

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на водоотведение для Муниципального унитарного предприятия Новосибирского района Новосибирской области «Ложок», осуществляющего деятельность по водоотведению на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (за исключением централизованной системы водоотведения, расположенной на территории поселка Ложок), на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное унитарное предприятие Новосибирского района Новосибирской области «Ложок» (ОГРН 1165476212989, ИНН 5433960585), далее – организация, МУП «Ложок» осуществляет регулируемую деятельность на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (за исключением централизованной системы водоотведения, расположенной на территории поселка Ложок).

Адрес организации: Проспект Татьянин, д. 17/1, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, 630554.

Схема водоотведения Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 30.11.2015 № 501.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2025 год в настоящий момент не утверждена.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025 год организацией не представлена.

Постановлением администрации Новосибирского района Новосибирской области от 26.04.2021 № 630-па организация наделена статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения с зоной деятельности в границах села Барышево, поселка Двуречье, железнодорожной станции Крахаль, железнодорожной станции Издревая Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

В целях осуществления регулируемой деятельности по водоотведению в 2025-2029 годах организацией планируется использовать следующие объекты централизованной системы водоотведения: КНС (3 шт.) и канализационные сети протяжённостью 23,856 км.

Указанные объекты получены МУП «Ложок» в результате реорганизации в форме присоединения МУП «Барышево-Развитие», с переходом всех имущественных прав и обязанностей присоединенного МУП «Барышево-Развитие», по распоряжению администрации Новосибирского района от 10.11.2020 № 1626-па и акту приема-передачи и Постановлениями администрации Новосибирского района № 310-па от 17.04.2018, № 1626-п-па от 10.11.2020, № 814 28.05.2021 переданы в хозяйственное ведение:

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (руб.)
1	КНС (с. Барышево, ул.	54:19:160121:3189	1988	942 690,32



	Пионерская, 2/1)			
2	КНС (п. Двуречье, ул. Рабочая, 10/1)	54:19:160201:981	1989	582 627,98
3	КНС (п. Каинская заимка, ул. Серебряное озеро)	54:19:164601:1298	2013	1 580 014,00
4	Канализационная сеть (с. Барышево) (14 815 м)	54:19:000000:5358	1988	5 756 857,00
5	Канализационная сеть (ст. Издревая) (1 300 м)	54:19:000000:5359	1988	505 158,00
6	Канализационная сеть (п. Двуречье) (6 084 м)	54:19:000000:5360	1988	2 364 139,00
7	Канализационная сеть (с. Барышево) (715 м)	54:19:000000:5739	1961	-
8	Канализационная сеть (п. Каинская заимка) (942 м)	54:19:164601:1445	-	496 142,00

Организация оказывает услугу по водоотведению населению, бюджетным организациям и прочим потребителям.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Организация ведет отдельный учет расходов и доходов в соответствии с требованиями пунктов 18-20 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования № 406), и Порядка ведения отдельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат, утвержденного приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр.

Согласно пункту 3.9.3 «Учет расходов» учетной политики организации, утвержденной приказом директора организации от 30.12.2022 № 8, общепроизводственные и общехозяйственные расходы организации распределяются по видам деятельности пропорционально заработной плате производственного персонала.

МУП «Ложок» проводит в установленном законодательством порядке конкурсные процедуры по заключению договоров на закупку товаров, работ услуг при осуществлении регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения. Положение о закупке товаров, работ, услуг утверждено директором организации 01.04.2021.

Производственная программа организации на 2025-2029 годы утверждена приказом департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) от 19.12.2024 № 588-В.

Инвестиционная программа организации в сфере водоотведения на регулируемый период 2025-2029 годов не утверждалась.

В связи с представлением неполного пакета документов в соответствии с пунктом 17 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, дело об установлении тарифов на водоотведение на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов, открыто по инициативе органа регулирования тарифов – департамента.



В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 24 Правил регулирования № 406, пунктами 31, 37, 53, 55 и 75 Основ ценообразования № 406 департаментом принято решение о выборе в качестве метода регулирования метода индексации.

Рассмотрение дела об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на водоотведение на 2025-2029 годы производится департаментом в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);
- Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
- Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641;
- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов, рассмотренными и одобренными на заседании Правительства 30.09.2024 (далее – Прогноз СЭР).

Индексы по Прогнозу СЭР, %	ИПЦ (%)	Электроэнергия, ИЦП (%)
на 2023 год (отчет)	105,90	111,80
на 2024 год (оценка)	108,00	105,10
на 2025 год (прогноз)	105,80	109,80
на 2026 год (прогноз)	104,30	104,00
на 2027 год (прогноз)	104,00	104,00
на 2028 год (прогноз)	104,00	104,00
на 2029 год (прогноз)	104,00	104,00

## 2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по водоотведению в предшествующий период регулирования (2023 год)

Результаты проведенного анализа фактических расходов и показателей деятельности организации за 2023 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифов на водоотведение приведены в Таблице 1 «Баланс водоотведения» и в Таблице 2 «Смета расходов по водоотведению» (далее – Смета) Приложений 1 и 2 к настоящему докладу.

## 3. Установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на водоотведение на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов:

Производственная программа по водоотведению на 2025-2029 годы утверждена приказом департамента от 19.12.2024 № 588-В (далее - Производственная программа).

Приказом департамента от 19.12.2024 № 589-В/НПА установлены долгосрочные параметры регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации на 2025-2029 годы для Муниципального унитарного предприятия Новосибирского района Новосибирской области «Ложок», осуществляющего деятельность по водоотведению на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (за исключением централизованной системы водоотведения, расположенной на территории поселка Ложок).



Долгосрочные параметры регулирования тарифов на водоотведение на 2025-2029 годы приведены в таблице:

Долгосрочные параметры	Значение
Базовый уровень операционных расходов	10 959,50 тыс. руб.
Индекс эффективности операционных расходов	1,0 %
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
удельный расход электрической энергии	0,33

### 3.1.1. Базовый уровень операционных расходов

тыс. руб.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
11 830,53	10 959,50	- 871,03

Планируемые на 2025 год операционные расходы приведены организацией в таблице «Смета расходов по водоотведению», составленной по форме, предусмотренной Приложением 2 к Методическим указаниям № 1746-э (далее – Смета) и в таблице «Базовый уровень операционных расходов по водоотведению», составленной по форме, предусмотренной Приложением 6.1 к Методическим указаниям № 1746-э.

В составе операционных расходов на 2025 год организацией отражены производственные и административные расходы.

Согласно Смете и указанной таблице операционные расходы на 2025 год (базовый уровень операционных расходов), рассчитаны организацией в размере 11 830,53 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 45 Методических указаний № 1746-э операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее - базовый уровень операционных расходов) рассчитываются с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктами 17-26 Методических указаний № 1746-э (за исключением расходов на электрическую энергию (мощность, тепловую энергию и другие виды энергетических ресурсов)).

Операционные расходы на 2025 год (базовый уровень операционных расходов), рассчитанные департаментом по экономически обоснованным расходам по статьям затрат, составили 10 959,50 тыс. руб.

#### Производственные расходы

##### Материалы и малоценные основные средства

тыс. руб.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
786,14	242,24	-543,90

Согласно Смете организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 786,14 тыс. руб.

По данной статье затрат организацией запланированы расходы на материалы и малоценные основные средства исходя из фактических расходов 2023 года.

