

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Прометей» потребителям на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов**

По результатам проведенной отделом регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) экспертизы представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Прометей» (ОГРН 1125476004004, ИНН 5433187220) (далее - ООО «Прометей», организация, ТСО) потребителям на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области расчётных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов, установлено следующее.

1. ООО «Прометей» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям п. Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

2. ООО «Прометей» обратилось в департамент с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов (входящий № 703/33 от 24.04.2024).

В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования №1075), руководствуясь пунктами 2 - 4, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12 - 19, 26 Правил регулирования №1075, департамент письмом от 02.05.2024 № 703/33 известил ТСО об открытии дела по инициативе департамента и определил метод регулирования в отношении вышеназванной системы теплоснабжения (метод индексации).

3. Организация осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из газовой котельной с установленной мощностью 4,30 Гкал/ч (2 котла), и тепловых сетях, протяженностью 0,332 км. Котельная и тепловые сети находятся в частной собственности (государственная регистрация подтверждена выписками из ЕГРН от 25.02.2021, 28.10.2024) и переданы по договорам аренды от 27.07.2020 №38 (аренда котельной), от 01.10.2021 №1А (аренда тепловых сетей), заключенных между ООО «Уютный» и ООО «Прометей».

4. ТСО применяет упрощенную систему налогообложения. Организация освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость. Расходы на топливо, другие энергоресурсы, материалы, работы и услуги производственного характера определены с учетом НДС.

5. Ведение раздельного бухгалтерского учета по видам деятельности, предусмотренное ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования № 1075), приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91, по представленным организацией материалам не определено. Учетная политика ТСО содержит сведения, не позволяющие органу регулирования



сделать вывод о наличии раздельного учета затрат по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности

6. ООО «Прометей» в департамент за утверждением инвестиционной программы, финансируемой за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке на 2025 год не обращалось, и департаментом программа не утверждалась. ТСО по данной системе теплоснабжения не представлена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025-2029 годы, разработанная в соответствии с требованием приказа департамента от 26.03.2024 № 59-ТЭ.

7. Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

8. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2025-2029 годов, департамент руководствовался:

- Федеральным законом №190-ФЗ;
- Основами ценообразования № 1075;
- Правилами регулирования № 1075;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - *Методические указания № 760-э*);

- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163;

- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства»;

- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Часть 2. Нормативами численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий, утвержденные приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74;

- Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций СО 34.20.609–2003 и Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств электростанций СО 34.20.611-200 (разработаны ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованы Министерством энергетики Российской Федерации);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г. (протокол № 28) (далее - *Прогноз*), в следующих размерах:

Параметры по Прогнозу, %	ИПЦ	Газ природный (с 1 июля)	Электроэнергия
на 2024 год	108,0	-	105,1
на 2025 год	105,8	121,3	109,8
на 2026 год	104,3	104,3	104,0
на 2027 год	104,0	104,0	104,0
на 2028 год	104,0	104,0	104,0



на 2029 год	104,0	104,0	104,0
-------------	-------	-------	-------

При формировании необходимой валовой выручки (далее – *НВВ*) и тарифов на тепловую энергию (мощность) для ТСО, на 2025-2029 годы предусмотрено следующее.

### **I. Баланс тепловой энергии**

На территории Мочищенского сельсовета действует «Схема теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2042 года (актуализация на 2025 год)» (далее – *Схема теплоснабжения Мочищенского сельсовета*), утвержденная постановлением администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.06.2024 № 161.

На основании пункта 22 Основ ценообразования № 1075, пункта 8 Методических указаний № 760-э предлагается предусмотреть объем отпуска тепловой энергии из тепловой сети ООО «Прометей» (полезный отпуск тепловой энергии) на 2025 год в размере 3 408,00 Гкал с учетом данных, указанных в актуализированной Схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета.

Технологические потери, возникающие при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых ООО «Прометей», заявленные ТСО в размере 292,00 Гкал, учтены в размере 106,90 Гкал на уровне нормативной величины потерь.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, заявленный организацией в размере 105,48 Гкал, учтен в размере 81,31 Гкал (что составляет 2,26% от отпуска тепловой энергии тепловым источником (выработки)) на уровне нормативной величины, рассчитанной исходя из Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5).

