

**Доклад**

**департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела о корректировке на 2025 тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов для Общества с ограниченной ответственностью «Гелеон Сервис», осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области**

**1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности**

Общество с ограниченной ответственностью «Гелеон Сервис» (ОГРН 1155476051213, ИНН 5406584236), далее – организация, осуществляет регулируемую деятельность на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Адрес организации: Гоголя ул., д. 44, оф. 408, г. Новосибирск, 630112.

Схема водоснабжения Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 12.08.2014 № 100.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2020-2030 годы утверждена решением сессии совета депутатов Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 24.10.2019 № 5

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации утверждена директором организации на 2025-2027 годы.

Постановлением администрации Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 08.08.2016 № 101 организация ООО «Гелеон Сервис» наделена статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения на территории микрорайона «Ближний» Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Для осуществления регулируемой деятельности организацией используется система водоснабжения, состоящая из 3 водозаборных скважин и сетей водоснабжения протяжённостью 22,253 км.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, принадлежат организации на праве собственности. В подтверждение владения объектами недвижимости, состоящих из сетей водоснабжения и 3 скважин, организацией представлены акты приема – передач объектов основных средств и лицензия на пользование недрами:

- акт № ГС00-14042017 от 14.04.2017 о приеме передаче объекта основных средств – водопроводная сеть;
- акт № ГС00-03022017-1 от 03.02.2017 о приеме передаче объекта основных средств – водопроводная сеть;
- акт № ГС00-28122015 от 28.12.2015 о приеме передаче объекта основных средств – водопроводная сеть;
- акт № ГС00-30062016 от 30.06.2016 о приеме передаче объекта основных средств – скважина.
- лицензия на пользование недрами (НОВ № 80409 ВР от 26.07.2019 года).
- лицензия на пользование недрами (НОВ № 80228 ВР от 17.05.2017 года).



- лицензия на пользование недрами (НОВ № 80598 ВР от 23.11.2020 года)
- лицензия на пользование недрами (НОВ № 010122 ВР от 01.12.2022 года).
- лицензия на пользование недрами (НОВ № 010121 ВР от 01.12.2022 года).
- лицензия на пользование недрами (НОВ № 003581 ВР от 27.05.2022 года).
- лицензия на пользование недрами (НОВ № 010479 ВР от 13.12.2022 года).
- выписка из ЕГРН от 10.10.2024 года на объект с кадастровым номером: 54:19:120701:19300 (наружные сети водоснабжения протяженностью 22,253 км).

Организация оказывает услугу по холодному водоснабжению населению и прочим потребителям.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы-расходы).

Организация ведет отдельный учет расходов, предусмотренный положениями пункта 18 Основ ценообразования № 406, Методическими указаниями № 1746-э, Порядком ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр. Учетная политика организации утверждена приказом директора организации № 61 от 25.12.2023, согласно пункту 25 которой административные расходы организации распределяются по видам деятельности пропорционально полученному объему выручки.

Производственная программа организации на 2022-2026 годы утверждена приказом департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) от 14.12.2021 № 465-В.

Инвестиционная программа организации в сфере холодного водоснабжения на регулируемый период 2022-2026 годов не утверждена.

Приказом департамента от 14.12.2021 № 466-В установлены долгосрочные параметры регулирования тарифов на 2022-2026 годы, а также тарифы на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов с применением метода индексации.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на 2022-2026 годы приведены в таблице:

Долгосрочные параметры	Значение
Базовый уровень операционных расходов	2 538,24 тыс. руб.
Индекс эффективности операционных расходов	1,0 %
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
уровень потерь воды	0,00%
удельный расход электрической энергии	0,93 кВт*ч/м <sup>3</sup>

В связи с непредставлением полного пакета документов в соответствии с пунктом 17 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, дело о корректировке на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов, открыто по инициативе органа регулирования тарифов – департамента.

