

### Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела о корректировке на 2025 тарифов на водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-Коченево», осуществляющего деятельность по водоотведению на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области

#### 1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ-Коченево» (ОГРН 1125456000493, ИНН 5425002966), далее – организация, осуществляет регулируемую деятельность в муниципальном образовании рабочий посёлок Коченёво Коченёвского района Новосибирской области.

Адрес организации: Чехова пер., д. 22, р. п. Коченево, Коченевский район, Новосибирская область, 632640.

Схема водоотведения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области на период до 2031 года утверждена постановлением администрации рабочего поселка Коченево от 08.09.2021 № 352.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области (далее – ПКР) на период 2014-2018 годы и на перспективу до 2024 года утверждена решением Совета депутатов рабочего поселка Коченево от 20.02.2014 № 8/206. Информация об актуализации ПКР на 2025 год организацией не представлена, на официальном сайте администрации указанного муниципального образования и в информационной системе ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>) не размещена.

Тарифы на водоотведение установлены для организации по следующим технологически не связанным между собой централизованным системам водоотведения:

- на территории рабочего поселка Коченево,
- на территории рабочего поселка Коченево (ул. Ипподромская (д. 15а, д. 17, д. 17а, д. 19а, д. 19б, д. 19в, д. 19г, д. 19д, д. 19е, д. 19и, д. 19к, д. 21, д. 21а, д. 23), ул. Юбилейная (д. 1а, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 5в, д. 6, д. 7, д. 9, д. 9/1)).

Для осуществления регулируемой деятельности по водоотведению в 2025 году организацией планируется использовать канализационные сети протяжённостью 9,62 км расположенные на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения, закреплены за организацией на праве хозяйственного ведения распоряжениями администрации р.п. Коченево № 155-р от 14.07.2020, № 309-р от 08.12.2022.

Постановлением администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области от 09.04.2024 № 238 организация наделена статусом гарантирующей организации на территории р. п. Коченево в сфере водоснабжения (кроме территории военного городка р. п. Коченево) и водоотведения (кроме домов №№ 1-3 по ул. Восточной).

Организация оказывает услугу по водоотведению населению, бюджетным организациям и прочим потребителям.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения, с 1 января 2025 года организация, уплачивает налог на добавленную стоимость по налоговой ставке в размере 5%.



Раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности ведется организацией в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом директора организации от 01.01.2023 № 1.

Согласно п. 2.1.2 указанной учетной политике в организации ведется раздельный учет доходов и расходов по видам деятельности и тарифам: теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, горячей воде, технологическому присоединению. Общехозяйственные и иные виды расходов, характер которых неочевиден, распределяются между видами деятельности организации соответствующего подразделения в процентном отношении в зависимости от дохода.

Производственная программа организации на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов, содержащая, в том числе объём принятых сточных вод (реализацию), показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения, утверждена приказом департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) от 20.12.2023 № 702-В.

Инвестиционная программа организации в сфере водоотведения на регулируемый период 2024-2028 годов не утверждалась.

Приказом департамента от 20.12.2023 № 703-В/НПА установлены долгосрочные параметры регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации на 2024-2028 годы для организации, осуществляющей деятельность по водоотведению на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение на 2024-2028 годы приведены в таблице:

Долгосрочные параметры	Значение
Базовый уровень операционных расходов	1 706,58 тыс. руб.
Индекс эффективности операционных расходов	1,0 %
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
удельный расход электрической энергии	-

Дело о корректировке на 2025 год тарифов водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов, в связи с представлением организацией неполного пакета документов открыто по инициативе органа регулирования тарифов.

Рассмотрение дела о корректировке на 2025 год тарифов на водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов, производится департаментом в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э);
- Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, рассмотренными и одобренными на заседании Правительства 30.09.2024 (далее – Прогноз СЭР).

Индексы по Прогнозу СЭР	на 2023 год, %	на 2024 год, %	на 2025 год, %
ИПЦ	105,90	108,00	105,80
Электроэнергия, ИЦП	111,80	105,10	109,80

## 2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по водоотведению в предшествующий период регулирования (2023 год)

Фактические расходы и показатели деятельности организации за 2023 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифов на



водоотведение приведены в Таблице 2 Приложения к настоящему докладу «Смета расходов по водоотведению», составленной по форме, предусмотренной Приложением 2 к Методическим указаниям № 1746-э (далее – Смета).