Объемные показатели по производству и поставке тепловой энергии потребителям на 2025 год (базовый), на 2026 - 2029 годы предлагается принять в следующих размерах:

Показатели	Единица Измерения	Предложение ТСО	Долгосрочный период 2025-2029 гг.				
			2025	2026	2027	2028	2029
Производство тепловой энергии, в т. ч.	Гкал	3 553,38	3 596,21	3 596,21	3 596,21	3 596,21	3 596,21
1.Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	105,48	81,31	81,31	81,31	81,31	81,31
2.Отпуск тепловой энергии в сеть, в т.ч.	Гкал	3 447,90	3 514,90	3 514,90	3 514,90	3 514,90	3 514,90
2.1.Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	292,00	106,90	106,90	106,90	106,90	106,90
То же в %	%	8,47%	3,04%	3,04%	3,04%	3,04%	3,04%
2.2.Полезный отпуск тепловой энергии потребителям	Гкал	3 155,90	3 408,00	3 408,00	3 408,00	3 408,00	3 408,00

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «Население».

**II. Формирование НВВ ООО «Прометей» на осуществление деятельности по производству и реализации тепловой энергии на базовый 2025 год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 годов**



Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

В представленных организацией расчётах выручка, необходимая для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии потребителям на 2025 год, составила **17 369,06** тыс. руб.

По результатам экспертизы предлагается признать экономически обоснованной НВВ на базовый 2025 год в сумме **10 429,36** тыс. руб.

В составе плановой выручки на базовый 2025 год в рамках долгосрочного периода 2025-2027 годов предусмотрены следующие расходы.

# **1. Операционные расходы, сформированные методом экономически обоснованных расходов**

Операционные расходы по расчету организации составили **4 740,48** тыс.руб. Указанные расходы определены в сумме **2 190,31** тыс. руб., в том числе:

**1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов** заявлены ТСО в размере 739,00 тыс. руб. Указанные расходы учтены в размере 282,86 тыс.руб. **на текущий ремонт**, определенные на уровне нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными с ФЭК России «Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций» и «Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств».

**1.2. Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом**, заявленные организацией в размере 1 260,00 тыс. руб., учтены в размере 197,88 тыс.руб. в пределах нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными с ФЭК России «Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций» и «Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств».

**1.3 Расходы на оплату труда** по предложению ТСО составили 1 783,68 тыс. руб. В соответствии с представленными организацией обосновывающими материалами указанные расходы принять сформированы в размере 1 677,66 тыс.руб., а именно:

- на оплату труда производственного персонала в размере 919,83 тыс. руб., определенные исходя из нормативной численности персонала в количестве 2 ставок (для автоматизированной котельной, не требующей постоянного присутствия персонала) и среднемесячной заработной платы в размере 38 326,05 руб./мес./чел, на 12 месяцев;

- на оплату труда ремонтного персонала в размере 438,01 тыс. руб., определенные исходя из нормативной численности персонала в количестве 1,0 ставки и среднемесячной заработной платы в размере 36 501,00 руб./мес./чел, на 12 месяцев;

- на оплату труда цехового персонала в размере 109,50 тыс. руб., определенные исходя из нормативной численности персонала в количестве 0,20 ставки и среднемесячной заработной платы в размере 45 626,25 руб./мес./чел, на 12 месяцев;

- на оплату труда административно-управленческого персонала в размере 210,32 тыс. руб., определенные исходя из нормативной численности персонала в количестве 0,36 ставки и среднемесячной заработной платы в размере 48 820,09 руб./мес./чел., на 12 месяцев.

Среднемесячная заработная плата персонала определена исходя из штатного расписания ТСО, действующего в 2024 году и индексации заработной платы на 2025 год согласно Прогнозу (ИПЦ 105,8%).

**1.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**, по предложению ТСО составили 300,00 тыс.руб.

Указанные расходы учтены в размере 31,92 тыс.руб. на обслуживание профессиональной аварийно-спасательной службой опасного производственного объекта на случай локализации и



ликвидации аварий с учетом представленного ТСО договора от 12.07.2024 №ПАСС-2 24/07/180, заключенного с ООО «НТЦ Экологическая безопасность Сибири».

