

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» потребителям на территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, ул. Береговая, 122/2, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов

По результатам проведенной отделом регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) экспертизы представленных Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» (ОГРН 1165476128542, ИНН 5433958184) (далее - МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский», организация, ТСО) расчётных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов, установлено следующее.

1. МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» осуществляет регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии на территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, ул. Береговая, 122/2.

2. МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» обратилось в департамент с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов (входящий № 1056/33 от 26.04.2024).

В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования №1075), руководствуясь пунктами 2 - 4, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12 - 19, 26 Правил регулирования №1075, департамент письмом от 08.05.2024 № 1056/33 известил ТСО об открытии дела по инициативе департамента и определил метод регулирования в отношении вышеуказанной системы теплоснабжения (метод индексации).

3. Организация осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на газовой котельной с установленной мощностью 1,03 Гкал/ч (2 котла).

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение на основании постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области от 10.10.2023 № 2350-па (акт приема-передачи имущества от 11.10.2023). Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН произведена 13.10.2023 № 54:19:010101:1378-54/178/2023-5 (объект - котельная). Документы, подтверждающие возникновение права собственности, иного законного права на тепловые сети, используемые при осуществлении регулируемого вида деятельности, в департамент не представлены.

ТСО применяет упрощенную систему налогообложения. С 1 января 2025 года организация уплачивает налог на добавленную стоимость по налоговой ставке в размере 5%.

Расходы на топливо, другие энергоресурсы, материалы, работы и услуги производственного характера определены с учетом НДС.

5. Во исполнение требований статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - *Федеральный закон №190-ФЗ*), пункта 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - *Основы ценообразования № 1075*), приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» ведет отдельный бухгалтерский учет доходов и расходов по видам деятельности в соответствии с утвержденным предприятием Положением об учетной политике в целях ведения бухгалтерского и налогового учета.

6. МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» в департамент за утверждением инвестиционной программы, финансируемой за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке на 2025 год не обращалось, и департаментом программа не утверждалась. ТСО по данной системе теплоснабжения не представлена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025-2027 годы, разработанная в соответствии с требованием приказа департамента от 26.03.2024 № 59-ТЭ.

7. Организация по данной системе теплоснабжения обратилась в департамент с заявлением об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источником на 2024 год. Указанные нормативы установлены приказом департамента от 16.01.2024 № 2-ТЭ.

8. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2025-2027 годов, департамент руководствовался:

- Федеральным законом №190-ФЗ;
- Основами ценообразования № 1075;
- Правилами регулирования № 1075;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - *Методические указания № 760-э*);

- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163;

- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»;

- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативами численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденные приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74;

- Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций СО 34.20.609-2003 и Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств электростанций СО 34.20.611-200 (разработаны ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованы Министерством энергетики Российской Федерации);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г. (протокол № 28) (далее - *Прогноз*), в следующих размерах:

Параметры по Прогнозу, %	ИПЦ	Газ природный (с 1 июля)	Электроэнергия
на 2024 год	108,0		105,1
на 2025 год	105,8		109,8
на 2026 год	104,3	104,0	104,0
на 2027 год	104,0	104,0	104,0

При формировании необходимой валовой выручки (далее – *НВВ*) и тарифов на тепловую энергию (мощность) для ТСО, на 2025-2027 годы предусмотрено следующее.

I. Баланс тепловой энергии

На территории Кудряшовского сельсовета на 2025 год действует «Актуализированная схема теплоснабжения Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – *Схема теплоснабжения Кудряшовского сельсовета*), утвержденная постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 20.06.2024 № 1233-па.

Согласно пункту 9 Методических указаний № 760-э в связи с отсутствием информации о полезном отпуске на 2025 год в Схеме теплоснабжения Кудряшовского сельсовета расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определен исходя из требований главы III и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования № 1075 предлагается предусмотреть на 2025 год объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере 709,44 Гкал (на уровне предложения ТСО), что соответствует объёму полезного отпуска, рассчитанного исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставляемых регулирующими организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.