Рассмотрение дела о корректировке на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов, производится департаментом в соответствии с:

-Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

-Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);



-Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов, рассмотренными и одобренными на заседании Правительства 30.09.2024 (далее – Прогноз СЭР).

Корректировка на 2024 год необходимой валовой выручки регулируемой организации и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов производится на основании пункта 80 Основ ценообразования № 406, в соответствии с положениями пунктов 90-95 раздела VII Методических указаний № 1746-э с применением следующих показателей Прогноза СЭР:

Индексы по Прогнозу СЭР	на 2023 год (отчет), %	на 2024 год (оценка), %	на 2025 год (прогноз), %
ИПЦ	105,90	108,00	105,80
Электроэнергия, ИЦП	111,80	105,10	109,80

**2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по водоснабжению в предшествующий период регулирования (2023 год)**

Результаты проведенного анализа фактических расходов и показателей деятельности организации за 2023 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) приведены в Таблице 1 «Баланс водоснабжения» и в Таблице 2 «Смета расходов по водоснабжению» (далее – Смета) Приложений 1 и 2 к настоящему докладу.

**3. Корректировка на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов**

**3.1 Объём отпуска питьевой воды (реализация):**

в тыс. куб. м.		
Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
118,25	118,25	0,00

Плановые показатели объема водоснабжения (объем реализации питьевой воды) на 2025 год приведены организацией в Таблице «Баланс водоснабжения», составленной по форме, предусмотренной Приложением 1 к Методическим указаниям № 1746-э, согласно которому объем водоснабжения (объем реализации питьевой воды) на 2025 год запланирован организацией в размере 118,25 тыс. м<sup>3</sup>.

Расчетный объем отпуска воды определяется в соответствии с пунктом 4 Методических указаний № 1746-э исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год (2023) и динамики отпуска воды за последние 3 года по формулам 1 и 1.1. пункта 5 Методических указаний № 1746-э:

$$Q_i = Q_{i-2} \cdot (1 + t_i)^2 + Q_i^{нп} - \Delta Q_i^н, (1)$$

$$t_i = \frac{1}{3} \cdot \sum_{k=2}^4 \frac{Q_{i-k} - Q_{i-k}^{нп} - \Delta Q_{i-k}^н - Q_{i-k-1}}{Q_{i-k-1}}, (1.1)$$

где:

$Q_i$  - объем воды, отпускаемой абонентам (планируемой к отпуску) в году  $i$ , тыс. куб. м;

$Q_i^{нп}$  - расчетный объем воды, отпускаемой новым абонентам, подключившимся к централизованной системе водоснабжения в году  $i$ , за вычетом потребления воды абонентами, водоснабжение которых прекращено (планируется прекратить), тыс. куб. м.;

$\Delta Q_i^H$  - планируемое в году  $i$  изменение (снижение) объема воды, отпускаемой гарантирующей организацией абонентам по отношению к году  $i-1$ , связанное с изменением нормативов потребления воды, тыс. куб. м;

$t_i$  - темп изменения (снижения) потребления воды.

Рассчитанный департаментом в соответствии с формулой 1.1 Методических указаний № 1746-э темп изменения (снижения) объема отпуска питьевой воды составил (+)101,59 % в год, что превышает 5% в год, и не может быть применён для определения объема отпуска питьевой воды при расчёте тарифов.

Уровень потерь питьевой воды на 2025 год учтен департаментом для расчёта тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в соответствии с долгосрочным параметром регулирования (0,00%), объем потерь воды при этом составил 0,00 тыс. м3.

Объём отпуска питьевой воды (реализация) при корректировке на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленный на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов, принят в размере **118,25** тыс.м<sup>3</sup> в соответствии с предложением организации.

Производственная программа организации, содержащая, в том числе объём отпуска питьевой воды (реализацию), объём потерь воды, показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения, утверждена приказом департамента от 14.12.2021 № 465-В.