Снижение расходов по данной статье относительно предложения ТСО обусловлено тем, что в связи с недостаточностью экономического обоснования, остальные расходы, заявленные организацией, исключены.

**1.5. Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями,** заявленные организацией в размере 357,80 тыс.руб., исключены в полном объеме ввиду отсутствия экономического обоснования.

**1.6. Расходы на обучение персонала,** заявленные организацией в размере 300,00 тыс.руб., исключены в полном объеме ввиду отсутствия обосновывающих документов.

## **2. Неподконтрольные расходы**

Неподконтрольные расходы по расчету организации составили **5 392,08** тыс.руб.

Указанные расходы учтены в размере **3 633,47** тыс.руб., сформированные методом экономически обоснованных расходов с учетом требований п. 39 Методических указаний № 760-Э:

**2.1. Расходы по арендной плате,** заявленные ТСО в размере 3 720,00 тыс.руб., определены в размере 3 072,61 тыс. руб. Расходы по данной статье определяются на основании п. 45 Основ ценообразования № 1075 и п. 39 Методических указаний № 760-Э исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей. Организацией в обоснование данных представлены копии документов: договоры аренды от 27.07.2020 №38 (аренда котельной), от 01.10.2021 №1А (аренда тепловых сетей), заключенные между ООО «Уютный» и ООО «Прометей, инвентарные карточки объектов основных средств, ведомость амортизации основных средств собственника имущества (ООО «Уютный») за 2023 год.

**2.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а именно на обязательное страхование** по предложению ТСО составили 59,28 тыс.руб. Указанные расходы учтены в размере 23,75 тыс.руб. с учетом представленного страхового полиса страхования расходов по локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций от 21.02.2024 №432-722-024438/24 и страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте от 19.02.2024 №IGSX12428381350000.

**2.3. Отчисления на социальные нужды,** заявленные ТСО в размере 489,80 тыс. руб., учтены в размере 434,35 тыс. руб. (25,89% от фонда оплаты труда, далее – ФОТ) исходя из планируемого департаментом на 2025 год ФОТ, тарифов страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 25,69 % в соответствии со статьей 425, подпунктом 17 пункта 1 статьи 427, пунктом 2.4 статьи 427 главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от ФОТ, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии) в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений). Процент страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 25,69 % определен исходя из данных представленной организацией формы «Расчет по страховым взносам КНД 1151111» за 2023 год.

**2.4. Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов,** заявленные организацией в размере 300,00 тыс.руб., исключены в полном объеме ввиду отсутствия обоснования.



**2.5. Расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения** (1,0 % от доходов) предусмотрены в размере 102,76 тыс. руб. в соответствии со статьёй 346.18 Налогового кодекса РФ.

### **3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

**3.1. Расходы на топливо** (природный газ) по предложению ТСО составили 5 250,28 тыс. руб. Указанные расходы учтены в размере 3 979,04 тыс. руб. в соответствии с п.п. 34-37 Основ ценообразования № 1075, п. 26 Методических указаний № 760-э исходя из следующего:

- объёма топлива в размере 492,68 тыс.м<sup>3</sup>, рассчитанного исходя из планируемого объёма производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 3 596,21 Гкал) и удельного расхода условного топлива 154,61 кг/Гкал, определенного с учетом технических характеристик котлов при КПД 92,4 %, уровня калорийного эквивалента 1,13;

- цены на газ в размере 8 076,32 руб./тыс. м<sup>3</sup> (с НДС), определенной в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию и прогнозных показателей, в которой были учтены:

1) оптовая цена на газ в размере 5722 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС), установленная приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, и индексация цены на газ с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу. В обоснование представлены копии документов: договор на возмещение затрат на поставку природного газа от 01.09.2021 (с учетом дополнительного соглашения от 25.04.2022), заключенный между ООО «Уютный» и ООО «Прометей», договор поставки газа от 15.12.2022 № 35-4-3945/23, заключенный между ООО «Уютный» (арендодатель) и ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», счета-фактуры за 2023 год, за январь-март 2024 года (выставлены ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» ООО «Уютный»), счета-фактуры по возмещению затрат на поставку и транспортировку газа за январь-июнь 2024 года (выставлены ООО «Уютный» ООО «Прометей»);

