

Доклад
по вопросу установления предельных уровней цен на тепловую
энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное
образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2025 год

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.02.2023 № 324-р муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2025 год (далее – Схема теплоснабжения города Оби), утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 14.06.2024 № 782, и размещенной на официальном сайте города Оби Новосибирской области <https://gorodob.nso.ru/page/14332>, на территории муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области функционирует 10 систем теплоснабжения, из них: 1 система теплоснабжения с преобладающим видом топлива – уголь (система теплоснабжения №8); 9 систем теплоснабжения с преобладающим видом топлива – природный газ (системы теплоснабжения №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10).

В отношении всех 10 систем теплоснабжения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) до окончания переходного периода осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Статусы единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО) на территории муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области присвоены постановлениями администрации города Оби Новосибирской области от 18.05.2017 № 560, от 27.10.2023 № 2068, от 29.06.2023 № 1330, от 14.06.2024 № 782.

Соглашения об исполнении Схемы теплоснабжения города Оби Новосибирской области между ЕТО и администрацией города Оби Новосибирской области заключены:

- 1) с ООО «Центр» – 20.06.2023;
- 2) с ГАСУСО НСО «Обской психоневрологический интернат» и ООО «ЭнергоТеплоСервис» – 10.07.2023;
- 3) с АО «Аэропорт Толмачево» – 17.07.2023;
- 4) с ОАО «Российские железные дороги» в лице Новосибирского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по

тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» – 21.08.2023.

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее – Правила № 1562) приказом департамента от 19.07.2023 № 151-ТЭ в отношении 10 систем теплоснабжения впервые утверждены индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2023 год.

В соответствии с пунктом 58 Правил № 1562, в связи с тем, что индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2023 год, рассчитанные впервые, выше тарифов на тепловую энергию (мощность), действующих на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», то предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2023 год утверждены органом регулирования на основании графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II Правил № 1562.

В порядке, предусмотренном пунктами 59, 60, 60(1) Правил № 1562, постановлением Губернатора Новосибирской области от 11.08.2023 № 164 утвержден График поэтапного равномерного доведения предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, до уровней, определяемых в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на 2023-2027 годы (далее – График).

Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2023 год утверждены

приказом департамента от 17.08.2023 № 173-ТЭ/НПА и определены в соответствии с Пунктом 61 Правил № 1562 посредством умножения доли, указанной в Графике, на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный приказом департамента от 19.07.2023 № 151-ТЭ на 2023 год для каждой системы теплоснабжения, указанной в Схеме теплоснабжения города Оби.

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пунктов 9(3), 9(5), 10, 55 Правил № 1562 (о ежегодном утверждении) приказами департамента от 14.11.2023 № 300-ТЭ и 301-ТЭ/НПА утверждены индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) и предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2024 год.

Так же, во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пунктов 9(3), 9(5), 10 Правил № 1562 (о ежегодном утверждении) на 2025 год определены значения индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, для систем теплоснабжения, определенных Схемой теплоснабжения города Оби.

Схемой теплоснабжения города Оби для систем теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5 в рамках зоны деятельности № 1 Схемой теплоснабжения города Оби определена одна единая теплоснабжающая организация – ООО «Центр», а также для данных систем теплоснабжения предусмотрен единый предельный уровень цены в совместном обращении администрации города Оби Новосибирской области и ООО «Центр» в Правительство Российской Федерации об отнесении города Оби Новосибирской области к ценовой зоне теплоснабжения. Исходя из вышеуказанного в соответствии с пунктом 64 Правил № 1562 определен единый индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для систем теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5.

В соответствии с требованиями пункта 46 Правил № 1562 значения индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области определены на 2025 год с календарной разбивкой по полугодиям. При этом, индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) на 1 полугодие 2025 года определены на уровне индикативных предельных уровней цен на второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования (2 полугодие 2024 года) для соответствующих систем теплоснабжения.

Значения индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2 полугодие 2025 года определены с использованием:

1) параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, утвержденных Правилами № 1562:

а) для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь:

1. Технико-экономические параметры работы котельных			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
1.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
1.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
1.3.	Средняя этажность жилой застройки	этажей	5
1.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	184-250
1.5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
1.6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
1.7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4
1.8.	Низшая теплота сгорания мазута, дифференциация технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей по которому применяется для целей расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случае, если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива: природный газ, уголь и мазут	ккал/кг	-
1.9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
1.10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
1.11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
1.12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	1 636
1.13.	Объем водоотведения	куб. м/год	204
1.14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	113 455
1.15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	73 547
1.16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и	-	0,02

