

Доклад
по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую
энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноФорум»
потребителям на территории Каменского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области, на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования
2023-2027 годов

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – *Методические указания № 760-э*), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - *департамент*) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноФорум» (ОГРН 1025401014759, ИНН 5402140141) (далее – *ООО «ТехноФорум», организация, ТСО*) потребителям на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период регулирования 2023 - 2027 годов, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее - *НВВ*) и тарифов на тепловую энергию на 2025 год, в том числе по полугодиям.

ООО «ТехноФорум» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Деятельность организации по производству тепловой энергии потребителям осуществляется на газовой котельной, расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Восход, ул. Военторговская (данный адрес присвоен постановлением администрации Каменского сельсовета от 12.01.2007 №3 «Об изменении почтовых адресов объектов недвижимости»). Основные средства (котельная) для осуществления регулируемой деятельности принадлежат ТСО на праве собственности согласно копии свидетельства о государственной регистрации от 19.07.2001 года № 54-АБ 005955. Документы, подтверждающие возникновение права собственности (государственную регистрацию), иное законное право владения на тепловые сети, используемые при осуществлении регулируемого вида деятельности, организацией не представлены.

Долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов установлены приказом департамента от 18.11.2022 № 474-ТЭ, на 2024 год скорректированы приказом департамента от 12.12.2023 № 551-ТЭ/НПА.

ООО «ТехноФорум» обратилось в департамент с заявлением о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2023-2027 годов (входящий № 1050/33 от 26.04.2024).

В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - *Правила регулирования №1075*), руководствуясь пунктами 2 - 4, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12 - 19, 39 Правил регулирования №1075, департамент письмом от 03.05.2024 № 1050/33 известил ТСО об открытии дела по инициативе департамента.

ООО «ТехноФорум» представило некорректный расчет планируемой необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год. Фактические данные по итогам производственно-хозяйственной деятельности ООО «ТехноФорум» за 2023 год организацией представлены не в полном объеме. На основании этого, департаментом проведен расчет с учетом данных из имеющихся материалов за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующих тарифов на тепловую энергию для данной ТСО, а также официальной статистической информации, предоставляемой организацией в установленном порядке.

ООО «Технофорум» в департамент за утверждением инвестиционной программы, финансируемой за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке на 2025 год не обращалось, и департаментом программа не утверждалась.

Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

ТСО применяет упрощенную систему налогообложения. С 1 января 2025 года организация уплачивает налог на добавленную стоимость по налоговой ставке в размере 5%. Расходы на топливо, другие энергоресурсы, услуги производственного характера определены с учётом НДС.

Размер активов предусмотрен на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год департамент руководствовался основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г. (протокол № 28) (далее - Прогноз), в следующих размерах:

Параметры по Прогнозу, %	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Электроэнергия
на 2025 год	105,8	121,3	109,8

Баланс тепловой энергии

На территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области действует «Схема теплоснабжения № ТО-28-СТ.263-23 Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – *Схема теплоснабжения Каменского сельсовета*), утвержденная постановлением администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.05.2024 №334.

Согласно пункту 9 Методических указаний № 760-э в связи с отсутствием информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год в Схеме теплоснабжения Каменского сельсовета расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определен исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 главы III Методических указаний № 760-э, пунктом 22 Основ ценообразования № 1075 предлагается принять полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год в размере 3 470,67 Гкал, что соответствует объёму полезного отпуска, рассчитанного исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки, и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.

В связи с отсутствием правоустанавливающих документов на тепловые сети, объем технологических потерь, возникающих при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых ООО «Технофорум», определен в размере 0,00 Гкал, является долгосрочным параметром регулирования, утвержден приказом департамента от 18.11.2022 № 474-ТЭ.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии не учтен ввиду отсутствия обосновывающих документов.

В составе потребителей тепловой энергии отсутствует категория «Население».

Корректировка НВВ ООО «ТехноФорум» на осуществление деятельности по производству и передаче тепловой энергии на 2025 год

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

В результате проведенной корректировки размер НВВ составит **5 511,53 тыс. руб.**

1. Величина операционных расходов составит **824,89** тыс. руб.

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п. 59 Основ ценообразования № 1075, путем индексации планового уровня операционных расходов 2024 года, с применением индекса потребительских цен (105,8%), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, равным 0,75, и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

2. Величина неподконтрольных расходов составит **248,41** тыс. руб.

Корректировка расходов на 2025 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э, при этом:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей определены в размере **24,75** тыс. руб. **на обязательное страхование** гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, сформированные с учетом представленного ТСО страхового полиса от 11.01.2024 №PARX12465483812000.

2.2. Отчисления на социальные нужды учтены в размере 168,55 тыс.руб. (30,2 % от планируемого департаментом фонда оплаты труда (*далее - ФОТ*)) исходя из сформированного на 2025 год ФОТ, тарифов страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 %, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

2.3. Расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (1,0 % от доходов) предусмотрены в размере 55,12 тыс.руб. в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса РФ.

3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя составит **4 438,23** тыс. руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

3.1. Расходы на топливо (природный газ) сформированы в размере 3 992,80 тыс.руб. в соответствии с п.п. 34-37 Основ ценообразования № 1075, п. 26 Методических указаний № 760-э исходя из следующего:

- объёма топлива в размере 476,92 тыс.м³, рассчитанного исходя из планируемого объёма производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 3 470,67 Гкал), удельного

расхода условного топлива в размере 155,28 кгут/Гкал, являющегося долгосрочным параметром регулирования, уровня калорийного эквивалента 1,13;

- цены на газ в размере 8 371,97 руб./тыс. м3 (с НДС), определенной в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию, и прогнозных показателей, в которой были учтены:

1) оптовая цена на газ в размере 5618 руб./тыс.м3 (без НДС), установленная приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, и индексация цены на газ с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу. В обоснование представлена копия договора поставки газа от 15.12.2022 №35-4-0827/23д, заключенного с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск».

