

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении долгосрочных
параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую
Муниципальным унитарным предприятием Новосибирского района Новосибирской
области «Ложок» потребителям на территории Мочищенского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования
2025-2027 годов

По результатам проведенной отделом регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) экспертизы представленных Муниципальным унитарным предприятием Новосибирского района Новосибирской области «Ложок» (ОГРН 1165476212989, ИНН 5433960585) (далее – МУП «Ложок», организация, ТСО) расчётных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов, установлено следующее.

1. МУП «Ложок» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище (кадастровый номер объекта недвижимости (котельной) 54:19:101403:712).

2. МУП «Ложок» обратилось в департамент с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов (входящий № 1123/33 от 27.04.2024).

В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования №1075), руководствуясь пунктами 2 - 4, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12 - 19, 26 Правил регулирования №1075, департамент письмом от 14.05.2024 № 1123/33 известил ТСО об открытии дела по инициативе департамента и определил метод регулирования в отношении вышеназванной системы теплоснабжения (метод индексации).

3. Организация осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на газовой котельной с установленной мощностью 2,92 Гкал/ч (2 котла).

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в муниципальной собственности и закреплены за организацией на праве хозяйственного ведения на основании постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области от 07.09.2023 № 1993-па (акт приема-передачи от 08.09.2023). Произведена государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН 22.08.2023 № 54:19:101403:712-54/178/2023-7 (объект - котельная). Документы, подтверждающие возникновение права собственности, иного законного права на тепловые сети, используемые при осуществлении регулируемого вида деятельности, в департамент не представлены.

4. ТСО применяет общую систему налогообложения. Расходы определены без учета НДС.

5. Во исполнение требований статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - *Федеральный закон №190-ФЗ*), пункта 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 МУП «Ложок» ведет отдельный бухгалтерский учет по видам деятельности в соответствии с утвержденным предприятием Положением об учетной политике в целях ведения бухгалтерского и налогового учета.

6. МУП «Ложок» в департамент за утверждением инвестиционной программы, финансируемой за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке на 2025 год не обращалось, и департаментом программа не утверждалась. ТСО по данной системе теплоснабжения не представлена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025-2027 годы, разработанная в соответствии с требованием приказа департамента от 26.03.2024 № 59-ТЭ.

7. Организация по данной системе теплоснабжения обратилась в департамент с заявлением об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, а также норматива запаса топлива (дизельное топливо) на источнике тепловой энергии на 2024 год. Указанные нормативы установлены приказом департамента от 09.04.2024 № 75-ТЭ.

8. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2025-2027 годов, департамент руководствовался:

- Федеральным законом №190-ФЗ;
- Основами ценообразования № 1075;
- Правилами регулирования № 1075;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее - *Методические указания № 760-э*);

- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163;

- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»;

- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативами численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденные приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74;

- Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций СО 34.20.609–2003 и Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств электростанций СО 34.20.611-200 (разработаны ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованы Министерством энергетики Российской Федерации);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г. (протокол № 28) (далее - *Прогноз*), в следующих размерах:

Параметры по Прогнозу, %	ИПЦ	Газ природный (с 1 июля)	Водоснабжение (с 1 июля)	Электроэнергия
на 2024 год	108,0	-	-	105,1
на 2025 год	105,8	121,3	-	109,8
на 2026 год	104,3	104,3	105,4	104,0
на 2027 год	104,0	104,0	104,8	104,0

При формировании необходимой валовой выручки (далее – *HBB*) и тарифов на тепловую энергию (мощность) для ТСО, на 2025-2027 годы предусмотрено следующее.

I. Баланс тепловой энергии

На территории Мочищенского сельсовета действует «Схема теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2042 года (актуализация на 2025 год)» (далее – *Схема теплоснабжения Мочищенского сельсовета*), утвержденная постановлением администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 161.

Сведения о котельной, расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище (кадастровый номер объекта недвижимости (котельной) 54:19:101403:712), в Схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета отсутствуют.

