

Доклад
по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую
энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием
Искитимского района «Центральное» потребителям на территории Евсинского
сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год в рамках
долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годов

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – *Методические указания № 760-э*), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - *департамент*) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием Искитимского района «Центральное» (ОГРН 1175476076764, ИНН 5443027000) (далее – *МУП ИР «Центральное», организация, ТСО*) и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период регулирования 2024 - 2028 годов, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее - *НВВ*) и тарифов на тепловую энергию на 2025 год, в том числе по полугодиям.

МУП ИР «Центральное» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству, покупке, передаче и реализации тепловой энергии потребителям на территориях д. Ургун и ст. Евсино Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

МУП ИР «Центральное» осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения и в качестве организации-перепродавца (покупка тепловой энергии у ООО «Сибантрацит Теплосеть» для перепродажи потребителям на территории д. Ургун Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области).

Деятельность организации по производству и передаче тепловой энергии осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из 1 газовой котельной (3 котла), расположенной по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, ст. Евсино, ул. Терешковой, дом 13Б, и тепловых сетей протяженностью 5,83 км (в двухтрубном измерении), расположенных на территории Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Указанные объекты коммунальной инфраструктуры перечислены в Таблице.

№ пп.	Наименование объекта	Адрес	Мощность котельной (Гкал/ч); протяженность сетей (км) (в двухтрубном измерении)
1.	Котельная (ст. Евсино)	Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, улица Терешковой 13/б	9,37
2.		ИТОГО протяженность сетей:	5,83
2.1	Магистральная теплосеть	Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, Ст. Евсино	0,796
2.2	Тепловые сети	Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, ст Евсино,	0,737

		ул. Солнечная, ул. Мира	
2.3	Тепловые сети	Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, ст. Евсино, ул.Свердлова, ул.Рабочая, ул.Терешковой (1987)	1,684
2.4	Тепловые сети	Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, ст. Евсино, ул.Гагарина	1,191
2.5	Тепловые сети	Новосибирская область, Искитимский район, Евсинский сельсовет, ст. Евсино, ул.Солнечная, ул.Весенняя, ул.Южная, ул.Школьная (1985)	1,422

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение на основании постановлений администрации Искитимского района от 11.07.2017 № 848 (акт закрепления муниципального имущества в хозяйственное ведение от 14.07.2017 № 1), от 27.05.2019 № 511.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2024- 2028 годов установлены приказом департамента от 19.12.2023 № 649-ТЭ/НПА.

МУП ИР «Центральное» обратилось в департамент с заявлением о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годов (входящий № 974/33 от 26.04.2024).

В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - *Правила регулирования №1075*), руководствуясь пунктами 2 - 4, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12 - 19, 39 Правил регулирования №1075, департамент письмом от 08.05.2024 № 974/33 известил ТСО об открытии дела по инициативе департамента.

Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

МУП ИР «Центральное» в департамент за утверждением инвестиционной программы, финансируемой за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке на 2025 год не обращалось, и департаментом программа не утверждалась.

В соответствии с главой 26.2 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - *НК РФ*) организация применяет упрощённую систему налогообложения. На основании главы 21 части 2 НК РФ (в редакции Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ) с 1 января 2025 года организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость. МУП ИР «Центральное» письмом от 17.10.2024 исх. № 456 сообщила о применении с 1 января 2025 года налоговой ставки, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 НК РФ, в размере 5%. Расходы на топливо, другие энергоресурсы, материалы, работы и услуги определены с учетом НДС.

Размер активов предусмотрен на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2025 год департамент руководствовался основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов,

одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 (протокол № 28) (далее - *Прогноз*). Основные параметры Прогноза, применяемые при проведении корректировки на 2025 год, приведены в таблице.

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ	Электроэнергия
на 2025 год	105,8	109,8

Баланс тепловой энергии

На территории Евсинского сельсовета действует Схема теплоснабжения Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирского района (далее - *Схема теплоснабжения Евсинского сельсовета*). Актуализация Схемы теплоснабжения Евсинского сельсовета на 2025 год утверждена постановлением администрации Искитимского района № 790 от 24.06.2024.

На основании пункта 22 Основ ценообразования № 1075, пункта 8 Методических указаний № 760-э предлагается учесть объем отпуска тепловой энергии из тепловой сети МУП ИР «Центральное» (полезный отпуск тепловой энергии) на 2025 год в размере 18 559,60 Гкал с учетом данных, указанных в актуализированной Схеме теплоснабжения Евсинского сельсовета и объема покупки тепловой энергии.

Технологические потери, возникающие при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых МУП ИР «Центральное», определены в размере 3 736,41 Гкал, являются долгосрочным параметром регулирования, утвержденным приказом департамента от 19.12.2023 № 649-ТЭ/НПА.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, заявленный организацией в размере 247,00 Гкал не учтен ввиду отсутствия обоснования.

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «Население».

Корректировка необходимой валовой выручки (НВВ) МУП ИР «Центральное» на осуществление деятельности по производству, покупке и передаче тепловой энергии на 2025 год.