Технологические потери, возникающие при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, определены в размере 0,00 Гкал в виду отсутствия документов, подтверждающих возникновение права собственности, иного законного права на тепловые сети.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, заявленный организацией в размере 20,00 Гкал, учтен в размере 16,40 Гкал (что составляет 2,26% от отпуска тепловой энергии тепловым источником (выработки)) на уровне нормативной величины, рассчитанной исходя из Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5).

Объемные показатели по производству и поставке тепловой энергии потребителям на 2025 год (базовый), на 2026 - 2027 годы предлагается принять в следующих размерах:

Показатели	Единица измерения	Предложение ТСО	Долгосрочный период 2025-2027 гг.		
			2025	2026	2027
Производство тепловой энергии, в т. ч.	Гкал	729,44	725,84	725,84	725,84
1.Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	20,00	16,40	16,40	16,40
2.Отпуск тепловой энергии в сеть, в т.ч.	Гкал	709,44	709,44	709,44	709,44
2.1.Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00

То же в %	%	0	0	0	0
2.2.Полезный отпуск тепловой энергии потребителям	Гкал	709,44	709,44	709,44	709,44

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «Население».

II. Формирование НВВ МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» на осуществление деятельности по производству и реализации тепловой энергии на базовый 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2027 годов

Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

В представленных организацией расчётах выручка, необходимая для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии потребителям на 2025 год, составила **2 894,12** тыс. руб.

По результатам экспертизы предлагается признать экономически обоснованной НВВ на базовый 2025 год в сумме **1 707,86** тыс. руб.

В составе плановой выручки на базовый 2025 год в рамках долгосрочного периода 2025-2027 годов предусмотрены следующие расходы.

1. Операционные расходы, сформированные методом экономически обоснованных расходов

Операционные расходы по расчету организации составили **1 171,57** тыс. руб. Указанные расходы определены в сумме **711,21** тыс. руб., в том числе:

1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов заявлены ТСО в размере 171,00 тыс. руб. Указанные расходы предлагается принять в размере 158,76 тыс. руб. **на текущий и капитальный ремонт**, определенные в пределах нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными с ФЭК России «Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций» и «Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств».

1.2. Расходы на оплату труда по предложению ТСО составили 480,90 тыс. руб. В соответствии с обосновывающими материалами ТСО данные расходы учтены в размере 240,45 тыс. руб., а именно:

- на оплату труда ремонтного персонала в размере 240,45 тыс. руб., определенные исходя из нормативной численности персонала в количестве 0,5 ставки, среднемесячной заработной платы в размере 40 075,00 руб./мес./чел. (на уровне предложения ТСО), что не превышает размер среднефактической заработной платы по организации за 2023 год (с учетом представленной ТСО формы № П-4 «Сведения о численности и заработной плате работников» за 2023 год) с учетом индексации на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу, на 12 месяцев.

Снижение расходов по статье «Расходы на оплату труда» относительно проекта ТСО составило 240,45 тыс.руб. за счет снижения численности персонала относительно предложения организации до нормативного уровня.

1.3. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, заявленные организацией в размере 409,11 тыс. руб., определены в размере 312,00 тыс. руб. на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту опасного производственного объекта исходя из фактических данных ТСО за ноябрь-декабрь 2023 года, январь 2024 года с учетом представленного договора от 01.11.2023 №ТО-2023-05, заключенного с ООО «Промгазэксплуатация».

1.4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, заявленные организацией в размере 110,56 тыс. руб., исключены в полном объеме ввиду недостаточности обоснования.

2. Неподконтрольные расходы

Неподконтрольные расходы по расчету организации составили **606,04** тыс. руб.

Указанные расходы предлагается принять в размере **99,59** тыс. руб., сформированные методом экономически обоснованных расходов с учетом требований п. 39 Методических указаний № 760-Э:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, определены в размере 9,90 тыс. руб. **на обязательное страхование** гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, определенные с учетом статистики аналогичных расходов других теплоснабжающих организаций исходя из обязательности осуществления данного вида расходов в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

2.2. Отчисления на социальные нужды учтены в размере 72,62 тыс. руб. (30,2 % от планируемого департаментом фонда оплаты труда (далее - ФОТ)) исходя из сформированного на 2025 год ФОТ, тарифов страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 %, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

2.3. Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, заявленные организацией в размере 460,81 тыс. руб., исключены в полном объеме на основании п. 43 Основ ценообразования № 1075, согласно которому амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), при отсутствии утвержденной инвестиционной программы не учитывается для целей тарифного регулирования.