В подтверждение расходов по данной статье затрат организацией представлены: отчет по проводкам «Инструменты», Договоры на приобретение материалов, счета-фактуры и акты списания на сумму 109,84 тыс. руб.; отчет по проводкам «Ремонт оборудования», Договоры на приобретение материалов, счета-фактуры и акты списания на сумму 541,58 тыс. руб.; отчет по проводкам «Списание материалов», Договоры на приобретение материалов, счета-фактуры и акты списания на сумму 102,16 тыс. руб.; отчет по проводкам «Списание спецодежды», Договоры на приобретение материалов, счета-фактуры и акты списания на сумму 32,50 тыс. руб. Представлено Постановление администрации Новосибирского района № 1554-па от 18.07.2023 «Об изъятии оперативного управления Муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства на праве хозяйственного ведения за Муниципальным



унитарным предприятием Новосибирского района Новосибирской области «Ложок» (далее – Постановление администрации Новосибирского района № 1554-па).

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: организацией не представлено достаточного обоснования необходимости планируемых расходов в 2025 году в части расходов на:

-«ремонт оборудования»: согласно Постановлению администрации Новосибирского района № 1554-па материалы на ремонт оборудования в размере 541,58 тыс. руб. переданы организации на праве хозяйственного ведения, таким образом собственные средства организации по данной статье затрат «ремонт оборудования» отсутствуют и не могут быть учтены при расчете базовых операционных расходов на 2025 год;

- «списание спецодежды» на сумму 32,50 тыс. руб.: не представлены внутренние документы о выдаче средств индивидуальной защиты и смываемых средств (внутренние приказы, распоряжения, положения о выдаче средств индивидуальной защиты и смываемых средств и т.д.), дать оценку обоснованности расходов, отнесенных на регулируемую деятельность по водоотведению на территории Барышевского сельсовета (за исключением централизованной системы водоотведения, расположенной на территории поселка Ложок (далее – участок «Барышево»)) не представляется возможным.

Заявленные организацией расходы по данной статье затрат в размере 574,08 (=541,58+32,50) исключены из размера базовых операционных расходов на 2025 год как, экономически необоснованные.

Расчёт расходов выполнен департаментом исходя размера фактических подтвержденных и обоснованных расходов по данной статье затрат за 2023 год («инструменты», «материалы»), с учетом индексов – дефляторов 108,00% и 105,80% в размере 242,24 тыс. руб. (= 212,00\*1,058\*1,072).

Департаментом предлагается учесть при расчете размера базовых операционных расходов на 2025 год расходы по данной статье затрат в размере **242,24** тыс. руб.

*Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем*

тыс. руб.		
Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
422,44	572,90	-150,46

Согласно Смете организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 422,44 тыс. руб.

По данной статье затрат организацией запланированы расходы на ремонтные работы, доставку материалов, гидродинамическая очистка наружного канализационного трубопровода, услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей, рассчитанные исходя из фактических расходов 2023.

В подтверждение расходов по данной статье затрат организацией представлены: счет-фактура с ИП Трояник Д.А., на оказание услуг по ревизии электродвигателя и замену подшипников на сумму 25,06 тыс. руб. (НДС не предусмотрен); счет-фактура по доставке материалов (песок) с ООО ТД «Борок» на сумму 9,01 тыс. руб. (без НДС); Договоры и акты выполненных работ с АО ЦИЭБ «Русич» на услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей (работы по размораживанию канализационного трубопровода) на общую сумму 55,00 тыс. руб. (НДС не предусмотрен); Договоры и акты выполненных работ с АО ЦИЭБ «Русич», ООО «ИННОТЕХ», ИП Денисова С.А. на услуги по гидродинамической очистке наружного канализационного трубопровода, очистка КНС на общую сумму 333,68 тыс. руб. (НДС не предусмотрен).

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: организацией не представлено достаточного обоснования



необходимости планируемых расходов в 2025 году в части расходов по Договорам на оказание услуг по ревизии электродвигателя и замены подшипников (организацией не отражено на каком объекте требуются данные работы), доставке материалов (не представлен план ремонтных работ на 2025 год, согласно которому будет требоваться доставка песка); техническому обслуживанию инженерных сетей (работы по размораживанию канализационного трубопровода) (не представлены документы, подтверждающие периодичность несения данных расходов организацией и их необходимость в 2025 году).

Заявленные организацией расходы по данной статье затрат в размере 89,07 (=25,06+9,01+55,00) исключены из размера базовых операционных расходов на 2025 год как, экономически необоснованные.

Кроме того, в материалах тарифного дела об установлении тарифов на питьевую воду на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов на территории Барышевского сельсовета (участок «Барышево») департаментом были выявлены (согласно представленным организацией договорам, актам выполненных работ, путевым листам) расходы на услуги по предоставлению спецтехники (экскаватор-погрузчик), относящиеся на вид деятельности водоотведение (участок «Барышево») в размере 167,70 тыс. руб. (НДС не предусмотрен). Таким образом расходы по данной статье затрат исключены как экономически необоснованные из расчета размера базовых операционных расходов на 2025 при расчете тарифа питьевую воду (питьевое водоснабжение) на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов (участок «Барышево») и учтены департаментом как экономически обоснованные при расчете базовых операционных расходов на 2025 год при расчета тарифа на водоотведение на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов (участок «Барышево»).

Расчёт расходов выполнен департаментом исходя размера фактических подтвержденных и обоснованных расходов по данной статье затрат за 2023 год (услуги по гидродинамической очистке трубопровода, услуги спецтехники), с учетом индексов – дефляторов 108,00% и 105,80% в размере 572,90 тыс. руб. (= (333,68+167,70)\*1,08\*1,058).

Департаментом предлагается учесть при расчете размера базовых операционных расходов на 2025 год расходы по данной статье затрат в размере **572,90** тыс. руб.

*Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы*

тыс. руб.		
Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
6 877,92	6 868,99	- 8,93

По данным Сметы организацией запланированы расходы на 2025 год по статье затрат «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы» в размере 6 877,92 тыс. руб. В обоснование расходов организацией представлены таблица «Расходы на оплату труда»; анализ зарплаты по сотрудникам; оборотно-сальдовая ведомость, обороты по счетам 70 и 69 (данные бухгалтерского учета) в целом по организации; штатное расписание от 26.12.2023, расчет по страховым взносам, коллективный договор от 12.12.2022.

- Размер планируемых организацией расходов определен исходя из:
- численности производственного персонала (10,45 чел.);
  - среднемесячной заработной платы производственного персонала в размере 29 979,31 руб.
  - численности общепроизводственного персонала (аварийно-ремонтная служба) 2,73 чел. (=17 чел.\*16,05%) (в доле распределения на вид деятельности водоотведению (участок «Барышево»);
  - среднемесячной заработной платы общепроизводственного персонала (аварийно-ремонтная служба) в размере 46 520,80 руб.



$(10,45 \text{ чел.} * 29\,979,31 * 12 \text{ мес.} / 1000 + 2,73 \text{ чел.} * 46\,520,80 * 12 \text{ мес.} / 1000) = 5\,282,58 \text{ тыс. руб.})$

-отчислений на социальные нужды в размере 30,20%.

