

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения тарифного дела об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Водосеть», осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению на территориях Биазинского, Верх-Красноярского, Гражданцевского, Новотроицкого, Останинского, Остяцкого, Северного, Федоровского, Чебаковского, Чувашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области на долгосрочный период регулирования

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Водосеть» (ОГРН 1225400031450, ИНН 5402074210), (сокращенное наименование ООО «Водосеть») (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность на территориях Биазинского, Верх-Красноярского, Гражданцевского, Новотроицкого, Останинского, Остяцкого, Северного, Федоровского, Чебаковского, Чувашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области.

Адрес организации: ул. Октябрьская, д. 35 этаж 1, с. Северное, с. п. Северный сельсовет Северный район, Новосибирская область, 632080.

Ранее тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для организации не устанавливались.

Постановлением администрации Северного района Новосибирской области от 21.12.2023 № 792 организация наделена статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения на территориях Биазинского, Верх-Красноярского, Гражданцевского, Новотроицкого, Останинского, Остяцкого, Северного, Федоровского, Чебаковского и Чувашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области.

Схема водоснабжения Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Биазинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 25.11.2015 № 72 на период с 2015-2019 годы и на период до 2025 года.

Схема водоснабжения Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области от 30.11.2015 № 89 на период с 2015-2019 годы и на период до 2025 года.

Схема водоснабжения Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Гражданцевского сельсовета Северного района Новосибирской области от 23.11.2015 № 74 на период с 2015-2019 годы и на период до 2025 года.

Схема водоснабжения Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Новотроицкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 16.11.2015 № 141 на период с 2015-2019 годы и на период до 2025 года.

Схема водоснабжения Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Останинского сельсовета Северного

района Новосибирской области от 30.11.2015 № 85 на период с 2015-2019 годы и на период до 2025 года.

Схема водоснабжения Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 23.11.2015 № 105 на период с 2015-2019 годы и на период до 2025 года.

Схема водоснабжения села Северное Северного сельсовета Северного района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области от 18.12.2015 № 294 на период с 2015-2019 годы и на период до 2025 года.

Схема водоснабжения Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области от 17.11.2015 № 92 на период с 2015-2019 годы и на период до 2025 года.

Схема водоснабжения Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области утверждена администрацией Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 11.07.2014 № 68 на период с 2013-2017 годы и на период до 2023 года.

Схема водоснабжения Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 01.12.2015 № 91 на период с 2015-2019 годы и на период до 2025 года.

Решением администрации Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области от 30.12.2013 № 3 утверждена программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Верх-Красноярского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и до 2025 года.

Постановлением администрации Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 23.12.2016 № 98 утверждена программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Останинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2017-2025 годы.

Решением администрации Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области от 24.11.2016 № 2 утверждена программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Остяцкого сельсовета Северного района Новосибирской области на 2016-2025 годы.

Постановлением администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области от 20.05.2014 № 131 утверждена программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Северного сельсовета Северного района Новосибирской области на 2014-2018 годы и до 2025 года.

Постановлением администрации Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области от 12.12.2016 № 110 утверждена программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Федоровского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2017-2025 годы.

Постановлением администрации Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области от 27.12.2016 № 121 утверждена программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Чебаковского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2017-2025 годы.

Постановлением администрации Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области от 12.12.2016 № 113 утверждена программа комплексного развития

системы коммунальной инфраструктуры Чувашинского сельсовета Северного района Новосибирской области на 2017-2025 годы.

Программы комплексного развития по Биазинскому, Гражданцевскому и Новотроицкому сельсоветам в настоящее время не разработаны и не утверждены.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Организация за утверждением инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения на 2023-2037 годы не обращалась.

По результатам проведенной департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы расчетных и обосновывающих материалов, представленных ООО «Водосеть» для установления долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на долгосрочный период регулирования, установлено следующее:

1. 29.11.2023 года между администрацией Северного района Новосибирской области (Концедент) и ООО «Водосеть» (Концессионер) заключено концессионное соглашение № 78/69 в отношении объектов водоснабжения Северного района, предназначенных для холодного водоснабжения, находящихся в собственности Концедента на территориях Биазинского, Верх-Красноярского, Гражданцевского, Новотроицкого, Останинского, Остяцкого, Северного, Федоровского, Чебаковского и Чувашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области (далее - *Концессионное соглашение*) сроком действия с 29.11.2023 до 31.12.2037 включительно.

2. Долгосрочные параметры регулирования и метод долгосрочного регулирования в рамках реализации Концессионного соглашения на долгосрочный период регулирования 2023-2037 годов согласованы письмом департамента от 10.03.2023 № 400-11/33-Вн.

3. Объектами Концессионного соглашения являются объекты холодного водоснабжения находящиеся на территориях Биазинского, Верх-Красноярского, Гражданцевского, Новотроицкого, Останинского, Остяцкого, Северного, Федоровского, Чебаковского и Чувашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области.

4. В целях осуществления регулируемой деятельности по холодному водоснабжению организация планирует использовать следующие объекты централизованных систем холодного водоснабжения: 30 скважин, водозабор с комплексом станции водоподготовки, 4 водонапорные башни и сети водоснабжения протяженностью 63,034 км.