**3.2. Индекс изменений количества активов (ИКА<sub>i</sub>):**

Организацией в предложении о корректировке тарифов на 2025 год, установленных на долгосрочный период регулирования представлена информация о вводе новых объектов водоснабжения, а именно сетей водоснабжения, протяженностью 18,92 км (предоставлена выписка из ЕГРН от 10.10.2024 года на объект с кадастровым номером: 54:19:120701:19300 (наружные сети водоснабжения протяженностью 22,253 км).

Индекс изменения количества активов рассчитан департаментом по формуле 8.1 Методических указаний № 1746-э:

$$ИКА_i = 0.75 \cdot d_{\text{сеть}} \cdot \Delta УМС_i + \frac{\Delta ОР_i}{ОР_{i-1} \cdot (1 - ИЭР) \cdot (1 + ИПЦ_i)}$$

$ИКА_i = 0,75 \cdot 0,101 \cdot 667,66 = 0,504,$

где:

- 0,101 - доля операционных расходов на транспортировку воды, установленная исходя из размера соответствующей доли расходов за 2023 год;

- 667,66% - изменение количества условных километров водопроводной сети, эксплуатируемых регулируемой организацией, произошедшее в 2024 году, выраженное в процентах.

**3.2. Операционные расходы:**

Проектируемые на 2025 год операционные расходы приведены организацией в Смете и в Таблице «Операционные расходы по водоснабжению» в соответствии с формой, предусмотренной Приложением 6.1 к Методическим указаниям № 1746-э.

тыс. руб.

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
4 655,06	4 482,98	-172,08

Проектируемые на 2025 год операционные расходы рассчитаны организацией без учёта требований Методических указаний № 1746-э на основании фактических затрат 2023 года с учётом роста цен, определенного организацией не в соответствии с Прогнозом СЭР.



Операционные расходы рассчитаны департаментом по формуле 39 пункта 95 Методических указаний № 1746-э, исходя из базового уровня операционных расходов (2022 год).

Операционные расходы по результатам корректировки на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов составили **4 482,98** тыс. руб.

Результаты расчета департаментом операционных расходов на 2025 год, а также показатели за предшествующие периоды регулирования приведены в Таблице 3 Приложения 3 к настоящему заключению.

**3.3. Расходы на приобретение электрической энергии:**

Проектируемые на 2025 год расходы на приобретение электрической энергии представлены организацией в Таблице «Расходы на приобретение электрической энергии», в соответствии с формой, предусмотренной Приложением 6.2 к Методическим указаниям № 1746-э.

в тыс. руб.		
Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
951,60	859,15	-92,45

Заявленные организацией расходы определены исходя из объёма электропотребления 135,17 тыс. кВт\*ч (при этом удельный расход электроэнергии составил 1,14 кВт\*ч / м³) и прогнозного тарифа на электроэнергию в размере 7,04 руб. / кВт\*ч. Указанные расходы не подтверждены должным образом, а именно: обоснование предлагаемого объёма электропотребления и тарифа на электроэнергию организацией не представлено.

Расходы на электроэнергию на 2025 год определены департаментом как произведение двух составляющих 859,15 тыс. руб. ( $=109,97*7,81$ ):

- экономически (технологически, технически) обоснованного объёма потребления электрической энергии, рассчитанного исходя из удельного расхода электроэнергии на подъём воды в размере 0,93 кВт\*ч / м³, в соответствии с долгосрочным параметром регулирования ( $118,25*0,93=109,97$ );

- прогнозного тарифа на электроэнергию в размере 7,81 руб./кВт\*ч, рассчитанного исходя из фактического показателя 2023 года с учётом параметров Прогноза СЭР ( $6,77*1,051*1,098=7,81$ ).

Расходы на электроэнергию по результатам корректировки на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов составили **859,15** тыс. руб.

Результаты расчета департаментом расходов на электроэнергию на 2025 год, а также показатели за предшествующие периоды регулирования приведены в Таблице 4 Приложения 4 к настоящему заключению.