2) плата за снабженческо-сбытовые услуги в размере 147,65 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС), установленная приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 для ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», что соответствует вышеуказанным документам на поставку газа;

3) тарифы на услуги по транспортировке газа в транзитном потоке в размере 362,86 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС) до 1 июля 2025 года, с 1 июля 2025 года в размере 388,26 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС), установленные приказом ФАС России от 16.11.2022 №828/22 для ООО «Техногаз». В обоснование представлены копии документов: договор о возмещении затрат по транспортировке природного газа от 01.09.2021, заключенный между ООО «Уютный» и ООО «Прометей» (с учетом дополнительного соглашения от 25.04.2022), договор на услуги по транспортировке газа от 21.01.2021 № Д-ТГО-0015-21, заключенный между ООО «Уютный» (арендодатель) и ООО «Техногаз», акты оказанных услуг за 2023 год, за январь-март 2024 года (выставлены ООО «Техногаз» ООО «Уютный»), счета-фактуры по возмещению затрат на поставку и транспортировку газа за январь-июнь 2024 года (выставлены ООО «Уютный» ООО «Прометей»);

4) налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ.

Снижение расходов по указанной статье относительно предложения ТСО обусловлено уменьшением планируемого департаментом объёма потребления газа в связи с тем, что учтен удельный расход топлива, определенный исходя из технологических характеристик котлов и корректировкой цены на газ.

**3.2. Расходы на покупаемую электрическую энергию** на технологические цели, заявленные организацией в размере 1 113,55 тыс.руб., учтены в размере 473,60 тыс.руб. исходя из следующего:

- объёма электрической энергии в размере 64,73 тыс. кВтч, рассчитанного исходя из планируемого на 2025 год объёма производства тепловой энергии котельной (в размере 3 596,21 Гкал) и нормативного удельного расхода электрической энергии 18,00 кВтч/Гкал,



определённого согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- цены на электрическую энергию в размере 7,32 руб./кВтч. Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничных рынках электрической энергии за 2023 год согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей по уровню напряжения СН2 с учетом индексации цен на электрическую энергию на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу. В обоснование представлены копии документов: договор энергоснабжения №О-142 от 27.02.2023, заключенный между ООО «Прометей» и АО «Новосибирскэнергосбыт», акты приема-передачи за март-декабрь 2023.

**3.3. Расходы на приобретение холодной воды**, заявленные ТСО в размере 49,67 тыс.руб., исключены в полном объеме ввиду отсутствия обосновывающих документов.

**4. Расходы из прибыли**, заявленные организацией в размере 823,00 тыс.руб., исключены в полном объеме ввиду отсутствия обосновывающих документов.

### **III. Формирование долгосрочных параметров регулирования, НВВ и тарифов на тепловую энергию на период 2026-2029 годов**

Планируемые значения параметров расчёта тарифов на 2026-2029 годы.

1. Индексы потребительских цен, определенные в соответствии с Прогнозом.

2. Индекс эффективности операционных расходов на 2026-2029 годы принят департаментом в размере 1%.

3. Коэффициент эластичности операционных расходов учтен по количеству активов на 2026-2029 годы в размере 0,75 в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.

4. Размер активов на 2025-2029 годы принят в размере установленной тепловой мощности котельных 4,30 Гкал/час.

5. Баланс тепловой энергии принят на уровне базового 2025 года.

6. Величина операционных расходов на 2026-2029 годы сформирована исходя из базовых расходов 2025 года, с применением ИПЦ, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, индекса изменения количества активов на соответствующие годы.

7. Неподконтрольные расходы в части расходов на:

- отчисления на социальные нужды сформированы исходя из планируемого ФОТ на каждый год долгосрочного периода регулирования и тарифов страховых взносов на уровне базового 2025 года;

- амортизацию и обязательное страхование сформированы на уровне базового 2025 года;

- на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения, предусмотрены в размере 1,0% от доходов в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя сформированы на уровне расходов базового периода с учетом индексации цен.