В связи с отсутствием информации о вышеуказанном объекте теплоснабжения в Схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета, в соответствии с пунктами 9, 18 главы III Методических указаний № 760-э, пунктом 22 Основ ценообразования № 1075 предлагается принять на 2025 год объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере 2 488,00 Гкал (на уровне предложения ТСО), что соответствует объему полезного отпуска, рассчитанного исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.

Технологические потери, возникающие при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, не определены в виду отсутствия документов, подтверждающих возникновение права собственности, иного законного права на тепловые сети.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, заявленный организацией в размере 56,00 Гкал, учтен на уровне предложения ТСО (что составляет 2,20% от отпуска тепловой энергии тепловым источником (выработки)), что не превышает нормативную величину, рассчитанную исходя из Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5).

Объемные показатели по производству и поставке тепловой энергии потребителям на 2025 год (базовый), на 2026 - 2027 годы предлагается принять в следующих размерах:

Показатели	Единица измерения	Предложение ТСО	Долгосрочный период 2025-2027 гг.		
			2025	2026	2027
Производство тепловой энергии, в т. ч.	Гкал	2 544,00	2544,00	2544,00	2544,00
1.Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	56,00	56,00	56,00	56,00
2.Отпуск тепловой энергии в сеть, в т.ч.	Гкал	2488,00	2488,00	2488,00	2488,00

2.1. Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
То же в %	%	0	0	0	0
2.2. Полезный отпуск тепловой энергии потребителям	Гкал	2488,00	2488,00	2488,00	2488,00

II. Формирование НВВ МУП «Ложок» на осуществление деятельности по производству и реализации тепловой энергии на базовый 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2027 годов

Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

В представленных организацией расчётах выручка, необходимая для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии потребителям на 2025 год, составила **6 249,35** тыс. руб.

По результатам экспертизы предлагается признать экономически обоснованной НВВ на базовый 2025 год в сумме **5 367,43** тыс. руб.

В составе плановой выручки на базовый 2025 год в рамках долгосрочного периода 2025-2027 годов предусмотрены следующие расходы.

1. Операционные расходы, сформированные методом экономически обоснованных расходов

Операционные расходы по расчету организации составили **2 690,68** тыс. руб. Указанные расходы определены в сумме **2 190,62** тыс. руб., в том числе:

1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов заявлены ТСО в размере 900,00 тыс. руб. Указанные расходы учтены в размере 736,00 тыс.руб. **на текущий и капитальный ремонт**, в пределах нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными с ФЭК России «Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций» и «Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств».

1.2. Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, заявленные организацией в размере 784,97 тыс. руб., определены в размере 719,90 тыс.руб. в пределах нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными с ФЭК России «Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций» и «Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств».

1.3. Расходы на оплату труда по предложению ТСО составили 572,40 тыс. руб. В соответствии с обосновывающими материалами ТСО данные расходы учтены в размере 360,70 тыс. руб., а именно на:

- оплату труда ремонтного персонала в размере 316,40 тыс. руб., определенные исходя из нормативной численности персонала в количестве 0,5 ставки, среднемесячной заработной платы в размере 52 733,70 руб./мес./чел., на 12 месяцев;

- на оплату труда непромышленной группы персонала (цехового) в размере 18,98 тыс.руб., определенные исходя из нормативной численности персонала в количестве 0,03 ставки, среднемесячной заработной платы в размере 52 733,70 руб./мес./чел., на 12 месяцев;

- на оплату труда непромышленной группы персонала (административно-управленческого) в размере 25,31 тыс. руб., определенные исходя из нормативной численности персонала в количестве 0,04 ставки, среднемесячной заработной платы в размере 52 733,70руб./мес./чел., на 12 месяцев.

Среднемесячная заработная плата в размере 52 733,70 руб./мес./чел. рассчитана исходя из среднефактической заработной платы по организации за 2023 год (с учетом представленной ТСО формы № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за 2023 год) с индексацией на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу.

1.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, заявленные организацией в размере 375,12 тыс. руб., определены в размере 360,00 тыс. руб. на оказание услуг по техническому обслуживанию опасного производственного объекта исходя из фактических данных ТСО за сентябрь-декабрь 2023 года, январь – май 2024 года с учетом представленных договоров, заключенных с ООО «Промгазэксплуатация», от 01.09.2023 №ТО-2023-03, от 01.12.2023 №ТО-2023-11, от 01.03.2024 №ТО-2024/12.

