

Доклад
по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую
энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием дирекцией единого
заказчика жилищно-коммунального хозяйства «Кубовинское» потребителям на
территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на
2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования
2023-2027 годов

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – *Методические указания № 760-э*), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием дирекцией единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства «Кубовинское» (ОГРН 1055475013990, ИНН 5433159294) (далее – *МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское», организация, ТСО*) потребителям на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период регулирования 2023 - 2027 годов, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее – *НВВ*) и тарифов на тепловую энергию на 2025 год, в том числе по полугодиям.

МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Деятельность организации по производству тепловой энергии потребителям осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из газовой котельной с тепловыми сетями, расположенными в п. Красный Яр Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение по акту приема-передачи от 03.10.2011 согласно решению 12 сессии от 20.04.2011 Совета депутатов Кубовинского сельсовета (государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 12.10.2022 г.). Распоряжением администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.01.2021 №10а-р переданы в МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» 2 котла марки Duotherm-3000.

Долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов установлены приказом департамента от 18.11.2022 № 474-ТЭ, на 2024 год скорректированы приказом департамента от 12.12.2023 № 551-ТЭ/НПА.

МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» обратилось в департамент с заявлением о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2023-2027 годов (входящий № 1017/33 от 26.04.2024).

В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Правила регулирования №1075*), руководствуясь пунктами 2 - 4, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения,

утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12 - 19, 39 Правил регулирования №1075, департамент письмом от 06.05.2024 № 1017/33 известил ТСО об открытии дела по инициативе департамента.

МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» в департамент за утверждением инвестиционной программы, финансируемой за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке на 2025 год не обращалось, и департаментом программа не утверждалась. ТСО представлены программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2022-2024 и 2025-2027 годы.

Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

ТСО применяет упрощенную систему налогообложения. С 1 января 2025 года организация уплачивает налог на добавленную стоимость по налоговой ставке в размере 5%. Расходы на топливо, другие энергоресурсы, материалы, работы и услуги производственного характера определены с учётом НДС.

Размер активов предусмотрен на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год департамент руководствовался основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г. (протокол № 28) (*далее - Прогноз*), в следующих размерах:

Параметры по Прогнозу, %	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Электроэнергия
на 2024 год			105,1
на 2025 год	105,8	121,3	109,8

Баланс тепловой энергии

На территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района действует «Схема теплоснабжения Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (*далее – Схема теплоснабжения Кубовинского сельсовета*), утвержденная постановлением администрации Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 06.06.2022 № 73-р.

Информация об актуализации на 2025 год Схемы теплоснабжения Кубовинского сельсовета в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в департамент не представлена, на официальном сайте администрации Кубовинского сельсовета не размещена.

Согласно пункту 9 Методических указаний № 760-э в связи с отсутствием проведения актуализации на 2025 год Схемы теплоснабжения Кубовинского сельсовета расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определен исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 главы III Методических указаний № 760-э, пунктом 22 Основ ценообразования № 1075 предлагается принять полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год в размере 10 592,10 Гкал, определенный в соответствии с Методическими указаниями № 760-э с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год (2023 год) и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года (2021-2023 годы).

Технологические потери, возникающие при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское», определены в размере 1 553,90 Гкал,

являются долгосрочным параметром регулирования, утвержденным приказом департамента от 18.11.2022 № 474-ТЭ.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии, заявленный ТСО в размере 250,00 Гкал, не учтен ввиду отсутствия обосновывающих документов.

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «Население».

Корректировка НВВ МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» на осуществление деятельности по производству и передаче тепловой энергии на 2025 год

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

В результате проведенной корректировки размер НВВ составит **23 579,47 тыс. руб.**

1. Величина операционных расходов составит **5 756,47** тыс. руб.

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п. 59 Основ ценообразования № 1075, путем индексации планового уровня операционных расходов 2024 года, с применением индекса потребительских цен (105,8%), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, равным 0,75, и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

2. Величина неподконтрольных расходов составит **1 586,72** тыс.руб.

Корректировка расходов на 2025 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э, при этом:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, а именно:

- **расходы на обязательное страхование** учтены в размере 16,50 тыс.руб. с учетом представленного полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте от 02.12.2022 № RGOX12235935000 (исходя из обязательности осуществления данного вида расходов в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»).

