

### Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении на 2025 тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), для МУП «ЖКХ-Коченево», осуществляющего деятельность по горячему водоснабжению в закрытой системе горячего водоснабжения на территории р.п. Коченево (ул. Юбилейная (д. 1а, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 5в, д. 6, д. 7, д. 9, д. 9/1, д. 9/2, д. 9/3) Коченевского района Новосибирской области

#### 1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

МУП «ЖКХ-Коченево», (ОГРН 1125456000493, ИНН 5425002966), (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность по горячему водоснабжению в закрытой системе горячего водоснабжения на территории р.п. Коченево (ул. Юбилейная (д. 1а, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 5в, д. 6, д. 7, д. 9, д. 9/1, д. 9/2, д. 9/3) Коченевского района Новосибирской области.

Адрес организации: Чехова пер., д. 22, р.п. Коченево, Коченевский район, Новосибирская область, 632640.

Дело об установлении на 2025 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), в связи с представлением не полного пакета документов открыто по инициативе департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент).

Рассмотрение дела об установлении на 2025 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), производится департаментом в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641;

- Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

Для осуществления регулируемой деятельности по горячему водоснабжению организацией планируется использовать следующие объекты централизованной системы горячего водоснабжения: оборудование для приготовления горячей воды и сети горячего водоснабжения, протяженностью 1,98 км.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности по горячему водоснабжению, находятся в муниципальной собственности и переданы организации на праве хозяйственного ведения распоряжениями администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области № 331-р от 10.12.2018, № 207-р от 16.09.2015.

Организация оказывает услугу по горячему водоснабжению населению и прочим потребителям.



Организация применяет упрощенную систему налогообложения, с 1 января 2025 года организация, уплачивает налог на добавленную стоимость по налоговой ставке в размере 5%.

Раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности ведется организацией в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом директора организации от 01.01.2023 № 1.

Согласно п. 2.1.2 указанной учетной политике в организации ведется раздельный учет доходов и расходов по видам деятельности и тарифам: теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, горячей воде, технологическому присоединению. Общехозяйственные и иные виды расходов, характер которых неочевиден, распределяются между видами деятельности организации соответствующего подразделения в процентном отношении в зависимости от дохода.

Производственная программа организации по горячему водоснабжению на 2025 год утверждена приказом департамента от 20.12.2024 № 648-В.

## **2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по горячему водоснабжению в предшествующий период регулирования (2023 год)**

### **2.1. Объем горячего водоснабжения (объем реализации горячей воды)**

Показатели объема горячего водоснабжения (реализации горячей воды) за 2023 год приведены организацией в таблице «Баланс водоснабжения», составленной по форме, предусмотренной Приложением 1 к Методическим указаниям № 1746-э.

В подтверждение фактических показателей «Баланса водоснабжения» организацией представлен расчет объемов горячего водоснабжения за 2023 год.

Согласно представленному организацией «Балансу водоснабжения» фактический объем горячего водоснабжения (объем реализации горячей воды) за 2023 год сложился в размере 8,33 тыс. м<sup>3</sup>, что на 0,98 тыс. м<sup>3</sup> (10,51 %) ниже плановой величины 9,31 тыс. м<sup>3</sup>, в том числе по категориям потребителей:

- «бюджетные» - снижение на 0,08 тыс. м<sup>3</sup>;
- «население» - снижение на 0,87 тыс. м<sup>3</sup>.
- «прочие» - снижение на 0,03 тыс. м<sup>3</sup>.

## **3. Установление тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2025 год**

### **3.1. Объем горячего водоснабжения (объем реализации горячей воды)**

Департаментом предлагается учесть объем горячего водоснабжения (объем реализации горячей воды) для расчета необходимой валовой выручки по горячему водоснабжению в размере **8,33** тыс. м<sup>3</sup>, на основании фактических данных 2023 года.

Планируемый объем горячего водоснабжения (объем реализации горячей воды) на 2025 год по расчету департамента и показатели за предыдущие периоды регулирования приведены в Таблице 1 «Баланс водоснабжения» Приложения к настоящему докладу.

### **3.2. Расчет тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2025 год**

Расчет тарифов на горячую воду на 2025 год представлен организацией не в соответствии с требованиями Методических указаний № 1746-э.

Однокомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в расчете на 1 куб. м при установленном одноставочном тарифе на тепловую энергию рассчитан департаментом в соответствии с пунктом 114.1 Методических указаний № 1746-э по формуле:

$$T_{\text{закр}}^{\text{гвс}} = T_{\text{хвс}} + (T_i^{\text{тэ}} + \frac{П_{\text{т}} + C_{\text{цпп}} + P_{\text{т}}}{Q_i \cdot 1000}) \times Q^{\text{тэ}} \quad (49.3), \text{ где:}$$

$T_{\text{хвс}}$  - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./куб. м, установлен для организации приказом департамента от 20.12.2024 № 603-В/НПА;

$T_i^{\text{тэ}}$  - тариф на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал, установлен для организации приказом департамента от 20.12.2024 № 607-ТЭ/НПА;



$P_T$  - стоимость потерь тепловой энергии в трубопроводах на участке от объектов, на которых осуществляется приготовление горячей воды, в том числе от центральных тепловых пунктов (включительно), до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, руб., учтены при установлении тарифов на тепловую энергию;