	ремонт основных средств котельной		
2. Технико-экономические параметры работы тепловых сетей			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.1.	Температурный график	°С	110/70
2.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
2.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
2.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
2.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
2.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
2.7.	Параметры тепловой сети:		
2.7.1.	Длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		м	1 031
2.7.2.	Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		мм	203
2.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, в ценах 2001 года		
2.8.1.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		тыс. рублей	12 104
2.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года		
2.9.1.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		тыс. рублей	1 287
2.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году	Наименование территории – Новосибирская область	
		-	5,97

2.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
2(1). Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива			
№ п/п	Поселение, муниципальный округ, городской округ	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	
		5-этажная жилая застройка, уголь	
2(1).1.	Обь	1,037	
2(2) Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта			
№ п/п	Наименование типа котельной	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта	
2(2).1.	Котельная с использованием вида топлива – уголь	1,047	
3. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
3.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
3.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
3.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
3.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
3.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
3.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»:	-	выполняются
3.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
3.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
3.6.2.1.	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
3.6.2.2.	сечение жилы	кв. мм	25
3.6.2.3.	материал жилы	-	алюминий
3.6.2.4.	количество жил в линии	штук	3
3.6.2.5.	способ прокладки	-	в траншее
3.6.2.6.	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической,

			свинцовой и другой оболочкой
3.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
3.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
3.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
3.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
3.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляются
3.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:		
3.10.1.	Сибирский федеральный округ	тыс. рублей	1 990
4. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
4.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
4.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
4.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
4.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
4.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
4.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
4.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
4.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
4.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
4.6.4.	стесненность условий при	-	городская застройка, новое строительство

	прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		
4.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
4.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
4.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
4.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива			
№ п/п	Поселение, муниципальный округ, городской округ	Температурная зона	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива
5.1.	Обь	V	5-этажная жилая застройка, уголь 0,350
6. Коэффициент температурной зоны			
№ п/п	Наименование типа котельной	Температурная зона	Коэффициент температурной зоны
6.1.	Котельная с использованием вида топлива - уголь	V	1,071
7. Коэффициент сейсмического влияния			
№ п/п	Наименование типа котельной, тепловых сетей	Коэффициент сейсмического влияния	
7.1.	Котельная с использованием вида топлива - уголь	6 и менее баллов	1
7.2.	Тепловые сети	6 и менее баллов	1
8. Перечень температурных зон			
№ п/п	Наименование территории	Температурная зона	
8.1.	Новосибирская область	V	
9. Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной			
№ п/п	Наименование параметра	Расстояние, км	Значение
9.1.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	до 200	1
10. Инвестиционные параметры			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
10.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88 (значение базового уровня нормы доходности инвестированного капитала определено с использованием подхода к определению нормы доходности инвестированного капитала, предусмотренного пунктом 26 Правил, утвержденных Постановлением № 1562, исходя из значения нормы доходности инвестированного капитала, равного 12

			процентам в 2017 году, и значения средневзвешенной по дням 9 месяцев 2016 г. ключевой ставки Банка России, равного 10,78 процента)
10.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
10.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
10.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15

11. Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной

№ п/п	Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (уголь)	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей	Коэффициент загрузки, процентов	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей
11.1.	Начальник котельной	1	63,9	100	63,9
11.2.	Старший оператор	5	47	50	23,5
11.3.	Слесарь	1	47	100	47
11.4.	Инженер-электрик	1	47	33	15,5
11.5.	Инженер-химик	1	47	33	15,5
11.6.	Инженер КИП	1	47	33	15,5
11.7.	Машинист (кочегар) котельной	5	47	50	23,5
	Итого	15	-	-	-

12. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
12.1.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве	рубль	112 025 (данные за 2019 год в соответствии с официальными данными, опубликованными Росстатом)

13. Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
13.1.	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	рубль	14 319,9

б) для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ:

1. Техничко-экономические параметры работы котельных

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
1.1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
1.2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
1.3.	Средняя этажность жилой застройки	этажей	5
1.4.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	184-250

1.5	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
1.6	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
1.7	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
1.8	Низшая теплота сгорания мазута, дифференциация технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей по которому применяется для целей расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случае, если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива: природный газ, уголь и мазут	ккал/кг	-
1.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4-4,9
1.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
1.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
1.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
1.13	Объем водоотведения	куб. м/год	73
1.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	64 899
1.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	43 385
1.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015
2. Техничко-экономические параметры работы тепловых сетей			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.1.	Температурный график	°С	110/70
2.2.	Теплоноситель	-	горячая вода
2.3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
2.4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечноммерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
2.5.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечноммерзлых грунтов	-	подземный бесканальный