2.2. Отчисления на социальные нужды, заявленные ТСО в размере 1971,34 тыс.руб., учтены в размере 1 334,43 тыс. руб. (30,2 % от планируемого департаментом фонда оплаты труда (далее - ФОТ)) исходя из сформированного на 2025 год ФОТ, тарифов страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 %, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

2.3. Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, заявленные организацией в размере 1659,42 тыс.руб., исключены в полном объеме на основании п. 43 Основ ценообразования №1075, согласно которому амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), при отсутствии утвержденной инвестиционной программы не учитывается для целей тарифного регулирования.

2.4. Расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (1,0 % от доходов) предусмотрены в размере 235,79 тыс. руб. в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса РФ.

3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя составит **16 236,28** тыс. руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

3.1. Расходы на топливо (природный газ) по предложению ТСО составили 16 203,08 тыс.руб. Указанные расходы учтены в размере 14 295,48 тыс. руб. в соответствии с п.п. 34-37 Основ ценообразования № 1075, п. 26 Методических указаний № 760-э исходя из следующего:

- объёма топлива в размере 1 667,01 тыс.м³, рассчитанного исходя из планируемого объёма производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 12 146,00 Гкал) и удельного расхода условного топлива 155,28 кг/Гкал, являющегося долгосрочным параметром регулирования, уровня калорийного эквивалента 1,13;

- цены на газ в размере 8 575,50 руб./тыс. м³ (с НДС), определенной в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию, и прогнозных показателей, в которой были учтены:

- 1) оптовая цена на газ в размере 5722 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, и индексация цены на газ с 1 июля 2025 года согласно Прогнозу. В обоснование представлены копии документов: контракт на поставку газа от 15.12.2022 № 35-4-1110/23, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», счета-фактуры, акты поданного-принятого газа по месяцам за 2023 год;

- 2) плата за снабженческо-сбытовые услуги в размере 144,73 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 для ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», что соответствует вышеуказанным документам на поставку газа;

- 3) тарифы на услуги по транспортировке газа в размере 597,40 руб./тыс.м³ (без НДС) до 1 июля 2025 года, с 1 июля 2025 года в размере 641,45 руб./тыс.м³ (без НДС), установленные приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21 для ООО «Газпром газораспределение Томск» (для потребителей, которым до 1 октября 2017 года услуги по транспортировке газа оказывались АО «ГазТрансКом») и специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск». В обоснование организацией представлены копии документов: договор транспортировки природного газа от 17.03.2021 № Н1-21/323, заключенный с ООО «Газпром газораспределение Томск», счета-фактуры на транспортировку газа за 2023 год;

- 4) тариф на услуги по транспортировке газа в транзитном потоке в размере 25,48 руб./тыс.м³, установленный приказом Приказ ФСТ России от 25.12.2012 № 436-э/5 для ООО «Промгазсервис». В обоснование организацией представлены копии документов: договор транспортировки природного газа в транзитном потоке от 21.12.2010 № 60/10-ТГ, заключенный с ООО «Промгазсервис», счета-фактуры на транспортировку газа в транзитном потоке за 2023 год;

- 5) налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ.

Снижение расходов по топливу относительно предложения ТСО обусловлено снижением планируемых департаментом объемов потребления газа в соответствии с удельным расходом условного топлива, установленного в базовом периоде долгосрочного периода регулирования (а также учтен меньший объем производства тепловой энергии (выработки) котельной).

3.2. Расходы на покупаемую электрическую энергию на технологические цели по предложению ТСО составили 2 113,33 тыс.руб. Указанные расходы учтены в размере 1 600,36 тыс.руб. исходя из следующего:

- объема электрической энергии на технологические цели в размере 218,63 тыс.кВтч, рассчитанного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 12 146,00 Гкал) и нормативного удельного расхода электрической энергии 18,00 кВтч/Гкал, определённого согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- цены на электрическую энергию в размере 7,32 руб./кВтч (с НДС). Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничных рынках электрической энергии за 2023 год согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей по уровню напряжения СН2 с учетом индексации цен на электрическую энергию на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу. В обоснование данных ТСО представлены копии документов: договор энергоснабжения от 29.08.2012 № О-707, счета-фактуры, детализация начислений по объектам учета по месяцам за 2023 год.