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

В результате проведенной корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **43 146,06 тыс. руб.**, в том числе на передачу тепловой энергии **11 279,30 тыс.руб.**

1. Величина операционных расходов составит 12 852,92 тыс. руб., в том числе на передачу тепловой энергии 4 502,49 тыс.руб.

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п.59 Основ ценообразования №1075, путем индексации планового уровня операционных расходов 2024 года, с применением индекса потребительских цен (105,8%), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (0,75), и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

2. Величина неподконтрольных расходов составит 2 078,29 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2025 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э, при этом:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, заявленные ТСО в размере 82,00 тыс.руб., определены в размере 22,00 тыс.руб., а именно на:

- обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в размере 5,00 тыс.руб. с учетом фактических данных ТСО за 2023 год на основании представленного полиса от 07.12.2023

серии 111 №VSKX12357917629000, исходя из обязательности осуществления данного вида расходов в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»);

- страхование расходов по локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в размере 17,00 тыс.руб. с учетом представленного страхового полиса от 23.11.2023 №23210H8000037.

2.2. Отчисления на социальные нужды, заявленные ТСО в размере 2727,22 тыс.руб., учтены в размере 1 624,83 тыс. руб. (30,2 % от планируемого департаментом фонда оплаты труда (далее - ФОТ)) исходя из сформированного на 2025 год ФОТ, тарифов страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 %, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

2.3. Расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, предусмотрены в размере 431,46 тыс.руб. в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса Российской Федерации (1,0% от доходов).

3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя составит 28 214,85 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э, при этом:

3.1. Расходы на топливо, заявленные ТСО в размере 24841,85 тыс.руб., сформированы в размере 22 565,13 тыс. руб., исходя из следующего:

Топливо (природный газ):

- **объема топлива**, рассчитанного в размере 2 876,68 тыс.м³ в соответствии с планируемым на 2025 год объемом производства (выработки на газовой котельной) тепловой энергии (в размере 20 557,41 Гкал) и удельного расхода условного топлива 158,73 кгут/Гкал, являющегося долгосрочным параметром регулирования, уровня калорийного эквивалента 1,13;

- **цены топлива (природный газ)** в размере 7 844,15 руб./тыс.м³ (с НДС), определенной в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию, в которой были учтены:

1) оптовая цена на газ в размере 5 722,00 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23. В обоснование расходов по поставке газа организацией представлены копии документов: договор на поставку газа от 15.12.2022 № 35-4-3534/23, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»; счета-фактуры, товарные-накладные за 2023 год;

2) плата за снабженческо-сбытовые услуги в размере 144,73 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 для ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», что соответствует вышеуказанным документам на поставку газа;

3) тарифы на услуги по транспортировке газа в размере 689,14 руб./тыс.м³ (без НДС) до 1 июля 2025 года, с 1 июля 2025 года в размере 641,45 руб./тыс.м³ (без НДС), установленные приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21 для ООО «Газпром газораспределение Томск». В обоснование расходов по транспортировке газа организацией представлены копии документов: контракт транспортировки природного газа от 20.12.2022 № Н1-22/10516, заключенный с ООО «Газпром газораспределение Томск», счета-фактуры, счета, акты выполненных работ за 2023 год;

4) налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ.

Снижение расходов по топливу относительно предложения ТСО в основном обусловлено снижением планируемых департаментом объемов газа (учет меньший объем производства тепловой энергии (выработки) котельной) и корректировкой цены газа.

3.2. Расходы на покупаемую электрическую энергию, заявленные ТСО в размере 3 298,00 тыс. руб., учтены в размере 2 845,56 тыс.руб. исходя из следующего:

- объема электрической энергии на технологические цели в размере 370,03 тыс. кВтч, рассчитанного исходя из планируемого отпуска тепловой энергии тепловым источником (выработки) на 2025 год (в размере 20 557,41 Гкал) и нормативного удельного расхода электрической энергии в размере 18,00 кВтч/Гкал, определенного согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- цены на электрическую энергию в размере 7,69 руб./кВтч (с НДС). Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничных рынках электрической энергии за 10 месяцев 2024 года согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей по уровню напряжения НН с учетом индексации цен на электрическую энергию на 2025 год согласно Прогнозу.

В обоснование расходов ТСО представлены копии документов: договор энергоснабжения № ДЭ-3003-4 от 05.12.2022, заключенный с АО «Новосибирскэнергосбыт», счета-фактуры, акты приема-передачи, детализации начислений по электрической энергии за 2023 год.

Снижение расходов по указанной статье относительно проекта организации обусловлено снижением планируемого департаментом объема электропотребления в связи с учетом нормативного удельного расхода электрической энергии, а также меньшего (относительно предложения ТСО) объема производства тепловой энергии (выработки) котельной.

3.3. Расходы на покупку тепловой энергии учтены в размере 2 804,16 тыс. руб. исходя из следующего:

- объема покупки тепловой энергии в размере 1 738,60 Гкал, определенного с учетом фактических данных ТСО за 2021-2023 годы;

- тарифов на тепловую энергию (мощность), планируемых департаментом к утверждению на 2025 год для ООО «Сибантрацит Теплосеть», осуществляющего на территории д. Ургун Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области деятельность в сфере теплоснабжения. В обоснование расходов организацией представлены копии документов: договор покупки тепловой энергии от 16.02.2023 № Т-1, заключенный между МУП ИР «Центральное» и ООО «Сибантрацит Теплосеть», счета-фактуры, акты оказанных услуг за 2023 год.