### 3. Корректировка на 2025 год тарифов на водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

#### 3.1. Объём принятых сточных вод

Планируемый объём принятых сточных вод на 2025 год и показатели за предыдущие периоды регулирования приведены в таблице «Баланс водоотведения», составленной по форме, предусмотренной Приложением 1 к Методическим указаниям № 1746-э.

Расчетный объём принятых сточных вод на 2025 год в соответствии с пунктом 4 Методических указаний № 1746-э исходя из фактического объёма принятых сточных вод за последний отчетный год (2023) и динамики объёма за последние 3 года по формулам 1 и 1.1. пункта 5 Методических указаний № 1749-э:

$$Q_i = Q_{i-2} \cdot (1 + t_i)^2 + Q_i^{\text{нп}} - \Delta Q_i^{\text{н}}, (1)$$

$$t_i = \frac{1}{3} \cdot \sum_{k=2}^4 \frac{Q_{i-k} - Q_{i-k}^{\text{нп}} - \Delta Q_{i-k}^{\text{н}} - Q_{i-k-1}}{Q_{i-k-1}}, (1.1)$$

где:

$Q_i$  - сточных вод, принятый от абонентов (планируемой к отпуску) в году  $i$ , тыс. куб. м;

$Q_i^{\text{нп}}$  - расчетный объём сточных вод, от новых абонентов, подключившимся к централизованной системе водоотведения в году  $i$ , за вычетом объёмов сточных вод от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить), тыс. куб. м.;

$\Delta Q_i^{\text{н}}$  - планируемое в году  $i$  изменение (**снижение**) объёма принимаемых сточных вод гарантирующей организацией от абонентов по отношению к году  $i-1$ , связанное с изменением нормативов потребления сточных вод, тыс. куб. м;

$t_i$  - темп изменения (снижения) объёмов принимаемых сточных вод.

Рассчитанный департаментом в соответствии с формулой 1.1 Методических указаний № 1746-э темп изменения (роста) объёма принятых сточных вод составил (+) 38,24 % в год.

Так как формула 1 пункта 5 Методических указаний № 1746-э содержит показатель темп изменения (**снижения**) принятых сточных вод, а рассчитанный департаментом темп изменения принятых сточных вод имеет положительное значение, указанная формула при расчете объёма приема сточных вод (реализация) на 2025 год не применяется.

Объём приема сточных вод (реализация) при корректировке на 2025 год тарифов, установленных на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов, принят департаментом в размере фактической величины 2023 года – **142,35** тыс. м<sup>3</sup>.

Баланс водоотведения на 2025 год и динамика показателей баланса водоотведения за предшествующие периоды регулирования приведены в Таблице 1 Приложения к настоящему докладу.

#### 3.2. Операционные расходы

Планируемые на 2025 год операционные расходы приведены организацией в Смете и в таблице «Операционные расходы по водоотведению» в соответствии с формой, предусмотренной Приложением 6.1 к Методическим указаниям № 1746-э.

Планируемые на 2025 год операционные расходы рассчитаны организацией без учёта требований Методических указаний № 1746-э на основании фактических затрат 2023 года с учётом роста цен, определенного организацией не в соответствии с Прогнозом СЭР.

Величина операционных расходов рассчитана департаментом по формуле 39 пункта 95 Методических указаний № 1746-э исходя из базового уровня операционных расходов (2024 год)



с учётом: индекса эффективности операционных расходов в размере 101,0 %, индекса потребительских цен (по данным Прогноза СЭР) на 2025 год в размере 105,8 %.

Операционные расходы для корректировки на 2025 год тарифов на водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов, составили **1 789,79** тыс. руб.

Динамика операционных расходов за предшествующие периоды регулирования и планируемых на 2025 год и приведены в Таблице 3 Приложения к настоящему докладу.

