

Доклад
по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую
энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием жилищно-
коммунального хозяйства «Восход» на территории Каменского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области, на 2025 год в рамках долгосрочного
периода регулирования 2023-2027 годов

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – *Методические указания № 760-э*), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Восход» (ОГРН 1115476138513, ИНН 5433186611) (далее – *МУП ЖКХ «Восход», организация, ТСО*) потребителям на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период регулирования 2023 - 2027 годов, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее – *НВВ*) и тарифов на тепловую энергию на 2025 год, в том числе по полугодиям.

МУП ЖКХ «Восход» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Деятельность организации по производству тепловой энергии потребителям осуществляется на газовой котельной, расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Восход, ул. Мирная, 1-в (установленная мощность - 0,26 Гкал/ч, 2 котла). Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение на основании постановления Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 21.11.2011 № 113. Документы, подтверждающие возникновение права собственности (государственную регистрацию), иное законное право владения на тепловые сети, используемые при осуществлении регулируемого вида деятельности, организацией не представлены.

Долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов установлены приказом департамента от 18.11.2022 № 474-ТЭ, на 2024 год скорректированы приказом департамента от 12.12.2023 № 551-ТЭ/НПА.

МУП ЖКХ «Восход» в установленные законодательством сроки не обратилось в департамент с заявлением о корректировке (установлении) тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2023-2027 годов.

В связи с непредставлением документов, материалов в установленные законодательством сроки согласно п. 15, 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Правила регулирования №1075*), руководствуясь пунктами 2, 4 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12, 14, 39 Правил регулирования №1075,

департамент письмом от 17.05.2024 № 728-10/33 известил ТСО об открытии дела по инициативе департамента.

МУП ЖКХ «Восход» не представило расчета планируемой необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год. Фактические данные по итогам производственно-хозяйственной деятельности МУП ЖКХ «Восход» за 2023 год организацией представлены не в полном объеме. На основании этого, департаментом проведен расчет с учетом данных из имеющихся материалов за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующих тарифов на тепловую энергию для данной ТСО.

МУП ЖКХ «Восход» в департамент за утверждением инвестиционной программы, финансируемой за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке на 2025 год не обращалось, и департаментом программа не утверждалась.

Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

В соответствии с главой 26.2 части 2 НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения. Организация освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, в соответствии с абзацами 3-5 пункта 1 статьи 145 части 2 НК РФ. Расходы на топливо, другие энергоресурсы, материалы, работы и услуги производственного характера определены с учетом НДС.

Размер активов предусмотрен на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год департамент руководствовался основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 (протокол № 28) (далее - Прогноз), в следующих размерах:

Параметры по Прогнозу, %	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Электроэнергия
на 2025 год	105,8	121,3	109,8

Баланс тепловой энергии

На территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области действует «Схема теплоснабжения № ТО-28-СТ.263-23 Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее – *Схема теплоснабжения Каменского сельсовета*), утвержденная постановлением администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.05.2024 №334.

Согласно пункту 9 Методических указаний № 760-э в связи с отсутствием информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год в Схеме теплоснабжения Каменского сельсовета расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определен исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 главы III Методических указаний № 760-э, пунктом 22 Основ ценообразования № 1075 предлагается принять полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год в размере 1 258,00 Гкал, что соответствует объёму полезного отпуска, рассчитанного исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки, и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.

В связи с отсутствием правоустанавливающих документов на тепловые сети, объем технологических потерь, возникающих при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых МУП ЖКХ «Восход», определен в размере 0,00 Гкал, является долгосрочным параметром регулирования, утвержден приказом департамента от 18.11.2022 № 474-ТЭ.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии предусмотрен в размере 17,71 Гкал (что составляет 2,07% от отпуска тепловой энергии тепловым источником (выработки)), что не превышает нормативной величины, рассчитанной исходя из Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5).

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «Население».

Корректировка НВВ МУП ЖКХ «Восход» на осуществление деятельности по производству и передаче тепловой энергии на 2025 год

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

В результате проведенной корректировки размер НВВ составит **2 952,97 тыс. руб.**

1. Величина операционных расходов составит 852,30 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п. 59 Основ ценообразования № 1075, путем индексации планового уровня операционных расходов 2024 года, с применением индекса потребительских цен (105,8%), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (0,75), и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

2. Величина неподконтрольных расходов составит 239,22 тыс. руб.

