

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Энергия»**  
**г. Новосибирска потребителям на территории поселка Голубой Залив Морского сельсовета**  
**Новосибирского района Новосибирской области, на 2025 год**

По результатам рассмотрения отделом регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) представленных Муниципальным унитарным предприятием «Энергия» г. Новосибирска (ОГРН 1025402463151, ИНН 5406153744) (далее – МУП «Энергия» г. Новосибирска, организация, ТСО) расчётных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на территории поселка Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, установлено следующее.

МУП «Энергия» г. Новосибирска осуществляет деятельность по производству и реализации тепловой энергии потребителям на территории города Новосибирска и поселка Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является Котельная № 35 (КРК-2), расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская, 16.

МУП «Энергия» г. Новосибирска обратилось в департамент с заявлением об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории поселка Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на 2025 год (вх. от 27.04.2024 №1247/33).

Департамент письмом от 07.05.2024 № 1247/33 известил ТСО об открытии дела по установлению цен (тарифов) на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории поселка Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на 2025 год.

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение на основании приказов Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска №1379-од от 25.11.2010 (государственная регистрация права хозяйственного ведения от 23.12.2010 года (запись регистрации 54-54-01/648/2010-438)), № 112-од от 06.02.2012 (государственная регистрация права хозяйственного ведения от 13.04.2012 года (запись регистрации № 54-54-01/011/2012-846)).

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р, муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

Таким образом, тарифы на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения - город Новосибирск с 1 июля 2022 года не подлежат регулированию.

На основании указанного выше распоряжения, а также требований законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения департамент, руководствуясь пунктом 61 постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», приказом от 12.11.2024 № 282-ТЭ/НПА утвердил предельные (максимальные) уровни цен на тепловую энергию, поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения – город Новосибирск, на 2025 год.



В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 16.09.2022 № 963 МУП «Энергия» г. Новосибирска является единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения № 22 – котельная №35 (КРК-2) – Софийская ул., 16, указанной в схеме теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (*далее – схема теплоснабжения города Новосибирска*) (схема теплоснабжения города Новосибирска (актуализация на 2025 год) утверждена приказом Минэнерго России от 29.08.2024 № 223тд).

В соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска и схемой теплоснабжения Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период 2014-2018 гг. и на период до 2028 года» (*далее – схема теплоснабжения Морского сельсовета*), утвержденной постановлением администрации Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.09.2014 № 162 (актуализация на 2025 год схемы теплоснабжения Морского сельсовета утверждена постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 20.06.2024 № 1233-па), к системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная № 35 (КРК-2), расположенная по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская, 16, подключены потребители на территории города Новосибирска, а также потребители на территории поселка Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирской области.

Приказом департамента от 12.11.2024 № 282-ТЭ/НПА установлены предельные уровни цен на тепловую энергию для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области в системе теплоснабжения № 22 Котельная № 35 (КРК-2) - Софийская ул., 16, в следующих размерах :

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **2423,99** руб./Гкал (без НДС), **2908,79** руб./Гкал (с НДС);

- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **3523,69** руб./Гкал (без НДС), **4228,43** руб./Гкал (с НДС).

*ТСО применяет общую систему налогообложения. НДС предусмотрен в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ.*

МУП «Энергия» г. Новосибирска заключено Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения города Новосибирска 07.09.2022 (*далее — Соглашение*).

Соглашением предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 3 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562: *«Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (далее - орган регулирования) для каждой системы теплоснабжения поселения, городского округа, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения».*

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что *«система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями».*

Таким образом, учитывая тот факт, что потребители тепловой энергии на территории поселка Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области подключены к системе теплоснабжения № 22 Котельная № 35 (КРК-2) - Софийская ул., 16, в которой источник тепловой энергии, а также не менее 94% тепловых сетей расположены на территории ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП «Энергия» г. Новосибирска потребителям на территории п. Голубой Залив Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, исходя из планируемых цен на тепловую энергию МУП «Энергия» г. Новосибирска, в следующих размерах:

для потребителей в случае отсутствия дифференциации по схемам подключения:

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **1752,77** руб./Гкал (без НДС);

- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **1920,87** руб./Гкал (без НДС).

для населения:

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **2103,32** руб./Гкал (с НДС);

- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **2305,04** руб./Гкал (с НДС).

*НДС предусмотрен в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ.*

Консультант отдела  
регулирования теплоснабжения



Е.С. Саватеева

