

**Доклад**  
**по вопросу установления величины предельного уровня цены на тепловую**  
**энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное**  
**образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области**  
**для системы теплоснабжения № 23 в соответствии со схемой теплоснабжения**  
**города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год),**  
**утвержденной приказом Минэнерго России**  
**от 29.08.2024 № 223тд, на 2024 год**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

Мэрией города Новосибирска в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» актуализирована Схема теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год).

Указанная выше Схема теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год) (далее - Схема 2025) была утверждена приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223дт.

В утвержденную Минэнерго России Схему 2025 включена новая система теплоснабжения № 23 – «Котельная ООО «КТГК» - Зорге, ул.». В указанной системе теплоснабжения преобладающим видом используемого топлива является природный газ.

Статус единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) в указанной системе присвоен Обществу с ограниченной ответственностью «Криводановская теплогенерирующая компания» (далее – ООО «КТГК», ОГРН 1185476065345, ИНН 5404078210).

03.09.2024 между мэрией города Новосибирска и ЕТО ООО «КТГК» заключено Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Новосибирска. ООО «КТГК» обратилось в департамент заявлением об установлении предельного уровня цены на тепловую энергию (письмо Иск. от 26.09.2024 № ЮД/4-9; Вх. от 27.09.2024 № 2442/33).

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», требований постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность),

включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – Правила № 1562) департамент приказом от 12.11.2024 № 277-ТЭ утвердил индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области для системы теплоснабжения № 23 – «Котельная ООО «КТГК» - Зорге, ул.» на 2024 год в следующем размере:

- 2 744,98 руб./Гкал (без НДС), 3 293,98 руб./Гкал (с НДС).

Указанное значение индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), определено с использованием:

1) параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, утвержденных Правилами № 1562 (для системы теплоснабжения № 23, в которой преобладает использование вида топлива – природный газ):

1. Технико-экономические параметры работы котельных			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
1.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
1.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
1.3.	Средняя этажность жилой застройки	этажей	18
1.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	75-104
1.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
1.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
1.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
1.8.	Низшая теплота сгорания мазута, дифференциация технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей по которому применяется для целей расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случае, если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива: природный газ, уголь и мазут	ккал/кг	-
1.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4-4,9



1.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
1.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
1.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
1.13.	Объем водоотведения	куб. м/год	73
1.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	67 671
1.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	43 385
1.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
<b>2. Техничко-экономические параметры работы тепловых сетей</b>			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.1.	Температурный график	°С	110/70
2.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
2.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
2.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
2.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
2.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
2.7.	Параметры тепловой сети:		
2.7.1.	Длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		м	974
2.7.2.	Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		мм	216
2.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, в ценах 2001 года		
2.8.1.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		тыс. рублей	14 899

2.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года		
2.9.1.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 18-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		тыс. рублей	1 397
2.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году	Наименование территории – Новосибирская область	
		-	5,97
2.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
2(1). Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива			
№ п/п	Поселение, муниципальный округ, городской округ	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	
		18-этажная жилая застройка, природный газ	
2(1).1.	Новосибирск	1,032	
3. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
3.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
3.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
3.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
3.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
3.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
3.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»:	-	выполняются
3.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
3.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
3.6.2.1.	протяженность линий	км	0,6
			(2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
3.6.2.2.	сечение жилы	кв. мм	25
3.6.2.3.	материал жилы	-	алюминий
3.6.2.4.	количество жил в линии	штук	3
3.6.2.5.	способ прокладки	-	в траншее
3.6.2.6.	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой ил



			защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
3.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
3.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
3.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
3.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
3.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляются
3.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:		
3.10.1.	Сибирский федеральный округ	тыс. рублей	21
<b>4. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения</b>			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
4.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
4.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
4.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
4.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
4.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
4.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
4.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
4.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
4.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания

4.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
4.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
4.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
4.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
4.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
<b>5. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям</b>			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Для котельной с видом используемого топлива - природный газ
5.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
5.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или наземная (наземная))	-	наземная
5.3.	Диаметр газопровода	мм	100
5.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
5.5.	Протяженность газопровода	м	1000
5.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
5.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
5.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
5.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1
5.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. рублей	2 892
<b>6. Коэффициент использования установленной тепловой мощности в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива</b>			
№ п/п	Поселение, муниципальный округ, городской округ	Температурная зона	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива
			18-этажная жилая застройка, природный газ
6.1.	Новосибирск	V	0,381
<b>7. Коэффициент температурной зоны</b>			
№ п/п	Наименование типа котельной	Температурная зона	Коэффициент температурной зоны
7.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ	V	1,071
<b>8. Коэффициент сейсмического влияния</b>			
№ п/п	Наименование типа котельной, тепловых сетей	Коэффициент сейсмического влияния	
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ	6 и менее баллов	1
8.2.	Тепловые сети	6 и менее баллов	1
<b>9. Перечень температурных зон</b>			
№ п/п	Наименование территории	Температурная зона	



9.1.	Новосибирская область	V			
10. Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной					
№ п/п	Наименование параметра	Расстояние, км	Значение		
10.1.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	до 200	1		
11. Инвестиционные параметры					
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
11.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88 (значение базового уровня нормы доходности инвестированного капитала определено с использованием подхода к определению нормы доходности инвестированного капитала, предусмотренного пунктом 26 Правил, утвержденных Постановлением № 1562, исходя из значения нормы доходности инвестированного капитала, равного 12 процентам в 2017 году, и значения средневзвешенной по дням 9 месяцев 2016 г. ключевой ставки Банка России, равного 10,78 процента)		
11.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64		
11.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10		
11.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15		
12. Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной					
№ п/п	Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей	Коэффициент загрузки, процентов	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей
12.1.	Начальник котельной	1	63,9	100	63,9
12.2.	Старший оператор	5	47	50	23,5
12.3.	Слесарь	1	47	100	47
12.4.	Инженер-электрик	1	47	33	15,5
12.5.	Инженер-химик	1	47	33	15,5
12.6.	Инженер КИП	1	47	33	15,5
	Итого	10	-	-	-
13. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной					
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения		Значение	
13.1.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве	рубль		112 025 (данные за 2019 год в соответствии с официальными данными, опубликованными Росстатом)	

2) параметров, предусмотренных подпунктами «в»-«к» пункта 48 Правил № 1562 (для системы теплоснабжения № 23 в которой преобладает использование вида топлива – природный газ):

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, использованные источники информации
1.	объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	22,662
2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	878,50
2.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	рублей/тыс. куб. метров	5 100,98 (Приказы ФАС России от 01.07.2019 № 886/19, от 23.12.2021 № 1513/21, от 01.07.2022 № 493/22)
2.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900,00
2.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо	%	2023 год (с 1 декабря 2022) – 8,5 2024 год (с 1 июля) – 11,2
2.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа	-	ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ОАО «Городские газовые сети» (транспортировка)
3.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	1 220,82
3.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	108 541,45
3.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	5 температурная зона, 6 сейсмический район
3.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
3.4	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
3.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	41 230,63
3.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	21,00 Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562
3.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	5 515,93 (водоснабжение) 5 878,65 (водоотведение) Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В



3.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	2 892,00 Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562
3.9	стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. рублей тыс. рублей/кв. метр	1 786,54 2,386 Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области»
3.10	норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	% %	9,6 8,4
3.11	значения индексов цен производителей промышленной продукции	%	2020 год – «-2,9» (снижение на 2,9%) 2021 год – 24,5 2022 год – 11,4 2023 год – 2,4 2024 год – 8,6
4	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	290,25
4.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	4 063,24
4.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0
4.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	2 510,93
4.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2
4.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	3,57
4.6	величина ставки земельного налога	%	0,2 Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
4.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. рублей	1 786,54
5.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	301,59
5.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	874,26
5.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	1 286,03
5.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	рублей/кВт.ч	АО «Новосибирскэнергосбыт», 3,61