Корректировка расходов на 2025 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э, при этом:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а именно:

- **расходы на страхование** определены в размере 32,50 тыс.руб. с учетом представленных организацией копий документов: полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте от 15.11.2022 № IGSX12297730824000 (исходя из обязательности осуществления данного вида расходов в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте») и полиса страхования расходов по локализации и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций от 14.11.2022 №432-722-121855/22.

2.2. Отчисления на социальные нужды, учтены в размере 177,19 тыс. руб. (30,2 % от планируемого департаментом фонда оплаты труда (далее - ФОТ)) исходя из сформированного на 2025 год ФОТ, тарифов страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 %, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об

обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

2.3. Расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения (1,0 % от доходов) предусмотрены в размере 29,53 тыс.руб. в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса РФ.

3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя составит 1 861,45 тыс. руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э, при этом:

3.1. Расходы на топливо (природный газ) определены в размере 1015,14 тыс.руб. в соответствии с п.п. 34-37 Основ ценообразования № 1075, п. 26 Методических указаний № 760-э исходя из следующего:

- объёма топлива в размере 116,19 тыс.м³, рассчитанного исходя из планируемого объёма производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 853,64 Гкал) и удельного расхода условного топлива в размере 153,61 кг/Гкал, являющегося долгосрочным параметром регулирования, уровня калорийного эквивалента 1,13;

- цены на газ в размере 8 736,78 руб./тыс. м³ (с НДС), определенной в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию, и прогнозных показателей, в которой были учтены:

1) оптовая цена на газ в размере 5722 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, и индексация цены на газ с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу.

2) плата за снабженческо-сбытовые услуги в размере 147,65 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 для ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»;

3) тарифы на услуги по транспортировке газа в размере 737,81 руб./тыс.м³ (без НДС) до 1 июля 2025 года, с 1 июля 2025 года в размере 686,16 руб./тыс.м³ (без НДС), установленные приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21 для ООО «Газпром газораспределение Томск» и специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск».

5) налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ.

3.2. Расходы на покупаемую электрическую энергию на технологические цели определены в размере 142,54 тыс. руб. исходя из следующего:

- объёма электрической энергии на технологические цели в размере 18,54 тыс.кВтч, рассчитанного исходя из планируемого объёма производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 853,64 Гкал) и удельного расхода электрической энергии в размере 21,7 кВтч/Гкал;

- цены на электрическую энергию в размере 7,69 руб./кВтч (с НДС). Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничных рынках электрической энергии за 10 месяцев 2024 года согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей по уровню напряжения НН с учетом индексации цен на электрическую энергию на 2025 год согласно Прогнозу.

3.3. Расходы на тепловую энергию предусмотрены в размере 703,77 тыс. руб. исходя из следующего:

- объёма покупки тепловой энергии в размере 422,07 Гкал, определенного с учетом фактических данных ТСО за 2023 год;

- тарифов на тепловую энергию (мощность), планируемых департаментом к утверждению на 2025 год для ООО «Технофорум», осуществляющего на территории

Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области деятельность в сфере теплоснабжения.

3.4. Расходы на приобретение холодной воды на технологические цели не учтены ввиду отсутствия обосновывающих документов.

По результатам проведённой корректировки НВВ на тепловую энергию (мощность) предлагается установить на 2025 год:

тарифы на тепловую энергию (мощность) в горячей воде, поставляемую МУП ЖКХ «Восход» потребителям на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на 2025 год в следующих размерах:

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Восход» (ОГРН 1115476138513, ИНН 5433186611)<*> (Каменский сельсовет)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
	однотарифный, руб./Гкал	2025	2240,70	2507,34
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
	однотарифный, руб./Гкал	2025	2240,70	2507,34

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

<*> Организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

Плановые показатели МУП ЖКХ «Восход» на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела
регулирования теплоснабжения