2.4. Расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (1,0 % от доходов) предусмотрены в размере 17,08 тыс. руб. в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса РФ.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

3.1. Расходы на топливо (природный газ) по предложению ТСО составили 927,37 тыс. руб. Указанные расходы учтены в размере 800,52 тыс. руб. в соответствии с п.п. 34-37 Основ ценообразования № 1075, п. 26 Методических указаний № 760-э исходя из следующего:

- объема топлива в размере 98,74 тыс.м³, рассчитанного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 725,84 Гкал), удельного расхода условного топлива в размере 157,07 м³/Гкал, установленного приказом департамента от 16.01.2024 № 2-ТЭ, уровня калорийного эквивалента 1,13;

- цены на газ в размере 8 107,56 руб./тыс. м³ (с НДС), определенной в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию, в которой были учтены:

1) оптовая цена на газ в размере 5618 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23. В обоснование данных представлены копии документов: контракты на поставку газа № 35-4-1638/23д от 15.12.2022 (с учетом дополнительного соглашения от 25.10.2023 №001), от 25.12.2023 № 35-4-1638/24д, заключенные с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», товарная-накладная, акт поданного – принятого газа за январь 2024 года;

2) плата за снабженческо-сбытовые услуги в размере 147,65 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 для ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», что соответствует вышеуказанным документам на поставку газа;

3) тарифы на услуги по транспортировке газа в размере 571,94 руб./тыс.м³ (без НДС) до 1 июля 2025 года, с 1 июля 2025 года в размере 686,16 руб./тыс. м³ (без НДС), установленные приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21 для ООО «Газпром газораспределение Томск». В обоснование представлены копии документов: договор на услуги по транспортировке природного газа от 01.12.2023 № Н1-23/6936, заключенный с ООО «Газпром газораспределение Томск», акт оказанных услуг за январь 2024 года;

4) тарифы на услуги по транспортировке газа в транзитном потоке в размере 362,86 руб./тыс.м³ (без НДС) до 1 июля 2025 года, с 1 июля 2025 года в размере 388,26 руб./тыс. м³ (без НДС), установленные приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22 для ООО «Техногаз». В обоснование представлены копии документов: контракт на услуги транспортировки природного газа в транзитном потоке от 25.12.2023 № Д-ТГО-0010-24, заключенный с ООО «Техногаз», счет-фактура за январь 2024 года;

5) налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ.

Снижение расходов на покупку природного газа относительно предложения ТСО в основном обусловлено снижением планируемых департаментом объемов потребления газа (учтен удельный расход условного топлива в соответствии с техническими характеристиками котлов) и корректировкой цены.

3.2. Расходы на покупаемую электрическую энергию на технологические цели по предложению ТСО составили 189,14 тыс. руб. Указанные расходы учтены в размере 96,54 тыс.руб. в соответствии с п. 27 Методических указаний № 760-э исходя из следующего:

- объёма электрической энергии в размере 13,79 тыс. кВтч, рассчитанного исходя из планируемого на 2025 год объема производства тепловой энергии котельной (в размере 725,84 Гкал) и нормативного удельного расхода электрической энергии 19,00 кВтч/Гкал, определённого согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- цены на электрическую энергию в размере 7,00 руб./кВтч (с НДС). Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена на уровне предложения ТСО, что не выше цены, рассчитанной исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничных рынках электрической энергии за 2023 год согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей по уровню напряжения СН2 с индексацией цен на электрическую энергию на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу.

Снижение расходов по данной статье относительно предложения ТСО в основном обусловлено снижением объема электрической энергии (в связи с учетом нормативного удельного расхода).

III. Формирование долгосрочных параметров регулирования, НВВ и тарифов на тепловую энергию на период 2026-2027 годов

Планируемые значения параметров расчёта тарифов на 2026-2027 годы.

1. Индексы потребительских цен, определенные в соответствии с Прогнозом.