Снижение расходов по указанной статье относительно проекта организации обусловлено уменьшением планируемых департаментом объемов электропотребления в связи с учетом нормативного удельного расхода электрической энергии (а также учтен меньший объем производства тепловой энергии (выработки) котельной).

3.3. Расходы на приобретение холодной воды, заявленные ТСО в размере 2 836,20 тыс.руб., определены в размере 340,43 тыс. руб. исходя из следующего:

- объема воды в размере 6,07 тыс.м³, рассчитанного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 12 146,00 Гкал) и нормативного удельного расхода воды в размере 0,50 м³/Гкал, определённого исходя из Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- тарифов на холодную воду, планируемых департаментом к утверждению на 2025 год с разбивкой по полугодиям для АО «Новосибирский картонно-бумажный комбинат», осуществляющей на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (в зоне обслуживания котельной). В обоснование представлены копии документов: договор холодного водоснабжения и водоотведения от 12.08.2021, заключенный с АО «Новосибирский картонно-бумажный комбинат», счета-фактуры за 2023 год.

Снижение расходов по указанной статье относительно проекта организации обусловлено снижением планируемого департаментом объема водопотребления в связи с учетом нормативного удельного расхода холодной воды (а также учтен меньший объем производства тепловой энергии (выработки) котельной).

По результатам проведённой корректировки НВВ на тепловую энергию (мощность) предлагается установить на 2025 год:

тарифы на тепловую энергию (мощность) в горячей воде, поставляемую МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» потребителям на территории Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на 2025 год в следующих размерах:

для потребителей в случае отсутствия дифференциации по схеме подключения:

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **2124,99 руб./Гкал** (без НДС);

- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **2377,86 руб./Гкал** (без НДС).

для населения:

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **2231,24 руб./Гкал** (с НДС);

- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **2496,75 руб./Гкал** (с НДС).

С 1 января 2025 года организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, уплачивает налог - на добавленную стоимость по налоговой ставке в размере 5%.

Плановые показатели МУП ДЕЗ ЖКХ «Кубовинское» на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела
регулирования теплоснабжения



Е.С. Саватеева



Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП ДЕЗ ЖКХ "Кубовинское" потребителям Кубовинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на 2025 год при долгосрочном периоде регулирования 2023-2027 годов

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023 (базовый) План	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект ДТ	отклонение (проект Дт-предложение ТСО)
Баланс тепловой энергии							
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	11 520,90	11 942,90	15 276,03	12 146,00	-3 130,03
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	200,00	250,00	250,00	0,00	-250,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,74	2,09	1,64	0,00	-1,64
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	11 320,90	11 692,90	15 026,03	12 146,00	-2 880,03
2	Покупка тепловой энергии	Гкал					
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	11 320,90	11 692,90	15 026,03	12 146,00	-2 880,03
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	1 553,90	1 553,90	4 716,55	1 553,90	-3 162,65
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	13,73	13,29	31,39	12,79	-18,60
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	9 767,00	10 139,00	10 309,48	10 592,10	282,62
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов							
	Природный газ	%	108,5			121,3	
	Электроэнергия	%	108,0	105,6		109,8	
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)							
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	5 178,52	x		x	
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%		1%	
6	Нормативный уровень прибыли	%					
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:						
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кгут/Гкал	155,28	155,28		155,28	
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	1 553,90	1 553,90		1 553,90	
7.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,66	1,66		1,66	
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)							
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	106,0	107,2		105,8	
9	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0,00		0,00	
9.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности						
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	5,16	5,16		5,16	
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,75		0,75	
11	Коэффициент индексации			1,06128		1,04742	
Расчёт необходимой валовой выручки (упрощенная система налогообложения)							
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023 (базовый) План	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект ДТ	отклонение (проект Дт-предложение ТСО)
Операционные расходы							
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	850,00	902,08		944,86	
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс.руб.					
1.2	ГСМ	тыс.руб.					
1.3	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	850,00	902,08		944,86	
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.				0,00	
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	3 975,01	4 218,59	5 970,43	4 418,64	-1 551,79
	среднемесячная оплата труда		33 717,25	35 783,44		37 480,29	
	численность		9,8	9,8		9,8	
	в том числе:						
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	1 820,88	1 932,47	3 250,34	2 024,10	-1 226,24
3.1.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	30 348,04	32 207,76		33 735,06	
3.1.2	численность	чел.	5,00	5,00		5,00	
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	795,07	843,79		883,81	
3.2.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	33 128,01	35 158,09		36 825,29	
3.2.2	численность	чел.	2,00	2,00		2,00	
3.3	Оплата труда непромышленной группы персонала (цехового)	тыс.руб.					
3.4	Оплата труда непромышленной группы персонала (АУП и прочего персонала)	тыс.руб.	1 359,05	1 442,33	2 720,09	1 510,73	-1 209,36
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	40 099,06	42 556,33		44 574,35	
3.4.2	численность	чел.	2,8	2,8		2,8	