$(5\,282,58 * 30,20\% = 1\,595,34 \text{ тыс. руб.})$

Расчет экономически обоснованных расходов по данной статье затрат выполнен департаментом исходя из:

- штатной численности производственного персонала 10,45 чел., не превышающей нормативную численность (20,31 чел.), рассчитанную в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;

- среднемесячной заработной платы производственного персонала, в размере заявленном организацией 29 979,31, не превышающей величины рассчитанной департаментом исходя из штатного расписания организации от 28.12.2023 с учетом параметров Прогноза СЭР (105,80%)  $(30\,294,70 \text{ руб.} = 28\,633,93 * 1,058)$ .

Среднемесячная заработная плата производственного персонала не ниже величины минимальной оплаты труда в размере 28 050,00 руб.  $(= 22\,440,00 * 1,25)$  установленной Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» в редакции Федерального закона от 29.10.2024 № 365-ФЗ с учётом районного коэффициента 25%, установленного постановлением администрации Новосибирской области от 20.11.1995 № 474 «О введении повышенного районного коэффициента к заработной плате на территории области» и не выше средней за 2023 год по отрасли «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» по Новосибирской области  $(45\,823,80 \text{ руб.} * 1,08 * 1,058 = 52\,360,11)$  по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области с учетом параметров прогноза СЭР.

$(10,45 \text{ чел.} * 29\,979,31 \text{ руб.} * 12 \text{ мес.} / 1000 = 3\,759,41 \text{ тыс. руб.})$ .

- численности общепроизводственного персонала (аварийно-ремонтная служба) 2,68 человек  $(17 * 15,74\%)$  (численность общепроизводственного персонала (аварийно-ремонтная служба) в целом по организации по штатному расписанию от 23.12.2024 составила 17 человек, доля распределения общехозяйственных расходов на вид деятельности водоотведение (участок «Барышево») составила 15,74%, принятой равной фактической доли распределения общехозяйственных расходов в соответствии с учетной политикой организации, пропорционально заработной плате основных производственных рабочих за 2023 год, что в пределах нормативной численности (20,31 чел.)  $(с \text{ учётом принятой численности основных производственных рабочих } (10,45 \text{ чел.} + 2,68 \text{ чел.} = 13,13 \text{ чел.}))$ ), рассчитанной в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;

- среднемесячной заработной платы общепроизводственного персонала, в размере заявленном организацией 46 520,80, не превышающей величины рассчитанной департаментом исходя из штатного расписания организации от 28.12.2023 с учетом параметров Прогноза СЭР (105,80%)  $(47\,235,14 \text{ руб.} = 44\,645,69 * 1,058)$ .

Среднемесячная заработная плата общепроизводственного персонала не ниже величины минимальной оплаты труда в размере 28 050,00 руб.  $(= 22\,440,00 * 1,25)$  установленной Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» в редакции Федерального закона от 29.10.2024 № 365-ФЗ с учётом районного коэффициента 25%, установленного постановлением администрации Новосибирской области от 20.11.1995 № 474 «О введении повышенного районного коэффициента к заработной плате на территории области» и не выше средней за 2023 год по отрасли «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» по Новосибирской области  $(45\,823,80 \text{ руб.} * 1,08 * 1,058 = 52\,360,11)$  по данным территориального



органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области с учетом параметров прогноза СЭР.

$(2,68 \text{ чел.} * 46\,520,80 \text{ руб.} * 12 \text{ мес.} / 1000 = 1\,516,31 \text{ тыс. руб.})$ .

$(3\,759,41 \text{ тыс. руб.} + 1\,516,31 \text{ тыс. руб.} = 5\,275,72 \text{ тыс. руб.})$

- отчислений на социальные нужды в размере 30,20%.

Расчёт расходов по данной статье затрат выполнен департаментом исходя из обоснованного фонда оплаты труда производственного и общепроизводственного персонала и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 22,0% - взносы на обязательное пенсионное страхование, 2,9% - взносы на обязательное социальное страхование, 5,1% - взносы на обязательное медицинское страхование (ст. 425 гл.34 НК РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 23.11.2020) и 0,2% - взносы в территориальные фонды обязательного медицинского страхования (1-й класс профессионального риска).

$(5\,275,72 * 30,20\% = 1\,593,27 \text{ тыс. руб.})$

$(5\,275,72 + 1\,593,27 = 6\,868,99 \text{ тыс. руб.})$

Департаментом предлагается учесть при расчете размера базовых операционных расходов на 2025 год расходы по данной статье затрат в размере заявленном организацией **6 868,99** тыс. руб.

*Общехозяйственные расходы*

тыс. руб.		
Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
175,28	175,28	0,00

Согласно Смете, организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 175,28 тыс. руб.

В данной статье затрат организацией отражены расходы на приобретение хозяйственных материалов (хозяйственный инвентарь), спецодежды. Размер планируемых организацией расходов определен исходя из фактических расходов на соответствующие услуги в 2023 году с учетом параметров прогноза СЭР.

Размер предлагаемых организацией расходов по данной статье затрат в пределах экономически обоснованной величины, рассчитанной департаментом исходя размера фактических подтвержденных и обоснованных расходов по данной статье затрат за 2023 год (1 317,98 тыс. руб. в целом по организации), с учетом индексов – дефляторов (108,00%, 105,80%), в доле распределения общехозяйственных расходов на вид деятельности водоотведение (участок «Барышево») (15,74%) в размере  $(1\,317,98 * 0,1574 * 1,08 * 1,058 = 236,98)$ .

Департаментом предлагается учесть при расчете размера базовых операционных расходов на 2025 год расходы по данной статье затрат в размере заявленном организацией **175,28** тыс. руб.

*Административные расходы*

Согласно учетной политике административные расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» распределяются по видам деятельности пропорционально заработной плате основных производственных рабочих. Департаментом выполнен расчет распределения общехозяйственных расходов по всем видам деятельности в соответствии с учетной политикой организации, а именно:

- расходы по заработной плате основных производственных рабочих согласно оборотам счета 20.01 за 2023 год (данные бухгалтерского учета; отбор: статьи затрат в списке «оплата труда; оплата больничного») всего по организации составили 16 635,22 тыс. руб., в том числе:

- по водоотведению «участок Барышево» – 2 617,71 тыс. руб.

Фактический уровень отнесения общехозяйственных расходов на регулируемый вид деятельности по водоотведению в 2023 году по расчету департамента составил 15,74% (2 617,71 тыс. руб. / 16 635,22 тыс. руб.).



Для расчета административных расходов на 2025 год департаментом использован фактический уровень отнесения административных расходов = 15,74%.

Услуги связи и интернет

тыс. руб.		
Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
35,91	20,00	-15,91

Согласно Смете, организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 35,91 тыс. руб.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: организацией не представлено необходимого и достаточного документального обоснования указанного ею размера планируемых расходов на 2025 год (не представлен расчет расходов по данной статье затрат на 2025 год).

Расчёт расходов на 2025 год выполнен департаментом исходя размера фактических подтвержденных и обоснованных расходов по данной статье затрат за 2023 год (111,21 тыс. руб. в целом по организации) с учетом индексов – дефляторов (108,00%, 105,80%) в доле распределения общехозяйственных расходов на вид деятельности водоотведение (участок «Барышево») (15,74%), в размере 20,00 тыс. руб. ( $= 111,21 \cdot 0,1574 \cdot 1,08 \cdot 1,058$ ).

Департаментом предлагается учесть при расчете размера базовых операционных расходов на 2025 год расходы по данной статье затрат в размере **20,00** тыс. руб.

