c}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{\Sigma, \text{кот}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{\Sigma, \text{кот}(6)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{зот},t}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{сейс},c}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{ка}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{кв}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($\text{ТП}_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($\text{ТП}_{\text{к}}^{\text{бк}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($\text{ТП}_{\text{с}}^{\text{бк}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($\text{ТП}_{\text{с}}^{\text{вк}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($\text{ТП}_{\text{г}}^{\text{бк}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД_i)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС_{i-1})	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($\text{НД}_\text{б}$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($\text{КС}_\text{б}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		

3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_1^{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_1^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{ук}}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{\text{г.к}}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{\text{г.к}}^{\text{кот(г)}}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{к.кот,то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{\text{г.к}}^{\text{сет(г)}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{к.сет,то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{\text{г.к}}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{\text{г}}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{\text{к}}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{\text{г}}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОВВДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ТОВВДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОВВДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ТОВВДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{\text{г.к}}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{\text{г.к}}^{\text{ст}}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{\text{и.к}}^{\text{иные}}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PA})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{-2})	-22,24	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т и т. (руб./тыс. куб. м) ($ЦT_{-2}^{\text{ф, нат.}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{-2}^n)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{-2}^z)		

7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _г)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_г») на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_г») на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_г») на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_г») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП _{г+1} , ИЦП _{г+2} , ..., ИЦП _г)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}(б)}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (K^{*})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K_{30, \text{сети}(б)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{\text{сети}, c}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, k}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3, k}^{\text{кот}(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{кот}, t}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{кот}, c}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($З_{k, k}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{k, k}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{k, k}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{k, k}^{\text{эс}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{k, k}^{\text{вс}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{k, k}^{\text{во}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{k, k}^{\text{гс}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_k$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_б$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)

3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^P)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^P)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^{IM})	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^{IM})	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^Z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^Z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($Z_{1,k}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{6,k}^{капит(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{капит, TO}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{6,k}^{сети(6)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сети, TO}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PЭ_{6,k}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($KИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PВ_6$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ТОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ТОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{6,k}^{CB}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($РП_{1,иные}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (KPA)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta P_{T,i-2}$)	-67,36	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т и т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T,i-2,k}^{ф, нст,i}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^P)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{IM})		

6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (t _{н-2})		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q ^{по})	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K _г)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ^п ₆₊₃ , ИЦП ^п ₆₊₂ , ..., ИЦП ^п _i)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год	5,80%	

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
системы с №№ 20, 70

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i-1)-й

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№ пп	Наименование	Значения
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 861,07
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 009,62
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	75,71
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№ пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{i-2, \Phi, \text{газ}}$)	5 243,73	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставленного, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	0,00	0
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	0,00	0
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^P$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^P$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}^T$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}^T$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^T)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{жкт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}(i)}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}(б)}$)	27 530,65	

2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (Р)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗ _{б,сет})	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (K _{сет,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{и,к})	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,к})	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (K ^{зоны,t})	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (K ^{сет,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (K _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _и)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (P _{к,б})	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №935-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к использованию газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (ТП _{и,к})	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (ТП _{б,к})	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _{б,к})	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _{б,к})	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (ТП _{б,г})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _i)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{i-1})	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		

3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^{im})	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^{im})	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{g,k}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($K_{g,k}^{кап(б)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кап,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($K_{g,k}^{кап(б)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{кап,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{g,k}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_g$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_g$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{g,k}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{g,k}^{CB}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_i^{прочие}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^PA)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T,i-2}^{ф, нст.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^n)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{im})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		

7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_i»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_i»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_i»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП_i» на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ , ИЦП ₆₊₂ , ..., ИЦП _i)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
системы с № 62, 48

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (П-й)

2025

Период регулирования (I-1)-й

2024

Период регулирования (I-2)-й

2023

Базовый год (Б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 745,53	
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 035,28	
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48	
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07	
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ПР_i$)	346,19	
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($РД_i$)	76,22	
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-141,71	
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($CT_{i-2k}^{ф.натур.}$)	5 376,96	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Энергосети Сибири", ООО "Газпром газораспределение Томск"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	133,23	Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	0,00	0
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^П$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^П$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^П$)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{перев}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81"
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{сети}$)	45 697,47	

2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3g}^{сет(6)}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99" Строительная климатология "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30g}^{сет(6)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{сет(с)}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3i}^{кот}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3g}^{кот(6)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{зот}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{КС(с)}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{iк}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{кд}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{iк}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{gк}^{эс}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{gк}^{вс}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{gк}^{вд}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{gк}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{с-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_g$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{сg}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^н$)	9 905,47	

3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{\text{п}}^{\text{н}}$)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($t_{\text{а}}$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_{\text{и}}^{\text{им}}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{\text{и}}^{\text{им}}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_{\text{з}}$)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{\text{з}}$)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{л}}$)	1 980,09	
4 Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования			
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{\text{г}}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{\text{г}}^{\text{кап}}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{г}}^{\text{кап}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{\text{г}}^{\text{сет}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{г}}^{\text{сет}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{\text{г}}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{\text{г}}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{\text{г}}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{\text{ИУМ}}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{\text{г}}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{\text{г}}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{\text{г}}^{\text{св}}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР^{\text{иные}}$)	876,33	
5 Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования			
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{\text{РД}}$)	0,02	Постановление №1562
6 Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования			
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})	-141,71	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T-2,k}^{\text{ф.нат}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{\text{п}}^{\text{н}}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{\text{и}}^{\text{им}}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{\text{з}}$)		
7 Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{\text{по}}$)			
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	22,66	
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования ($K_{\text{г}}$)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{\text{ИУМ}}$)	0,97	Таблица ТЭП (I)
		0,381	Таблица ТЭП (VI)

8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ^н ₆₊₁ , ИЦП ^н ₆₊₂ , ..., ИЦП ^н ₁)		

Год	
2020	-2,90%
2021	24,50%
2022	11,40%
2023	4,00%
2024	11,70%
2025	6,10%

Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год	5,80%
---	-------

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
системы с № 81, 111

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (I-I)-й

2025

Период регулирования (I-1)-й

2024

Период регулирования (I-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 902,10
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 124,17
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	78,00
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-75,81

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Нижняя теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{Ti-2, \Phi \text{ нкт}}$)	5 838,63	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставленного, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ОАО "Городские газовые сети", ООО "Газпром газораспределение Томск"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	334,61	Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	260,29	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 299-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1, \Phi}$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i, \Phi}$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i, \Phi}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Нижняя теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K'')	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (K''')	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81"
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением

2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}^{\text{кап}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}^{\text{баз}}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{\text{м}}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K_{3, \text{сети}}^{\text{баз}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{\text{сейс}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{кот}}^{\text{кап}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3, \text{кот}}^{\text{баз}}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{тем}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{сейс}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к,б}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535 п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($TP_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($TP_{\text{к,э}}^{\text{баз}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($TP_{\text{к,в}}^{\text{баз}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуску воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($TP_{\text{к,в}}^{\text{баз}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($TP_{\text{к,г}}^{\text{баз}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_{\text{к}}$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (I-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{\text{с-1}}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_{\text{б}}$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{\text{б}}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_{\text{п}}$)	9 905,47	

3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_n^p)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_{im}^{im})	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_n^{im})	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_{iz}^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_n^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{ik}$)	1 980,09	
4	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6k}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6k}^{кап(б)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{k}^{кап,то}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6k}^{сет(б)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{k}^{сет,то}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6k}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{6k}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{6k}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6k}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6k}^{св}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($РП_{6k}^{проч}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PA})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})	-75,81	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T_{i-2,k}}^{ф.н.т.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_n^p)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_n^{im})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_n^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	22,66	
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)