2. Индекс эффективности операционных расходов на 2026-2027 годы принят департаментом в размере 1%.

3. Коэффициент эластичности операционных расходов учтен по количеству активов на 2026-2027 годы в размере 0,75 в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.

4. Размер активов на 2025-2027 годы принят в размере установленной тепловой мощности котельных 1,03 Гкал/час.

5. Баланс тепловой энергии принят на уровне базового 2025 года.

6. Величина операционных расходов на 2026-2027 годы сформирована исходя из базовых расходов 2025 года, с применением ИПЦ, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, индекса изменения количества активов на соответствующие годы.

7. Неподконтрольные расходы в части расходов на:

- отчисления на социальные нужды сформированы исходя из планируемого ФОТ на каждый год долгосрочного периода регулирования и тарифов страховых взносов на уровне базового 2025 года;

- амортизацию и обязательное страхование сформированы на уровне базового 2025 года;

- на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, предусмотрены в размере 1,0% от доходов в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя сформированы на уровне расходов базового периода с учетом индексации.

По результатам проведенной экспертизы и на основании расчёта предлагается установить:

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на период регулирования 2025-2027 годов для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» потребителям на территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, ул. Береговая, 122/2, с использованием метода индексации установленных тарифов в следующих размерах:

Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>
	тыс. руб.	%		%
2025	711,21	-	а) 157,07 кгут/Гкал	а) 0,04
			б) 0,00 Гкал/м ²	б) 0,1
			в) 0,00 Гкал	
2026	-	1,0	а) 157,07 кгут/Гкал	а) 0,04
			б) 0,00 Гкал/м ²	б) 0,1
			в) 0,00 Гкал	
2027	-	1,0	а) 157,07 кгут/Гкал	а) 0,04
			б) 0,00 Гкал/м ²	б) 0,1
			в) 0,00 Гкал	

<*> К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в

сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452, относятся:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, работающих на природном газе (кгут/Гкал) (не устанавливается в том случае, если теплоснабжающая организация не производит тепловую энергию);

б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м²);

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал).

<*> К целевым показателям энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно обеспечиваться теплоснабжающими организациями в результате реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

а) снижение фактического удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии по отношению к предыдущему году;

б) снижение фактического удельного расхода электрической энергии при производстве и передаче тепловой энергии по отношению к предыдущему году.

2. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» потребителям на территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, д.п. Кудряшовский, ул. Береговая, 122/2, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Комбинат Барышевский» (ОГРН 1165476128542, ИНН 5433958184) <*>	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	одноставочный руб./Гкал	2025	2297,96	2571,41
		2026	2498,23	2498,23
		2027	2498,23	2716,68
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
	одноставочный руб./Гкал	2025	2412,86	2699,98
		2026	2623,14	2623,14
		2027	2623,14	2852,52

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<*> С 1 января 2025 года организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, уплачивает налог на добавленную стоимость по налоговой ставке в размере 5%.

Плановые показатели МУП ЖКХ «Комбинат Барышевский» на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела
регулирования теплоснабжения



Е.С. Саватеева



Расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП ЖКХ "Комбинат Барышевский" потребителям на территории Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2027 годов