### **3.3. Неподконтрольные расходы**

Планируемые неподконтрольные расходы на 2025 год приведены организацией в Смете и в Таблице «Неподконтрольные расходы по водоотведению», составленной по форме, предусмотренной Приложением 6.3 к Методическим указаниям № 1746-э.

В составе неподконтрольных расходов учтены расходы транспортировку сточных вод, налоги и сборы.

#### *Услуги по транспортировке сточных вод*

Расходы на 2025 год по данной статье затрат организацией не запланированы.

Расходы на оплату услуг по транспортировке сточных вод на 2025 год определены департаментом по договору транспортировки сточных вод № 54/2024 от 27.05.2024 с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в размере 558,92 тыс. руб., определенном исходя из принятого для расчета тарифа объема транспортируемых сточных вод в размере 65,22 тыс. м<sup>3</sup> и тарифа на транспортировку сточных вод на 2025 год, установленного для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России приказом департамента № 404-В/НПА от 12.12.2024 в размере 8,57 руб./м<sup>3</sup>;

Результаты расчёта расходов по данной статье затрат представлены в Таблице 2.1 Приложения к настоящему докладу (в соответствии с формой, предусмотренной Приложением 2.1.6 к Методическим указаниям № 1746-э).

#### *Налоги и сборы*

##### *Плата за негативное воздействие на окружающую среду*

Согласно Смете, организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 2,11 тыс. руб.

Расчет величины заявленных расходов организацией не представлен.

Организацией представлена декларация по оплате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год.

Величина платы за негативное воздействие на окружающую среду принята к расчету департаментом согласно представленной организацией декларации, в размере фактической величины 2023 года в пределах установленного лимита в размере 1,99 тыс. руб.

#### *Прочие налоги и сборы*

Согласно Смете, организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 17,60 тыс. руб.

Расчёт размера налога, связанного с применением упрощённой системы налогообложения, выполнен департаментом в соответствии с положениями статьи 346.21 НК РФ исходя из величины необходимой валовой выручки от услуги по водоотведению в соответствии с произведенным расчетом департамента и ставки налога (1%) и составил 23,74 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы для корректировки на 2025 год тарифов на водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов, составили **584,65** тыс. руб.

Неподконтрольные расходы на 2025 год и динамика неподконтрольных расходов за предшествующие периоды регулирования приведены в Таблице 5 Приложения к настоящему докладу.

### **3.4. Корректировка необходимой валовой выручки 2023 года с целью уточнения фактических параметров**

Размер корректировки необходимой валовой выручки 2023 года с целью уточнения фактических параметров определяется по формуле (33) Методических указаний № 1746-э с учетом отклонения фактических параметров расчета от значений, учтенных при расчете необходимой валовой выручки на 2023 год, составил (-) **1 594,46** тыс. руб.



### 3.5. Величина изменения необходимой валовой выручки на 2025 год в целях сглаживания тарифов

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний № 1746-э при корректировке на 2025 год тарифов на водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов, департаментом использована величина изменения необходимой валовой выручки в целях сглаживания тарифов в размере (-) 1 014,43 тыс. руб.

### 3.6. Корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год

Необходимая валовая выручка регулируемой организации по результатам корректировки на 2025 год тарифов на водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов, рассчитана в соответствии с положениями пунктов 90-95 Методических указаний № 1746-э по формуле (32.1) и составила 3 388,87 тыс. руб.,

(=1 789,79+584,65+67,54+203,41+148,66), где:

- 5 360,06 тыс. руб. - скорректированная величина операционных расходов на 2025 год,
- 584,65 тыс. руб. - скорректированная величина неподконтрольных расходов на 2025 год,
- (-) 1 594,46 тыс. руб. - величина корректировки необходимой валовой выручки 2023 года с целью уточнения фактических параметров,
- 1 014,43 тыс. руб. - величина изменения необходимой валовой выручки в целях сглаживания тарифов.

Результаты расчета департаментом необходимой валовой выручки на 2025 год и показатели за предшествующие периоды регулирования приведены в Таблице 6 Приложения к настоящему докладу.

### 3.7. Предложения департамента о корректировке на 2025 год тарифов на водоотведение установленных на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

Расчет тарифов выполнен департаментом по формуле 42 пункта 96 Методических указаний № 1746-э.