8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % r/r (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % r/r (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % r/r (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % r/r (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % r/r (ИЦП ⁿ _{t+1} , ИЦП ⁿ _{t+2} , ..., ИЦП ⁿ ₁)		
	Год		
	2020		-2,90%
	2021		24,50%
	2022		11,40%
	2023		4,00%
	2024		11,70%
	2025		6,10%
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с № 23

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (I)-й

2025

Период регулирования (I-1)-й

2024

Период регулирования (I-2)-й

2023

Базовый год (Б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Информационный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№ пп	Наименование	Значения
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 968,65
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 115,09
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	77,82
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№ пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($CT_{i-2, \text{газ}}$)	5 791,48	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ОАО "Городские газовые сети"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	287,46	Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	260,29	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 299-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1, \text{газ}}$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i, \text{газ}}$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($D_{i, \text{газ}}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{\text{отп}}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{\text{по}}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^{\text{п}}$)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организации промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{\text{перев}}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)

2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}}^{\text{баз}}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"

65

2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (Р)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (КЗО _{сетей})	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (K ^{сейс})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{газ} ^{кот})	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{газ} ^{кот(б)})	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (K ^{тем.з})	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (K ^{сейс})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (K _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _к)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (Р _{к,б})	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (ТП _{газ})	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (ТП _{газ} ^{кэ})	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _б ^{кв})	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуски воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальные унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _б ^{кв})	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальные унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (ТП _б ^{кэ})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _к)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{i-1})	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _п)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (П _а)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _и ^{им})	2 782,95	

3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{ук}}$)	1 980,09	
4	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{\text{газ}}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($K_{\text{ЗО}_{\text{газ}}}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{к.т.т.}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($K_{\text{ЗО}_{\text{сети(В)}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{к.т.т.т.}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{\text{газ}}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{\text{э}}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{\text{газ}}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{\text{ИУМ}}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{\text{в}}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{\text{газ}}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{\text{в.с.}}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{\text{иные}}$)	876,33	
5	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^P)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔP_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{i-2,k}^{\text{ф.н.т.}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{\text{п}}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{\text{им}}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{\text{по}}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	22,66	
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{\text{ИУМ}}$)	0,97	Таблица ТЭП (I)
		0,381	Таблица ТЭП (VI)

8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ ₆₊₁ , ИЦП ⁿ ₆₊₂ , ..., ИЦП ⁿ ₁)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с №31

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i)-й

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 803,34
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 068,10
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	76,88
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-117,38

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($CT_{i-2,k}^{Ф, \text{нэт.}}$)	5 547,42	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставленного, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "АльфагазСтройСервис", ООО "Промгазсервис"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	295,75	Приказ ФСТ России от 23.04.2014 № 88-з/1, Приказ ФСТ России от 25.12.2012 № 436-з/5
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	7,94	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 298-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^n$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($b_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^п$)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{плат}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".

2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K3_{\text{сети(б)}}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К*)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K3O_{\text{сети(б)}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{\text{сети,с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{кот}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K3_{\text{кот(б)}}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K_{\text{кот,т}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K_{\text{кот,с}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($3_{\text{ук}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{кв}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к}}^{\text{эс}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вс}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем оттока воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вс}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{гс}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД)	17,80%	

2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулируемая ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{с-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{сб}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($П_A$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{ук}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{б,к}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{б,к}^{кот(б)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{б,к}^{сет(б)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{б,к}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергобл"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{б}$)	3,61	https://www.nskes.ru/diya-biznesa/tarif-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{б}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ТОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ТОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{б,к}$)	2 007,42	
4.4.1	Зарплата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{б,к}^{св}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^P)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔP_{i-2})	-117,38	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{Т_{i-2,k}}^{ф.мат.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^n)		

6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^з$)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	22,66	
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,97	Таблица ТЭП (I)
		0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП $_{8+1}$, ИЦП $_{8+2}$, ..., ИЦП $_i$)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):		
	2025 год	5,80%	

22

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:
Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с № 36

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i-1)-й

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№ пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 741,21
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 032,83
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (N_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	76,17
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-143,53

№ пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($\Phi_{i-2, \text{газ}}$)	5 364,24	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Промгазсервис"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	120,51	Приказ ФСТ России от 25.12.2012 № 436-3/5
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м		
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^n$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^p)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{путь}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81"
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением

2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K3_{\text{сети(б)}}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Кoeffициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{\text{КС}}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K30_{\text{сети(б)}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Кoeffициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Кoeffициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{\text{сейс}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{к}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K3_{\text{к(б)}}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Кoeffициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{зона}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Кoeffициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{сейс}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Кoeffициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к(б)}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №935-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к(б)}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{в(б)}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуски воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{в(б)}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{г(б)}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($Н_{\text{д}}$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{\text{с-1}}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России

2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_6$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_6$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($П_A$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_1^{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_1^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{1,к}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,к}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,к}^{кот(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{к}^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,к}^{сет(6)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{к}^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,к}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarif-i-oplata/nereguliruemye-tsenty/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_6$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ТОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ТОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,к}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{6,к}^{CB}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_1^{проч}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PB})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta P_{1,2}$)	-143,53	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./Гкал и т. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{1-2,k}^{ф.нат.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta H_{1,2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{1,2}^n$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{1,2}^{им}$)		

6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{\text{ф.з}}$)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{\text{по}}$)	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ^г _{г+1г} , ИЦП ^г _{г+2г} , ..., ИЦП ^г _г)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год	5,80%	

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с № 41

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i)-й

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 909,41
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 128,32
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	78,08
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-72,73

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{i-2,k}^{ф, нст.}$)	5 860,21	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Газпром газораспределение Томск", ООО "ТеплоГазСервис"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	518,38	Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	98,10	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^n$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^п$)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пвт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общие сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".

2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{\Sigma \text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{\Sigma \text{сети}^0}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (K^*)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{\Sigma \text{ос}^0}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{\text{сети},c}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{\Sigma \text{кот}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{\Sigma \text{кот}^0}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K_{\text{кот},t}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K_{\text{кот},c}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (K_{tr})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{кв}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{кв},0}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{газ}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{газ}}^0$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{в}}^0$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{в}}^0$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"

2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ПД_{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_0$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_0$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($П_A$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($З_{ик}$)	1 980,09	
4	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{гk}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{гk}^{кот(г)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{кв.то}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{гk}^{сет(г)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{кв.сет.то}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{гk}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_0$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_0$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{гk}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{гk}^{ст}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	876,33	
5	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PA})	0,02	Постановление № 1562
6	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ΔPT_{i-2}$)	-72,73	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т и т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T-2,k}^{ф.нет.н.}$)		

6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{\text{п}}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{\text{им}}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{\text{з}}$)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{\text{по}}$)		22,66
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)		7,00
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)		0,97
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{\text{ИУМ}}$)		0,381
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)		165,99%
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ^а , ИЦП ₆₊₂ ^а , ..., ИЦП ₁ ^а)		<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП» на 2023-2027</p>
	Год		
	2020		-2,90%
	2021		24,50%
	2022		11,40%
	2023		4,00%
	2024		11,70%
	2025		6,10%
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с № 42

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i-1)-й

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 878,27
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 110,64
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (RD_i)	77,73
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-85,84

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($CT_{i-2,k}^{ф. нст.}$)	5 768,40	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Газпром газораспределение Томск", ООО "Промгазсервис"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	426,57	Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, Приказ ФСТ России от 25.12.2012 № 436-з/5
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	98,10	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^П$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^П$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{от}^{от}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^П$)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{плат}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".