Юридические услуги

тыс. руб.		
Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
136,57	89,90	-46,67

Согласно Смете, организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 89,90 тыс. руб.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: организацией не представлено необходимого и достаточного документального обоснования указанного ею размера планируемых расходов на 2025 год (не представлен расчет расходов по данной статье затрат на 2025 год).

Расчёт расходов на 2025 год выполнен департаментом исходя размера фактических подтвержденных и обоснованных расходов по данной статье затрат за 2023 год (500,00 тыс. руб. в целом по организации) с учетом индексов – дефляторов (108,00%, 105,80%) в доле распределения общехозяйственных расходов на вид деятельности водоотведение (участок «Барышево») (15,74%), в размере 89,90 тыс. руб. ( $= 500,00 \cdot 0,1574 \cdot 1,08 \cdot 1,058$ ).

Департаментом предлагается учесть при расчете размера базовых операционных расходов на 2025 год расходы по данной статье затрат в размере **89,90** тыс. руб.

Аудиторские услуги

тыс. руб.		
Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
30,78	30,57	-0,21

Согласно Смете, организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 30,78 тыс. руб.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: организацией не представлено необходимого и достаточного документального обоснования указанного ею размера планируемых расходов на 2025 год (не представлен расчет расходов по данной статье затрат на 2025 год).

Расчёт расходов на 2025 год выполнен департаментом исходя размера фактических подтвержденных и обоснованных расходов по данной статье затрат за 2023 год (170,00 тыс. руб. в целом по организации) с учетом индексов – дефляторов (108,00%, 105,80%) в доле



распределения общехозяйственных расходов на вид деятельности водоотведение (участок «Барышево») (15,74%), в размере 30,57 тыс. руб. ( $= 170,00 * 0,1574 * 1,08 * 1,058$ ).

Департаментом предлагается учесть при расчете размера базовых операционных расходов на 2025 год расходы по данной статье затрат в размере **30,57** тыс. руб.

#### Информационные услуги

тыс. руб.		
Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
108,84	82,38	-26,46

Согласно Смете, организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 108,84 тыс. руб.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: организацией не представлено необходимого и достаточного документального обоснования указанного ею размера планируемых расходов на 2025 год (не представлен расчет расходов по данной статье затрат на 2025 год).

Расчёт расходов на 2025 год выполнен департаментом исходя размера фактических подтвержденных и обоснованных расходов по данной статье затрат за 2023 год (458,16 тыс. руб. в целом по организации) с учетом индексов – дефляторов (108,00%, 105,80%) в доле распределения общехозяйственных расходов на вид деятельности водоотведение (участок «Барышево») (15,74%), в размере 82,38 тыс. руб. ( $= 458,16 * 0,1574 * 1,08 * 1,058$ ).

Департаментом предлагается учесть при расчете размера базовых операционных расходов на 2025 год расходы по данной статье затрат в размере **82,38** тыс. руб.

*Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы*

тыс. руб.		
Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
2 865,84	2 722,68	- 143,16

По данным Сметы организацией запланированы расходы на 2025 год по статье затрат «расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы» в размере 2 865,84 тыс. руб. В обоснование расходов организацией представлены таблица «Расходы на оплату труда»; анализ зарплаты по сотрудникам; оборотно-сальдовая ведомость, обороты по счетам 70 и 69 (данные бухгалтерского учета) в целом по организации; штатное расписание от 26.12.2023, расчет по страховым взносам, коллективный договор от 12.12.2022.

Размер планируемых организацией расходов определен исходя из:

- численности административно-управленческого персонала 3,39 чел. ( $= 21,15 \text{ чел.} * 16,05\%$ ) (в доле распределения на вид деятельности водоотведение (участок «Барышево»);
- среднемесячной заработной платы административно-управленческого персонала в размере 54 031,09 руб.

$(3,39 \text{ чел.} * 54\,031,09 * 12 \text{ мес.} / 1000 = 2\,200,95 \text{ тыс. руб.})$

-отчислений на социальные нужды в размере 30,20%.

$(2\,200,95 * 30,20\% = 664,89 \text{ тыс. руб.})$

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: не представлено обоснование численности и среднемесячной заработной платы административно-управленческого персонала на 2025 год.

Расчет экономически обоснованных расходов по данной статье затрат выполнен департаментом исходя из:

- численности административно-управленческого персонала 3,33 человек  $(21,15 * 15,74\%)$  (численность административно-управленческого персонала в целом по организации по штатному расписанию от 23.12.2024 составила 21,15 человек, доля распределения общехозяйственных расходов на вид деятельности водоотведение (участок «Барышево»)



составила 15,74%, принятой равной доле распределения общехозяйственных расходов в соответствии с учетной политикой организации, пропорционально заработной плате основных производственных рабочих за 2023 год), что в пределах нормативной численности (6,50 чел.), рассчитанной в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;

- среднемесячной заработной платы административно-управленческого персонала, в размере средней за 2023 год по отрасли «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» по Новосибирской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области с учетом параметров прогноза СЭР (45 823,80 руб.\*1,08\*1,058= 52 360,11).

Среднемесячная заработная плата административно-управленческого персонала не ниже величины минимальной оплаты труда в размере 28 050,00 руб. (=22 440,00\*1,25) установленной Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» в редакции Федерального закона от 29.10.2024 № 365-ФЗ с учётом районного коэффициента 25%, установленного постановлением администрации Новосибирской области от 20.11.1995 № 474 «О введении повышенного районного коэффициента к заработной плате на территории области»

(3,33 чел. \*52 360,11 руб. \*12 мес./1000 = 2 091,15 тыс. руб.).

- отчислений на социальные нужды в размере 30,20%.

Расчёт расходов по данной статье затрат выполнен департаментом исходя из обоснованного фонда оплаты труда административно-управленческого персонала и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 22,0% - взносы на обязательное пенсионное страхование, 2,9% - взносы на обязательное социальное страхование, 5,1% - взносы на обязательное медицинское страхование (ст. 425 гл.34 НК РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 23.11.2020) и 0,2% - взносы в территориальные фонды обязательного медицинского страхования (1-й класс профессионального риска).

(2 091,15\*30,20%=631,53 тыс. руб.)

(2 091,15+631,53=2 722,68 тыс. руб.)

Департаментом предлагается учесть при расчете размера базовых операционных расходов на 2025 год расходы по данной статье затрат в размере заявленном организацией **2 722,68** тыс. руб.

*Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*  
тыс. руб.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
204,27	0,00	- 204,27

Согласно Смете, организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 204,27 тыс. руб.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: организацией не представлено документального обоснования указанного ею размера планируемых расходов на 2025 году по данной статье затрат (не представлены Договоры аренды на период регулирования 2025-2029 годы).

Заявленные организацией расходы по данной статье затрат исключены из размера базовых операционных расходов на 2025 год как, экономически необоснованные.

Департаментом предлагается учесть при расчете размера базовых операционных расходов на 2025 год расходы по данной статье затрат в размере **0,00** тыс. руб.

*Прочие административные расходы*



Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
186,54	154,56	-31,98

Согласно Смете, организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 186,54 тыс. руб.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: организацией не представлено необходимого и достаточного документального обоснования указанного ею размера планируемых расходов на 2025 год (не представлен расчет расходов по данной статье затрат на 2025 год).

Расчёт расходов на 2025 год выполнен департаментом исходя размера фактических подтвержденных и обоснованных расходов по данной статье затрат за 2023 год (859,83 тыс. руб. в целом по организации) с учетом индексов – дефляторов (108,00%, 105,80%) в доле распределения общехозяйственных расходов на вид деятельности водоотведение (участок «Барышево») (15,74%), в размере 154,56 тыс. руб. ( $= 859,83 * 0,1574 * 1,08 * 1,058$ ).