2) плата за снабженческо-сбытовые услуги в размере 147,65 руб./тыс.м3 (без НДС), установленная приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 для ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»;

3) тарифы на услуги по транспортировке газа в размере 571,94 руб./тыс.м3 (без НДС) до 1 июля 2025 года, с 1 июля 2025 года в размере 686,16 руб./тыс.м3 (без НДС), установленные приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21 для ООО «Газпром газораспределение Томск» (для потребителей, которым до 1 июля 2016 года услуги по транспортировке газа оказывались АО «Сибирьгазсервис») и специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск».

4) налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ.

3.2. Расходы на покупаемую электрическую энергию на технологические цели учтены в соответствии с п. 27 Методических указаний № 760-э в размере **445,43** тыс. руб. исходя из следующего:

- объема электрической энергии на технологические цели в размере 62,47 тыс.кВтч, рассчитанного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 3 470,67 Гкал) и нормативного удельного расхода электрической энергии 18,00 кВтч/Гкал, определённого согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- цены на электрическую энергию в размере 7,13 руб./кВтч. Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничных рынках электрической энергии за 10 месяцев 2024 года согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей по уровню напряжения СН 2 с учетом индексации цен на электрическую энергию на 2025 год согласно Прогнозу.

3.3. Расходы на приобретение холодной воды на технологические цели не учтены ввиду отсутствия обосновывающих документов.

По результатам проведённой корректировки НВВ на тепловую энергию (мощность) предлагается установить на 2025 год:

тарифы на тепловую энергию (мощность) в горячей воде, поставляемую ООО «ТехноФорум» потребителям на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на 2025 год в следующих размерах:

для потребителей в случае отсутствия дифференциации по схеме подключения:

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **1478,56 руб./Гкал** (без НДС);

- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **1752,24 руб./Гкал** (без НДС).

Плановые показатели ООО «ТехноФорум» на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела
регулирования теплоснабжения

Саватеева

Е.С. Саватеева

ЖЕ

Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО "Технофорум" потребителям на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на 2025 год при долгосрочном периоде регулирования 2023-2027 годов

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023 (базовый) План	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект Дт
Баланс тепловой энергии						
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	2 863,72	2 799,00		3 470,67
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	64,72	0,00		0,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	2,26	0,00		0,00
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	2 799,00	2 799,00		3 470,67
2	Покупка тепловой энергии	Гкал				
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	2 799,00	2 799,00		3 470,67
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	0,00	0,00		0,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	0,00	0,00		0,00
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	2 799,00	2 799,00		3 470,67
	МУП ЖКХ "Восход"					422,07
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов						
	Природный газ	%	108,5			121,3
	Электроэнергия	%	108,0	105,6		109,8
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)						
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	742,07	x		x
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%		1%
6	Нормативный уровень прибыли	%				
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:					
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кгут/Гкал	155,28	155,28		155,28
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	0,00	0,00		0,00
7.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,00	0,00		0,00
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)						
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	106,0	107,2		105,8
9	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0,00		0,00
9.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности					
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	1,75	1,75		1,75
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,75		0,75
11	Коэффициент индексации			1,06128		1,04742
Расчёт необходимой валовой выручки (упрощенная система налогообложения)						
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023 (базовый) План	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект Дт
Операционные расходы						
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.				
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.				
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	502,07	532,83		558,10
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	240,00	254,71		266,79
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями	тыс.руб.				
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.				
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.				
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.				
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	742,07	787,54		824,89
Неподконтрольные расходы						
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.				
11	Арендная плата	тыс.руб.				

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023 (базовый) План	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект Дт
12	Лизинговый платёж					
13	Концессионная плата	тыс.руб.				
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	9,90	9,90		24,75
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.				
14.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	9,90	9,90		24,75
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	151,62	160,92		168,55
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%		30,20%
16	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.				
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.				
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.				
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	39,68	41,19		55,12
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	201,21	212,01		248,41
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя						
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	2 704,37	2 787,30		3 992,80
21.1	Газ природный	тыс.руб.	2 704,37	2 787,30		3 992,80
21.1.1	объём топлива	тыс. м3	393,52	384,63		476,92
21.1.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб./тыс м3	6 872,24	7 246,76		8 371,97
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	286,81	321,18		445,43
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс кВт*ч	51,55	50,38		62,47
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	5,56	6,37		7,13
23	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.				
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	33,98	11,19		0,00
24.1	Расход воды на технологические цели	тыс м³	1,15	0,36		
24.2	тариф на воду	руб/м³	29,66	30,78		
24.2.1	1 полугодие	руб/м³	29,66	29,66		
24.2.2	2 полугодие	руб/м³	29,66	32,47		
25	Расходы на водоотведение	тыс.руб.				
26	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.				
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	3 025,15	3 119,67		4 438,23
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.				
29	Предпринимательская прибыль					
30	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	3 968,42	4 119,22		5 511,53
	1 полугодие	тыс.руб.		2 381,05		3 078,95
	2 полугодие	тыс.руб.		1 738,16		2 432,57
31	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2 799,00	2 799,00		3 470,67
	1 полугодие	Гкал		1 679,40		2 082,40
	2 полугодие	Гкал		1 119,60		1 388,27
32	Тарифы на тепловую энергию (с 01.01.2025 без НДС)	руб/Гкал	1 417,80	1 471,67		1 588,03
	1 полугодие	руб/Гкал		1 417,80		1 478,56
	2 полугодие	руб/Гкал		1 552,49		1 752,24
	рост тарифа	%	108,8%	109,5%		118,5%