1.5. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, по предложению ТСО составили 35,29 тыс.руб.

Указанные расходы в соответствии с представленными организацией обосновывающими документами предлагается принять в размере 8,99 тыс. руб. *(в доле на регулируемый вид деятельности)*, в том числе:

- *расходы на оплату услуг связи* определены в размере 1,88 тыс. руб. с учетом фактических данных организации по итогам 2023 года (на основании представленных ТСО договоров, расчетно-платежных документов) и индексации цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу;

- *расходы на оплату коммунальных услуг* исключены в полном объеме ввиду отсутствия обоснования;

- *расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг* предусмотрены в размере 7,10 тыс. руб. с учетом фактических данных организации по итогам 2023 года (на основании представленных ТСО договоров, расчетно-платежных документов) и индексации цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу;

- *расходы на оплату других работ и услуг* исключены в полном объеме ввиду отсутствия обоснования.

1.6. Прочие операционные расходы, заявленные организацией в размере 22,90 тыс.руб., учтены в размере 5,04 тыс. руб. *(в доле отнесения расходов на регулируемый вид деятельности)* с учетом фактических данных организации по итогам 2023 года (на основании представленных ТСО договоров, расчетно-платежных документов) и индексации цен на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу.

2. Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы по расчету организации составили **589,62** тыс. руб.

Указанные расходы предлагается принять в размере **525,70** тыс. руб., сформированные методом экономически обоснованных расходов с учетом требований п. 39 Методических указаний № 760-Э:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, заявленные организацией в размере 416,76 тыс. руб., учтены на уровне предложения ТСО, а именно:

- *на обязательное страхование* гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в размере 9,90 тыс. руб., определенные с учетом статистики аналогичных расходов других теплоснабжающих организаций исходя из обязательности осуществления данного вида расходов в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»;

- *на налог на имущество* - в размере 406,86 тыс. руб., учтенный на уровне предложения ТСО, рассчитанный в соответствии с Налоговым кодексом РФ исходя из среднегодовой стоимости имущества (согласно данным, представленным организацией) на 2025 год (с учетом

износа), используемого для осуществления деятельности по теплоснабжению, и ставки налога на имущество 2,2% согласно положениям главы 30 Налогового кодекса РФ. В обоснование расходов организацией представлена копия налоговой декларации по налогу на имущество, инвентарные карточки, ведомость амортизации основных средств за 2023 год и 1 квартал 2024 года.

2.2. Отчисления на социальные нужды, заявленные ТСО в размере 172,86 тыс.руб., учтены в размере 108,93 тыс.руб. (30,2 % от планируемого департаментом фонда оплаты труда (далее - ФОТ)) исходя из сформированного на 2025 год ФОТ, тарифов страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 %, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

3.1. Расходы на топливо по предложению ТСО составили 2 652,01 тыс. руб., в том числе на основное топливо (природный газ) в размере 2 287,15 тыс. руб., на резервное топливо - 364,86 тыс. руб.

Указанные расходы, определенные в соответствии с п.п. 34-37 Основ ценообразования № 1075 и п. 26 Методических указаний № 760-э, сформированы в размере 2 342,98 тыс. руб., а именно:

Основное топливо (природный газ) в размере 2 342,98 тыс. руб. исходя из следующего:

- **объёма топлива** в размере 365,69 тыс.м³, рассчитанного исходя из планируемого объёма отпуска тепловой энергии в сеть на 2025 год (в размере 2 544,00 Гкал) и удельного расхода условного топлива 166,09 кг/Гкал, установленного приказом департамента от 09.04.2024 №75-ТЭ, уровня калорийного эквивалента 1,13;

- **цены на газ** в размере 6 407,07руб./тыс. м³ (без НДС), определенной в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию, и прогнозных показателей, в которой были учтены:

1) оптовая цена на газ в размере 5722 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, и индексация цены на газ с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу. В обоснование данных представлены копии документов: контракты на поставку газа № 35-4-4201/23д от 15.12.2022 (с учетом дополнительного соглашения от 25.09.2023 №0001), от 25.12.2023 №35-4-4201/24д, заключенные с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», счета-фактуры, товарные-накладные, акты поданного-принятого газа за октябрь-декабрь 2023 года, за январь-март 2024 года;