Результаты расчета департаментом тарифов на водоотведение на 2025 год и показатели за предшествующие периоды регулирования также приведены в Таблице 6 Приложения к настоящему докладу.

Тарифы на водоотведение для Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ-Коченево», осуществляющего деятельность по водоотведению на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 для населения	в размере	21,59	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
	в размере	22,67	руб./м <sup>3</sup> (с НДС);
с 01.07.2025 по 31.12.2025 для населения	в размере	26,02	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
	в размере	27,32	руб./м <sup>3</sup> (с НДС);

Консультант отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

Ю.М. Кленова

Е.О. Легостаева

Баланс водопотребления  
МУП "ЖКХ-Коченово"  
р.п. Коченово Коченевского района Новосибирской области

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2020		2021		2022		2023		2024	2025	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		план	корректировка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1</b>	<b>Прием сточных вод</b>												
1.1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м	65,90	57,98	68,22	75,91	53,81	79,48	66,02	142,35			
1.1.1	в пределах норматива по объему	тыс. куб. м	65,90	57,98	68,22	75,91	53,81	79,48	66,02	142,35			
1.1.2	сверх норматива по объему	тыс. куб. м											
1.2	По категориям сточных вод:												
1.2.1	жилищных бытовых отходов	тыс. куб. м											
1.2.2	поверхностных сточных вод	тыс. куб. м											
1.2.2.1	от абонентов, которым установлены тарифы	тыс. куб. м											
1.2.2.2	от других абонентов	тыс. куб. м											
1.2.3	у нормируемых абонентов	тыс. куб. м											
1.2.4	у многоквартирных домов и приравненных к	тыс. куб. м											
1.2.5	у прочих абонентов, в том числе:	тыс. куб. м											
1.2.5.1	категория абонентов (бюджетные)	тыс. куб. м	65,90	57,98	68,22	75,91	53,81	79,48	66,02	142,35			
1.2.5.2	категория абонентов (население)	тыс. куб. м	35,86	30,32	35,93	47,91	28,14	48,97	35,90	65,61	79,48	149,29	142,35
1.2.5 п	категория абонентов (прочие)	тыс. куб. м	27,45	27,05	30,64	25,10	25,10	25,96	27,49	69,89	48,97	69,35	65,61
1.3	По абонентам	тыс. куб. м	2,59	0,61	1,65	2,90	0,57	4,55	2,63	6,85	25,96	72,70	69,89
1.4	Неучтенный приток сточных вод	тыс. куб. м									4,55	7,24	6,85
1.4.1	Организованный приток	тыс. куб. м											
1.4.2	Неорганизованный приток	тыс. куб. м											
1.5	Поступило с территории, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м											
<b>2</b>	<b>Объем транспортируемых сточных вод</b>												
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м											
2.2	Другим организациям	тыс. куб. м											
<b>3</b>	<b>Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения</b>												
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	млн. куб. м											
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	млн. куб. м											
<b>4</b>	<b>Объем обезвоженного осадка сточных вод</b>												
<b>5</b>	<b>Темп изменения объема отводимых сточных вод</b>	%	100,00%	82,66%	103,52%	115,19%	78,87%	104,70%	122,70%	179,10%	120,39%	187,83%	179,10%