**3.4. Неподконтрольные расходы:**

Проектируемые на 2025 год неподконтрольные расходы приведены организацией в Смете и в Таблице «Неподконтрольные расходы по водоснабжению» в соответствии с формой, предусмотренной Приложением 6.3 к Методическим указаниям № 1746-э.

В составе неподконтрольных расходов учтены расходы по статьям затрат: «водный налог», «аренда земельных участков», «земельный налог».

в тыс. руб.		
Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
124,29	52,48	- 71,81

Водный налог

в тыс. руб.		
Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
119,470	38,55	-80,85



Заявленные по данной статье расходы рассчитаны организацией без учёта требований действующего законодательства (НК РФ, Методических указаний № 1746-э).

Расчет размера водного налога выполнен департаментом в соответствии с положениями статьи 333.12 НК РФ.

Расходы на водный налог по результатам корректировки на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов составили **38,55** тыс. руб.

*Земельный налог*

в тыс. руб.

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
4,89	8,80	3,91

Заявленная организацией величина расходов на уплату земельного налога на 2025 год составила 4,89 тыс. руб. и рассчитана исходя из фактических расходов организации за 2023 год.

Расчет размера земельного налога выполнен департаментом в соответствии с положениями п. 1 статьи 394 НК РФ от кадастровой стоимости земельных участков на территории которых располагаются объекты централизованной системы водоснабжения и ставки земельного налога в отношении земельных участков занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

Расходы на земельный налог по результатам корректировки на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов составили **8,80** тыс. руб.

*Аренда земельных участков*

в тыс. руб.

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	5,13	5,13

В соответствии с п.44 Основ ценообразования экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду (лизинг) имущества, связанных с владением указанным имуществом. Арендодателями земельных участков, на которых располагаются объекты централизованной системы водоснабжения, эксплуатируемой ООО «Гелеон Сервис», являются частные лица (Матис А.А., Богданов С.Г., Кравцов А.Л., ООО «СеАл»).

Расчет размера арендной платы на 2025 год выполнен департаментом исходя из принципа возмещения арендодателю земельного налога по земельным участкам, переданным по договорам аренды имущества от 01.07.2024 с Матис А.А., от 01.07.2024 с Богданов С.Г., Кравцов А.Л., от 01.07.2024 с ООО «СеАл». Расчет размера земельного налога выполнен департаментом в соответствии с положениями п. 1 статьи 394 НК РФ от кадастровой стоимости земельных участков на территории которых располагаются объекты централизованной системы водоснабжения и ставки земельного налога в отношении земельных участков занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

Расходы на аренду земельных участков по результатам корректировки на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов составили **5,13** тыс. руб.

Неподконтрольные расходы по результатам корректировки на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов составили **52,48** тыс. руб.

Результаты расчета департаментом неподконтрольных расходов на 2025 год, а также показатели за предшествующие периоды регулирования приведены в Таблице 5 Приложения 5 к настоящему заключению.

**3.5. Расходы на амортизацию:**



По данной статье затрат в предложении об установлении тарифов организация потребность в финансовых средствах не заявляла, см. Смету, Таблицу «Расчет тарифа на водоснабжение методом индексации» составленную по форме, предусмотренной Приложением 7 к Методическим указаниям № 1746-э.

### **3.6. Нормативная прибыль:**

По данной статье затрат в предложении об установлении тарифов организация потребность в финансовых средствах не заявляла, см. Смету, Таблицу «Расчет тарифа на водоснабжение методом индексации» составленную по форме, предусмотренной Приложением 7 к Методическим указаниям № 1746-э.

### **3.7. Корректировка необходимой валовой выручки 2023 года с целью уточнения фактических параметров:**

Размер корректировки необходимой валовой выручки 2023 года с целью уточнения фактических параметров определен по формуле 33 Методических указаний № 1746-э с учетом отклонения фактических параметров расчета от значений, учтенных при расчете необходимой валовой выручки на 2023 год, и составил (-) 729,72 тыс. руб.

