

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**

заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области

19.12.2024

№ 49

**Председательствующий:** Асмодьяров Г.Р.

**Секретарь правления:** Сухорукова Н.С.

**Присутствовали:**

члены правления департамента:

Марунченко Е.Г.

Легостаева Е.О.

Лим М.Б.

Меленчук А.А.

Хижняк О.Н.

специалисты аппарата департамента:

Саватеева Е.С.

Евсюкова Н.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**45. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территориях Кудряшовского и Мочищенского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов**

Доклады консультанта отдела регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области Саватеевой Е.С.

---

Асмодьяров Г.Р. открыл заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довел до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

**45. Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территориях Кудряшовского и Мочищенского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов**

Доклады консультанта отдела регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области Саватеевой Е.С.

**Слушали Саватееву Е.С.**

Саватеева Е.С. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования теплоснабжения департамента расчетных и обосновывающих материалов дела (приложения №№ 45.1-ТЭ-45.4-ТЭ к протоколу):

- об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территориях Кудряшовского и Мочищенского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов.

### Слушали Асмодьярова Г.Р.

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Саватеевой Е.С., Евсюковой Н.В. по существу представленной информации.

Члены правления департамента, Саватеева Е.С., Евсюкова Н.В. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов согласно докладом Саватеевой Е.С.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующих решений:

**«1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года долгосрочные параметры регулирования на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территориях Кудряшовского и Мочищенского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области, с использованием метода индексации установленных тарифов в следующем размере:**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения энергетической эффективности<*>	Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности<*>
			тыс.руб.	%		%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» (ОГРН 1165476128542, ИНН 5433958184) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, дачный поселок Кудряшовский, ул. Береговая, 122/2 (Кудряшовский сельсовет)	2025	711,21	-	а) 157,07 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					г) 0,00 Гкал	
		2026	-	1,0	а) 157,07 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					г) 0,00 Гкал	
		2027	-	1,0	а) 157,07 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					г) 0,00 Гкал	
2.	Государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области	2025	731,79	-	б) 174,22 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					г) 0,00 Гкал	



3.	«Областной комплексный центр социальной адаптации граждан» (ОГРН 1025401007334, ИНН 5402120561) (Мочищенский сельсовет)	2026	-	1,0	б) 174,22 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2027	-	1,0	б) 174,22 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
3.	Муниципальное унитарное предприятие Новосибирского района Новосибирской области «Ложок» (ОГРН 1165476212989, ИНН 5433960585) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище (кадастровый номер объекта недвижимости (котельной) 54:19:101403:712) (Мочищенский сельсовет)	2025	2 190,62	-	а) 166,09 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2026	-	1,0	а) 166,09 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2027	-	1,0	а) 166,09 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
4.	Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска (ОГРН 1025402463151, ИНН 5406153744) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище», д. 34 (Мочищенский сельсовет)	2025	1 744,54	-	а) 153,61 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2026	-	1,0	а) 153,61 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2027	-	1,0	а) 153,61 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	

<\*> К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452, относятся:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, работающих на природном газе (кгум/Гкал) (не устанавливается в том случае, если теплоснабжающая организация не производит тепловую энергию);

б) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, работающих на угле (кгум/Гкал) (не устанавливается в том случае, если теплоснабжающая организация не производит тепловую энергию);

в) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м<sup>2</sup>);

г) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал).

<\*> К целевым показателям энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно обеспечиваться теплоснабжающими организациями в результате реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

а) снижение фактического удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии по отношению к предыдущему году;

б) снижение фактического удельного расхода электрической энергии при производстве и передаче тепловой энергии по отношению к предыдущему году.

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территориях Кудряшовского и Мочищенского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области, в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» (ОГРН 1165476128542, ИНН 5433958184)<*> в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, дачный поселок Кудряшовский, ул. Береговая, 122/2 (Кудряшовский сельсовет)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	2297,96	2571,41
			2026	2498,23	2498,23
			2027	2498,23	2716,68
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	2412,86	2699,98
			2026	2623,14	2623,14
			2027	2623,14	2852,52
2.	Государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан» (ОГРН 1025401007334, ИНН 5402120561)<***> (Мочищенский сельсовет)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	2680,12	2999,05
			2026	2905,21	2905,21
			2027	2905,21	3118,97
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	2680,12	2999,05
			2026	2905,21	2905,21
			2027	2905,21	3118,97



3.	Муниципальное унитарное предприятие Новосибирского района Новосибирской области «Ложок» (ОГРН 1165476212989, ИНН 5433960585) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище (кадастровый номер объекта недвижимости (котельной) 54:19:101403:712) (Мочищенский сельсовет)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	2059,30	2304,36
			2026	2233,48	2233,48
			2027	2233,48	2415,62
4.	Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска (ОГРН 1025402463151, ИНН 5406153744) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище», д. 34 (Мочищенский сельсовет)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	1663,96	1861,97
			2026	1810,94	1810,94
			2027	1810,94	1973,67
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	1996,75	2234,36
			2026	2173,13	2173,13
			2027	2173,13	2368,40

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<\*> С 1 января 2025 года организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, уплачивает налог на добавленную стоимость по налоговой ставке в размере 5%.