$C_{цгп}$  - финансовые потребности регулируемой организации на содержание централизованных систем горячего водоснабжения на участке от центральных тепловых пунктов (включительно), на которых осуществляется приготовление горячей воды, до точки на границе эксплуатационной ответственности абонента и регулируемой организации, руб., учтены в тарифе на тепловую энергию;

$P_T$  - расходы, связанные с транспортировкой горячей воды, руб., учтены при установлении тарифов на тепловую энергию;

$Q_i$  - объем тепловой энергии, реализуемой абонентам в  $i$ -ом периоде регулирования в целях оказания услуги горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения, тыс. Гкал, определяемый в соответствии с Балансом теплоснабжения;

$Q^{т/3}$  - объем (количество) тепловой энергии, необходимой для подогрева одного кубического метра холодной воды, Гкал / куб. м, до установления нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению рассчитан департаментом в соответствии с пунктом 24(1) Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – Правила № 306) по формуле 23.1:

$$Q^{т/3} = c * p * (t^{гв} - t^{хв}) * (1 + K_n), \text{ где:}$$

$c$  - удельная теплоемкость воды ( $1 \times 10^{-6}$  Гкал / (кг  $\times$   $^{\circ}\text{C}$ );

$p$  - плотность воды при температуре, равной  $t^{гв}$ , и среднем за год давлении воды в трубопроводе, определяемая в соответствии с таблицей 5.1 Правил № 306;

$t^{гв}$  - температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения ( $^{\circ}\text{C}$ ), определяемая в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами (СанПиН 2.1.4.2496-09);

$t^{хв}$  - температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения ( $^{\circ}\text{C}$ ), определяемая в соответствии с пунктом 25 Правил № 306;

$K_n$  - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем горячего водоснабжения, определяемый на основании таблицы 5.2 Правил № 306.

В соответствии с пунктом 25 Правил № 306 средняя температура холодной воды в сети водопровода ( $^{\circ}\text{C}$ ) определена по формуле 24:

$$t_x = \frac{t_x^{от} \times n^{от} + t_x^{неот} \times (n - n^{от})}{n}, \text{ где:}$$

$t_x^{от}$  - температура холодной воды в водопроводной сети в отопительный период, равная 5  $^{\circ}\text{C}$ ;

$t_x^{неот}$  - температура холодной воды в водопроводной сети в неотопительный период, равная 15  $^{\circ}\text{C}$ ;

$n$  - количество суток в году (365);

$n^{от}$  - продолжительность отопительного периода (222 суток), определенная в соответствии с правилами СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология", утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 № 859/пр.

#### 4. Установление департаментом однокомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение) для МУП «ЖКХ-Коченево» осуществляющего деятельность по горячему водоснабжению в закрытой системе горячего водоснабжения на территории поселка р.п. Коченево (ул. Юбилейная (д. 1а, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 5в, д. 6, д. 7, д. 9, д. 9/1, д. 9/2, д. 9/3) Коченевского района Новосибирской области:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере **186,70** руб./м<sup>3</sup> (с НДС),

с 01.07.2025 по 31.12.2025 в размере **228,74** руб./м<sup>3</sup> (с НДС).

Консультант отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Ю.М. Кленова

Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева



## Баланс горячего водоснабжения

## МУП "ЖКХ-Коченево"

р.п. Коченево (ул. Юбилейная (д. 1а, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 5в, д. 6, д. 7, д. 9, д. 9/1, д. 9/2, д. 9/3) Коченевский район Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023				2024	2025	
			план	факт	откл.		план	проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5	5.1	5.2	6	7	8
<b>1</b>	<b>Водоподготовка</b>								
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	9,31	8,33	-0,98	-10,51%	8,98	8,82	8,33
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м							
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	9,31	8,33	-6,38	-0,41	8,98	8,82	8,33
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м							
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м							
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м							
<b>2</b>	<b>Приготовление горячей воды</b>								
2.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м							
2.2	Объем приобретенной питьевой воды	тыс. куб. м							
2.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	9,31	8,33	-0,98	-10,51%	8,98	8,82	8,33
<b>3</b>	<b>Транспортировка питьевой воды</b>								
<b>4</b>	<b>Транспортировка технической воды</b>								
<b>5</b>	<b>Транспортировка горячей воды</b>								
5.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	9,31	8,33	-0,98	-10,51%	8,98	8,82	8,33
5.2	Потери воды	тыс. куб. м							
5.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м							
5.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	9,31	8,33	-0,98	-10,51%	8,98	8,82	8,33
<b>6</b>	<b>Отпуск питьевой воды</b>								
6.4	По абонентам	тыс. куб. м							
<b>7</b>	<b>Отпуск технической воды</b>								
<b>8</b>	<b>Отпуск горячей воды</b>								
8.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	9,31	8,33	-0,98	-10,51%	8,98	8,82	8,33
8.4	при дифференциации тарифов по объему								
8.4.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м							
8.5	По абонентам	тыс. куб. м	9,31	8,33	-0,98	-10,51%	8,98	8,82	8,33
	Объем реализации всего:	тыс. куб. м	9,31	8,33	-0,98	-10,51%	8,98	8,82	8,33
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,08	0,00					
	населению	тыс. куб. м	9,15	8,28	-0,87	-9,48%	8,94	8,77	8,28
	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,07	0,05	-0,03	-36,35%	0,04	0,05	0,05
8.5.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м							
8.5.2	собственным абонентам	тыс. куб. м							
<b>9</b>	<b>Объем воды, отпускаемой новым абонентам</b>								
<b>10</b>	<b>Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета</b>	тыс. куб. м							