### **3.8. Величина изменения необходимой валовой выручки в целях сглаживания**

В соответствии с пунктом 42 Методических указаний № 1746-э при корректировке на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) департаментом использована величина изменения необходимой валовой выручки в целях сглаживания тарифов в размере (-) 772,60 тыс. руб.

### **3.9. Корректировка необходимой валовой выручки на 2025 год:**

Необходимая валовая выручка регулируемой организации по результатам корректировки на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов, рассчитана департаментом в соответствии с положениями пунктов 90-95 Методических указаний № 1746-э по формуле 32 и составила 3 892,29 тыс. руб.

$(4\,482,98 + 859,15 + 52,48 + (-)729,72 + (-)772,60)$  где:

- 4 482,98 тыс. руб. - скорректированная величина операционных расходов на 2025 год,
- 859,15 тыс. руб. - скорректированная величина расходов на приобретение электроэнергии на 2025 год,
- 52,48 тыс. руб. - скорректированная величина уровня неподконтрольных расходов на 2025 год,
- (-) 729,72 тыс. руб. - скорректированная величина уровня необходимой валовой выручки 2023 года с целью уточнения фактических параметров;
- (-) 772,60 тыс. руб. - величина изменения необходимой валовой выручки в целях сглаживания тарифов.

Результаты расчета департаментом необходимой валовой выручки на 2025 год и показатели за предшествующие периоды регулирования приведены в Таблице 6 Приложения 6 к настоящему заключению.

### **3.10. Предложения департамента о корректировке на 2025 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов:**

Расчет тарифа выполнен департаментом по формуле 42 пункта 96 Методических указаний № 1746-э.

Результаты расчета департаментом тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2025 год и показатели за предшествующие периоды регулирования также приведены в Таблице 6 Приложения 6 к настоящему заключению.

Предлагается установить тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

с 01.01.2025 по 30.06.2025	в размере	<b>31,07</b>	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
для населения	в размере	<b>32,62</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС).

с 01.07.2025 по 31.12.2025	в размере	<b>34,76</b>	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
для населения	в размере	<b>36,50</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС).

Консультант отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Е.В. Тайлакова

Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева



Баланс водоснабжения  
ООО "Гелсон Сервис"  
Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020		2021		2022		2023		2024		2025	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	проект организации	корректи-ровка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11.1	11.2	13	14
1	Водоподготовка													
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	109,00	109,00	109,00	24,83	109,00	113,64	109,00	141,27	32,27	29,61%	118,25	118,25
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м												
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	109,00	109,00	109,00	24,83	109,00	113,64	109,00	141,27	32,27	29,61%	118,25	118,25
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м												
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м												
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	109,00	109,00	109,00	24,83	109,00	113,64	109,00	141,27	32,27	29,61%	118,25	118,25
2	Приготовление горячей воды													
2.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м												
2.2	Объем приобретенной питьевой воды	тыс. куб. м												
2.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м												
3	Транспортировка питьевой воды													
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	109,00	109,00	109,00	24,83	109,00	113,64	109,00	141,27	32,27	29,61%	118,25	118,25
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м												
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м												
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м												
3.2	Потери воды	тыс. куб. м												
3.3	Уровень потерь воды	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			0,00%	0,00%
3.4	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м												
3.5	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	109,00	109,00	109,00	24,83	109,00	113,64	109,00	141,27	32,27	29,61%	118,25	118,25
4	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м												
4	Транспортировка технической воды													
5	Транспортировка горячей воды													
6	Отпуск питьевой воды													
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	109,00	109,00	109,00	24,83	109,00	113,64	109,00	141,27	32,27	29,61%	118,25	118,25
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м								100,88				
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м								40,39				
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м												
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м												
6.4	По абонентам													
	Объем реализации всего:	тыс. куб. м	109,00	109,00	109,00	24,83	109,00	113,64	109,00	141,27	32,27	29,61%	118,25	118,25
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	109,00	109,00	109,00	24,83	109,00	113,64	109,00	141,27	32,27	29,61%	118,25	118,25
	населению	тыс. куб. м	104,81	104,81	104,81	24,83	104,81	113,64	104,81	141,27	36,46	34,79%	118,25	118,25
	прочим потребителям	тыс. куб. м	4,19	4,19	4,19		4,19	-4,19	4,19		-4,19	-100,00%		
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м												
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м												
7	Отпуск технической воды													
8	Отпуск горячей воды													
9	Объем воды, отпускаемой новым абонентам													
10	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м												
11	Темп изменения потребления воды	%							100,00%					104,06%