2.6.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
2.7.	Параметры тепловой сети:		
2.7.1.	Длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		м	1 031
2.7.2.	Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		мм	203
2.8.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей, в ценах 2001 года		
2.8.1.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		тыс. рублей	12 104
2.9.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года		
2.9.1.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, для 5-этажной жилой застройки	Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	
		-37	
		тыс. рублей	1 287
2.10.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году	Наименование территории – Новосибирская область	
		-	5,97
2.11.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
2(1). Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива			
№ п/п	Поселение, муниципальный округ, городской округ	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива	
		5-этажная жилая застройка, природный газ	
2(1).1.	Объ	1,036	
3. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
3.1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
3.2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)

3.3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
3.4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
3.5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
3.6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»:	-	выполняются
3.6.1.	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
3.6.2.	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
3.6.2.1.	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
3.6.2.2.	сечение жилы	кв. мм	25
3.6.2.3.	материал жилы	-	алюминий
3.6.2.4.	количество жил в линии	штук	3
3.6.2.5.	способ прокладки	-	в траншее
3.6.2.6.	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
3.6.3.	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
3.6.4.	количество пунктов секционирования	штук	2
3.6.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.6.	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.7.	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.8.	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
3.8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
3.9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляются
3.10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:		

3.10.1.	Сибирский федеральный округ	тыс. рублей	21
4. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
4.1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
4.2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
4.3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
4.4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
4.5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
4.6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
4.6.1.	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
4.6.2.	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
4.6.3.	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
4.6.4.	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
4.6.5.	тип грунта	-	по местным условиям
4.7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
4.8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
4.9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям			
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Для котельной с видом используемого топлива - природный газ
5.1.	Тип газопровода	-	оцинкованный, однострунный
5.2.	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	наземная
5.3.	Диаметр газопровода	мм	100
5.4.	Масса газопровода	т/м	0,0125
5.5.	Протяженность газопровода	м	1000
5.6.	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
5.7.	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1

5.8.	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования		
5.9.	Пункт учета расхода газа	штук	1		
5.10.	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. рублей	2 892		
6. Коэффициент использования установленной тепловой мощности в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива					
№ п/п	Поселение, муниципальный округ, городской округ	Температурная зона	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива		
			5-этажная жилая застройка, природный газ		
6.1.	Обь	V	0,362		
7. Коэффициент температурной зоны					
№ п/п	Наименование типа котельной	Температурная зона	Коэффициент температурной зоны		
7.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ	V	1.071		
8. Коэффициент сейсмического влияния					
№ п/п	Наименование типа котельной, тепловых сетей	Коэффициент сейсмического влияния			
8.1.	Котельная с использованием вида топлива - природный газ	6 и менее баллов	1		
8.2.	Тепловые сети	6 и менее баллов	1		
9. Перечень температурных зон					
№ п/п	Наименование территории	Температурная зона			
9.1.	Новосибирская область	V			
10. Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной					
№ п/п	Наименование параметра	Расстояние, км	Значение		
10.1.	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	до 200	1		
11. Инвестиционные параметры					
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
11.1.	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88 (значение базового уровня нормы доходности инвестированного капитала определено с использованием подхода к определению нормы доходности инвестированного капитала, предусмотренного пунктом 26 Правил, утвержденных Постановлением № 1562, исходя из значения нормы доходности инвестированного капитала, равного 12 процентам в 2017 году, и значения средневзвешенной по дням 9 месяцев 2016 г. ключевой ставки Банка России, равного 10,78 процента)		
11.2.	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64		
11.3.	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10		
11.4.	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15		
12. Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной					
№ п/п	Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц персонала котельной,	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника	Коэффициент загрузки, процентов	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника

		производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)	котельной, тыс. рублей		котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей
12.1.	Начальник котельной	1	63,9	100	63,9
12.2.	Старший оператор	5	47	50	23,5
12.3.	Слесарь	1	47	100	47
12.4.	Инженер-электрик	1	47	33	15,5
12.5.	Инженер-химик	1	47	33	15,5
12.6.	Инженер КИП	1	47	33	15,5
	Итого	10	-	-	-

13. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
13.1.	Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» по г. Москве	рубль	112 025 (данные за 2019 год в соответствии с официальными данными, опубликованными Росстатом)

2) параметров, предусмотренных подпунктами «В»-«К» пункта 48 Правил № 1562:

а) для системы теплоснабжения № 8, в которой преобладает использование вида топлива – уголь:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, использованные источники информации
1.	объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	20,818
2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	528,52
2.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	рублей/т.н.т	2 458,06 http://zakupki.gov.ru № закупки 31908227450 Договор с АО «УК «Кузбассразрезуголь» от 08.10.2019 № 3607294
2.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	6 709,00
2.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо	%	2024 год – 1,7 2025 год – 5,8
3.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	2 808,57