2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}^{\text{баз}}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{\text{м}}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30, \text{сети}}^{\text{баз}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{\text{сети,с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{к}}^{\text{кот}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3, \text{к}}^{\text{кот(б)}}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{кот,т}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{кот,с}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к,б}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к}}^{\text{эс}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вд}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вд}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"

2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ПД_{г\text{с}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_0$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_0$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{\text{п}}$)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{\text{п}}$)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{\text{им}}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{\text{им}}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{\text{з}}$)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{\text{з}}$)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{0,k}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{0,k}^{\text{газ}}(k)$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{k, \text{ТО}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{0,k}^{\text{сети}}(k)$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{k, \text{сети}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{0,k}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Средневзвешенная величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_0$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarif-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_0$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{0,k}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{0,k}^{\text{СВ}}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($РП_i^{\text{проч}}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{\text{РА}}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ДРТ_{i-2}$)	-85,84	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T_{i-2,k}}^{\text{ф, нэт}}$)		

6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta H_{i,2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{6.2}^p$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{6.2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{6.2}^z$)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (II)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	165,99%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ , ИЦП ₆₊₂ , ..., ИЦП _i)		
	Год		
	2020		-2,90%
	2021		24,50%
	2022		11,40%
	2023		4,00%
	2024		11,70%
	2025		6,10%
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с № 61

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i)-й

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 729,54
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 026,20
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	76,04
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-148,44

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($CT_{i-2, \text{ф. н.т.}}$)	5 329,81	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставленного, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Энергосети Сибири"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	86,08	Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м		
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1}^n)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (I_{i-1}^n)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (b_{i-1})	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (Q^p)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K_{авт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением

85

2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}(б)}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{\text{м}}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K30_{\text{сети}(б)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{\text{сети,с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{к}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K3_{\text{к}(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{зот,т}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{сети,с}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к,б}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к использованию газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к использованию газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к}}^{\text{эс}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{б}}^{\text{вс}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{б}}^{\text{во}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{б}}^{\text{гс}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_{\text{к}}$)	17,80%	

2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулируемая ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (K_{C-1})	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_{\text{б}}$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{\text{б}}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($П_A$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^m)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^m)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{\text{бк}}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($K_{\text{бк}}^{\text{вот(б)}}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{бк}}^{\text{вот(б)}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($K_{\text{бк}}^{\text{сет(б)}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{бк}}^{\text{сет(б)}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($P_{\text{бк}}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($Ц_{\text{бк}}$)	3,61	https://www.nsk.ru/dlya-biznesa/tarif-i-oplata/nereguliruemye-tsena/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{\text{б}}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PВ_{\text{б}}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PП_{\text{бк}}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{\text{бк}}^{\text{св}}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($PR_{\text{иные}}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PR})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})	-148,44	
6.1.1	Фактическая цена на i-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т. н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T-i-2k}^{\text{факт}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^n)		

6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^*)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	22,66	
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,97	Таблица ТЭП (I)
		0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	165,99%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₀₊₁ , ИЦП ₀₊₂ , ..., ИЦП _n)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
системы с №№ 105, 106

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i)-й

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№ пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 723,64
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 022,85
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ПР_i$)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($РД_i$)	75,97
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-150,92

№ пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Нижшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{i-2,k}^{факт}$)	5 312,45	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ФГУП "Узб"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	68,72	Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м		
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^П$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^П$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Нижшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^П$)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{жкт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНИП II-7-81"
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением

88

2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}}^{\text{баз}}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{\text{КС}}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K30_{\text{сети}}^{\text{баз}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{\text{сейсм.с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{г.к}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K3_{\text{г.к}}^{\text{баз}}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{зона.г}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{сейсм.г}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{г.к}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{г.к}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №9535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{г.к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{г.к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{г.к}}^{\text{э}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{г.к}}^{\text{в}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{г.к}}^{\text{вд}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{г.к}}^{\text{г}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_{\text{б}}$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{\text{б}}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)

3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^P)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^P)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^{IM})	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^{IM})	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^Z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^Z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($Z_{\text{уч}}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($TO_{\text{газ}}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($K_{30\text{газ}}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{к.т.то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($K_{30\text{сети}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{к.т.сет.то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($P_{\text{эл}}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (ЦЭ.э)	3,61	https://www.nskes.ru/diya-biznesa/tarif-i-oplata/nereguliruemye-tsenny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (Σ_k)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PB_{\text{в}}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PP_{\text{газ}}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{\text{газ}}^{\text{св}}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($PP_{\text{иные}}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PR})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})	-150,92	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т и т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{i-2,k}^{\text{ф.мат.}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^P)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{IM})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^Z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q^{PO})		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	22,66	
		7,00	Таблица ТЭП (I)

7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП» на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ^н _{6+1г} ИЦП ^н _{6+2г...г} ИЦП ^н ₁)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с №65

Код ОКТМО

Период регулирования (i)-й

Период регулирования (i-1)-й

Период регулирования (i-2)-й

Базовый год (6)

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

36701000001

2025

2024

2023

2019

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 716,33
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT _i)	1 018,70
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP _i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (Н _i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP _i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (RD _i)	75,89
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB _i)	-154,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (Ц _{Т-2, ф. нат.})	5 290,88	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Газпром газораспределение Томск"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	47,15	Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м		
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I _{i-1, k} ^П)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (I _{i, k} ^П)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (B _{и, k})	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (Q _{отп})	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (Q _{по})	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K ^П)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (K ^{пер})	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".

2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}^{\text{баз}}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99" Строительная климатология "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (Р)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К*)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{3, \text{сети}}^{\text{баз}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{\text{сети,с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{кот}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3, \text{кот}}^{\text{баз}}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K_{\text{кот,т}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K_{\text{кот,с}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к,б}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к,э}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к,в}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключенной (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к,в}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключенной (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{к,г}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	17,80%	

2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулируемая ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (K_{C-1})	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_6$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (K_{C-6})	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($П_A$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_1^{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_1^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_k$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(г)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_k^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{сет(г)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_k^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{6,k}^{CB}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{i,мощ}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PA})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})	-154,00	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т и т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{i-2,k}^{ф,нат.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^n)		

6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствии с субъектом Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^*)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ^{г-1} , ИЦП ^{г-2} , ..., ИЦП ^г)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год	5,80%	

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с № 66

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i-й)

2025

Период регулирования (i-1-й)

2024

Период регулирования (i-2-й)

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	4 030,56
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 197,10
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	79,46
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-21,74

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($CT_{i-2,k}^{ф.мат.}$)	6 217,45	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Газпром газораспределение Томск", ООО "АльфаГазСтройСервис"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	743,89	Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, Приказ ФСТ России от 23.04.2014 № 88-з/1
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	229,83	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^p$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^p$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}^{теп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}^{теп}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^п$)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пер}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".

