

Доклад
по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую
энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием Новосибирского
района Новосибирской области «Ложок» потребителям на территории поселка
Каменушка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,
на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2024-2026 годов

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – *Методические указания № 760-э*), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием Новосибирского района Новосибирской области «Ложок» (ОГРН 1165476212989, ИНН 5433960585) (далее – *МУП «Ложок», организация, ТСО*) потребителям на территории поселка Каменушка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период регулирования 2024 - 2026 годов, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее – *НВВ*) и тарифов на тепловую энергию на 2025 год, в том числе по полугодиям.

МУП «Ложок» осуществляет регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на территории поселка Каменушка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Организация осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на объектах теплоснабжения: бойлерной (расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, в районе поселка Каменушка, здание №14) с электрическим котлом установленной мощностью 0,06 Гкал/ч и тепловых сетях протяженностью 0,026 км в двухтрубном исчислении.

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение на основании постановления администрации Новосибирского района Новосибирской области от 19.12.2022 № 2504-па. Произведена государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 11.01.2023 № 54:19:164604:29-54/163/2023-4 (объект - бойлерная), от 09.01.2023 № 54:19:164604:154-54/178/2023-2 (объект – теплотрасса).

Долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2024-2026 годов установлены приказом департамента от 12.12.2023 № 554-ТЭ/НПА.

МУП «Ложок» обратилось в департамент с заявлением о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2024-2026 годов (входящий № 1122/33 от 27.04.2024).

В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Правила регулирования №1075*), руководствуясь пунктами 2 - 4, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12 - 19, 39 Правил регулирования №1075, департамент письмом от 14.05.2024 № 1122/33 известил ТСО об открытии дела по инициативе департамента.

МУП «Ложок» в департамент за утверждением инвестиционной программы, финансируемой за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном

законодательством порядке на 2025 год не обращалось, и департаментом программа не утверждалась.

Организация по данной системе теплоснабжения не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

ТСО применяет общую систему налогообложения. Расходы на топливо, другие энергоресурсы, материалы, работы и услуги производственного характера определены без учета НДС.

Размер активов предусмотрен на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

При проведении корректировки НБВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год департамент руководствовался основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 (протокол № 28) (*далее - Прогноз*), в следующих размерах:

Параметры по Прогнозу, %	ИПЦ	Электроэнергия
на 2024 год		105,1
на 2025 год	105,8	109,8

Баланс тепловой энергии

На территории Барышевского сельсовета действует «Схема теплоснабжения Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», утвержденная постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.11.2015 № 501 (*далее – Схема теплоснабжения Барышевского сельсовета*). Актуализация на 2025 год Схемы теплоснабжения Барышевского сельсовета утверждена постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 20.06.2024 № 1233-па.

Сведения об источнике тепловой энергии: бойлерной с электрическим котлом, расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, в районе поселка Каменушка, здание №14, в Схеме теплоснабжения Барышевского сельсовета отсутствуют.

В связи с отсутствием информации о вышеуказанных объектах теплоснабжения в Схеме теплоснабжения Барышевского сельсовета, в соответствии с пунктами 9, 18 главы III Методических указаний № 760-э, пунктом 22 Основ ценообразования № 1075 предлагается принять на 2025 год объём полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере 102,26 Гкал (на уровне предложения ТСО), что соответствует объёму полезного отпуска, рассчитанного исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.

Технологические потери, возникающие при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых МУП «Ложок», определены в размере 0,00 Гкал, являются долгосрочным параметром регулирования, утверждены приказом департамента от 12.12.2023 № 554-ТЭ/НПА.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, заявленный организацией в размере 31,98 Гкал, не учтен в связи с недостаточностью обоснования.

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «Население».

Корректировка НВВ МУП «Ложок» на осуществление деятельности по производству и передаче тепловой энергии на 2025 год

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

В результате проведенной корректировки размер НВВ составит **357,85 тыс. руб.**

1. Величина операционных расходов составит **73,13** тыс. руб.

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п. 59 Основ ценообразования № 1075, путем индексации планового уровня операционных расходов 2024 года, с применением индекса потребительских цен (105,8%), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, равным 0,75, и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

2. Величина неподконтрольных расходов составит **21,07** тыс. руб.

Корректировка расходов на 2025 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э, при этом:

2.1. Отчисления на социальные нужды учтены в размере 21,07 тыс. руб. (30,2 % от планируемого департаментом фонда оплаты труда), рассчитанные исходя из тарифов страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 %, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя составит **263,66** тыс. руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

3.1. Расходы на топливо (электрическая энергия), заявленные ТСО в размере 318,77 тыс.руб., учтены в размере 263,66 тыс.руб. в соответствии с п.п. 34-37 Основ ценообразования № 1075, п. 26 Методических указаний № 760-э исходя из следующего:

- объёма электрической энергии в размере 43,27 тыс.кВтч, определенного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 102,26 Гкал) и удельного расхода условного топлива 145,78 кгут/Гкал, являющегося долгосрочным параметром регулирования, уровня калорийного эквивалента 0,3445;

- цены на электрическую энергию в размере 6,09 руб./кВтч (без НДС). Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничных рынках электрической энергии за 2023 год согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей по уровню напряжения СН2 с учетом индексации цен на электрическую энергию на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу.