Е.С. Саватеева



№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023 (базовый) План	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект ДТ
Баланс тепловой энергии						
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	783,71	783,71		853,64
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	17,71	17,71		17,71
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	2,26	2,26		2,07
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	766,00	766,00		835,93
2	Покупка тепловой энергии	Гкал	492,00	492,00		422,07
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	1 258,00	1 258,00		1 258,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	0,00	0,00		0,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	0,00	0,00		0,00
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	1 258,00	1 258,00		1 258,00
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов						
	Природный газ	%	108,5			121,3
	Электроэнергия	%	108,0	105,6		109,8
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)						
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	766,73	х		х
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%		1%
6	Нормативный уровень прибыли	%				
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:					
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/тГкал	153,61	153,61		153,61
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	0,00	0,00		0,00
7.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,00	0,00		0,00
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)						
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	106,0	107,2		105,8
9	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0,00		0,00
9.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности					
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии тепловой энергии	Гкал/ч	0,26	0,26		0,26
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,75		0,75
11	Коэффициент индексации			1,06128		1,04742
Расчёт необходимой валовой выручки (упрощенная система налогообложения)						
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023 (базовый) План	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект ДТ
Операционные расходы						
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	238,91	253,55		265,57
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс.руб.				
1.2	ГСМ	тыс.руб.				
1.3	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	238,91	253,55		265,57
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.				
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	527,82	560,17		586,73
	среднемесячная оплата труда		29 323,47	31 120,41		32 596,14
	численность		1,5	1,5		1,5
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.				
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями	тыс.руб.				
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.				
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.				
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.				
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	766,73	813,72		852,30
Неполноценные расходы						

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023 (базовый) План	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект Дт
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс руб.				
11	Арендная плата	тыс руб.				
12	Лизинговый платёж					
13	Концессионная плата	тыс руб.				
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб.	9,90	16,50		32,50
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс руб.				
14.2	расходы на обязательное страхование	тыс руб.	9,90	16,50		32,50
15	Отчисления на социальные нужды	тыс руб.	159,40	169,17		177,19
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%		30,20%
16	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб.				
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс руб.				
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс руб.				
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс руб.	25,76	26,73		29,53
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	195,06	212,40		239,22
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя						
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс руб.	812,16	804,81		1 015,14
21.1	Газ природный	тыс руб.	812,16	804,81		1 015,14
21.1.1	объем топлива	тыс. м3	106,54	106,54		116,19
21.1.2	цена топлива с учетом транспортировки	руб./тыс м3	7 623,18	7 554,22		8 736,78
22	Расходы на электрическую энергию	тыс руб.	92,52	105,85		142,54
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс кВт*ч	15,67	15,67		18,54
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	5,90	6,75		7,69
23	Расходы на тепловую энергию	тыс руб.	697,56	724,06		703,77
23.1	ООО "Технофорум"	тыс руб.	697,56	724,06		703,77
23.1.1	объем покупки тепловой энергии	Гкал	492,00	492,00		422,07
23.1.2	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 417,80	1 471,67		1 667,43
24	Расходы на холодную воду	тыс руб.	11,62	12,06		0,00
24.1	Расход воды на технологические цели	тыс м³	0,39	0,39		
24.2	тариф на воду	руб./м³	29,66	30,78		
24.2.1	1 полугодие	руб./м³	29,66	29,66		
24.2.2	2 полугодие	руб./м³	29,66	32,47		
25	Расходы на водоотведение	тыс руб.				
26	Расходы на теплоноситель	тыс руб.				
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	1 613,86	1 646,79		1 861,45
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс руб.				
29	Предпринимательская прибыль					
	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс руб.				
30	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	2 575,65	2 672,91		2 952,97
	1 полугодие	тыс руб.		1 545,39		1 691,28
	2 полугодие	тыс руб.		1 127,52		1 261,69
31	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1 258,00	1 258,00		1 258,00
	1 полугодие	Гкал		754,80		754,80
	2 полугодие	Гкал		503,20		503,20
32	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	2 047,41	2 124,73		2 347,36
	1 полугодие	руб/Гкал		2 047,41		2 240,70
	2 полугодие	руб/Гкал		2 240,70		2 507,34
	рост тарифа	%	106,1%	109,4%		111,9%