3.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	201 692,05
3.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	5 температурная зона, 6 сейсмический район
3.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
3.4	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
3.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	38 910,03
3.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	1 990,00 Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562
3.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	5 605,49 (водоснабжение) 5 892,41 (водоотведение) Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562, Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В
3.8	стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс. рублей тыс. рублей/кв. метр	1 610,25 0,23 Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области»
3.9	норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	% %	17,80 16,52
3.10	значения индексов цен производителей промышленной продукции	%	2020 год – «-2,9» (снижение на 2,9%) 2021 год – 24,5 2022 год – 11,4 2023 год – 4,0 2024 год – 11,7 2025 год – 6,1
4.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	841,90
4.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии	тыс. рублей	13 645,50

	(мощности)		
4.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0
4.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	3 857,19
4.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2
4.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	24,15
4.6	величина ставки земельного налога	%	1,5 Решение Совета депутатов города Оби от 26.09.2012 № 174 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога, льгот и освобождений от уплаты земельного налога (второе чтение)»
4.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. рублей	1 610,25
5.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	518,60
5.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	1 652,50
5.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	1 933,19
5.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	рублей/кВт.ч	АО «Новосибирскэнергосбыт», 3,61
5.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	101,34
5.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величине действующих на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Тариф на питьевую воду: 27,65 Тариф на водоотведение: 21,42 Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 № 658-В
5.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	1 643,95
5.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в том числе величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух для котельной с использованием угля	тыс. рублей	1 947,44 789,10
6.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию	рублей/Гкал	93,95

	(мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам		
7	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	рублей/Гкал	0,00
7.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическую цену на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемую при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	рублей/Гкал	0,00
7.2	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	рублей/Гкал	0,00
8.	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	%	2025 год – 5,8

б) для систем теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 в которых преобладает использование вида топлива – природный газ:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя, использованные источники информации
1.	объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	21,532
2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	1 110,02 (системы теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10) 1 201,06 (системы теплоснабжения №№ 7, 9)

2.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	рублей/тыс. куб. метров	<p>5 742,92 (системы теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10) Приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г</p> <p>6 213,94 (системы теплоснабжения №№ 7, 9) Приказы ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21, от 31.10.2022 № 775/22, от 28.11.2023 № 906/23; приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г</p>
2.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900,00
2.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо	%	2024 год – 11,20 2025 год – 21,30
2.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа	-	ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», ООО «Газпром газораспределение Томск» (транспортировка)
3.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	1 829,02
3.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	115 372,72
3.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение, муниципальный округ или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	5 температурная зона, 6 сейсмический район
3.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
3.4	отнесение поселения, муниципального округа или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
3.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	38 910,03
3.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	21,00 Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562
3.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	<p>5 515,93 (водоснабжение) 5 878,65 (водоотведение) Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В</p>

3.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	2 892,00 Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562
3.9	стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.рублей тыс. рублей/кв. метр	191,70 0,231 Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области»
3.10	норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	% %	17,80 16,52
3.11	значения индексов цен производителей промышленной продукции	%	2020 год – «-2,9» (снижение на 2,9%) 2021 год – 24,5 2022 год – 11,4 2023 год – 4,0 2024 год – 11,7 2025 год – 6,1
4	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	547,34
4.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	9 171,17
4.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	25,0
4.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	2 611,13
4.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2
4.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	2,88
4.6	величина ставки земельного налога	%	1,5 Решение Совета депутатов города Оби от 26.09.2012 № 174 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога, льгот и освобождений от уплаты земельного налога (второе чтение)»
4.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. рублей	191,70
5.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	286,61
5.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	832,34
5.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	1 221,90
5.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и	рублей/кВт.ч	АО «Новосибирскэнергосбыт», 3,61

	среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году		
5.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	54,98
5.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величине действующих на день окончания базового года тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифа на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Тариф на питьевую воду: 27,65 Тариф на водоотведение: 21,42 Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 № 658-В
5.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	1 151,68
5.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	758,48
6	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	75,46 (системы теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10) 77,28 (системы теплоснабжения №№ 7, 9)
7	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	рублей/Гкал	31,83 (системы теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10) «-22,32» (системы теплоснабжения №№ 7, 9)
7.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическую цену на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемую при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	рублей/Гкал; рублей/тыс. куб. метров	31,83 5 742,92 (системы теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10) «-22,32» 6 213,94 (системы теплоснабжения №№ 7, 9)

7.2	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов, используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов	рублей/Гкал	0,00
8.	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	%	2025 год – 5,8

При определении фактической цены на топливо, используемого при производстве тепловой энергии в (i-2)-м расчетном периоде регулирования по угольной системе теплоснабжения, департамент руководствовался пунктом 13 б) Правил № 1562, а также представленной ЕТО информацией о закупке и о фактической цене приобретенного по результатам закупки в 2023 году топлива.