В обоснование представлены копии документов: договор энергоснабжения от 01.01.2023 № ДЭ-3022-20, счета-фактуры, ведомости электропотребления (детализация начислений за электрическую энергию) по объектам по месяцам за 2023 год.

Снижение расходов на покупку электрической энергии относительно предложения ТСО обусловлено снижением планируемых департаментом объемов электропотребления (учтен

удельный расход условного топлива в соответствии с техническими характеристиками котла, а также меньший объем производства тепловой энергии (выработки) котельной).

По результатам проведённой корректировки НВВ на тепловую энергию (мощность) предлагается установить на 2025 год:

тарифы на тепловую энергию (мощность) в горячей воде, поставляемую МУП «Ложок» потребителям на территории поселка Каменушка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на 2025 год в следующих размерах:

для потребителей в случае отсутствия дифференциации по схеме подключения:

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **3398,11 руб./Гкал** (без НДС);

- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **3651,37 руб./Гкал** (без НДС).

для населения:

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **4077,73 руб./Гкал** (с НДС);

- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **4381,64 руб./Гкал** (с НДС).

НДС предусмотрен в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ.

Плановые показатели МУП «Ложок» на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела
регулирования теплоснабжения



Е.С. Саватеева



Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП "Ложок" потребителям на территории п. Каменушка Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на 2025 год при долгосрочном периоде регулирования 2024-2026 годов

ОСН

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект Дт	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)
Баланс тепловой энергии						
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	102,26	134,24	102,26	-31,98
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	0,00	31,98	0,00	-31,98
	то же в % от выработки тепловой энергии	%		23,82	0,00	-23,82
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	102,26	102,26	102,26	0,00
2	Покупка тепловой энергии	Гкал				
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	102,26	102,26	102,26	0,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал			0,00	
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	102,26	102,26	102,26	0,00
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов						
	Электроэнергия	%	105,6		109,8	
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)						
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс руб.	69,82		х	
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)				1%	
6	Нормативный уровень прибыли	%				
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:					
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/т/Гкал	145,78		145,78	
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	0,00		0,00	
7.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,00		0,00	
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)						
8	Индекс потребительских цен на расчетный на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,20		105,8	
9	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0	0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности					
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	
10	Коэффициент эластичности затрат по росту (Кэл)		0,75		0,75	
11	Коэффициент индексации				1,04742	
Расчёт необходимой валовой выручки						
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект Дт	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс руб.	0,00			
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб.				
3	Расходы на оплату труда всего	тыс руб.	66,60	68,70	69,75	1,05
	среднемесячная оплата труда		33 610,57		35 088,57	
	численность		0,23		0,20	
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс руб.				
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс руб.	3,22	3,32	3,37	0,05
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс руб.	0,61		0,64	
5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс руб.				
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс руб.				
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс руб.	2,61		2,73	
6	Расходы на служебные командировки	тыс руб.				
7	Расходы на обучение персонала	тыс руб.				
8	Прочие расходы	тыс руб.				
	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	69,82	72,02	73,13	1,11
Неподконтрольные расходы						
9	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб.				
10	Арендная плата	тыс руб.	0,00			

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект ДТ	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)
11	Лизинговый платёж	тыс.руб.				
12	Концессионная плата	тыс.руб.				
13	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.				
14	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	20,11	20,75	21,07	0,32
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%	30,20%	0,00
15	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.				
16	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.				
17	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.				
18	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.				
	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	20,11	20,75	21,07	
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя						
19	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	239,47	318,77	263,66	-55,11
19.1	Электрическая энергия-топливо	тыс.руб.	239,47	318,77	263,66	-55,11
19.1.1	объём топлива	тыс.кВтч	43,27	56,80	43,27	-13,53
19.1.2	цена топлива с учетом транспортировки	руб/м3	5,53	5,61	6,09	0,48
20	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.				
21	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.				
22	Расходы на холодную воду	тыс.руб.				
23	Расходы на водоотведение	тыс.руб.				
24	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.				
25	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	239,47	318,77	263,66	-55,11
26	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.				
27	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.				
28	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	329,40	411,54	357,85	-53,69
	1 полугодие	тыс.руб.	190,41		208,49	
	2 полугодие	тыс.руб.	139,00		149,35	
29	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	102,26	102,26	102,26	0,00
	1 полугодие	Гкал	61,36		61,36	
	2 полугодие	Гкал	40,90		40,90	
30	Тарифы на тепловую энергию (без НДС)	руб/Ткал	3 221,22	4 024,47	3 499,41	-525,06
	1 полугодие	руб/Ткал	3 103,30		3 398,11	
	2 полугодие	руб/Ткал	3 398,11		3 651,37	
	рост тарифа	%	109,5%		107,5%	
31	Тарифы на тепловую энергию (с НДС)	руб/Ткал	3 865,46	4 829,36	4 199,29	-630,07
	1 полугодие	руб/Ткал	3 723,96		4 077,73	
	2 полугодие	руб/Ткал	4 077,73		4 381,64	
	рост тарифа	%	109,5%		107,5%	