2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{1,сет}^{кап}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{0,сет}^{кап}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (K^{**})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{0,сет}^{кап}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{сеис,с}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{1,к}^{кап}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{0,к}^{кап}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{от,г}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{сеис,к}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{1,к}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{к,д}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №935-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{к}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{1,к}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{0,к}^{эс}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{0,к}^{вс}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{0,к}^{во}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{0,к}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)

2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_0$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_0$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($П_A$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{\text{гk}}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{\text{гk}}^{\text{кот(г)}}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{т. кот. го}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{\text{гk}}^{\text{сет(г)}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{т. сет. го}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{\text{гk}}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{\text{г}}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarif-y-i-oplata/nereguliruemye-tsenty/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{\text{г}}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{\text{г}}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{\text{гk}}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{\text{гk}}^{\text{св}}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($Пр_{\text{иные}}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{\text{РД}}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})	-21,74	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т и т. г. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T-2,k}^{\text{ф. нет-г}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^n)		

6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствии с субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-и расчетном периоде регулирования, % ($t_{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-и расчетном периоде регулирования, % ($t_{лз}$)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП» на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП $_{6+1}$, ИЦП $_{6+2}$, ..., ИЦП $_{n-1}$)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год	5,80%	

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с №71

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i-й)

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	4 069,14
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (РТ _i)	1 219,01
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (КР _i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (Н _i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ПР _i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (РД _i)	79,89
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB _i)	-5,50

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (Ц _{Т,2,к} ф. акт.)	6 331,23	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставленного, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Газпром газораспределение Томск", ООО "ТеплоГазСервис"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	857,67	Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	229,83	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I _{i-1,k} ^п)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (I _{ik} ^п)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (b _{ik})	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (Q ^{отп})	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (Q ^{по})	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K ^п)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (K ^{авт})	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением

2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{\Sigma, \text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{\Sigma, \text{сети}}^{\text{баз}}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СПиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{\text{мс}}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K_{\Sigma, \text{сети}}^{\text{баз}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{\text{сейс.с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{\Sigma, \text{к}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{\Sigma, \text{к}}^{\text{баз}}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{зот.г}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{сейс.к}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к,б}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №9535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к}}^{\text{эс}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вс}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуску воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{во}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{гс}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	17,80%	

2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулируемая ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{с-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_0$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{с0}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($П_A$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{уч}}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{\text{газ}}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($K_{30\text{газ}}^{\text{кап}}(t_0)$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{тс}}^{\text{газ}}, t_0$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($K_{30\text{сети}}^{\text{кап}}(t_0)$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{тс}}^{\text{сети}}, t_0$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($P_{\text{эгаз}}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($Ц_{\text{э}}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarif-i-oplata/nereguliruemye-tsenty/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{\text{к}}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PB_{\text{в}}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуски воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($P_{\text{пгаз}}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{\text{пгаз}}^{\text{сб}}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($P_{\text{и}}^{\text{иные}}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PD})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔP_{T-2})	-5,50	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т и т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T-2,k}^{\text{ф. факт.}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^n)		

6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{\text{ЗН}}$)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ^{г+1} , ИЦП ^{г+2} , ..., ИЦП ^г)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год	5,80%	

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с №76

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i-1)-й

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	4 188,35
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 286,68
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	81,25
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	44,68

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Нижшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{Г-2,к}^{ф.мат.}$)	6 682,71	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Техногаз", ООО "Газпром газораспределение Томск"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	1 087,50	Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	351,48	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 280-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^n$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($b_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Нижняя теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{вазкт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России

2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}(б)}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (Р)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K_{\text{КС}}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K_{30, \text{сети}(б)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{\text{сейс.с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{кот}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3, \text{кот}(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K_{\text{кот.т}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K_{\text{сейс.к}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к,б}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к,э.с}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к,в.с}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Марии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к,в.о}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Марии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{к,г.с}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_{\text{к}}$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации, % ($КС_{\text{с-1}}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_{\text{б}}$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, % ($КС_{\text{б}}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		

3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_1^{\text{П}}$)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_1^{\text{П}}$)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_1^{\text{ИМ}}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_1^{\text{ИМ}}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_1^{\text{З}}$)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_1^{\text{З}}$)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{уч}}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{\text{г,к}}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($K30_{\text{г,к}}^{\text{кот(г)}}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{г,к}}^{\text{кот,ТО}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($K30_{\text{г,к}}^{\text{сет(г)}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{г,к}}^{\text{сет,ТО}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($P3_{\text{г,к}}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Средневзвешенная величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{\text{г}}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarifly-i-oplata/nereguliruemye-tsenty/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{\text{к}}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($KИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PВ_{\text{г}}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PП_{\text{г,к}}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{\text{г,к}}^{\text{СВ}}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР^{\text{иные}}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{\text{РД}}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})	44,68	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{i-2,k}^{\text{ф,нат.}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{\text{П}}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{\text{ИМ}}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{\text{З}}$)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{\text{ПО}}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	22,66	Таблица ТЭП (I)

7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁶⁺¹ , ИЦП ⁶⁺² , ..., ИЦП ⁶)		
		Год	
		2020	-2,90%
		2021	24,50%
		2022	11,40%
		2023	4,00%
		2024	11,70%
		2025	6,10%
Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год			5,80%

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
системы с № 97

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (I)-й

2025

Период регулирования (I-1)-й

2024

Период регулирования (I-2)-й

2023

Базовый год (Б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	4 172,37
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 277,61
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	81,07
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	37,95

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{T-2,k}^{факт.}$)	6 635,56	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставленного, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Техногаз"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	1 040,35	Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	351,48	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 08.11.2022 № 280-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^P$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^P$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($b_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (1)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^P)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K_{вакт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России

2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{сет}^n}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3, \text{сет}^n(б)}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (Р)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (K^{**})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K_{30, \text{сет}^n(б)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{\text{сейс}, \text{с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{кот}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3, \text{кот}(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K_{\text{кот}, \text{т}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K_{\text{сейс}, \text{к}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к}, \text{б}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №935-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к}}^{\text{э}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{в}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуски воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вв}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{г}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{\text{с}, 1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_{\text{б}}$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{\text{с}, \text{б}}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)

3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^p)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^p)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($П_A$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{ик}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{гk}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{гk}^{кот(г)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{k}^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{гk}^{сети(г)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{k}^{сети,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{гk}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{гk}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{гk}^{св}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($Р_{i}^{иные}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta P_{T,i-2}$)	37,95	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T,i-2,k}^{ф,нет}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^p)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		

7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП ₁)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП» на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ^а , ИЦП ₆₊₂ ^а , ..., ИЦП ₁ ^а)		
	Год		
	2020		-2,90%
	2021		24,50%
	2022		11,40%
	2023		4,00%
	2024		11,70%
	2025		6,10%
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с № 79

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i-й)

2025

Период регулирования (i-1-й)

2024

Период регулирования (i-2-й)

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 915,71
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 063,19
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	76,78
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($CT_{i-2,k}^{\Phi, \text{мат}}$)	5 521,94	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Альфагазстройсервис"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	270,27	Приказ ФСТ России от 23.04.2014 № 88-э/1
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	7,94	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 298-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^P$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^P$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^П$)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K_{\text{автот}}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}}$)	45 697,47	

2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3\text{б}}^{\text{сети}(B)}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (I)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{\text{м}}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K_{30\text{б}}^{\text{сети}(B)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{\text{сети},c}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3\text{б}}^{\text{кот}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3\text{б}}^{\text{кот}(B)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{кот},T}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{кот},c}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{б}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{кб}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{кб}}^{\text{э}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{в}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вв}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{г}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_{\text{б}}$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{\text{б}}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		

3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^P)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^P)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^{IM})	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^{IM})	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^Z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^Z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{ик}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{6,k}^{кап(6)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{к,ТО}^{кап,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{6,k}^{сети(6)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{к,ТО}^{сети,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PE_{6,k}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_k$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruyemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($KИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (PB_6)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PP_{6,k}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{6,k}^{CB}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($PP_{иные}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PA})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{i-2,k}^{ф, н.т.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^P)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^{IM})		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^Z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{ПО}$)	22,66	

7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ^а ₆₊₁ , ИЦП ^а ₆₊₂ , ..., ИЦП ^а ₁)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с № 87

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i-1)-й

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№ пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	4 051,61
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 196,43
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	79,44
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№ пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($CT_{i-2,k}^{ф. нкт.}$)	6 213,94	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставленного, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Газпром газораспределение Томск"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	740,38	Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	229,83	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^n$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{вагт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением

2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети(б)}}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99" Строительная климатология" Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30, \text{сети(б)}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{сст\text{с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{к}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3, \text{к(б)}}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{зот, \text{к}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{сст, \text{к}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{к}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к,б}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к,э}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к,в}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к,в}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{к,г}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	17,80%	

2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{с-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($H_{дб}$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($K_{сб}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_{пб}$)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{пб}$)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_{зл}$)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{зл}$)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{ук}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{гk}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($K_{30_{гk}}^{кот(г)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{к}^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($K_{30_{гk}}^{сет(г)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{к}^{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{гk}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{гk}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarif-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{гk}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($KИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{гk}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{гk}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{гk}^{CB}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($РП_{иные}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{РД}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔP_{T-2})		
6.1.1	Фактическая цена на к-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T-2,k}^{ф.нст.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{T-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{пб}^{ф}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{им}^{ф}$)		

6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^*)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁶⁺¹ , ИЦП ⁶⁺² , ..., ИЦП ¹)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год	5,80%	

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с №109

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (I)-й

2025

Период регулирования (I-1)-й

2024

Период регулирования (I-2)-й

2023

Базовый год (Б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№ пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 886,11
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 115,09
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PR_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	77,82
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-82,54

№ пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{T-2,k}^{ф.кат.}$)	5 791,48	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ОАО "Городские газовые сети"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	287,46	Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	260,29	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 299-г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^П$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^П$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{от}^0$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}^0$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^П$)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{элект.}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)

2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{сети}$)	45 697,47	

2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{30}^{сетей(В)}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (Р)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (K'')	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30}^{сетей(В)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{сст,с}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{30}^{кот}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{30}^{кот(В)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{зот,т}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{зот,с}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{кв}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{кв}}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к}}^{эс}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{вс}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{во}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{гс}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_0$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_0$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)

3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($Z_{\text{з}}$)	1 980,09	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{\text{г.к}}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{\text{г.к}}^{\text{кот(г)}}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{к. кот. то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{\text{г.к}}^{\text{сети(г)}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{к. сети. то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PЭ_{\text{г.к}}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{\text{г}}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{\text{к}}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($KИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PВ_{\text{г}}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PП_{\text{г.к}}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{\text{к. ст}}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{\text{иные}}$)	876,33	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PN})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})	-82,54	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т и т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{i-2,k}^{\text{ф. нмт}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^n)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^z)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)		
		22,66	

7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)		
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,97	Таблица ТЭП (I)
		0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ^а , ИЦП ^б , ИЦП ^в , ИЦП ^г , ИЦП ^д)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):		
	2025 год	5,80%	

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Новосибирск,
система с №110

Код ОКТМО

36701000001

Период регулирования (i)-й

2025

Период регулирования (i-1)-й

2024

Период регулирования (i-2)-й

2023

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 768,88
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 048,53
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KPI_i)	1 869,48
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	560,07
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	346,19
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	76,49
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-131,88

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($CT_{i-2,k}^{ф. нкт.}$)	5 445,80	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром нежрегионгаз Новосибирск", ОАО "Городские газовые сети", ООО "Газпром газораспределение Томск"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	202,07	Приказ ФАС России от 16.11.2022 № 828/22, Приказ ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м		
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^n$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($b_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n)	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{перв}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)

2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России

125

2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}$)	45 697,47	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}(б)}$)	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (I)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{ев}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей ($K_{30, \text{сети}(б)}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{сст, \text{теп}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{кот}}$)	120 300,58	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3, \text{кот}(б)}$)	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{зот, \text{т}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{сст, \text{кот}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тр}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{ук}}$)	1 980,09	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{ук}(б)}$)	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-н "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к}}^{э}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вод}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вод}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ"	Постановление мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{г}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($Н_{д}$)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($К_{с+1}$)	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($Н_{дб}$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($К_{сб}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		

3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^n)	9 905,47	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^n)	25%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_1^{им}$)	2 782,95	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_1^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^z)	3,96	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^z)	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($Z_{\text{ук}}$)	1 980,09	
4	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{\text{г.к}}$)	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{\text{г.к}}^{\text{кот(г)}}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{г.к}}^{\text{кот, то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{\text{г.к}}^{\text{сет(г)}}$)	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{г.к}}^{\text{сет, то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{\text{г.к}}$)	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергобыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{\text{г}}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarif-y-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{\text{г}}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{\text{г}}$)	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{\text{г.к}}$)	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{\text{г.к}}^{\text{сб}}$)	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{\text{г.к}}^{\text{проч}}$)	876,33	
5	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PA})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})	-131,88	
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T_{i-2}, k}^{\text{ф, н.т.}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (t_{i-2}^n)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		

6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (t_{i-2})		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	22,66	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ , ИЦП ₆₊₂ , ..., ИЦП _n)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год	5,80%	

Расчет предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на очередной расчетный период регулирования - 2025 год

№ п/п	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 2237д	Наименование источника тепловой энергии, расположенного в системе теплоснабжения, в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 2237д	Индикативный предельный уровень цены с 01.07.2025 по 30.06.2025, (руб./Гкал), без НДС	Индикативный предельный уровень цены с 01.07.2025 по 31.12.2025, (руб./Гкал), без НДС	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены (второе полугодие 2025 года), %	Размер предельного уровня цены (руб./Гкал)		
						без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС
Системы теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива - уголь								
1	1	Новосибирская ТЭЦ-2 АО «СГК-Новосибирск» - Станционная ул., 4	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
		Новосибирская ТЭЦ-3 АО «СГК-Новосибирск» - Большая ул., 310						
		Новосибирская ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» - Богдана Хмельницкого ул., 102 (зона теплоснабжения на территории города Новосибирска)						
		Новосибирская ТЭЦ-5 АО «СГК-Новосибирск» - Выборная ул., 201						
		Котельная № 33 (Калининская) ООО «НТСК» - Станционный сельсовет, Садовый п., Пасечная ул., 4 (зона теплоснабжения на территории города Новосибирска)						
2	5	Котельная № 34 (КРК-1) ООО «НТСК» - Петухова ул., 49А	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
3	6	Котельная № 8 ООО «НТСК» - Володарская ул., 111	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
4	7	Котельная № 10 ООО «НТСК» - Европейская ул., 4/1	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
5	9	Котельная № 12 ООО «НТСК» - Гусинобродский Тракт ул., 29	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
6	10	Котельная № 14 ООО «НТСК» - 4-й Пятилетки ул., 28	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
7	11	Котельная № 15 ООО «НТСК» - Лаврова ул., 7	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
8	12	Котельная № 17 ООО «НТСК» - Первомайская ул., 84	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
9	13	Котельная № 19 ООО «НТСК» - Старое ш., 140	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
10	14	Котельная № 20 ООО «НТСК» - Старое ш., 5	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
11	15	Котельная № 21 ООО «НТСК» - Прибрежный пер., 9	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
12	16	Котельная № 25 ООО «НТСК» - Хилокская ул., 6	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98
13	18	Котельная № 28 ООО «НТСК» - Проклянская ул., 314	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98