В связи с отсутствием информации о низшей теплоте сгорания в Схеме теплоснабжения города Оби (актуализация на 2025 год), во исполнение пункта 42 Правил № 1562, в целях определения расходов на топливо по угольной системе теплоснабжения использовалась информация о низшей теплоте сгорания из Схемы теплоснабжения (актуализация на 2024 год), утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017.

При определении фактической цены на топливо, используемого при производстве тепловой энергии в (i-2)-м расчетном периоде регулирования газовыми системами теплоснабжения, департамент руководствовался пунктом 13 а) Правил № 1562, а именно: использовались регулируемые цены (тарифы) действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования (31.12.2023).

Также департамент руководствовался пунктами 14, 15, 64 Правил № 1562.

Пунктом 9(5) Правил № 1562 предусмотрено, что индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый на следующий расчетный период регулирования, для систем теплоснабжения в которых преобладает использование вида топлива уголь, определяемый в соответствии с пунктом 10 Правил № 1562, не может быть ниже индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования.

По результатам проведенного анализа, сформированная величина индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2 полугодие 2025 года, для систем теплоснабжения в которых преобладает использование вида топлива уголь, определенная в соответствии с пунктом 10

Правил № 1562 и в соответствии с указанными выше параметрами, предусмотренными подпунктами «а»-«к» пункта 48 Правил № 1562, не ниже индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период.

Во исполнение предусмотренной пунктом 56 Правил № 1562 обязанности по проведению общественного обсуждения проекта решения об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) 11 октября 2024 года на заседании правления департамента предварительно был рассмотрен указанный вопрос, по результатам которого одобренный правлением департамента проект решения был опубликован 15 октября 2024 года, в предусмотренном Правилами № 1562 порядке на портале «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/anticorruption>) и на официальном сайте департамента (<https://tarif.nso.ru/page/57>).

Какие-либо замечания и предложения от теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся в системах теплоснабжения ценовой зоны - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, в течение срока, предусмотренного пунктом 56 Правил № 1562 (15 календарных дней со дня опубликования проекта решения), не поступали.

Департамент по тарифам Новосибирской области приказом от 12.11.2024 № 283-ТЭ утвердил индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2025 год в размерах указанных в Приложениях № 1, 2.

Расчеты величин индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2025 год представлены в Приложениях № 3-5.

В соответствии с требованиями пункта 46 Правил № 1562 «Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается с календарной разбивкой по полугодиям. Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается органом регулирования на первое полугодие очередного расчетного периода регулирования равным предельному уровню цены на второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования...».

В соответствии с пунктом 61 Правил № 1562 «Орган регулирования устанавливает предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на очередной расчетный период регулирования, определяемый посредством умножения доли, указанной в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на соответствующий расчетный период регулирования, но не ниже величины, определенной посредством умножения доли, указанной в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию

(мощность) на соответствующий расчетный период регулирования, на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на второе полугодие года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования...».

Таким образом, руководствуясь пунктом 46 Правил № 1562 предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области определены на 2025 год с календарной разбивкой по полугодиям. При этом, предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) на 1 полугодие 2025 года определены на уровне предельных уровней цен на второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования (2 полугодие 2024 года) для соответствующих систем теплоснабжения.

В соответствии с вышеуказанным приказом департамента от 12.11.2024 № 283-ТЭ и постановлением Губернатора Новосибирской области от 11.08.2023 № 164 (График), руководствуясь пунктом 58, 61 Правил № 1562 посредством умножения доли, указанной в графике поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на соответствующий расчетный период регулирования, определены значения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2 полугодие 2025 года (Приложение № 6).

По результатам проведенного анализа сформированные величины предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) по всем системам теплоснабжения **выше величин**, определенных посредством умножения доли, указанной в Графике на соответствующий расчетный период регулирования, на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленный на второе полугодие года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования.

С учетом изложенного, руководствуясь пунктом 61 Правил № 1562, предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, предлагаются к установлению на 2025 год в размерах указанный в Приложениях № 7, 8.

Приложения № 1-8 на 17 л. в 1 экз.