5.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	30,75
5.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величине действующих на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Тариф на питьевую воду: 15,47 Тариф на водоотведение: 11,87 Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 № 657-В
5.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	2 007,42
5.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	546,97
6	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	53,82
7	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	рублей/Гкал	0,00
7.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическую цену на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемую при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	рублей/Гкал; рублей/тыс. куб. метров	0,00
7.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	рублей/Гкал	0,00



8.	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	%	2024 год – 7,2
----	---	---	----------------

Значение величины индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области для системы теплоснабжения № 23 «Котельная ООО «КТГК» - Зорге, ул.» на 2024 год представлено в Приложении № 1.

Расчет величины индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области для системы теплоснабжения № 23 «Котельная ООО «КТГК» - Зорге, ул.» на 2024 год представлен в Приложении № 2.

Тариф на тепловую энергию (мощность), для указанной выше системы теплоснабжения, ранее департаментом не устанавливался.

График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для указанной выше системы теплоснабжения не утверждался.

С учетом изложенного, учитывая то, что указанная система появилась впервые в Схеме 2025 предлагается утвердить с 01.12.2024 года по 31.12.2024 года предельный уровень цены, для указанной системы, с учетом разъяснений Минэнерго России, поступивших в департамент письмом № 07-758 от 29.02.2024 (вх. № 285/33 от 01.03.2024), а именно, в соответствии с разделами II и III Правил № 1562 и без учета особенностей, установленных в разделе IV Правил № 1562, равным величине индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области в системе теплоснабжения № 23 «Котельная ООО «КТГК» - Зорге, ул.» на 2024 год, согласно Приложению № 3.

Приложения № 1-3 на 4 л. в 1 экз.

Консультант отдела  
регулирования теплоснабжения



Т.Н. Рожнёва

**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области для системы теплоснабжения № 23 в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд, на 2024 год**

Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)	
	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
	с 01.12.2024 по 31.12.2024	
23	2744,98	3293,98

12



**Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете**

**Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:**  
 Субъект Российской Федерации

Новосибирская область  
 Новосибирск,  
 система теплоснабжения  
 с №23

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Код ОКТМО  
 Система теплоснабжения  
 Период регулирования (I)-й  
 Период регулирования (I-1)-й  
 Период регулирования (I-2)-й  
 Базовый год (Б)  
 Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

36701000001  
 0  
 2024  
 2023  
 2022  
 2019  
 Газ

**Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:**

№пп 1	Наименование 2	Значения 3
1	<b>Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал</b>	<b>2 744,98</b>
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $PT_i$ )	878,50
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $KP_i$ )	1 220,82
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования ( $H_i$ )	290,25
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $PP_i$ )	301,59
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $PD_i$ )	53,82
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $\Delta B_i$ )	0,00

№пп 1	Наименование 2	Значения 3	Источник информации 4
1	<b>Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования</b>		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ( $CT_{i-2,k}$ ф. нат.)	5 100,98	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ОАО "Городские газовые сети"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	4 699,50	Приказ ФАС России от 01.07.2022 №493/22
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	264,94	Приказ ФАС России от 01.07.2019 № 886/19
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	136,54	Приказ ФАС России от 23.12.2021 №1513/21
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м		
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ( $I_{i-1,k}^n$ )	8,50%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2024-2026 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» (с 1 декабря 2022 года)
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ( $I_{i,k}^n$ )	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2024-2026 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ( $b_{i,k}$ )	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ( $Q_{отп}$ )	23,387	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ( $Q^{по}$ )	22,662	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ( $K^n$ )	1,032	Таблица ТЭП (II.1.)