Смета расходов по водоснабжению  
ООО "Гелеон Сервис"  
Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023			2024		2025	
			план	факт	откл.	план	проект организации	корректировка	
1	2	3	4	5	5.1	5.2	6	7	8
1	Производственные расходы	тыс. руб.	2 723,35	4 419,39	1 696,04	62,28%	3 003,52	4 621,84	4 436,37
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.							
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.							
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.							
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	597,90	901,88	303,98	50,84%	752,07	951,60	859,15
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	597,90	901,88	303,98	50,84%	752,07	951,60	859,15
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.							
1.2.3	тепловоситель	тыс. руб.							
1.2.4	топливо	тыс. руб.							
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.							
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.	2 125,45	3 483,03	1 357,58	63,87%	2 251,45	3 632,80	3 577,22
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.							
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.							
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.							
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.							
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00	34,48			0,00	37,44	0,00
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.							
1.7.3	Контроль качества воды	тыс. руб.		34,48			0,00	37,44	0,00
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.							
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.							
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.							
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.							
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.							
	Целевые расходы, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
	расходы на оплату труда	тыс. руб.							
	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.							
	электроэнергия (отопление, освещение)	тыс. руб.							
	прочие	тыс. руб.							
3	Административные расходы	тыс. руб.	538,17	984,82	446,65	82,99%	570,07	984,82	905,76
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.							
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.							
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.							
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.							
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.							
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.							
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	538,17	984,82	446,65	82,99%	570,07	984,82	905,76
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	413,34	829,50	416,16	100,68%	437,85	829,50	695,67
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	124,83	155,32	30,49	24,43%	132,23	155,32	210,09
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.							
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.							
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.							
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.							
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.							
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.							
	прочие	тыс. руб.							
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НБЗ	тыс. руб.							
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб.							
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	0,00	0,00			0,00	0,00	5,13
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.							
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.							
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.							
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.							5,13
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	30,65	112,17	81,52	265,95%	32,16	124,29	47,35
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.							
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.							
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.							
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	30,65	107,28	76,63	249,99%	32,16	119,40	38,55
7.5	Земельный налог	тыс. руб.		4,89				4,89	8,80
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.							
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.							
	Итого расходов	тыс. руб.	3 292,18	5 516,38	2 224,20	67,56%	3 605,75	5 730,95	5 394,61
8	Нормативная прибыль / Фин. результат	тыс. руб.	0,00	-1 038,65			0,00	0,00	0,00
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.							
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.							
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.							
9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.							
10	Итого НБЗ	тыс. руб.	3 454,89	4 477,73	1 022,84	29,61%	3 654,17	5 730,95	3 892,29



Операционные расходы по водоснабжению  
ООО "Гелеон Сервис"  
Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		2024	2025	
			план	факт	план	проект организации	корректировка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Операционные расходы	тыс. руб.	2 663,62	4 502,33	2 821,52	4 655,06	4 482,98
1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	2 125,45	3 517,51	2 251,45	3 670,24	3 577,22
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	2 125,45	3 483,03	2 251,45	3 632,80	3 577,22
1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс. руб.	0,00	34,48	0,00	37,44	0,00
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс. руб.					
1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.					
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.					
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	0,00	34,48	0,00	37,44	0,00
1.1.6.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Цеховые расходы, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	538,17	984,82	570,07	984,82	905,76
1.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.					
1.4.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. руб.					