**Смета расходов по водоотведению**  
**МУП "ЖКХ-Коченево"**  
**р.п. Коченево Коченевского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2023				2024	2025	
			план	факт	Откл.		план	проект организации	корректировка
1	2	3	4	5	5.1	5.2	6	7	8
<b>1</b>	<b>Производственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>994,57</b>	<b>1 589,21</b>	<b>594,64</b>	<b>59,79%</b>	<b>852,65</b>	<b>1 679,79</b>	<b>1 452,00</b>
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	254,12	254,12		249,96	268,60	261,81
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.							
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.		194,99	194,99		201,84	206,10	211,41
1.1.3	Материалы и малоценные основные	тыс. руб.		59,13	59,13		48,12	62,50	50,40
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	558,92
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.							
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.							
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.							
1.2.4	топливо	тыс. руб.							
1.2.5	транспортировка сточных вод	тыс. руб.							558,92
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.		738,27	738,27			780,35	
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	994,57	470,98	-523,59	-52,64%	509,79	497,83	533,96
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	763,88	363,58	-400,30	-52,40%	391,54	384,30	410,11
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	230,69	107,40	-123,29	-53,44%	118,25	113,52	123,85
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.							
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.		41,36	41,358		13,06	43,72	13,68
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00	84,48	84,48		79,84	89,30	83,63
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод								
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта								
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод			84,48	84,48		79,84	89,30	83,63
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание								
<b>2</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>250,82</b>	<b>861,09</b>	<b>610,27</b>	<b>243,31%</b>	<b>503,27</b>	<b>910,17</b>	<b>527,13</b>
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	250,82	94,90	-155,92	-62,16%	41,88	100,31	43,87
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.							
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.		766,19	766,19		461,39	809,86	483,27
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.		588,47	588,47		354,37	622,01	371,17
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.		177,72	177,72		107,02	187,85	112,09
<b>3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>70,57</b>	<b>622,54</b>	<b>551,97</b>		<b>352,84</b>	<b>658,02</b>	<b>369,57</b>
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.		14,43	14,43		13,16	15,25	13,78
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.		11,81	11,81		13,16	12,48	13,78
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.							
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.		1,88	1,88			1,99	
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.							
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.		0,74	0,74			0,78	
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.							
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	64,67	531,27	466,60		339,68	561,55	355,79
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	49,67	408,25	358,58		260,89	431,52	273,26
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	15,00	123,02	108,02		78,79	130,03	82,53
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.							
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	5,90		-5,90				
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.		1,70	1,70			1,79	

3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.		1,54	1,54			1,63	
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.		25,92	25,92			27,40	
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.		1,61	1,61			1,70	
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.							
	прочие			46,07	46,07			48,69	
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВБ	тыс. руб.							
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	291,05	291,05		0,00	307,64	0,00
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.		291,05	291,05			307,64	
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.							
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.							
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.							
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.							
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	13,29	1,99	-11,30	-85,01%	17,30	19,71	25,73
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.							
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.							
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		1,99	1,99			2,11	1,99
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.							
7.5	Земельный налог	тыс. руб.							
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.							
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	13,29		-13,29		17,30	17,60	23,74
	Всего расходы	тыс. руб.	1 329,24	3 365,88	2 036,64	153,22%	1 726,06	3 575,33	2 374,44
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	13,29	-417,88			0,00	32,67	0,00
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.							
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.							
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.	13,29					32,67	
9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.							



**Расходы на транспортировку сточных вод  
МУП "ЖКХ-Коченево"  
р.п. Коченево Коченевского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единицы измерений	2025	
			проект организации	корректи- ровка
1	2	3	4	5
A	<i>ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России</i>			
1	Объем транспортируемых сточных вод	тыс. куб. м		65,22
2	Тариф на водоотведение	руб./куб. м		8,57
3	<b>Затраты на транспортировку сточных вод</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>558,92</b>

**Операционные расходы по водоотведению**  
**МУП "ЖКХ-Коченево"**  
**р.п. Коченево Коченевского района Новосибирской области**

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2023		2024	2025	
			план	факт	план	проект организации	корректи- ровка
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Операционные расходы</b>		<b>1 315,95</b>	<b>3 072,83</b>	<b>1 708,76</b>	<b>3 247,98</b>	<b>2 348,70</b>
1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	994,57	1 589,21	852,65	1 679,79	1 452,00
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	254,12	249,96	268,60	261,81
1.1.2	расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	0,00	738,27	0,00	780,35	0,00
1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	994,57	470,98	509,79	497,83	533,96
1.1.3.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда	тыс. руб.	230,69	107,40	118,25	113,52	123,85
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	41,36	13,06	43,72	13,68
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс. руб.	0,00	84,48	79,84	89,30	83,63
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6.2	расходы на обезвреживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс. руб.					
1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.					
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта (ТСМ)	тыс. руб.					
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	0,00	84,48	79,84	89,30	83,63
1.1.6.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	250,82	861,09	503,27	910,17	527,13
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	70,57	622,54	352,84	658,02	369,57