14	28	Котельная № 48 ООО «НТСКО» - Таловая ул., 1А	3 719,68	5 039,58	65,64	2 274,58	2 729,50	3 307,98	3 969,58
15	54	Котельная ОАО «РЖД» - Владимирская ул., 31 (ТЧ-5, Инская ст.)	3 719,68	5 039,58	70,85	2 486,61	2 983,93	3 570,54	4 284,65
16	96	Котельная ООО «Эксперимент» - Шорная ул., 2	3 719,68	5 039,58	70,25	2 461,68	2 954,02	3 540,30	4 248,36
17	101	Котельная № 62 МУП «Энергия» г. Новосибирска - Подпечная ул., 17	3 719,68	5 039,58	75,27	2 668,50	3 202,20	3 793,29	4 551,95
Системы теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива - газ									
18	8	Котельная № 11 ООО «НТСКО» - Техническая ул., 19	2 713,78	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
19	17	Котельная № 27 ООО «НТСКО» - Клубная ул., 39	2 713,78	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
20	19	Котельная № 32 ООО «НТСКО» - Окотская ул., 81Б	2 713,78	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
21	22	Котельная № 35 (КРК-2) МУП «Энергия» г. Новосибирска - Софийская ул., 16	2 668,95	3 922,18	89,84	2 423,99	2 908,79	3 523,69	4 228,43
22	24	Котельная № 42 ООО «НТСКО» - территория Санатория СибВО Ельцовка тер.	2 713,78	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
23	25	Котельная № 45 ООО «НТСКО» - Большая ул., 61А	2 713,78	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
24	26	Котельная № 46 ООО «НТСКО» - Большая ул., 658	2 713,78	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
25	29	Котельная № 51 ООО «НТСКО» - Ленинградская ул., 358	2 713,78	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
26	30	Котельная № 52 ООО «НТСКО» - Пихтовая ул., 2Б	2 713,78	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
27	31	Котельная № 60 МУП «Энергия» г. Новосибирска - Гвардейский п., Солидарности ул., 60	2 668,95	3 803,34	89,84	2 423,99	2 908,79	3 416,92	4 100,30
28	41	Котельная АО «Сибиргазсервис» - Звездная ул., 6	2 668,95	3 909,41	89,84	2 423,99	2 908,79	3 512,21	4 214,65
29	42	Котельная АО «Сибиргазсервис» - Флотская ул., 21	2 668,95	3 878,27	89,84	2 423,99	2 908,79	3 484,24	4 181,09
30	43	Котельная АО «Сибиргазсервис» - Часовая ул., 4А	2 668,95	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
31	47	Котельная ЗАО «Новосибгорреммаш» - Ногина ул., 10/1	2 668,95	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
32	49	Котельная АО «Электросигнал» - Большепетская ул., 109	2 668,95	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
33	68	Котельная ИП Хамидуллина Е.Н. - Верх Тулинский сельсовет, Малыгина ул., 13А (зона теплоснабжения на территории города Новосибирска)	2 668,95	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
34	69	Котельная ООО «Мощинский завод ЖБК» - Кубовая ул., 86	2 668,95	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
35	71	Котельная МУП «Энергия» г. Новосибирска - Электрозавская ул., 2	2 668,95	4 069,14	89,84	2 423,99	2 908,79	3 655,72	4 386,86
36	75	Котельная ООО «СИАСК-Энерго» - Красногорская ул., 5/1	2 668,95	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78

37	80	Котельная ООО «ТТК» - Зеленый Бор мкр. 1	2 713,78	3 922,18	89,84	2 423,99	2 908,79	3 523,69	4 228,43
38	88	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кубовая ул., 28	2 668,95	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
39	98	Котельная ООО «Прелитинг «Стройкерамика» - Дзержинского пр-т, 140	2 668,95	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
40	104	Котельная ФГКУ «Простор» - Аргунский пер., 20	2 668,95	3 869,64	89,84	2 423,99	2 908,79	3 476,48	4 171,78
41	83	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Владимирская ул., 24/5	2 668,95	4 029,37	87,99	2 349,37	2 819,24	3 545,44	4 254,53
42	84	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Тополевая ул.	2 668,95	4 029,37	87,99	2 349,37	2 819,24	3 545,44	4 254,53
43	86	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кирова ул., 34А	2 668,95	4 029,37	87,99	2 349,37	2 819,24	3 545,44	4 254,53
44	89	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кубовая ул., 90	2 668,95	3 869,64	87,99	2 349,37	2 819,24	3 404,90	4 085,88
45	90	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кубовая ул., 113/1	2 668,95	3 869,64	87,99	2 349,37	2 819,24	3 404,90	4 085,88
46	91	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кубовая ул., 115/1	2 668,95	3 869,64	87,99	2 349,37	2 819,24	3 404,90	4 085,88
47	92	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Охотская ул., 86/4	2 668,95	4 029,37	87,99	2 349,37	2 819,24	3 545,44	4 254,53
48	61	Котельная ООО «Генерация Сибири» - Виктора Уса ул., 17	2 588,74	3 729,54	88,93	2 386,97	2 864,36	3 316,68	3 980,02
49	62	Энергоблок ООО «Генерация Сибири» - Одоевского ул., 10/1	2 588,74	3 745,53	88,93	2 386,97	2 864,36	3 330,90	3 997,08
50	63	Котельная ООО «Генерация Сибири» - Прокопьевская ул., 312	2 588,74	3 922,18	88,93	2 386,97	2 864,36	3 487,99	4 185,59
51	109	Котельная № 1 ООО «Союз-Энерго» - Краснодарская ул.	2 647,02	3 886,11	99,16	2 810,48	3 372,58	3 853,47	4 624,16
52	110	Котельная № 2 ООО «Союз-Энерго» - Герцена ул., 11/1А	2 647,02	3 768,88	99,16	2 810,48	3 372,58	3 737,22	4 484,66
53	111	Котельная № 3 ООО «Союз-Энерго» - Александра Чистякова ул., 20А	2 647,02	3 902,10	99,16	2 810,48	3 372,58	3 869,32	4 643,18
54	105	Котельная № 1 ФГУП «УЭВ» - Бердск, 2- я Лесная ул., 4/15 (зона теплоснабжения на территории города Новосибирска)	2 569,48	3 723,64	89,38	2 405,20	2 886,24	3 328,19	3 993,83
55	106	Котельная № 2 ФГУП «УЭВ» - Арбузова ул., 1Г	2 569,48	3 723,64	89,38	2 405,20	2 886,24	3 328,19	3 993,83
56	20	Котельная МУП «Энергия» г. Новосибирска - Заозерная ул.	3 861,07	3 861,07	100	3 861,07	4 633,28	3 861,07	4 633,28
57	23	Котельная ООО «КТГК», Зорге ул.	2 744,98	3 968,65	100	2 744,98	3 293,98	3 968,65	4 762,38
58	33	Котельная АО «Береговое-Энерго» - 2-я Обская ул., 154	2 668,95	3 869,64	94,44	2 612,25	3 134,70	3 654,49	4 385,39
59	35	Котельная АО «Новосибирский завод полупроводниковых приборов Востока» - Дачная ул., 60/2	2 668,95	3 869,64	88,77	2 380,70	2 856,84	3 435,08	4 122,10
60	36	Котельная АО «НМЗ «Искра» - Чекалина ул., 8	2 668,95	3 741,21	91,51	2 491,49	2 989,79	3 423,58	4 108,30
61	39	Котельная АО «НСЗ» - Аксенова ул., 7	2 836,99	4 029,37	89,17	2 396,94	2 876,33	3 592,99	4 311,59
62	44	Котельная АО «Трансервис»	2 668,95	3 869,64	100	2 848,07	3 417,68	3 869,64	4 643,57
63	45	Котельная ФГБУ «ДЖКУ» Минобороны России - Зеленодольская ул., 55 (в/ч № 6749)	2 836,99	4 029,37	88,86	2 384,12	2 860,94	3 580,50	4 296,60