По результатам проведённой экспертизы и на основании расчёта предлагается установить:

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на период регулирования 2025-2029 годов для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Прометей» потребителям на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с использованием метода индексации установленных тарифов в следующих размерах:



Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения энергетической эффективности<*>	Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности<*>
	тыс.руб.	%		%
2025	2190,31	-	а) 154,61 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
			б) 1,25 Гкал/м <sup>2</sup>	
			в) 106,90 Гкал	
2026	-	1,0	а) 154,61 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
			б) 1,25 Гкал/м <sup>2</sup>	
			в) 106,90 Гкал	
2027	-	1,0	а) 154,61 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
			б) 1,25 Гкал/м <sup>2</sup>	
			в) 106,90 Гкал	
2028	-	1,0	а) 154,61 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
			б) 1,25 Гкал/м <sup>2</sup>	
			в) 106,90 Гкал	
2029	-	1,0	а) 154,61 кгут/Гкал	а) 0,04 б) 0,1
			б) 1,25 Гкал/м <sup>2</sup>	
			в) 106,90 Гкал	

<\*> К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452, относятся:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, работающих на природном газе (кгут/Гкал) (не устанавливается в том случае, если теплоснабжающая организация не производит тепловую энергию);

б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м<sup>2</sup>);

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал).

<\*> К целевым показателям энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно обеспечиваться теплоснабжающими организациями в результате реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

а) снижение фактического удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии по отношению к предыдущему году;

б) снижение фактического объема потерь тепловой энергии при её передаче по тепловым сетям по отношению к предыдущему году.

2. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Прометей» потребителям на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов в следующих размерах:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	однотарифный	2025	2921,21	3268,83



(ОГРН 1125476004004, ИНН 5433187220) <*>	руб./Гкал	2026	3097,05	3097,05
		2027	3097,05	3294,09
		2028	3257,59	3257,59
		2029	3257,59	3469,43
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
	одноставочный руб./Гкал	2025	2921,21	3268,83
		2026	3097,05	3097,05
		2027	3097,05	3294,09
		2028	3257,59	3257,59
		2029	3257,59	3469,43

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<\*> Организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

Плановые показатели ООО «Прометей» на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела  
регулирования теплоснабжения