Консультант отдела
регулирования теплоснабжения



Т.Н. Рожнёва

**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой
зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь
Новосибирской области на 2025 год для системы теплоснабжения, в которой преобладает
использование вида топлива – уголь**

Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2025 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 14.06.2024 № 782	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)			
	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
	с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
8	3409,47	4091,36	4791,54	5749,85

**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой
зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь
Новосибирской области на 2025 год для систем теплоснабжения, в которых преобладает
использование вида топлива – природный газ**

Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2025 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 14.06.2024 № 782	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)			
	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
	с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
1, 2, 3, 4, 5, 6, 10	2680,67	3216,80	3880,28	4656,34
7, 9	2775,05	3330,06	3918,99	4702,79

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Обь

Код ОКТМО

50717000001

Система теплоснабжения

8

Период регулирования (I-й)

2025

Период регулирования (I-1)-й

2024

Период регулирования (I-2)-й

2023

Базовый год (Б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

уголь

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№ пп	Наименование	Значения
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	4 791,54
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT _i)	528,52
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (КР _i)	2 808,57
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (Н _i)	841,90
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ПР _i)	518,60
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (РД _i)	93,95
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB _i)	-

№ пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг	6 709,00	Схема теплоснабжения муниципального образования город Обь Новосибирской области на период до 2031 года (актуализация на 2024 год), утвержденная постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017 (том 2, раздел 1.8)
1.2	Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. (Ц _{Т-2,к} ф. факт.)	2 458,06	информация с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (I _{г-1,к} ^п)	1,70%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "6.Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел В)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП")
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (I _{г,к} ^п)	5,80%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "6.Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел В)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП")
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (B _{г,к})	176,40	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (К)	0,958	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (Q ^{отп})	21,588	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (Q ^{по})	20,818	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K ^п)	1,037	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организации промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (K ^{пер})	1,047	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (KЗ _{сет})	38 910,03	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (KЗ _б сет(б))	23 441,52	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99" Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" Значение принято по ближайшему населенному пункту

2.5.1.2	Поселение, городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (Р)	1 287,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (K _{КС})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (KЗ _б сет _б)	12 104,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (Z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,00	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (K _{с_ст_с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (KЗ _и кот ^{к_с})	201 692,05	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (KЗ _б кот ^б)	113 455,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (K _{з_т})	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (K _{с_ст_к})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (K _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _и)	1 610,25	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (Р _{к,б})	0,23	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п (ред. 14.04.2014) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (S _к)	4 200	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (ТП _и)	22 388,25	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (ТП _б э ^к)	1 990,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _б в ^к)	5 605,49	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем оттока воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Торводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 № 517
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	9,9	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _б в ^к)	5 892,41	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Торводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 № 517
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,6	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _i)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		

3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_1^p)	13 645,50	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_1^p)	25%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_2^{им}$)	3 857,19	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_2^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_3^z)	24,15	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_3^z)	1,5%	Решение Совета депутатов города Оби от 26.09.2012 № 174 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога, льгот и освобождений от уплаты земельного налога (второе чтение)»
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($З_{\text{к}}$)	1 610,25	
4	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{\text{к,с}}$)	1 652,50	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. ($K_{\text{к,с}}^{\text{баз}}$)	73 547,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{к,с}}^{\text{отг,то}}$)	0,020	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($K_{\text{с,с}}^{\text{баз}}$)	12 104,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{с,с}}^{\text{отг,то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{\text{к,с}}$)	1 933,19	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{\text{э}}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт ($Э_{\text{к}}$)	180,00	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,350	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{\text{к}}$)	101,34	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 № 517
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	27,65	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 №658-В "О корректировке на 2019 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования для Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территориях города Оби и рабочего посёлка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 № 517
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	21,42	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 №658-В "О корректировке на 2019 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования для Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871,00	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	1636	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	204	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{\text{к,с}}$)	1 643,95	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 262,63	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{\text{с,с}}^{\text{сб}}$)	381,31	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР^{\text{проч}}$)	1 947,44	
4.5.1	Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ЗВ_{\text{уг,атм}}$)	789,10	
4.5.1.1	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля	18,90	
4.5.1.1.1	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. ($ПВ_{\text{с}}$)	14 319,90	Таблица ТЭП (XIV)
4.5.1.1.2	Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух ($K_{\text{с}}^{\text{сб}}$)	1,32	Постановление Правительства РФ от 17.04.2023 № 492
5	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^{PR})	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta PT_{i,2}$)	-	Постановление №1562
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta H_{i,2}$)	-	Постановление №1562
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	20,818	

7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (<i>p</i>)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (<i>K_г</i>)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (<i>КИУМ</i>)	0,350	Таблица ТЭП (VI)
8	Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁶⁺¹ , ИЦП ⁶⁺² , ..., ИЦП ⁶⁺ⁿ)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год	5,80%	

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Обь

Код ОКТМО

50717000001

Система теплоснабжения

1. 2. 3. 4. 5. 6. 10

Период регулирования (I-1)-й

2025

Период регулирования (I-1)-й

2024

Период регулирования (I-2)-й

2023

Базовый год (Б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№ пп	Наименование	Значения
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 880,28
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 110,02
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 829,02
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (N_i)	547,34
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	286,61
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	75,46
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	31,83

№ пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Нижняя теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($CT_{i-2,k}^{факт}$)	5 742,92	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставленного, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Газпром газораспределение Томск"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	401,09	Приказ ФАС России от 28.10.2021 №1197/21
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	98,10	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^п$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^п$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг.», %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Нижняя теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}^н$)	22,307	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}^н$)	21,532	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^п$)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{пер}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общие сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{i,сет}$)	38 910,03	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K3_{i,сет(б)}$)	23 441,52	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" Значение принято по ближайшему населенному пункту

2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесен к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (Р)	1 287,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{се})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей (КЗ _б сет ^б)	12 104,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (K ^{свтн,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _и кот)	115 372,72	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{б,с} кот ^б)	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (K ^{зот,с})	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (K ^{свтн,с})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (K _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _и)	191,70	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (Р _{к,б})	0,231	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п (ред. 14.04.2014) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _к)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (ТП _и)	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (ТП _{б,с} к ^с)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _б к ^с)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _б до)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем приема сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (ТП _б к ^с)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _и)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (I-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с+1})	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _и ^п)	9 171,17	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _и ^п)	25%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (ПА)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _и ^{им})	2 611,13	

3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i, \text{им}}$)	2,2%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_{i, \text{з}}$)	2,88	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i, \text{з}}$)	1,5%	Решение Совета депутатов города Оби от 26.09.2012 № 174 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога, льгот и освобождений от уплаты земельного налога (второе чтение)»
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($З_{i, \text{к}}$)	191,70	
4	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{i, \text{г}}$)	832,34	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{i, \text{г}}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{i, \text{г}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{i, \text{с}}$)	12 104,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{i, \text{с}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{i, \text{г}}$)	1 221,90	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО «Новосибирскэнергосбыт»	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставленную покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{i, \text{г}}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarif-y-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{i, \text{г}}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,362	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_{i, \text{г}}$)	54,98	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирск «Торводоканал»	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	27,65	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 №658-В «О корректировке на 2019 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования для Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирск «ТОРВОДОКАНАЛ», осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территориях города Оби и рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области»
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем приема сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирск «Торводоканал»	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	21,42	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 №658-В «О корректировке на 2019 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования для Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирск «ТОРВОДОКАНАЛ», осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территориях города Оби и рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области»
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{i, \text{г}}$)	1 151,68	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	884,55	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{i, \text{г}}$)	267,13	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($РР_{i, \text{г}}$)	758,48	
5	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{\text{РД}}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, используемые при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta PT_{i,2}$)	31,83	
6.1.1	Фактическая цена на i-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{i,2, \text{т}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определенной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta H_{i,2}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i,2}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i,2}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i,2}$)		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{\text{по}}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)

7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,362	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ^{г+1} , ИЦП ^{г+2} , ..., ИЦП ^г)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	4,00%	
	2024	11,70%	
	2025	6,10%	
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год	5,80%	

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Обь

Код ОКТО

50717000001

Система теплоснабжения

7, 9

Период регулирования (I)-й

2025

Период регулирования (I-1)-й

2024

Период регулирования (I-2)-й

2023

Базовый год (Б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 918,99
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в I-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	1 201,06
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в I-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 829,02
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в I-м расчетном периоде регулирования (H_i)	547,34
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в I-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	286,61
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в I-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	77,28
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в I-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-22,32

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в I-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Нижняя теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 №906/23
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (I-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{I-2, \text{газ}}^{\text{ф. акт}}$)	6 213,94	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (I-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставленного, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Газпром газораспределение Томск"	Договоры
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (I-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 099,00	Приказ ФАС России от 28.11.2023 № 906/23
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (I-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	740,38	Приказ ФАС России от 28.10.2021 №1197/21
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (I-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	144,73	Приказ ФАС России от 31.10.2022 № 775/22
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (I-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	229,83	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 15.11.2022 № 301-г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (I-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{I-1, \text{газ}}$)	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в I-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{I, \text{газ}}$)	21,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате PDF, таблица «Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2025-2027 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в I-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{I, \text{газ}}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Нижняя теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{\text{отп}}$)	22,307	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{\text{по}}$)	21,532	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^{\text{п}}$)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{\text{перев}}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в I-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общие сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к сводам правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный Атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в I-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}}$)	38 910,03	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}}^{\text{баз}}$)	23 441,52	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99" Строительная климатология" Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" Значение принято по ближайшему населенному пункту
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный Атлас России