Департаментом предлагается учесть при расчете размера базовых операционных расходов на 2025 год расходы по данной статье затрат в размере **154,56** тыс. руб.

### **3.1.2. Индекс эффективности операционных расходов**

В предложении об установлении тарифов на долгосрочный период регулирования на 2025-2029 годы на водоотведение организацией не представлен расчет индекса эффективности операционных расходов (далее - ИЭОР).

Департаментом расчет ИЭОР выполнен в соответствии с пунктом 47 Методических указаний № 1746-э. По расчету департамента ИЭОР организации составляет 1%.

### **3.1.3. Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования**

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования (2025-2029) рассчитываются по формуле 8 Методических указаний № 1746-э, с учетом:

- базового уровня операционных расходов на 2025 год в размере 10 959,50 тыс. руб.;
- индекса эффективности операционных расходов в размере 1,0%;
- параметров Прогноза СЭР.

Результаты расчета департамента операционных расходов на 2025 год и на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029) приведены в Таблице 3 Приложения 3 к настоящему докладу.

### **3.1.4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**

#### **Удельный расход электрической энергии (кВт\*ч / м<sup>3</sup>)**

Планируемые расходы на энергетические ресурсы приведены организацией на 2025 год в Смете и таблице «Расходы на приобретение электрической энергии», составленной по форме, предусмотренной Приложением 6.2 к Методическим указаниям № 1746-э.

По данным Сметы и указанной таблицы организацией запланирован удельный расход электроэнергии на объем принятых сточных вод на 2025 год в размере 0,33 кВт\*ч / м<sup>3</sup>, что не превышает удельного расхода электроэнергии, рассчитанного в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, ЗАО Центр муниципальной экономики и права, 2007 и фактической величины удельного расхода электроэнергии на объем принятых сточных вод за 2023.

Департаментом предлагается принять в качестве долгосрочного параметра регулирования на 2025-2029 годы удельный расход электроэнергии на объем принятых сточных на каждый год долгосрочного периода регулирования в заявленном организацией размере **0,33** кВт\*ч / м<sup>3</sup>.



Планируемый удельный расход электроэнергии на объем принятых сточных вод на 2025 год и на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029) приведены департаментом в Таблице 4 Приложения 4 к настоящему докладу.

3.2. Расходы на приобретение электрической энергии

тыс. руб.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
541,73	437,51	-104,22

Планируемые на 2025 год расходы на приобретение электрической энергии приведены организацией в Смете и в Таблице «Расходы на приобретение электрической энергии», составленной по форме, предусмотренной Приложением 6.2 к Методическим указаниям № 1746-э в размере 541,73 тыс. руб. ( $=87,04 \cdot 6,22$ ) исходя из:

- объема электропотребления 87,04 тыс. кВт\*ч;
- прогнозного тарифа на электроэнергию в размере 6,22 руб. / кВт\*ч.

Расчет объема электропотребления и тарифа на электроэнергию организацией не представлены.

Расходы на электроэнергию на 2025 год рассчитаны департаментом в размере 437,51 тыс. руб. как произведение двух составляющих ( $=67,48 \cdot 6,48$ ):

- экономически (технологически, технически) обоснованного объема приобретения электрической энергии в размере 67,48 кВт\*ч ( $=205,45 \cdot 0,33$ ), рассчитанного исходя из определенного департаментом долгосрочного параметра регулирования - удельного расхода электроэнергии в размере 0,33 кВт\*ч / м<sup>3</sup> и объема водоотведения (принятых сточных вод) в систему МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в размере 205,45 тыс. м<sup>3</sup>;
- прогнозного значения тарифа на электроэнергию в размере 6,48 руб./кВт\*ч, рассчитанного исходя из фактического документально подтвержденного тарифа на электроэнергию за 2023 год с учетом индексов – дефляторов (105,10%, 109,80%) ( $5,62 \cdot 1,051 \cdot 1,098$ ).

Расходы на электрическую энергию на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования (2025-2029), рассчитаны департаментом с учетом удельного расхода электрической энергии (долгосрочный параметр регулирования) в размере 0,33 кВт\*ч / м<sup>3</sup>, планируемого объема принятых сточных вод в систему МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на каждый год долгосрочного периода регулирования и прогнозного тарифа на электроэнергию, рассчитанного с учетом параметров Прогноза СЭР.

Результаты расчета департаментом расходов на электроэнергию на 2025 год и на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029) приведены в Таблице 4 Приложения 4 к настоящему докладу.

3.3. Неподконтрольные расходы

Планируемые неподконтрольные расходы на 2025 год приведены организацией в Смете и в Таблице «Неподконтрольные расходы по водоотведению», составленной по форме, предусмотренной Приложением 6.3 к Методическим указаниям № 1746-э.

тыс. руб.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
5 041,93	3 916,20	-1 125,73

В составе неподконтрольных расходов организацией учены расходы на оплату сточных вод, аренду и расходы, связанные с уплатой налогов и сборов.

Расходы на оплату сточных вод

тыс. руб.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
4 831,40	3 850,66	980,74

Планируемые на 2025 год расходы на оплату сточных вод приведены организацией в Смете и в таблице «Расходы на оплату сточных вод», составленной по форме, предусмотренной



Приложением 2.1.6 к Методическим указаниям № 1746-э в размере 4 831,40 тыс. руб. ( $=265,01/2*17,70+265,01/2*18,76$ ) исходя из:

- объема принятых сточных вод МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в размере 265,01 тыс. м<sup>3</sup>;

- прогнозных тарифов на водоотведение МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на 2025 год.

Указанные расходы не подтверждены должным образом, а именно: обоснование планируемого объема принятых сточных вод и предлагаемого тарифа на водоотведение МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» организацией не представлено.

Расходы на оплату стоков на 2025 год определены департаментом как произведение двух составляющих ( $205,45/2*17,69+205,45/2*19,80$ ):

- объема принятых сточных вод МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в размере 205,45 тыс. м<sup>3</sup> (исходя из плановых показателей 2025 года) (см. Баланс водоотведения Таблица 1);

- прогнозных тарифов на водоотведение МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на 2025 год.

Расходы на оплату стоков по расчету департамента на 2025 год составили **3 850,66** тыс. руб.

Результаты расчета департаментом расходов на оплату сточных вод на 2025 год и на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029) приведены в Таблице 2.1.6 Приложения 2.1.6 к настоящему докладу.

*Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи*

*Аренда имущества*

тыс. руб.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
113,40	0,00	-113,40

Согласно Смете, организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 113,40 тыс. руб.

По данной статье затрат организацией отражены расходы по Договору аренды № А-24/21 от 15.12.2021 года с ООО «Ланкорд» на предоставление в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, с. Барышево, ул. Ленина, зд. 247/3, 1 этаж, кадастровый номер: 54:19:160121:3249.

Согласно пункту 44 Основ ценообразования № 406 расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Организацией не представлены документы подтверждающие право собственности объекта недвижимости арендодателя ООО «Ланкорд», карточки учета основных средств, амортизационные ведомости ОС подтверждающие балансовую стоимость объектов основных средств. Кроме того, представленный организацией Договор аренды, заключен на срок с 15.12.2021 по 30.11.2022 года, условий пролонгации в Договоре не отражено.