Е.С. Саватеева





Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО "Прометей" в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная в п. Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирского района, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 Предложение ТСО	2025 (базовый) Проект Дт	отклонение (проект Дт - предложение ТСО)	2026 План	2027 План	2028 План	2029 План
<b>Баланс тепловой энергии</b>									
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	3 553,38	3 596,21	42,82	3 596,21	3 596,21	3 596,21	3 596,21
1.1	Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	105,48	81,31	-24,18	81,31	81,31	81,31	81,31
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	2,97	2,26	-0,71	2,26	2,26	2,26	2,26
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	3 447,90	3 514,90	67,00	3 514,90	3 514,90	3 514,90	3 514,90
2	Потребление тепловой энергии	Гкал							
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	3 447,90	3 514,90	67,00	3 514,90	3 514,90	3 514,90	3 514,90
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	292,00	106,90	-185,10	106,90	106,90	106,90	106,90
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	8,47%	3,04%	-0,05	3,04%	3,04%	3,04%	3,04%
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (включая отпуски)	Гкал	3 155,90	3 408,00	252,10	3 408,00	3 408,00	3 408,00	3 408,00
<b>Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов</b>									
	Природный газ	%		121,3		104,3	104,0	104,0	104,0
	Электроэнергия	%		109,8		104,0	104,0	104,0	104,0
<b>Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)</b>									
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.		2 190,31		x	x	x	x
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭР)					1%	1%	1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%							
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе								
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/т Гкал	197,38	154,61		154,61	154,61	154,61	154,61
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	292,00	106,90		106,90	106,90	106,90	106,90
7.3	отношение величин технологических потерь тепловой энергии, понесенных к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2		1,25		1,25	1,25	1,25	1,25
<b>Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)</b>									
8	Индекс потребительских цен на расчетный на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		105,80		104,3	104,0	104,0	104,0
9	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0			0	0	0	0
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности								
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	4,30	4,30		4,30	4,30	4,30	4,30
10	Коэффициент эластичности затрат по росту (Кэл)			0,75		0,75	0,75	0,75	0,75
11	Коэффициент индексации					1,03257	1,02960	1,02960	1,02960
<b>Расчет необходимой валовой выручки (упрощенная система налогообложения)</b>									
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 Предложение ТСО	2025 (базовый) Проект Дт	отклонение (проект Дт - предложение ТСО)	2026 План	2027 План	2028 План	2029 План
<b>Операционные расходы</b>									
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	739,00	282,86	-456,14	292,07	300,72	309,62	318,78
1.1	Реагенты, факелующие и изоляционные материалы для водоподготовки	тыс.руб.							
1.2	ГСМ	тыс.руб.							
1.3	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	739,00	282,86	-456,14	292,07	300,72	309,62	318,78
1.4	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс.руб.							
1.5	Прочие расходы	тыс.руб.							
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	1 260,00	197,88	-1 062,12	204,32	210,37	216,60	223,01
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	1 783,68	1 677,66	-106,02	1 732,30	1 783,57	1 836,37	1 890,72
	среднемесячная оплата труда		41 752,81	39 282,03	-2 470,77	40 561,45	41 762,07	42 998,23	44 270,97
	численность		3,56	3,56	0,00	3,56	3,56	3,56	3,56
	в том числе:								
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	1 404,00	919,83	-484,17	949,78	977,90	1 006,84	1 036,65
3.1.1	среднемесячная оплата труда	руб. мес.	39 000,00	38 326,05	-673,95	39 574,33	40 745,73	41 951,80	43 193,58
3.1.2	численность	чел.	3,0	2,00	-1,00	2,00	2,00	2,00	2,00
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.		438,01	438,01	452,28	465,67	479,45	493,64
3.2.1	среднемесячная оплата труда	руб. мес.		36 501,00	37 689,84	38 805,46	39 954,10	41 136,74	42 345,64
3.2.2	численность	чел.		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3.3	Оплата труда непромышленной группы (цехового персонала)	тыс.руб.		109,50	113,07	116,42	119,86	123,41	126,96
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб. мес.		45 626,25	47 112,30	48 506,82	49 942,62	51 420,92	52 900,20
3.3.2	численность	чел.		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
3.4	Оплата труда непромышленной группы (АУП и прочего персонала)	тыс.руб.	379,68	210,32	-169,36	217,17	223,60	230,21	237,03
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб. мес.	56 500,00	48 820,09	-7 679,91	50 410,16	51 902,30	53 438,61	55 020,39
3.4.2	численность	чел.	0,56	0,36	-0,20	0,36	0,36	0,36	0,36
3.4	Оплата труда прочего персонала	тыс.руб.							
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	300,00	31,92	-268,08	32,96	33,94	34,94	35,97
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	357,80	0,00	-357,80	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.	30,00	0,00	-30,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.							
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.							
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	319,20	0,00	-319,20	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс.руб.							
5.6	расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.	8,60	0,00	-8,60	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.							
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	300,00	0,00	-300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Прочие расходы	тыс.руб.							
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	4 740,48	2 190,31	-2 550,17	2 261,65	2 328,60	2 397,52	2 468,49
<b>Неподконтрольные расходы</b>									
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.							
11	Арендная плата	тыс.руб.	3 720,00	3 072,61	-647,39	3 072,61	3 072,61	3 072,61	3 072,61
12	Лицензионная плата	тыс.руб.							
13	Концессионная плата	тыс.руб.							
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	59,28	23,75	-35,53	23,75	23,75	23,75	23,75