2) плата за снабженческо-сбытовые услуги в размере 147,65 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 для ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», что соответствует вышеуказанным документам на поставку газа;

3) тарифы на услуги по транспортировке газа в транзитном потоке в размере 49,03 руб./тыс.м³ (без НДС) до 1 июля 2025 года, с 1 июля 2025 года в размере 51,00 руб./тыс. м³ (без НДС), установленные приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21 для ООО «Газпром газораспределение Томск». В обоснование данных представлены копии документов: договоры на услуги по транспортировке природного газа от 28.12.2022 № Н1-22/10458 (с учетом дополнительных соглашений), от 16.01.2024 № Н1-23/6935, заключенные с ООО «Газпром газораспределение Томск», счета-фактуры, акты оказанных услуг за октябрь-декабрь 2023 года, за январь-февраль 2024 года.

Расходы на формирование неснижаемого норматива запаса топлива (резервное дизельное топливо), заявленные ТСО в размере 364,86 тыс. руб., исключены из НВВ на 2025 год в связи с учетом в НВВ на 2024 год в полном объеме.

3.2. Расходы на покупаемую электрическую энергию на технологические цели по предложению ТСО составили 283,91 тыс. руб. Указанные расходы предлагается принять в размере 279,02 тыс. руб. исходя из следующего:

- объема электрической энергии на технологические цели в размере 45,79 тыс. кВтч, рассчитанного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 2 544,00 Гкал) и нормативного удельного расхода электрической энергии 18,00 кВтч/Гкал, определённого согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- цены на электрическую энергию в размере 6,09 руб./кВтч (без НДС). Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничных рынках электрической энергии за 2023 год согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей по уровню напряжения СН2 с учетом индексации цен на электрическую энергию на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу.

Снижение расходов по указанной статье относительно проекта организации обусловлено снижением цены на электрическую энергию.

3.3. Расходы на приобретение холодной воды на технологические цели по предложению ТСО составили 33,12 тыс. руб. Указанные расходы предлагается принять в размере 29,12 тыс.руб. исходя из следующего:

- объема воды в размере 1,27 тыс. м³, рассчитанного в соответствии с планируемым объемом производства тепловой энергии на 2025 год (в размере 2 544,00 Гкал) и нормативным удельным расходом воды на технологические цели 0,50 м³/Гкал, рассчитанным согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- тарифов на холодную воду - исходя из тарифов, планируемых департаментом к утверждению на 2025 год для МУП г. Новосибирска «Горводоканал», осуществляющего на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения.

III. Формирование долгосрочных параметров регулирования, НВВ и тарифов на тепловую энергию на период 2026-2027 годов

Планируемые значения параметров расчёта тарифов на 2026-2027 годы.

1. Индексы потребительских цен, определенные в соответствии с Прогнозом.

2. Индекс эффективности операционных расходов на 2026-2027 годы принят департаментом в размере 1%.

3. Коэффициент эластичности операционных расходов учтен по количеству активов на 2026-2027 годы в размере 0,75 в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.

4. Размер активов на 2025-2027 годы принят в размере установленной тепловой мощности котельных 2,92 Гкал/час.

5. Баланс тепловой энергии принят на уровне базового 2025 года.

6. Величина операционных расходов на 2026-2027 годы сформирована исходя из базовых расходов 2025 года, с применением ИПЦ, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, индекса изменения количества активов на соответствующие годы.

7. Неподконтрольные расходы в части расходов на:

- отчисления на социальные нужды сформированы исходя из планируемого ФОТ на каждый год долгосрочного периода регулирования и тарифов страховых взносов на уровне базового 2025 года;

- обязательное страхование и на налог на имущество сформированы на уровне базового 2025 года.

8. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя сформированы на уровне расходов базового периода с учетом индексации.