Таким образом, сопоставить фактические расходы по Договору с нормативным размером амортизационных отчислений не представляется возможным в виду отсутствия данных о балансовой стоимости арендованного имущества, следовательно, экономическая обоснованность расходов организации по данному Договору не соответствует требованиям пункта 44 Основ ценообразования № 406.

Расходы в размере 113,40 тыс. руб., учтённые организацией в предложении об



установлении тарифа на водоотведение, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Предлагается учесть при расчете тарифов на водоотведение на 2025 год на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029) расходы на аренду в размере **0,00** тыс. руб.

Результаты расчета департаментом неподконтрольных расходов на 2025 год и на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029) приведены в Таблице 5 Приложения 5 к настоящему докладу.

<i>Аренда земельных участков</i>		тыс. руб.
Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
5,40	0,00	- 5,40

Заявленная организацией на 2025 год величина расходов на аренду земельных участков составила 5,40тыс. руб., и определена в соответствии с договором аренды земельного участка № 16/2378 от 09.09.2022, заключенного с Администрацией Новосибирского района Новосибирской области.

В соответствии с п.44 Основ ценообразования экономически обоснованный размер арендной платы или лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения арендодателю (лизингодателю) амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду (лизинг) имущества, связанных с владением указанным имуществом. Согласно разъяснениям Министерства Финансов Российской Федерации (письмо от 28.04.2008 № 03-05-06-02/30) органы местного самоуправления не могут быть признаны налогоплательщиками земельного налога. Так как арендодателем земельных участков, на которых располагаются объекты централизованной системы водоотведения, эксплуатируемой МУП «Ложок», является Администрация Новосибирского района Новосибирской области, согласно пункту 2 статьи 256 НК РФ земельные участки не амортизируются, расходы на аренду земельных участков исключены из расчета тарифов.

Расходы в размере 5,40 тыс. руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа на водоотведение, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Предлагается учесть при расчете тарифов на водоотведение на 2025 год на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029) расходы на аренду земельных участков в размере **0,00** тыс. руб.

*Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов*

<i>Налог на имущество организаций</i>		тыс. руб.
Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
91,73	65,54	-26,19

Согласно Смете, организацией запланированы расходы на 2025 год по данной статье затрат в размере 91,73 тыс. руб.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: организацией не представлена расшифровка расчёта налога на имущество отдельно по видам деятельности и объектам в части водоотведения на 2025 год.

Расчёт размера налога на имущество выполнен департаментом в соответствии с главой 30 часть вторая НК РФ. Величина налога на имущество, рассчитанная департаментом, составила **65,54** тыс. руб.

Результаты расчета департаментом неподконтрольных расходов на 2025 год и на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029) приведены в Таблице 5 Приложения 5 к настоящему докладу.

**3.4 Амортизация**

В предложении об установлении тарифов на долгосрочный период регулирования 2025-



2029 годы на водоотведение по данной статье затрат организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифов расходы по указанной статье затрат не учтены.

### 3.5. Нормативная прибыль

тыс. руб.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
174,14	0,00	-174,14

Согласно Смете в предложении об установлении на 2025 год тарифов на водоотведение организацией запланированы расходы на социальные нужды в сумме 174,14 тыс. руб.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: организацией не представлен расчет расходов по данной статье затрат на 2025 год.

Заявленные организацией расходы по данной статье затрат исключены из неподконтрольных расходов на 2025 год как, экономически необоснованные.

### 3.6. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации

В соответствии с пунктом 47.2 Основ ценообразования № 406 прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием.

### 3.7. Корректировка необходимой валовой выручки 2023 года с целью уточнения фактических параметров

Размер корректировки необходимой валовой выручки 2023 года с целью уточнения фактических параметров определен по формуле 33 Методических указаний № 1746-э с учетом отклонения фактических параметров расчета от значений, учтенных при расчете необходимой валовой выручки на 2023 год, и составил – 1 756,50 тыс. руб.

### 3.8. Величина изменения необходимой валовой выручки на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годы в целях сглаживания тарифов

В соответствии с пунктом 85 Методических указаний № 1746-э департаментом использована величина изменения необходимой валовой выручки в целях сглаживания тарифов:

- на 2025 год (-) 4 229,36 тыс. руб.;
- на 2026 год (-) 5 416,00 тыс. руб.;
- на 2027 год (-) 4 386,00 тыс. руб.;
- на 2028 год (-) 3 125,00 тыс. руб.;
- на 2029 год (-) 1 611,00 тыс. руб.

### 3.9. Необходимая валовая выручка

Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год представлен организацией в таблице «Расчет тарифа на водоотведение методом индексации», составленной по форме, предусмотренной Приложением 7 к Методическим указаниям № 1746-э в размере 17 588,33 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифа на водоотведение на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годы рассчитана департаментом в соответствии с положениями пункта 85 Методических указаний № 1746-э по формуле 30 пункта 85 Методических указаний № 1746-э.

Результаты расчета департаментом необходимой валовой выручки на 2025 и на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029) приведены в Таблице 6 Приложения 6 к настоящему докладу.

### 3.10. Объем принятых сточных вод (объем реализации)

тыс. м<sup>3</sup>

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
203,06	205,45	2,39



Плановые показатели объема водоотведения (объем принятых сточных вод (реализация)) на 2025 год приведены организацией в Таблице «Баланс водоотведения», составленной по форме, предусмотренной Приложением 1 к Методическим указаниям № 1746-э, согласно которому объем водоотведения (объем принятых сточных вод (реализация)) на 2025 год запланирован организацией в размере 203,06 тыс. м<sup>3</sup>.

Расчетный объем принятых сточных вод на 2025 год в соответствии с пунктом 4 Методических указаний № 1746-э исходя из фактического объема принятых сточных вод за последний отчетный год (2023) и динамики объема за последние 3 года по формулам 1 и 1.1. пункта 5 Методических указаний № 1749-э:

$$Q_i = Q_{i-2} \cdot (1 + t_i)^2 + Q_i^{\text{нп}} - \Delta Q_i^{\text{н}}, (1)$$

$$t_i = \frac{1}{3} \cdot \sum_{k=2}^4 \frac{Q_{i-k} - Q_{i-k}^{\text{нп}} - \Delta Q_{i-k}^{\text{н}} - Q_{i-k-1}}{Q_{i-k-1}}, (1.1)$$

где:

$Q_i$  - сточных вод, принятый от абонентов (планируемой к отпуску) в году  $i$ , тыс. куб. м;

$Q_i^{\text{нп}}$  - расчетный объем сточных вод, от новых абонентов, подключившимся к централизованной системе водоотведения в году  $i$ , за вычетом объемов сточных вод от абонентов, водоотведение которых прекращено (планируется прекратить), тыс. куб. м.;

$\Delta Q_i^{\text{н}}$  - планируемое в году  $i$  изменение (снижение) объема принимаемых сточных вод гарантирующей организацией от абонентов по отношению к году  $i-1$ , связанное с изменением нормативов потребления сточных вод, тыс. куб. м;

$t_i$  - темп изменения (снижения) объемов принимаемых сточных вод.

Рассчитать в соответствии с формулой 1.1 темп изменения (снижения) принятых сточных вод невозможно, поскольку отсутствуют фактические данные за предшествующие периоды регулирования (тарифы для МУП «Ложок» установлены с 10.09.2021).