<\*\*\*> Организация освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за», Меленчук А.А. – «за», Хижняк О.Н. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года долгосрочные параметры регулирования на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территориях Кудряшовского и Мочищенского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области; с использованием метода индексации установленных тарифов в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения энергетической эффективности<*>	Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности<*>
			тыс.руб.	%		%
1	2	3	4	5	6	7
1.	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» (ОГРН 1165476128542, ИНН 5433958184) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, дачный поселок Кудряшовский, ул. Береговая, 122/2 (Кудряшовский сельсовет)	2025	711,21	-	а) 157,07 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2026	-	1,0	а) 157,07 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2027	-	1,0	а) 157,07 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
2.	Государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан» (ОГРН 1025401007334, ИНН 5402120561) (Мочищенский сельсовет)	2025	731,79	-	б) 174,22 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2026	-	1,0	б) 174,22 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2027	-	1,0	б) 174,22 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
3.	Муниципальное унитарное предприятие Новосибирского района Новосибирской области «Ложок» (ОГРН 1165476212989, ИНН 5433960585) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище (кадастровый номер объекта недвижимости (котельной) 54:19:101403:712) (Мочищенский сельсовет)	2025	2 190,62	-	а) 166,09 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2026	-	1,0	а) 166,09 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2027	-	1,0	а) 166,09 кгум/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	



4.	Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска (ОГРН 1025402463151, ИНН 5406153744) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище», д. 34 (Мочищенский сельсовет)	2025	1 744,54	-	а) 153,61 кгсут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2026	-	1,0	а) 153,61 кгсут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	
		2027	-	1,0	а) 153,61 кгсут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
					в) 0,00 Гкал/м <sup>2</sup>	
					з) 0,00 Гкал	

<\*> К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452, относятся:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, работающих на природном газе (кгут/Гкал) (не устанавливается в том случае, если теплоснабжающая организация не производит тепловую энергию);

б) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, работающих на угле (кгут/Гкал) (не устанавливается в том случае, если теплоснабжающая организация не производит тепловую энергию);

в) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м<sup>2</sup>);

г) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал).

<\*> К целевым показателям энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно обеспечиваться теплоснабжающими организациями в результате реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

а) снижение фактического удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии по отношению к предыдущему году;

б) снижение фактического удельного расхода электрической энергии при производстве и передаче тепловой энергии по отношению к предыдущему году.

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территориях Кудряшовского и Мочищенского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области, в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» (ОГРН 1165476128542, ИНН 5433958184)<*> в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, дачный поселок Кудряшовский, ул. Береговая, 122/2 (Кудряшовский сельсовет)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	2297,96	2571,41
			2026	2498,23	2498,23
			2027	2498,23	2716,68
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	2412,86	2699,98
			2026	2623,14	2623,14
2027	2623,14		2852,52		
2.	Государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Областной комплексный центр социальной адаптации граждан» (ОГРН 1025401007334, ИНН 5402120561)<***> (Мочищенский сельсовет)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	2680,12	2999,05
			2026	2905,21	2905,21
			2027	2905,21	3118,97
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	2680,12	2999,05
			2026	2905,21	2905,21
2027	2905,21		3118,97		
3.	Муниципальное унитарное предприятие Новосибирского района Новосибирской области «Ложок» (ОГРН 1165476212989, ИНН 5433960585) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище (кадастровый номер объекта недвижимости (котельной) 54:19:101403:712) (Мочищенский сельсовет)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	2059,30	2304,36
			2026	2233,48	2233,48
			2027	2233,48	2415,62



4.	Муниципальное унитарное предприятие «Энергия» г. Новосибирска (ОГРН 1025402463151, ИНН 5406153744) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон «Дом отдыха Мочище», д. 34 (Мочищенский сельсовет)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	1663,96	1861,97
			2026	1810,94	1810,94
			2027	1810,94	1973,67
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <i>&lt;*&gt;</i>			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	1996,75	2234,36
			2026	2173,13	2173,13
			2027	2173,13	2368,40

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<\*> С 1 января 2025 года организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, уплачивает налог на добавленную стоимость по налоговой ставке в размере 5%.

<\*\*\*> Организация освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.».

Асмодьяров Г.Р. объявил заседание правления закрытым.

Верно,  
консультант отдела организационной  
и информационной работы



Т.С. Михеева