По результатам проведённой экспертизы и на основании расчёта предлагается установить:

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на период регулирования 2025-2027 годов для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Ложок» потребителям на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище (кадастровый номер объекта недвижимости (котельной) 54:19:101403:712, с использованием метода индексации установленных тарифов в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>
	тыс. руб.	%		%
2025	2190,62	-	а) 166,09 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
			б) 0,00 Гкал/м ²	
			в) 0,00 Гкал	
2026	-	1,0	а) 166,09 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
			б) 0,00 Гкал/м ²	
			в) 0,00 Гкал	
2027	-	1,0	а) 166,09 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
			б) 0,00 Гкал/м ²	
			в) 0,00 Гкал	

<*> К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452, относятся:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, работающих на природном газе (кгут/Гкал) (не устанавливается в том случае, если теплоснабжающая организация не производит тепловую энергию);

б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м²);

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал).

<*> К целевым показателям энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно обеспечиваться теплоснабжающими организациями в результате реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- а) снижение фактического удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии по отношению к предыдущему году;
- б) снижение фактического удельного расхода электрической энергии при производстве и передаче тепловой энергии по отношению к предыдущему году.

2. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Ложок» потребителям на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, д.п. Мочище (кадастровый номер объекта недвижимости (котельной) 54:19:101403:712, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Муниципальное унитарное предприятие Новосибирского района Новосибирской области «Ложок» (ОГРН 1165476212989, ИНН 5433960585)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)			
	однотарифный руб./Гкал	2025	2059,30	2304,36
		2026	2233,48	2233,48
		2027	2233,48	2415,62

Плановые показатели МУП «Ложок» на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела
регулирования теплоснабжения



Е.С. Саватеева



Расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП "Ложок" потребителям на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, надолгосрочный период регулирования 2025-2027 годов

ОСН

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 Предложение ТСО	2025 проект ДТ	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)	2026	2027
Баланс тепловой энергии							
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	2 544,00	2 544,00	0,00	2 544,00	2 544,00
1.1	Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	56,00	56,00	0,00	56,00	56,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	2,20	2,20	0,00	2,20	2,20
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	2 488,00	2 488,00	0,00	2 488,00	2 488,00
2	Покупка тепловой энергии	Гкал					
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	2 488,00	2 488,00	0,00	2 488,00	2 488,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал		0,00		0,00	0,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%					
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	2 488,00	2 488,00	0,00	2 488,00	2 488,00
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов							
	Природный газ (с 1 июля)	%		121,3		104,3	104,0
	Электроэнергия	%		109,8		104,0	104,0
	Водоснабжение, водоотведение					105,4	104,8
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)							
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.		2 190,62		x	x
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)					1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%					
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:						
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	166,09	166,09		166,09	166,09
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	0,00	0,00		0,00	0,00
7.3	отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2		0,00		0,00	0,00
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)							
8	Индекс потребительских цен на расчетный на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		105,80		104,3	104,0
9	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0			0	0
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности						
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч		2,92		2,92	2,92
10	Коэффициент эластичности затрат по росту (Кэл)			0,75		0,75	0,75
11	Коэффициент индексации					1,03257	1,02960
Расчет необходимой валовой выручки							
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 Предложение ТСО	2025 проект ДТ	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)	2026	2027
Операционные расходы							
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	900,00	736,00	-164,00	759,98	782,47
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс.руб.					
1.2	ГСМ	тыс.руб.					
1.3	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	900,00	736,00	-164,00	759,98	782,47
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	784,97	719,90	-65,07	743,34	765,35
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	572,40	360,70	-211,70	372,45	383,47
	среднемесячная оплата труда		53 000,00	52 733,70		57 476,31	59 177,61
	численность		0,90	0,57		0,54	0,54
	в том числе:						
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.					
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	572,40	316,40	-256,00	326,71	336,38
3.2.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	53 000,00	52 733,70	-266,30	54 451,24	56 063,00
3.2.2	численность	чел.	0,90	0,50	-0,40	0,50	0,50
3.3	Оплата труда непромышленной группы (цеховой)	тыс.руб.		18,98		19,60	20,18
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.		52 733,70		54 451,24	56 063,00
3.3.2	численность	чел.		0,03		0,03	0,03
3.3	Оплата труда непромышленной группы (АУП)	тыс.руб.		25,31		26,14	26,91