Расходы на приобретение электрической энергии  
ООО "Телеон Сервис"  
Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020		2021		2022		2023		2024		2025	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	проект организации	корректировка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	АО "Новосибирскэнергосбыт"													
1	Объем покупки энергии	тыс. кВт*ч	101,37	116,01	101,37	125,59	101,37	121,78	101,37	133,22	105,69	135,17	109,97	
1.1	Объем покупки энергии по одноставочному тарифу	тыс. кВт*ч	101,37	116,01	101,37	125,59	101,37	121,78	101,37	133,22	105,69	135,17	109,97	
1.1.1	низкое напряжение	тыс. кВт*ч												
1.1.2	среднее напряжение 1	тыс. кВт*ч												
1.1.3	среднее напряжение 2	тыс. кВт*ч												
1.1.4	высокое напряжение	тыс. кВт*ч												
1.1.5	Без разбивки по напряжению	тыс. кВт*ч	101,37	116,01	101,37	125,59	101,37	121,78	101,37	133,22	105,69	135,17	109,97	
1.2	Объем покупки электроэнергии по двухставочному тарифу	тыс. кВт*ч												
1.2.1	Мощность	кВт в мес.												
1.2.2	Активная электроэнергия	тыс. кВт*ч												
2	Тариф на электроэнергию и мощность													
2.1	по одноставочному тарифу	руб./кВт*ч	2,26	4,90	2,35	5,23	5,24	6,02	5,90	6,77	7,12	7,04	7,81	
2.1.1	низкое напряжение	руб./кВт*ч												
2.1.2	среднее напряжение 1	руб./кВт*ч												
2.1.3	среднее напряжение 2	руб./кВт*ч												
2.1.4	высокое напряжение	руб./кВт*ч												
2.1.5	Тариф на активную электроэнергию без разбивки по напряжению	руб./кВт*ч												
2.1.6	Средний одноставочный тариф на электрическую энергию	руб./кВт*ч	2,26	4,90	2,35	5,23	5,24	6,02	5,90	6,77	7,12	7,04	7,81	
2.2	по двухставочному тарифу													
2.2.1	ставка за мощность	руб./МВт в мес.												
2.2.2	Тариф на электроэнергию по двухставочному тарифу	руб./кВт*ч												
3	Затраты на покупку энергии	тыс. руб.	229,10	568,45	238,22	656,35	531,18	732,72	597,90	901,88	752,07	951,60	859,15	
4	Затраты на покупку мощности	тыс. руб.												
5	Затраты на электроэнергию всего	тыс. руб.	229,10	568,45	238,22	656,35	531,18	732,72	597,90	901,88	752,07	951,60	859,15	
	Удельный расход электрической энергии	кВт*ч/руб.м.	0,93	1,06	0,93	3,06	0,93	1,07	0,93	0,94	0,93	1,14	0,93	



Неподконтрольные расходы по водоснабжению  
ООО "Гелеон Сервис"  
Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		2024	2025	
			план	факт	план	проект организации	корректировка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	30,65	112,17	32,16	124,29	52,48
	Реагенты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы на транспортировку воды	тыс. руб.					
2.4	Расходы на покупку воды	тыс. руб.					
2.5	Услуги по холодному водоснабжению	тыс. руб.					
2.6	Услуги по транспортировке холодной воды	тыс. руб.					
2.7	Услуги по горячему водоснабжению	тыс. руб.					
2.8	Услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс. руб.					
2.9	Услуги по транспортировке горячей воды	тыс. руб.					
3	Налоги и сборы	тыс. руб.	30,65	112,17	32,16	124,29	52,48
3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	0,00	4,89	0,00	4,89	13,93
3.4	Водный налог	тыс. руб.	30,65	107,28	32,16	119,40	38,55
3.5	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.					
3.6	Транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Экономия расходов	тыс. руб.					
7	Расходы на обслуживание бесхозных сетей	тыс. руб.					
8	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. руб.					
9	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.					
9.2	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.					