Предлагается принять объем водоотведения (объем принятых сточных вод (реализация)) для расчета тарифов на водоотведение на 2025 год и на каждый год в течение долгосрочного периода регулирования 2025-2029 годов в размере 205,45 тыс. м<sup>3</sup>, в соответствии с Производственной программой, утвержденной приказом департамента от 19.12.2024 № 588-В, в размере фактической величины 2023 года.

Планируемый объем водоотведения (объем принятых сточных вод (реализация)) на 2025 год и на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029) приведены в Таблице 1 Приложения 1 к настоящему докладу.

#### **4. Предложения департамента по установлению тарифов на водоотведение на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годы**

Расчет тарифов на водоотведение на каждый год долгосрочного периода регулирования 2025-2029 годов выполнен департаментом по формуле 42 пункта 96 Методических указаний № 1746-э.

Результаты расчета тарифов на водоотведение на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов приведены в Таблице 6 Приложения 6 к настоящему докладу.

Предлагается установить для МУП «Ложок», осуществляющего деятельность по водоотведению на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (за исключением централизованной системы водоотведения, расположенной на территории поселка Ложок), следующие тарифы на водоотведение:

с 01.01.2025 по 30.06.2025

в размере **42,85** руб./м<sup>3</sup> (без НДС);



	для населения	в размере	<b>51,42</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС);
с 01.07.2025 по 31.12.2025		в размере	<b>47,95</b>	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
	для населения	в размере	<b>57,54</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС);
с 01.01.2026 по 30.06.2026		в размере	<b>47,95</b>	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
	для населения	в размере	<b>57,54</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС);
с 01.07.2026 по 31.12.2026		в размере	<b>55,14</b>	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
	для населения	в размере	<b>66,17</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС).
с 01.01.2027 по 30.06.2027		в размере	<b>55,14</b>	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
	для населения	в размере	<b>66,17</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС);
с 01.07.2027 по 31.12.2027		в размере	<b>63,41</b>	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
	для населения	в размере	<b>76,09</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС).
с 01.01.2028 по 30.06.2028		в размере	<b>63,41</b>	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
	для населения	в размере	<b>76,09</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС);
с 01.07.2028 по 31.12.2028		в размере	<b>72,93</b>	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
	для населения	в размере	<b>87,52</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС).
с 01.01.2029 по 30.06.2029		в размере	<b>72,93</b>	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
	для населения	в размере	<b>87,52</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС);
с 01.07.2029 по 31.12.2029		в размере	<b>83,87</b>	руб./м <sup>3</sup> (без НДС);
	для населения	в размере	<b>100,64</b>	руб./м <sup>3</sup> (с НДС).

Консультант отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Е.В. Тайлакова

Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева



Баланс водоотведения  
МУП "Лужок"  
Биряшевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021		2022		2023		откл.	план	факт	2024		проект организации	расчет департамента				
			план	факт	план	факт	план	факт				план	факт		2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	9.2	10	12	13	14	15	16			
1	Прием сточных вод																		
1.1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м	327,66	269,39	327,66	342,24	327,66	267,40	-60,26	-18,4%	327,66	265,01	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45
1.1.1	в пределах норматива по объему	тыс. куб. м	327,66	269,39	327,66	342,24	327,66	267,40	-60,26	-18,4%	327,66	265,01	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45
1.1.2	сверх норматива по объему	тыс. куб. м																	
1.2	По категориям сточных вод:																		
1.2.1	жидких бытовых отходов	тыс. куб. м																	
1.2.2	поверхностных сточных вод	тыс. куб. м																	
1.2.2.1	от абонентов, которым установлены тарифы	тыс. куб. м																	
1.2.2.2	от других абонентов	тыс. куб. м																	
1.2.3	у нормируемых абонентов	тыс. куб. м																	
1.2.4	у многоквартирных домов и приравненных к ним	тыс. куб. м																	
1.2.5	у прочих абонентов, в том числе:	тыс. куб. м																	
1.2.5.1	категория абонентов частного сектора	тыс. куб. м																	
1.2.5.2	категория абонентов юридических лица	тыс. куб. м																	
1.2.5.3	категория абонентов п	тыс. куб. м																	
1.3	По абонентам	тыс. куб. м	210,67	126,02	210,67	210,65	210,67	205,45	-5,22	-2,5%	210,67	203,06	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45
1.3.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. куб. м	210,67	126,02	210,67	210,65	210,67	205,45	-5,22	-2,48%	210,67	203,06	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45
1.3.1.1	бюджетные	тыс. куб. м	9,28	7,6	9,28	8,88	9,28	9,74	0,46	5,0%	9,28	7,35	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74	9,74
1.3.1.2	население	тыс. куб. м	165,24	101,91	165,24	157,067	165,24	149,73	-15,51	-9,4%	165,24	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73
1.3.1.3	прочие	тыс. куб. м	36,15	16,51	36,15	45	36,15	45,98	9,83	27,2%	36,15	45,98	45,98	45,98	45,98	45,98	45,98	45,98	45,98
1.3.2	от собственных абонентов	тыс. куб. м																	
1.4	Неучтенный приток сточных вод	тыс. куб. м	116,99	143,37	116,99	131,59	116,99	61,95	-55,04	-47,0%	116,99	61,95							
1.4.1	Организованный приток	тыс. куб. м																	
1.4.2	Неорганизованный приток	тыс. куб. м																	
1.5	Поступило с территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м																	
2	Объем транспортируемых сточных вод																		
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	327,66	269,39	327,66	342,24	327,66	267,40	-60,26	-18,4%	327,66	265,01	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45
2.2	Другим организациям (МУП г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ")	тыс. куб. м	327,66	269,39	327,66	342,24	327,66	267,40	-60,26	-18,4%	327,66	265,01	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения																		
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	млн. куб. м																	
3.2	Сточные сточных вод в пределах нормативов и лимитов	млн. куб. м																	
4	Объем обезвоженного осадка сточных вод	тыс. куб. м																	
5	Темп изменения объема отводных сточных вод	%													97,52%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Смета расходов по водоотведению  
МУП "Дожок"  
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023			2024	2025	расчет департамента			
			план	факт	откл.	план	проект организации	8	9	10	2029
1	2	3	4	5	5.1	5.2	6	7		11	12
1	<b>Противодетельные расходы</b>	тыс. руб.	7 160,46	10 865,72	3 705,26	51,7%	7 539,24	13 634,91	12 147,58	13 218,21	13 695,16
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	39,31	786,14	746,83	1899,8%	41,64	786,14	242,24	257,54	273,01
1.1.1	Резинты	тыс. руб.									
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	39,31		-39,31	-100,0%	41,64				
1.1.3	Материалы и малозначительные основные средства	тыс. руб.		786,14				786,14	242,24	257,54	273,01
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	5 728,33	4 814,63	-913,70	-16,0%	6 022,22	5 373,13	4 288,17	4 862,60	5 332,71
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	433,34	493,47	60,13	13,9%	475,72	541,73	437,51	473,21	492,14
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.									
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.									
1.2.4	топливо	тыс. руб.									
1.2.5	холодная вода (стоки)	тыс. руб.	5 294,99	4 321,16	-973,83	-18,4%	5 546,50	4 831,40	3 850,66	4 389,39	4 820,89
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.		422,44				422,44	572,90	609,07	645,66
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	1 392,82	4 504,98	3 112,16	223,44%	1 475,38	6 877,92	6 868,99	7 302,65	7 741,37
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	1 069,75	3 456,43	2 386,68	223,11%	1 133,16	5 282,58	5 275,72	5 608,80	5 774,82
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	323,07	1 048,55	725,48	224,56%	342,22	1 595,34	1 593,27	1 693,86	1 743,99
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.									
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.		337,53				175,28	175,28	186,35	197,54
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	тыс. руб.									
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта										
1.7.3	Контроль качества воды										
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание										
2	<b>Ремонтные расходы</b>	тыс. руб.	213,87	0,00	-213,87	н/д	226,55	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	213,87		-213,87	-100,0%					
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.									
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.									
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.									
	<b>Целевые расходы, в т.ч.</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	расходы на оплату труда	тыс. руб.									
	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.									
	электроэнергия (отопление, освещение)	тыс. руб.									
	прочее	тыс. руб.									
3	<b>Административные расходы</b>	тыс. руб.	804,60	2 845,64	1 719,56	5,16	852,29	3 568,75	3 100,09	3 201,06	3 493,81
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	66,48	273,57	207,09	311,5%	70,42	312,10	222,85	236,91	243,93
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	31,64	31,51	-0,13	-0,4%	33,51	35,91	20,00	20,65	21,89
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.		119,82				136,57	89,90	95,58	98,41
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.	19,64	26,74	7,10	36,1%	20,81	30,78	30,57	32,50	33,46
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.									
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	15,20		-15,20	-100,0%	16,10				
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.		95,50	95,50	н/д		108,84	82,38	87,58	90,17
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	738,12	2 250,59	1 512,47	204,91%	781,87	2 865,84	2 722,68	2 894,58	3 068,47