64	48	Котельная ООО «Генерация Сибирь» - Забалуева ул., 71А	2 588,74	3 745,53	95,39	2 651,55	3 181,86	3 572,86	4 287,43
65	52	Котельная ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская» - Никитина ул., 14	2 668,95	3 869,64	89,46	2 408,33	2 890,00	3 461,78	4 154,14
66	57	Котельная ОАО «Станкосиб» - Большевистская ул., 131	2 668,95	3 869,64	95,81	2 669,50	3 203,40	3 707,50	4 449,00
67	60	Котельная № 64 ООО «НТСК» - Титова ул., 253	2 668,95	3 869,64	90,24	2 439,94	2 927,93	3 491,96	4 190,35
68	64	Котельная МУП «Энергия» г. Новосибирска - Хилокская ул., 1Б	2 668,95	4 029,37	89,3	2 402,06	2 882,47	3 598,23	4 317,88
69	65	Котельная ООО «КТК» - Ватутина ул., 93А	2 563,83	3 716,33	99,93	2 843,51	3 412,21	3 713,73	4 456,48
70	66	Котельная ООО «Парк-Сервис Плекс» - Сухарная ул., 109/3	2 838,10	4 030,56	96,55	2 700,54	3 240,65	3 891,51	4 669,81
71	67	Котельная ООО «Котельная № 1» - Дачное ш., 20А	2 648,70	4 029,37	95,77	2 667,79	3 201,35	3 858,93	4 630,72
72	70	Котельная ООО «Лидер-Н» - Татьяна Снежиной, ул.	3 719,68	3 861,07	65,64	2 274,58	2 729,50	2 534,41	3 041,29
73	72	Котельная ООО «Паросиловой цех» - Петухова ул., 79 к 1	2 668,95	3 869,64	88,89	2 385,26	2 862,31	3 439,72	4 127,66
74	73	Котельная ООО «Потенциал-Плюс» - Большевистская ул., 177	2 668,95	3 869,64	89,13	2 394,94	2 873,93	3 449,01	4 138,81
75	74	Котельная ООО «СанТехПрибор» - Легендарная ул., 26	2 713,78	3 922,18	91,6	2 495,48	2 994,58	3 592,72	4 311,26
76	76	Котельная ООО «Сибирская теплоснабжающая компания» - Приграничная ул., 1	2 864,89	4 188,35	90,42	2 461,80	2 954,16	3 787,11	4 544,53
77	77	Котельная ООО «Сибжестройпроект» - Выборная ул., 154/1	2 668,95	3 869,64	88,94	2 387,25	2 864,70	3 441,66	4 129,99
78	78	Котельная ООО «Стройвест» - Дачное ш., 2	2 563,83	4 029,37	93,74	2 583,48	3 100,18	3 777,13	4 532,56
79	79	Котельная № 1 ООО «Техногаз-Сервис» - Михаила Востокова ул., 6/1	2 745,92	3 915,71	100	2 745,92	3 295,10	3 915,71	4 698,85
80	81	Котельная ООО «ТГН»	2 881,83	3 902,10	95,9	2 704,89	3 245,87	3 742,11	4 490,53
81	82	Котельная ООО «Теплотранс» - Толмачевская ул., 43А	2 668,95	3 869,64	98,54	2 784,27	3 341,12	3 813,14	4 575,77
82	87	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кирова ул., 236/2	2 765,22	4 051,61	100	2 765,22	3 318,26	4 051,61	4 861,93
83	95	Котельная ООО «Энергоресурс» - Масниковой ул., 14	2 668,95	3 869,64	88,93	2 387,25	2 864,70	3 441,27	4 129,52
84	97	Котельная ООО «УК Дивногорский» - 2-й Эскаваторный пер., 29	2 850,66	4 172,37	87,61	2 336,12	2 803,34	3 655,41	4 386,49
85	99	Котельная ООО СЗ «СУ-Западное» - Пригородная ул., 15	2 668,95	3 869,64	87,2	2 317,76	2 781,31	3 374,33	4 049,20
86	107	Котельная ФКУ СИЗО-1 ГУФСИН России по НСО - Карлаева ул., 1	2 668,95	3 869,64	88,87	2 384,40	2 861,28	3 438,95	4 126,74
87	108	Котельная ХК ПАО «НЭВЗ-Союз» - Лесное ш., 1	2 648,70	4 029,37	91,63	2 496,62	2 995,94	3 692,11	4 430,53

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, на 2025 год для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь

№ п/п	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд	Размер предельного уровня цены (руб./Гкал)			
			без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС
			с 01.01.2025 по 30.06.2025			
1.	1	Новосибирская ТЭЦ-2 АО «СГК-Новосибирск» – Станционная ул., 4				
		Новосибирская ТЭЦ-3 АО «СГК-Новосибирск» – Большая ул., 310				
		Новосибирская ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» – Богдана Хмельницкого ул., 102 (зона теплоснабжения по территории города Новосибирска)				
		Новосибирская ТЭЦ-5 АО «СГК-Новосибирск» – Выборная ул., 201	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
		Котельная № 33 (Калининская) ООО «НТСК» – Станционный сельсовет, Садовый п., Пасечная ул., 4 (зона теплоснабжения по территории города Новосибирска)				
		Котельная № 34 (КРК-1) ООО «НТСК» – Петухова ул., 49А				
	5	Котельная № 5 ООО «НТСК» – Выборная ул., 19	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
	6	Котельная № 8 ООО «НТСК» – Волочаевская ул., 111	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
	7	Котельная № 10 ООО «НТСК» – Европейская ул., 4/1	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58

	9	Котельная № 12 ООО «НТСК» – Гусинобродский тракт ул., 29	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
	10	Котельная № 14 ООО «НТСК» – 4-й Пятилетки ул., 28	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
	11	Котельная № 15 ООО «НТСК» – Лаврова ул., 7	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
	12	Котельная № 17 ООО «НТСК» – Первомайская ул., 84	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
	13	Котельная № 19 ООО «НТСК» – Старое ш., 140	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
	14	Котельная № 20 ООО «НТСК» – Старое ш., 5	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
	15	Котельная № 21 ООО «НТСК» – Прибрежный пер., 9	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
	16	Котельная № 25 ООО «НТСК» – Хилокская ул., 6	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
	18	Котельная № 28 ООО «НТСК» – Прокопьевская ул., 314	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
	28	Котельная № 48 ООО «НТСК» – Таловая ул., 1А	2274,58	2729,50	3307,98	3969,58
2.	54	Котельная ОАО «РЖД» – Владимирская ул., 31 (ТЧ-5; Инская ст.)	2486,61	2983,93	3570,54	4284,65
3.	96	Котельная ООО «Экспериментъ» – Шорная ул., 2	2461,68	2954,02	3540,30	4248,36
4.	101	Котельная № 62 МУП «Энергия» г. Новосибирска – Подневица ул., 17	2668,50	3202,20	3793,29	4551,95

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, на 2025 год для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ

№ п/п	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд	Размер предельного уровня цены (руб./Гкал)			
			без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС
1.	8	Котельная № 11 ООО «НТСК» – Техническая ул., 19	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
	17	Котельная № 27 ООО «НТСК» – Клубная ул., 39	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
	19	Котельная ООО «НТСК» № 32 – Охотская ул., 81Б	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
	22	Котельная № 35 (КРК-2) МУП «Энергия» г. Новосибирска – Софийская ул., 16	2423,99	2908,79	3523,69	4228,43
	24	Котельная № 42 ООО «НТСК» – территория Санатория СибВО Ельцовка тер.	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
	25	Котельная № 45 ООО «НТСК» – Большая ул., 614	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
	26	Котельная № 46 ООО «НТСК» – Большая ул., 658	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
	29	Котельная № 51 ООО «НТСК» – Ленинградская ул., 358	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
	30	Котельная № 52 ООО «НТСК» – Пихтовая ул., 2Б	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
	31	Котельная № 60 МУП «Энергия» г. Новосибирска – Гвардейский п., Солидарности ул., 60	2423,99	2908,79	3416,92	4100,30
			с 01.01.2025 по 30.06.2025			
			с 01.07.2025 по 31.12.2025			