1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ( $K_{плкт}$ )	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	<b>Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования</b>		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-91"
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ( $K_{3,к}^{сети}$ )	41 230,63	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ( $K_{3,к}^{сети(б)}$ )	27 530,65	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей ( $P$ )	1 397,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год ( $I$ )	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ( $K^{КС}$ )	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ( $K_{30,к}^{сети(б)}$ )	14 899,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % ( $z$ )	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства ( $h$ )	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ( $K^{сети,с}$ )	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ( $K_{3,к}^{кот}$ )	108 541,45	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ( $K_{3,к}^{кот(б)}$ )	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ( $K^{кот,т}$ )	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ( $K^{кот,с}$ )	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ( $K_{тр}$ )	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет ( $СВК$ )	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ( $З_{л,к}$ )	1 786,54	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ( $P_{к,б}$ )	2,386	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ( $S_k$ )	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ( $ТП_{л,к}$ )	21 427,41	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ( $ТП_{л,к}^{эс}$ )	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ( $ТП_{л,к}^{вс}$ )	5 515,93	



2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП <sub>в</sub> <sup>80</sup> )	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (ТП <sub>г</sub> <sup>80</sup> )	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД <sub>i</sub> )	9,60%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (1-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС <sub>1-1</sub> )	8,40%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД <sub>б</sub> )	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС <sub>б</sub> )	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	<b>Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования</b>		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н <sub>i</sub> <sup>п</sup> )	4 063,24	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t <sub>i</sub> <sup>п</sup> )	20%	Налоговый кодекс РФ
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (ПА)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н <sub>i</sub> <sup>им</sup> )	2 510,93	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t <sub>i</sub> <sup>им</sup> )	2,2%	Налоговый кодекс РФ
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н <sub>i</sub> <sup>з</sup> )	3,57	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t <sub>i</sub> <sup>з</sup> )	0,2%	Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З <sub>i,к</sub> )	1 786,54	



4	<b>Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования</b>		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ( $ТО_{6,k}$ )	874,26	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ( $КЗО_{6,k}^{кот(б)}$ )	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ( $K_{к}^{кот, то}$ )	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ( $КЗО_{6}^{сет(б)}$ )	14 899,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ( $K_{к}^{сет, то}$ )	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ( $РЭ_{6,k}$ )	1 286,03	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ( $ЦЭ_6$ )	3,61	<a href="https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/">https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/</a>
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ( $Э_к$ )	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ( $ГР$ )	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ( $КИУМ$ )	0,381	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ( $РВ_6$ )	30,75	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	15,47	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске"
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	11,87	Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ( $РП_{6,k}$ )	2 007,42	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 541,80	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ( $Р_{6,k}^{св}$ )	465,62	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ( $ПР_{иные}$ )	546,97	
5	<b>Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования</b>		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ( $K^{РД}$ )	0,02	Постановление №1562
6	<b>Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования</b>		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $ΔPT_{i-2}$ )		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ( $ЦT_{i-2,k}^{ф, нэт.}$ )		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $ΔH_{i-2}$ )		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ( $t_{i-2}^{п}$ )		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ( $t_{i-2}^{им}$ )		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ( $t_{i-2}^{з}$ )		
7	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (<math>Q^{по}</math>)</b>		
		22,662	



7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч ( <i>P</i> )	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования ( <i>K<sub>г</sub></i> )	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ( <i>КИУМ</i> )	0,381	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП <sub>i</sub> )	149,76%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022-2024: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП <sup>n</sup> <sub>6+1</sub> , ИЦП <sup>n</sup> <sub>6+2</sub> , ..., ИЦП <sup>n</sup> <sub>i</sub> )		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	2,40%	
	2024	8,60%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2024 год		7,20%

**Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, для системы теплоснабжения № 23 в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд, на 2024 год**

№ п/п	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд	Наименование источника тепловой энергии, расположенного в системе теплоснабжения, в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд	Размер предельного уровня цены (руб./Гкал)	
			без учета НДС	с учетом НДС
			с 01.12.2024 по 31.12.2024	
1.	23	Котельная ООО «КТГК» - Зорге, ул.	2744,98	3293,98