Расчет тарифа на питьевую воду методом индексации  
ООО "Гелеон Сервис"  
Каменский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023					2024				2025			
			план	план на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных		факт	план	всего	01.01	01.07	всего	проект организации	план		
			всего	4	5	6	всего	9	01.01	01.07	всего	всего	01.01	01.07	всего
1	2	3							7	8	9	10	11	12	13
1	Необходимая валовая выручка														
1.1	Текущие расходы														
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	3 292,18		3 585,29	5 516,38					3 605,75	5 730,95			5 394,61
1.1.1.1	индекс эффективности операционных расходов	тыс. руб.	2 663,62		2 661,11	4 502,33					2 821,52	4 655,06			4 482,98
1.1.1.1	индекс эффективности операционных расходов		0,01		0,010						0,01				0,01
1.1.1.2	индекс потребительских цен (прогноз 2022)														
1.1.1.2	индекс потребительских цен (оценка 2020)														
1.1.1.3	индекс потребительских цен (оценка 2021)														
1.1.1.3	индекс потребительских цен (прогноз 2023)		0,06		0,059			0,058							0,059
1.1.1.3	индекс потребительских цен (прогноз 2024)		0,06					0,072							0,080
1.1.1.3	индекс потребительских цен (прогноз 2025)														0,058
1.1.1.4	индекс изменения количества активов														0,504
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	597,90		889,43	901,88					752,07	951,60			859,15
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	30,65		34,75	112,17					32,16	124,29			52,48
1.1.3.1	возврат займов и кредитов	тыс. руб.													
1.1.3.2	проценты по займам и кредитам	тыс. руб.													
1.2	Амортизация	тыс. руб.	0,00			0,00					0,00	0,00			0,00
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00			-1 038,65					0,00	0,00			0,00
1.3.1	Капитальные расходы	тыс. руб.													
1.3.2	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.	0,00								0,00	0,00			0,00
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.													
2	Корректировка НВВ														
	Всего расходы	тыс. руб.	2 269,57		2 269,57			48,42							-729,72
	Объем водоснабжения	тыс. руб.	3 292,18		3 585,29	5 516,38		3 605,75			5 730,95	5 730,95			5 394,61
	в т.ч. объем водоснабжения сторонним потребителям	тыс. м³	109,00		141,27	141,27		113,64	56,82	56,82	118,25	118,25	59,13	59,13	118,25
	Всего расходы на 1 м³ отпущенной воды	тыс. м³	109,00		141,27	141,27		113,64	56,82	56,82	118,25	118,25	59,13	59,13	118,25
	Всего расходы в части сторонних потребителей	руб./м³	30,20		23,94	39,05		31,73			48,46	48,46			45,62
	Величина изменения НВВ в ценах складывания тарифов	тыс. руб.	3 292,18		3 585,29	5 516,38		3 605,75			5 730,95	5 730,95			5 394,61
	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	-2106,85		-2 106,85			0,00							-772,60
3	Тариф на питьевую воду (с НДС)	руб./м³	3 454,89		3 748,01	4 477,73		3 654,17	1 800,98	1 853,19	3 654,17	5 730,95	1 837,01	2 055,27	3 892,29
4	Тариф на питьевую воду (без НДС)	руб./м³	31,70		31,70	41,00		32,62	31,70	32,62	48,46	48,46	31,07	34,76	32,92
	НДС		1,00					1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05	1,05
5	Тариф на питьевую воду (с НДС)	руб./м³	31,70		31,70	41,00		32,62	31,70	32,62	48,46	48,46	32,62	36,50	34,36
6	Цена роста тарифов	%	108,99%					102,91%	100,00%	102,91%	148,56%	148,56%	100,01%	111,88%	107,48%