3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	566,91	1 732,46	1 165,55	205,60%	600,51	2 200,95	2 091,15	2 159,26	2 223,18	2 288,98	2 356,74
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	171,21	518,13	346,92	202,63%	181,36	664,89	631,53	652,10	671,40	691,27	711,73
3.3	Арендная плата, лицензионные платежи, не связанные с арендой (лизингом) центральных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		144,33				204,27					
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.							0,00				
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.		0,33									
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.											
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.		176,82				186,54	154,56	159,59	164,32	169,18	174,19
3.7.1	Расходы на амортизацию непромышленных активов	тыс. руб.											
3.7.2	Расходы по окрест. объектов и территорий	тыс. руб.											
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВБ	тыс. руб.											
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб.											
6	Расходы на арендную плату, лицензионные платежи, консекссионную плату	тыс. руб.	0,00	118,80	0,00	0,00	0,00	118,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Арендца имущества	тыс. руб.		113,40				113,40					
6.2	Консекссионная плата	тыс. руб.											
6.3	Лицензионные платежи	тыс. руб.											
6.4	Арендца земельных участков	тыс. руб.	65,18	5,40				5,40					
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.		137,20	0,00	0,00	61,53	91,73	65,54	57,82	50,10	42,38	34,66
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.											
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	65,18	137,20			61,53	91,73	65,54	57,82	50,10	42,38	34,66
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.											
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.											
7.5	Земельный налог	тыс. руб.											
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.											
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.											
	Всего расходы	тыс. руб.	8 244,10	13 967,36	5 723,26	69,42%	8 679,61	17 414,19	15 313,20	16 005,98	16 564,11	17 130,91	17 718,76
8	Нормативная прибыль / Фин. результат	тыс. руб.	0,00	-5 927,53	0,00	0,00	0,00	174,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.											
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.											
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.						174,14					
9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.											
10	Итого НВБ	тыс. руб.	8 244,10	8 039,83	-204,27	-2,5%	8 635,88	17 588,33	9 327,34	10 589,98	12 178,11	14 005,91	16 107,76



Расходы на оплату стоков  
МУП "Ложок"  
Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		2024	2025		2026	2027	2028	2029
			план	факт	план	проект организации	расчет департамента				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"										
1	Объем отведенных стоков	тыс. куб. м	327,66	267,40	327,66	265,01	205,45	205,45	205,45	205,45	205,45
2	Тариф на водоотведение 1кг	руб./куб. м	16,16	16,16	16,16	17,70	17,69	19,80	20,86	21,87	22,92
	Тариф на водоотведение 2кг	руб./куб. м	16,16	16,16	16,16	18,76	19,80	20,86	21,87	22,92	24,01
3	Затраты на водоотведение	тыс. руб.	5 294,99	4 321,16	5 546,50	4 831,40	3 850,66	4 176,71	4 389,39	4 600,09	4 820,89















Расчет тарифа на возмещение методом индексации  
МУП "Южск" Барятинского сельского поселения Юнонотырковский район Юнонотырковский области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029	
			план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		
1	Итоговая чистая выручка															
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	6 283,33	13 967,36	8 679,61											
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	2 446,59	2 448,28	2 895,86											
1.1.1.1	накладные эффективные операционные расходы		0,01	0,01	0,01											
1.1.1.2	накладные потребительских деп (проект 2023)		0,06		0,072											
1.1.1.3	накладные потребительских деп (проект 2024)		0,659		0,658											
1.1.1.4	накладные операционные расходы на оплату															
1.1.2	Расходы на содержание имущества	тыс. руб.	433,34	311,66	475,72	541,73	437,51		455,01		473,21		492,14		511,82	
1.1.3	Расходы на содержание имущества	тыс. руб.	5 360,17	3 223,38	5 608,03	5 041,93	3 916,20		4 234,53		4 479,49		4 842,47		4 855,55	
1.1.3.1	Несовокупные расходы, в том числе возврат займов и кредитов	тыс. руб.														
1.1.3.2	Амортизация	тыс. руб.	0,09		0,09											
1.2	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00		0,00											
1.3	Капитальные расходы	тыс. руб.	0,00		0,00											
1.3.1	Иные эксплуатационные расходы на содержание имущества в соответствии с пунктом 46 настоящих Методических указаний	тыс. руб.		-5 927,53		174,14										
1.3.2	Расходы на содержание имущества в соответствии с пунктом 46 настоящих Методических указаний	тыс. руб.														
1.4	Расчеты с контрагентами	тыс. руб.			497,77											
2	Корректировка НДС	тыс. руб.			8 679,61											
3	Всего расходы	тыс. руб.	8 244,10	13 967,36	17 414,19											
4	Объем полученных доходов	тыс. руб.	210,67	205,45	210,67											
5	Всего доходов	тыс. руб.	210,67	205,45	210,67											
6	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
7	Всего расходов в части строений	тыс. руб.	8 244,10	13 967,36	17 414,19											
8	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
9	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
10	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
11	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
12	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
13	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
14	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
15	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
16	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
17	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
18	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
19	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
20	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
21	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
22	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
23	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
24	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
25	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
26	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
27	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
28	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
29	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
30	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
31	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
32	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
33	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
34	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
35	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
36	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
37	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
38	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
39	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
40	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
41	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
42	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
43	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
44	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
45	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
46	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
47	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
48	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
49	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
50	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
51	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
52	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
53	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
54	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
55	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
56	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
57	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
58	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
59	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
60	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
61	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
62	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
63	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
64	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
65	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
66	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
67	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
68	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
69	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
70	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
71	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
72	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
73	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
74	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
75	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
76	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
77	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
78	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
79	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
80	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
81	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
82	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
83	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
84	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
85	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
86	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
87	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
88	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
89	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
90	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
91	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
92	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41,20											
93	Всего расходов на 1 м³ произведенных стенов	руб./м³	39,33	30,58	41											