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023 (базовый) План	2024 План	2025 Предложение ТСО	2025 Проект ДТ	отклонение (проект Дт- предложение ТСО)
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	323,51	343,34	717,24	359,62	-357,62
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями	тыс.руб.				0,00	
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.					
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	30,00	31,84		33,35	
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.					
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.					
8.2	иные расходы	тыс.руб.					
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	5 178,52	5 495,86	6 687,67	5 756,47	-931,21
	Неподконтрольные расходы						
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.					
11	Арендная плата	тыс.руб.					
12	Лизинговый платёж	тыс.руб.					
13	Концессионная плата	тыс.руб.					
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	16,50	16,50		16,50	
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.					
14.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	16,50	16,50		16,50	
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 200,45	1 274,02	1 971,34	1 334,43	-636,91
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%	33,02%	30,20%	-0,03
16	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.					
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	0,00	1659,42	0,00	-1 659,42
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.					
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	199,02	214,45	739,00	235,79	-503,21
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	1 415,97	1 504,97	4 369,76	1 586,72	-2 783,04
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя						
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	11 430,70	12 401,49	16 203,08	14 295,48	-1 907,60
21.1	Газ природный	тыс.руб.	11 430,70	12 401,49	16 203,08	14 295,48	-1 907,60
21.1.1	объём топлива	тыс. м3	1 583,18	1 646,19	2 080,88	1 667,01	-413,86
21.1.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб./тыс.м3	7 220,08	7 533,45	7 786,66	8 575,50	788,84
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	1 399,49	1 739,66	2 113,33	1 600,36	-512,97
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	251,73	259,03	310,78	218,63	-92,15
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	5,56	6,72	6,80	7,32	0,52
23	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.					
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	477,21	303,02	2 836,20	340,43	-2 495,77
24.1	Расход воды на технологические цели	тыс.м³	9,76	5,97	58,00	6,07	-51,93
24.2	тариф на воду	руб./м³	48,90	50,74	48,90	56,06	7,16
24.2.1	1 полугодие	руб./м³	48,90	48,90		53,51	
24.2.2	2 полугодие	руб./м³	48,90	53,51		59,88	
25	Расходы на водоотведение	тыс.руб.					
26	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.					
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	13 307,40	14 444,16	21 152,61	16 236,28	-4 916,33
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.					
29	Предпринимательская прибыль						
30	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	19 901,89	21 444,98	32 210,04	23 579,47	-8 630,58
	1 полугодие	тыс.руб.		12 395,96		13 504,87	
	2 полугодие	тыс.руб.		9 049,02		10 074,60	
31	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	9 767,00	10 139,00	10 309,48	10 592,10	282,62
	1 полугодие	Гкал		6 083,40		6 355,26	
	2 полугодие	Гкал		4 055,60		4 236,84	
32	Тарифы на тепловую энергию (с 01.01.2025 без НДС)	руб/Гкал	2 037,67	2 115,10	3 124,31	2 226,14	-898,17
	1 полугодие	руб/Гкал		2 037,67		2 124,99	
	2 полугодие	руб/Гкал		2 231,24		2 377,86	
	рост тарифа	%	109,0%	109,5%		111,9%	
33	Тарифы на тепловую энергию (с 01.01.2025 с НДС)					2 337,45	
	1 полугодие					2 231,24	
	2 полугодие					2 496,75	
	рост тарифа					111,9%	