14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.							
14.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	59,28	23,75	-35,53	23,75	23,75	23,75	23,75
15	<b>Отчисления на социальные нужды</b>	тыс.руб.	489,80	434,35	-55,45	448,49	461,77	475,44	489,51
	процент отчислений на социальные нужды	%	27,46%	25,89%	-0,02	25,89%	25,89%	25,89%	25,89%
16	<b>Расходы по сомнительным долгам</b>	тыс.руб.							
17	<b>Амортизация основных средств и нематериальных активов</b>	тыс.руб.	300,00	0,00	-300,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	<b>Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним</b>	тыс.руб.							
19	<b>Налог на прибыль (налог при УСН)</b>	тыс.руб.	823,00	102,76	-720,24	105,55	108,23	111,02	113,91
20	<b>Итого неконтролируемые расходы</b>	тыс.руб.	<b>5 392,08</b>	<b>3 633,47</b>	<b>-1 758,61</b>	<b>3 650,40</b>	<b>3 666,36</b>	<b>3 682,81</b>	<b>3 699,77</b>
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоснабжения</b>									
21	<b>Расходы на топливо (по видам топлива)</b>	тыс.руб.	5 250,28	3 979,04	-1 271,24	4 150,14	4 316,15	4 488,79	4 668,34
21.1	Газ природный	тыс.руб.	5 250,28	3 979,04	-1 271,24	4 150,14	4 316,15	4 488,79	4 668,34
21.1.1	объем топлива	тыс. м3	620,68	492,68	-128,00	492,68	492,68	492,68	492,68
21.1.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб./тыс. м3	8 458,95	8 076,32	-382,63	8 423,60	8 760,55	9 110,97	9 475,41
22	<b>Расходы на электрическую энергию</b>	тыс.руб.	1 113,55	473,60	-639,95	492,54	512,25	532,74	554,04
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	146,02	64,73	-81,29	64,73	64,73	64,73	64,73
22.2	цена на электроэнергию	руб. кВт*ч	7,63	7,32	-0,31	7,61	7,91	8,23	8,56
23	<b>Расходы на тепловую энергию</b>	тыс.руб.							
24	<b>Расходы на холодную воду</b>	тыс.руб.	49,67	0,00	-49,67	0,00	0,00	0,00	0,00
24.1	Расход воды на технологические цели	тыс. м3	1,78		-1,78				
24.2	тариф на воду	руб. м3	27,97		-27,97				
25	<b>Расходы на водоотведение</b>	тыс.руб.							
26	<b>Расходы на теплоснабжение</b>	тыс.руб.							
27	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоснабжения</b>	тыс.руб.	<b>6 413,50</b>	<b>4 452,64</b>	<b>-1 960,86</b>	<b>4 642,68</b>	<b>4 828,39</b>	<b>5 021,53</b>	<b>5 222,39</b>
28	<b>Прибыль (расходы из прибыли)</b>	тыс.руб.	823,00	0,00	-823,00				
29	<b>Предварительная прибыль</b>	тыс.руб.							
30	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.		152,93					
31	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)</b>	тыс.руб.	<b>17 369,06</b>	<b>10 429,36</b>	<b>-6 939,70</b>	<b>10 554,73</b>	<b>10 823,35</b>	<b>11 101,86</b>	<b>11 390,65</b>
1	1 полугодие	тыс.руб.	5 973,29		6 332,85	6 332,85	6 661,12	6 661,12	
2	2 полугодие	тыс.руб.	4 456,07		4 221,89	4 490,50	4 440,74	4 729,53	
32	<b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>	Гкал	<b>3 155,90</b>	<b>3 408,00</b>	252,10	<b>3 408,00</b>	<b>3 408,00</b>	<b>3 408,00</b>	<b>3 408,00</b>
1	1 полугодие	Гкал	2 044,80		2 044,80	2 044,80	2 044,80	2 044,80	
2	2 полугодие	Гкал	1 363,20		1 363,20	1 363,20	1 363,20	1 363,20	
33	<b>Тарифы на тепловую энергию</b>	руб/Гкал	<b>5 503,68</b>	<b>3 060,26</b>	<b>-2 443,42</b>	<b>3 097,05</b>	<b>3 175,86</b>	<b>3 257,59</b>	<b>3 342,33</b>
1	1 полугодие	руб/Гкал	2 921,21		3 097,05	3 097,05	3 257,59	3 257,59	
2	2 полугодие	руб/Гкал	3 268,83		3 097,05	3 294,09	3 257,59	3 469,43	
	рост тарифа	%		111,9%		100,0%	106,4%	100,0%	106,5%