По результатам проведенной корректировки НВВ на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП ИР «Центральное» потребителям на территории Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Муниципальное унитарное предприятие Искитимского района «Центральное» (ОГРН 1175476076764,	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)			
	однотарифный, руб./Гкал	2025	2219,11	2483,16

ИНН 5443027000)<*>	Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
	одноставочный, руб./Гкал	2025	2330,07	2607,32

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<*>С 1 января 2025 года организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, уплачивает налог на добавленную стоимость по налоговой ставке в размере 5%.

Плановые показатели и расчет тарифов МУП ИР «Центральное» на территории Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела
регулирования теплоснабжения



О.Я. Тумаева



10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (затраты на оплату услуг по передаче тепловой энергии)	тыс.руб.								
11	Арендная плата	тыс.руб.								
12	Лизинговый платёж	тыс.руб.								
13	Концессионная плата	тыс.руб.								
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	19,50	19,50		82,00	22,00	22,00		-60,00
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.								
14.2	расходы на страхование	тыс.руб.	19,50	19,50		82,00	22,00	22,00		-60,00
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1551,27	1252,67	298,60	2727,22	1624,83	1312,07	312,76	-1102,39
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2	30,2	30,20	30,2%	30,2%	30,2%	
16	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.								
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.								
18	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.								
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	430,51	384,08	46,44	755,68	431,46	382,82	48,64	-324,22
20	ИТОГО:	тыс.руб.	2001,28	1656,25	345,03	3564,90	2078,29	1716,89	361,40	-1486,61
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя										
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	23347,98	23347,98		24841,85	22565,13	22565,13		-2276,72
21.1	Газ природный	тыс.руб.	23347,98	23347,98		24841,85	22565,13	22565,13		-2276,72
21.1.1	объём топлива	тыс. м3	3006,82	3 006,82		3150,00	2876,68	2 876,68		-273,32
21.1.2	цена топлива с учётом транспортировки и ПССУ	руб/тыс м3	7765,01	7765,01		7886,30	7844,15	7844,15		-42,15
21.2	Мазут, нефть, дизельное топливо	тыс.руб.	0,00	0,00						
21.2.1	объём топлива	т		0,00						
21.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	64214,36	64214,36						
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	2770,29	2 770,29		3 298,00	2845,56	2 845,56		-452,44
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	385,30	385,30		485,00	370,03	370,03		-114,97
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	7,19	7,19		6,80	7,69	7,69		0,89
23	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	2 660,78	2 660,78		2 784,08	2804,16	2804,16		20,08
23.1	поставщик 1 -ООО «Сибантрацит Теплосеть»	тыс.руб.	2660,78	2660,78		2784,08	2804,16	2804,16		20,08
23.1.1	объём покупки тепловой энергии	Гкал	1822,00	1822,00		1822,00	1738,60	1738,60		-83,40
23.1.2	тариф на тепловую энергию 1 полугодие	руб./Гкал	1407,53	1407,53		1539,61	1539,61	1539,61		0,00
23.1.3	тариф на тепловую энергию 2 полугодие	руб./Гкал	1539,61	1539,61		1510,67	1722,80	1722,80		212,13
23.2	Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловых сетях	тыс.руб.								
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.								
25	Расходы на водоотведение	тыс.руб.								
26	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.								
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	28 779,05	28 779,05	6178,34	30 923,93	28 214,85	28 214,85	6415,42	-2709,08
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.								
29	Предпринимательская прибыль									
30	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	43 051,36	38 407,67	10 822,02	51 818,15	43 146,06	38 282,17	11 279,30	- 8 672,09
	1 полугодие	тыс.руб.	24885,17	22233,23	6228,43		24711,48	22969,35	6767,54	
	2 полугодие	тыс.руб.	18166,18	16174,44	4593,60		18434,58	15312,82	4511,77	
31	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	19491,00	23227,41	19491,00	18122,00	18559,60	22296,01	18559,60	
	1 полугодие	Гкал	11694,60	13936,45	11694,60		11135,76	13377,61	11135,76	
	2 полугодие	Гкал	7796,40	9290,96	7796,40		7423,84	8918,40	7423,84	
32	Тарифы на тепловую энергию (с 01.01.2025 без НДС)	руб/Гкал	2208,78	1653,55	555,23	2859,40	2324,73	1717,00	607,73	
	1 полугодие	руб/Гкал	2127,92				2219,11			
	2 полугодие	руб/Гкал	2330,07				2483,16			
	рост тарифа	%	109,5%				111,9%			
33	Тарифы на тепловую энергию (с 01.01.2025 с НДС)	руб/Гкал					2440,97			
	1 полугодие	руб/Гкал					2330,07			
	2 полугодие	руб/Гкал					2607,32			
	рост тарифа	%					111,9%			