2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (Р)	1 287,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (К ^{се})	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. рублей (КЗ _б ^{сет(В)})	12 104,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (K ^{сст,с})	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (КЗ _{гk} ^{кот})	115 372,72	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (КЗ _{гk} ^{кот(В)})	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной (K ^{зот,г})	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной (K ^{сст,г})	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (K _{тр})	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (З _{гk})	191,70	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (Р _{кz})	0,231	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п (ред. 14.04.2014) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S _{гk})	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (ТП _{гk})	23 748,81	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (ТП _{гk} ^{эс})	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _{гk} ^{вс})	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Торводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединенной) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединенную) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП _{гk} ^{во})	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Торводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединенной) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединенную) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (ТП _{гk} ^{гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _i)	17,80%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{с-1})	16,52%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _i ^п)	9 171,17	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^п)	25%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (ПА)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _i ^{им})	2 611,13	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _п ^{им})	2,2%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)

7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,362	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	165,99%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2022: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2025: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности на период до 2027 года, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2027</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁿ ₆₊₁ , ИЦП ⁿ ₆₊₂ , ..., ИЦП ⁿ _l)		
	Год		
	2020		-2,90%
	2021		24,50%
	2022		11,40%
	2023		4,00%
	2024		11,70%
	2025		6,10%
	Индекс потребительских цен, учтенный при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность): 2025 год		5,80%

Расчет предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ Обь, Новосибирской области на очередной расчетный период регулирования - 2025 год

№ п/п	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2025 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 14.06.2024 № 782	Наименование источника тепловой энергии, расположенного в системе теплоснабжения, в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2025 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 14.06.2024 № 782	Индикативный предельный уровень цены с 01.01.2025 по 30.06.2025, (руб./Гкал), без НДС	Индикативный предельный уровень цены с 01.07.2025 по 31.12.2025, (руб./Гкал), без НДС	Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены (второе полугодие 2025 года), %	Размер предельного уровня цены (руб./Гкал)	
						с 01.01.2025 по 30.06.2025 без учета НДС	с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС
1	8	Котельная ОАО «РЖД»	3 409,47	4 791,54	73,09	2 130,24	3 502,14
2		Котельная № 1	2 680,67	3 880,28	88,22	2 216,91	4 202,57
3	2	Котельная № 2	2 680,67	3 880,28	88,22	2 216,91	4 107,82
4	3	Котельная № 3	2 680,67	3 880,28	88,22	2 216,91	4 107,82
5	4	Котельная № 5	2 680,67	3 880,28	88,22	2 216,91	4 107,82
6	5	Котельная № 7	2 680,67	3 880,28	88,22	2 216,91	4 107,82
7	6	Котельная ЖКО «Аэропорт»	2 680,67	3 880,28	81,68	1 974,85	3 803,29
8	7	Котельная «Дом престарелых»	2 775,05	3 918,99	75,33	1 811,00	3 542,62
9	9	Котельная ООО «ЭнергоТеплоСервис»	2 775,05	3 918,99	86,26	2 219,21	4 056,62
10	10	Котельная «Аэропорт Толмачево»	2 680,67	3 880,28	81,68	1 974,85	3 803,29

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2025 год для системы теплоснабжения, в которой преобладает использование вида топлива – уголь

№ п/п	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2025 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 14.06.2024 № 782	Наименование источника тепловой энергии, расположенного в системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2025 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 14.06.2024 № 782	Размер предельного уровня цены (руб./Гкал)			
			без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС
			с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
1.	8	Котельная ОАО «РЖД»	2130,24	2556,29	3502,14	4202,57

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2025 год для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ

№ п/п	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2025 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 14.06.2024 № 782	Наименование источника тепловой энергии, расположенного в системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2025 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 14.06.2024 № 782	Размер предельного уровня цены (руб./Гкал)			
			без учета НДС	с учетом НДС	без учета НДС	с учетом НДС
			с 01.01.2025 по 30.06.2025		с 01.07.2025 по 31.12.2025	
1.	1	Котельная № 1	2216,91	2660,29	3423,18	4107,82
	2	Котельная № 2	2216,91	2660,29	3423,18	4107,82
	3	Котельная № 3	2216,91	2660,29	3423,18	4107,82
	4	Котельная № 5	2216,91	2660,29	3423,18	4107,82
	5	Котельная № 7	2216,91	2660,29	3423,18	4107,82
2.	6	Котельная ЖКО «Аэропорт»	1974,85	2369,82	3169,41	3803,29
3.	7	Котельная «Дом престарелых»	1811,00	2173,20	2952,18	3542,62
4.	9	Котельная ООО «ЭнергоТеплоСервис»	2219,21	2663,05	3380,52	4056,62
5.	10	Котельная «Аэропорт Толмачево»	1974,85	2369,82	3169,41	3803,29