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 Предложение ТСО	2025 проект ДТ	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)	2026	2027
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.		52 733,70		54 451,24	56 063,00
3.3.2	численность	чел.		0,04		0,04	0,04
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	375,12	360,00	-15,12	371,73	382,73
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	35,29	8,99	-26,30	9,28	9,55
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.	2,37	1,88	-0,49	1,95	2,00
5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.					
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.	1,21	0,00	-1,21	0,00	0,00
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	18,22	7,10	-11,12	7,33	7,55
5.5	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс.руб.					
5.6	расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.	13,49	0,00	-13,49	0,00	0,00
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.					
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.					
8	Прочие расходы	тыс.руб.	22,90	5,04	-17,86	5,20	5,35
8.1	общезастыжные расходы	тыс.руб.	11,14	3,92	-7,22	4,04	4,16
8.2	иные расходы	тыс.руб.	11,76	1,12	-10,64	1,15	1,19
	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	2 690,68	2 190,62	-500,06	2 261,97	2 328,92
	Неподконтрольные расходы						
9	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.					
10	Арендная плата	тыс.руб.					
11	Лизинговый платеж	тыс.руб.					
12	Концессионная плата	тыс.руб.					
13	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	416,76	416,76	0,00	416,76	416,76
13.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.					
13.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	9,90	9,90		9,90	9,90
13.3	налог на имущество	тыс.руб.	406,86	406,86	0,00	406,86	406,86
14	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	172,86	108,93	-63,93	112,48	115,81
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%		30,20%	30,20%
15	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.					
16	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.					
17	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.					
18	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.					
	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	589,62	525,70	-63,93	529,24	532,57
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоснабжения							
19	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	2 652,01	2 342,98	-309,03	2 443,73	2 541,47
19.1	Газ природный	тыс.руб.	2 287,15	2 342,98	55,83	2 443,73	2 541,47
19.1.1	объем топлива	тыс. м3	365,69	365,69	0,00	365,69	365,69
19.1.2	цена топлива с учетом транспортировки	руб./тыс.м3	6 254,34	6 407,07	152,73	6 682,57	6 949,88
19.2	Резервное топливо (расходы на формирование АЗТ)	тыс.руб.	364,86	0,00	-364,86	0,00	0,00
19.2.1	объем топлива	т	6,60		-6,60		
19.2.2	цена топлива с учетом транспортировки	руб./т	55 281,52		-55 281,52		
20	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	283,91	279,02	-4,89	290,18	301,78
20.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	45,79	45,79	0,00	45,79	45,79
20.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	6,20	6,09	-0,11	6,34	6,59
21	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.					
22	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	33,12	29,12	-4,00	31,77	33,41
22.1	Расход воды на технологические цели	тыс. м3	1,50	1,27	-0,23	1,27	1,27
22.2	тариф на воду	руб. м3	22,08	22,89	0,81	24,98	26,27
22.2.1	1 полугодие	руб. м3		21,85		24,45	25,77
22.2.2	2 полугодие	руб. м3		24,45		25,77	27,01

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 Предложение ТСО	2025 проект ДТ	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)	2026	2027
23	Расходы на водоотведение	тыс.руб.					
24	Расходы на теплоснабжение	тыс.руб.					
25	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоснабжения	тыс.руб.	2 969,04	2 651,11	-317,93	2 765,67	2 876,67
26	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.					
27	Презервативная прибыль	тыс.руб.					
28	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	6 249,35	5 367,43	-881,92	5 556,89	5 738,16
	1 полугодие	тыс.руб.		3 074,12		3 334,14	3 334,14
	2 полугодие	тыс.руб.		2 293,30		2 222,75	2 404,03
29	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2 488,00	2 488,00	0,00	2 488,00	2 488,00
	1 полугодие	Гкал		1 492,80		1 492,80	1 492,80
	2 полугодие	Гкал		995,20		995,20	995,20
30	Тарифы на тепловую энергию (без НДС)	руб/Гкал	2 511,79	2 157,33	-354,46	2 233,48	2 306,34
	1 полугодие	руб/Гкал		2 059,30		2 233,48	2 233,48
	2 полугодие	руб/Гкал		2 304,36		2 233,48	2 415,62
	рост тарифа	%		111,9%		100,0%	108,2%