41	Котельная АО «Сибирьгазсервис» - Звездная ул., 6	2423,99	2908,79	3512,21	4214,65
42	Котельная АО «Сибирьгазсервис» - Флотская ул., 21	2423,99	2908,79	3484,24	4181,09
43	Котельная АО «Сибирьгазсервис» - Часовая ул., 4А	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
47	Котельная ЗАО «Новосибгазреммаш» - Ногина ул., 10/1	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
49	Котельная АО «Электросигнал» - Большевицкая ул., 109	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
68	Котельная ИП Хамидуллина Е.Н. – Верх-Тулинский сельсовет, Малыгина ул., 13А (зона теплоснабжения на территории города Новосибирска)	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
69	Котельная ООО «МЗЖБК» - Кубовая ул., 86	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
71	Котельная МУП «Энергия» г. Новосибирска - Электровозная ул., 2	2423,99	2908,79	3655,72	4386,86
75	Котельная ООО «СИАСК-Энерго» - Краснотарская ул., 5/1	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
80	Котельная ООО «ТТК» - Зеленый Бор мкр., 1	2423,99	2908,79	3523,69	4228,43
88	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кубовая ул., 28	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
98	Котельная ООО Предприятие «Стройкерамика» - Дзержинского пр-т, 140	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
104	Котельная ФГКУ «Простор» – Аргунский пер., 20	2423,99	2908,79	3476,48	4171,78
83	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Владимирская ул., 24/5	2349,37	2819,24	3545,44	4254,53
84	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Тополевая ул.	2349,37	2819,24	3545,44	4254,53
86	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кирова ул., 34А	2349,37	2819,24	3545,44	4254,53

	89	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кубовая ул., 90	2349,37	2819,24	3404,90	4085,88
	90	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кубовая ул., 113/1	2349,37	2819,24	3404,90	4085,88
	91	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кубовая ул., 115/1	2349,37	2819,24	3404,90	4085,88
	92	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Охотская ул., 86/4	2349,37	2819,24	3545,44	4254,53
3.	61	Котельная ООО «Генерация Сибири» - Виктора Уса ул., 17	2386,97	2864,36	3316,68	3980,02
	62	Энергоблок ООО «Генерация Сибири» - Одоевского ул., 10/1	2386,97	2864,36	3330,90	3997,08
	63	Котельная ООО «Генерация Сибири» - Прокопьевская ул., 312	2386,97	2864,36	3487,99	4185,59
4.	109	Котельная № 1 ООО «Союз-Энерго» - Краснодарская ул.	2810,48	3372,58	3853,47	4624,16
	110	Котельная № 2 ООО «Союз-Энерго» - Герцена ул., 11/1А	2810,48	3372,58	3737,22	4484,66
	111	Котельная № 3 ООО «Союз-Энерго» - Александра Чистякова ул., 20А	2810,48	3372,58	3869,32	4643,18
5.	105	Котельная № 1 ФГУП «УЭВ» - Бердск, 2-я Лесная ул., 4/15 (зона теплоснабжения территории города Новосибирска)	2405,20	2886,24	3328,19	3993,83
	106	Котельная № 2 ФГУП «УЭВ» - Арбузова ул., 1Г	2405,20	2886,24	3328,19	3993,83
6.	20	Котельная МУП «Энергия» г. Новосибирска – Заозерная ул.	3861,07	4633,28	3861,07	4633,28
7.	23	Котельная ООО «КТГК», Зорге ул.	2744,98	3293,98	3968,65	4762,38
8.	33	Котельная АО «Береговое-Энерго» - 2-я Обская ул., 154	2612,25	3134,70	3654,49	4385,39
9.	35	Котельная АО «НЗПП Восток» - Дачная ул., 60/2	2380,70	2856,84	3435,08	4122,10

10.	36	Котельная АО «НМЗ«Искра» - Чекалина ул., 8	2491,49	2989,79	3423,58	4108,30
11.	39	Котельная АО «НСЗ» - Аксенова ул., 7	2396,94	2876,33	3592,99	4311,59
12.	44	Котельная АО «Трансервис»	2848,07	3417,68	3869,64	4643,57
13.	45	Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – Зеленодолинская ул., 55 (в/ч № 6749)	2384,12	2860,94	3580,50	4296,60
14.	48	Котельная ООО «Генерация Сибири» - Забалуева ул., 71А	2651,55	3181,86	3572,86	4287,43
15.	52	Котельная ЗАО Шоколадная фабрика «Новосибирская» - Никитина ул., 14	2408,33	2890,00	3461,78	4154,14
16.	57	Котельная ОАО «Станкосиб» - Большевицкая ул., 131	2669,50	3203,40	3707,50	4449,00
17.	60	Котельная № 64 ООО «НТСК» - Титова ул., 253	2439,94	2927,93	3491,96	4190,35
18.	64	Котельная МУП «Энергия» г. Новосибирска – Хилокская ул., 1Б	2402,06	2882,47	3598,23	4317,88
19.	65	Котельная ООО «КТГК» - Ватутина ул., 93А	2843,51	3412,21	3713,73	4456,48
20.	66	Котельная ООО «Парк-Сервис Плюс» - Сухарная ул., 109/3	2700,54	3240,65	3891,51	4669,81
21.	67	Котельная ООО «Котельная № 1» - Дачное ш., 20А	2667,79	3201,35	3858,93	4630,72
22.	70	Котельная ООО «Лидер-Н» - Татьяны Снежиной, ул.	2274,58	2729,50	2534,41	3041,29
23.	72	Котельная ООО «Паросиловой цех» - Петухова ул., 79к1	2385,26	2862,31	3439,72	4127,66
24.	73	Котельная ООО «Потенциал-Плюс» - Большевицкая ул., 177	2394,94	2873,93	3449,01	4138,81
25.	74	Котельная ООО «СанТехПрибор» - Легендарная ул., 26	2495,48	2994,58	3592,72	4311,26

26.	76	Котельная ООО «Сибирская теплоснабжающая компания» - Приграничная ул., 1	2461,80	2954,16	3787,11	4544,53
27.	77	Котельная ООО «Сибэкостройпроект» - Выборная ул., 154/1	2387,25	2864,70	3441,66	4129,99
28.	79	Котельная № 1 ООО «Техногаз-Сервис» - Михаила Востокова ул., 6/1	2745,92	3295,10	3915,71	4698,85
29.	78	Котельная ООО «Стройвест» - Дачное ш., 2	2583,48	3100,18	3777,13	4532,56
30.	81	Котельная ООО «ТГН»	2704,89	3245,87	3742,11	4490,53
31.	82	Котельная ООО «Теплотранс» - Толмачевская ул., 43А	2784,27	3341,12	3813,14	4575,77
32.	87	Котельная ООО «ТСП-Сиб» - Кирова ул., 236/2	2765,22	3318,26	4051,61	4861,93
33.	95	Котельная ООО «Энергоресурс» - Мясниковой ул., 14	2387,25	2864,70	3441,27	4129,52
34.	97	Котельная ООО «УК Дивногорский» - 2-й Экскаваторный пер., 29	2336,12	2803,34	3655,41	4386,49
35.	99	Котельная ООО СЗ «СУ-Западное» - Пригородная ул., 15	2317,76	2781,31	3374,33	4049,20
36.	107	Котельная ФКУ СИЗО-1 ГУФСИН России по Новосибирской области - Караваева ул., 1	2384,40	2861,28	3438,95	4126,74
37.	108	Котельная ХК ПАО «НЭВЗ-Союз» - Лесное ш., 1	2496,62	2995,94	3692,11	4430,53