**Неподконтрольные расходы по водоотведению**  
**МУП "ЖКХ-Коченево"**  
**р.п. Коченево Коченевского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2023		2024	2025	
			план	факт	план	проект организации	корректи- ровка
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>13,29</b>	<b>1,99</b>	<b>17,30</b>	<b>19,71</b>	<b>584,65</b>
2	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	558,92
2.1	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.					
2.2	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.					
2.3	Расходы на транспортировку воды	тыс. руб.					
2.4	Расходы на покупку воды	тыс. руб.					
2.5	Услуги по холодному водоснабжению	тыс. руб.					
2.6	Услуги по транспортировке холодной воды	тыс. руб.					
2.7	Услуги по горячему водоснабжению	тыс. руб.					
2.8	Услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс. руб.					
2.9	Услуги по транспортировке горячей воды	тыс. руб.					
2.10	Услуги по водоотведению	тыс. руб.					
2.11	Услуги по транспортировке сточных вод	тыс. руб.					558,92
3	Налоги и сборы	тыс. руб.	13,29	1,99	17,30	19,71	25,73
3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.					
3.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.					
3.3	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.					
3.4	Водный налог	тыс. руб.					
3.5	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.					
3.6	Транспортный налог	тыс. руб.					
3.7	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		1,99		2,11	1,99
3.8	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	13,29	0,00	17,30	17,60	23,74
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.					
5	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.					
5.1	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. руб.					
6	Экономия расходов	тыс. руб.					
7	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	тыс. руб.					
8	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. руб.					
9	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.					
9.1	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.					
9.2	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.					

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2023			2024				проект организации	корректировка			
			план	факт	план на основе фактических значений параметров расчета тарифов	проект организации	план							
							всего	проект организации	всего					
									с 01.01			с 01.07	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	с 01.01	с 01.07	всего	
1	Необходимая валовая выручка													
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	1 329,24	3 074,83	1 315,55	2 474,72			1 726,06	3 267,69				2 374,44
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	1 315,95	3 072,83	1 313,55	2 457,42			1 708,76	3 247,98				1 789,79
1.1.1.1	индекс эффективности операционных расходов		0,030		0,030					0,010				0,010
1.1.1.2	индекс потребительских цен (прогноз)		0,060											0,058
1.1.1.3	индекс потребительских цен (оценка)				0,059									
1.1.2	индекс изменения количества активов		0,000											
1.1.3	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00				0,00
1.1.3.1	Неподконтрольные расходы, в том числе возврат займов и кредитов	тыс. руб.	13,29	1,99	1,99	17,30			17,30	19,71				584,65
1.1.3.2	проценты по займам и кредитам	тыс. руб.												
1.2	Амортизация	тыс. руб.	0,00	291,05	0,00	0,00			0,00	307,64				
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	13,29	-417,88	13,16	0,00			0,00	0,00				0,00
1.3.1	Капитальные расходы	тыс. руб.	0,00			0,00								0,00
1.3.2	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 Методических указаний	тыс. руб.	13,29		13,16									
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.												
2	Корректировка НВВ													
	Всего расходы	тыс. руб.	-136,55		-136,55				-413,25					-1 594,46
	Объем водоотведения всего	тыс. руб.	1 329,24	3 365,88	1 315,55	2 474,72			1 726,06	3 575,33				2 374,44
	Величина изменения НВВ в целях сглаживания тарифов	тыс. м³	66,02	142,35	142,35	142,35		39,74	79,48	149,29	71,18	71,18		142,35
		тыс. руб.	161,15		161,15				-2,11					1 014,43
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	1 367,13	2 948,00	1 353,30	2 474,72	822,93	901,02	1 723,95	3 575,33	1 536,90	1 851,97		3 388,87
4	Тариф на водоотведение (без НДС)	руб./куб. м	20,71			17,38	20,71	22,67	21,69	23,95	21,59	26,02		23,81
	НДС		1,00			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05		1,05
	Тариф на водоотведение (с НДС)	руб./куб. м	20,71			17,38	20,71	22,67	21,69	23,95	22,67	27,32		25,00
6	Темп роста тарифа	%	100,00%				100,00%	109,49%			100,00%	120,50%		