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 Предложение ТСО	2025 проект ДТ	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)	2026	2027
Баланс тепловой энергии							
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	729,44	725,84	-3,60	725,84	725,84
1.1	Расход теплоты на собственные нужды	Гкал	20,00	16,40	-3,60	16,40	16,40
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	2,74	2,26	-0,48		
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	709,44	709,44	0,00	709,44	709,44
2	Покупка тепловой энергии	Гкал					
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	709,44	709,44	0,00	709,44	709,44
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал		0,00		0,00	0,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	0,00%				
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	709,44	709,44	0,00	709,44	709,44
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов							
	Природный газ (с 1 июля)	%				104,3	104,0
	Электроэнергия	%		109,8		104,0	104,0
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)							
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.		711,21		х	х
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭР)					1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%					
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:						
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	172,68	157,07	-15,61	157,07	157,07
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	0,00	0,00		0,00	0,00
7.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2		0,00		0,00	0,00
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)							
8	Индекс потребительских цен на расчетный на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		105,80		104,3	104,0
9	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0			0	0
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности						
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	1,03	1,03	0,00	1,03	1,03
10	Коэффициент эластичности затрат по росту (Кэл)					0,75	0,75
11	Коэффициент индексации					1,03257	1,02960
Расчет необходимой валовой выручки							
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 Предложение ТСО	2025 проект ДТ	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)	2026	2027
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	171,00	158,76	-12,24	163,94	168,79
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс.руб.					
1.2	ГСМ	тыс.руб.					
1.3	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	171,00	158,76	-12,24	163,94	168,79
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.					
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	480,90	240,45	-240,45	248,28	255,63
	среднемесячная оплата труда		40 075,00	40 075,00	0,00	41 380,24	42 605,10
	численность		1,00	0,50	-0,50	0,50	0,50
	в том числе:						
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.					
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.		240,45		248,28	255,63
3.2.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.		40 075,00		41 380,24	42 605,10
3.2.2	численность	чел.		0,50		0,50	0,50
3.3	Оплата труда непромышленной группы (АУП и прочий персонал)	тыс.руб.				0,00	0,00
3.4	Оплата труда прочего персонала	тыс.руб.				0,00	0,00

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 Предложение ТСО	2025 проект ДТ	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)	2026	2027
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	409,11	312,00	-97,11	322,16	331,70
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	110,56	0,00	-110,56	0,00	0,00
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.					
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.					
8	Прочие расходы	тыс.руб.					
	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	1 171,57	711,21	-460,36	734,38	756,12
	Неподконтрольные расходы						
9	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.					
10	Арендная плата	тыс.руб.					
11	Лизинговый платёж	тыс.руб.					
12	Концессионная плата	тыс.руб.					
13	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	0,00	9,90		9,90	9,90
13.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.					
13.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.		9,90		9,90	9,90
13.3	налог на имущество	тыс.руб.					
14	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	145,23	72,62	-72,62	74,98	77,20
	процент отчислений на социальные нужды	%		30,20%		30,20%	30,20%
15	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.					
16	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	460,81	0,00	-460,81	0,00	0,00
17	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.					
18	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.		17,08		17,72	18,34
	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	606,04	99,59	-506,45	102,60	105,44
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя							
19	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	927,37	800,52	-126,86	834,96	868,36
19.1	Газ природный	тыс.руб.	927,37	800,52	-126,86	834,96	868,36
19.1.1	объём топлива	тыс. м3	111,47	98,74	-12,73	98,74	98,74
19.1.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/тыс м3	8 319,58	8 107,56	-212,02	8 456,19	8 794,43
20	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	189,14	96,54	-92,60	100,40	104,41
20.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	27,02	13,79	-13,23	13,79	13,79
20.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	7,00	7,00	0,00	7,28	7,57
21	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.					
22	Расходы на холодную воду	тыс.руб.					
23	Расходы на водоотведение	тыс.руб.					
24	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.					
25	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	1 116,51	897,05	-219,46	935,36	972,78
26	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.					
27	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.					
28	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	2 894,12	1 707,86	-1 186,26	1 772,34	1 834,34
	1 полугодие	тыс.руб.		978,16		1 063,41	1 063,41
	2 полугодие	тыс.руб.		729,70		708,94	770,93
29	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	709,44	709,44	0,00	709,44	709,44
	1 полугодие	Гкал		425,66		425,66	425,66
	2 полугодие	Гкал		283,78		283,78	283,78
30	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	4 079,45	2 407,34	-1 672,11	2 498,23	2 585,61
	1 полугодие	руб/Гкал		2 297,96		2 498,23	2 498,23
	2 полугодие	руб/Гкал		2 571,41		2 498,23	2 716,68
	рост тарифа	%		111,9%		100,0%	108,7%
31	Тарифы на тепловую энергию (с НДС)	руб/Гкал		2 527,71		2 623,14	2 714,89
	1 полугодие	руб/Гкал		2 412,86		2 623,14	2 623,14
	2 полугодие	руб/Гкал		2 699,98		2 623,14	2 852,52
	рост тарифа	%		111,9%		100,0%	108,7%