5. Концессионным соглашением предусмотрены мероприятия по реконструкции объектов холодного водоснабжения за счет Концедента и Концессионера. Предельный размер расходов на реконструкцию объектов холодного водоснабжения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения за счет:

- Концедента составил 1 875,00 тыс. руб. (замена водопроводных колонок, колодезных перекрытий, затворов, насосов ЭЦВ, частотных преобразователей),

- Концессионера составил 700,00 тыс. руб. (замена оборудования: насосов ЭЦВ, частотных преобразователей).

Организация оказывает услугу по холодному водоснабжению (питьевая вода): населению, бюджетным организациям и прочим потребителям.

Организация применяет общую систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Учетная политика организации для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора организации от 30.12.2022 № 30/12-2022. Деятельность по холодному водоснабжению организация ведет на территориях Венгеровского, Краснозерского и Северного районов. Согласно учетной политике расходы на холодное водоснабжение Северного района учитываются по подразделению ВСЗК-0045 «Подразделение Северное» в

разреze муниципальных образований и водозаборных узлов (Приложение 2 к учетной политике). Производственные расходы учитываются на счете 20 «Основное производство», в конце месяца счет 20 закрывается на счет 90.02 «Себестоимость продаж». Общепроизводственные расходы (цеховые, ремонтные) учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы», списываются на счет 20 «Основное производство». Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в конце месяца счет 26 закрывается на счет 90.08 «Управленческие расходы». Расходы, не относящиеся к конкретному виду деятельности, поcтaтeйно и поэлементно распределяются пропорционально прямым затратам (Приложение 1 к учетной политике).

В связи с представлением (08.12.2023) организацией документов, необходимых для установления тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на долгосрочный период регулирования 2024-2037 годов, тарифное дело открыто департаментом (13.12.2023 № 2427/33) по предложению регулируемой организации.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, пунктами 31, 37, 53, 55 и 75 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, департаментом принято решение о выборе в качестве метода регулирования метода индексации (уведомление от 13.12.2023 № 2427/33).

Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для организации установлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - *Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406*),
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - *Методические указания № 1746-э*),
- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э,
- Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641,
- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов, рассмотренными и одобренными на заседании Правительства РФ от 22.09.2023 (далее – *Прогноз СЭР*).

Индексы по Прогнозу СЭР, %	ИПЦ (%)	Электроэнергия, ИЦП (%)
на 2023 год (оценка)	105,80	112,00
на 2024 год (прогноз)	107,20	105,60
на 2025 год (прогноз)	104,20	104,90
на 2026 год (прогноз)	104,00	103,00
на 2027 -2037 годы (прогноз)	104,00	103,00

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по холодному водоснабжению в предшествующий период регулирования

Анализ фактических доходов и расходов не производится, организация ранее не осуществляла регулируемую деятельность по холодному водоснабжению (питьевая вода) на территориях Биазинского, Верх-Красноярского, Гражданцевского, Новотроицкого,

Останинского, Остяцкого, Северного, Федоровского, Чебаковского и Чувашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области.

3. Установление долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на долгосрочный период регулирования

3.1. Долгосрочные параметры регулирования

Производственные программы организации по холодному водоснабжению на 2024-2037 годы утверждены приказом департамента от 30.01.2024 № 10-В.

Приказом департамента от 30.01.2024 № 11-В/НПА установлены долгосрочные параметры регулирования на 2023-2037 годы при установлении тарифов с использованием метода индексации на 2024-2037 годы для организации, осуществляющей деятельность на выше указанных территориях в соответствии с Приложением № 3 Концессионного соглашения.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023-2037 годы приведены в таблице:

Долгосрочные параметры	Значение
Базовый уровень операционных расходов	5 279,06 тыс. руб.
Индекс эффективности операционных расходов	1,0 %
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
уровень потерь воды	9,71 %
удельный расход электрической энергии	0,87 кВт*ч/м ³

3.1.1. Операционные расходы на 2024 год долгосрочного периода регулирования (2024-2037)

Планируемые на 2024 год операционные расходы приведены организацией в Таблице «Смета расходов по водоснабжению», составленной по форме, предусмотренной Приложением 2 к Методическим указаниям № 1746-э и в Таблице «Операционные расходы по водоснабжению» составленной по форме, предусмотренной Приложением 6.1 к Методическим указаниям № 1746-э в размере 47 505,26 тыс. руб.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
47 505,26	5 602,56	-41 902,70

Планируемые на 2024 год операционные расходы рассчитаны организацией без учета базового уровня операционных расходов определенного Приложением № 3 Концессионного соглашения и требований Методических указаний № 1746-э.

Операционные расходы рассчитаны департаментом по формуле 39 пункта 95 Методических указаний № 1746-э, исходя из базового уровня операционных расходов за 2023 год определенного Приложением № 3 Концессионного соглашения с учетом индексов: эффективности операционных расходов, потребительских цен (по данным Прогноза СЭР) и изменения количества активов.

Операционные расходы на 2024 год приняты департаментов в размере **5 602,56** тыс. руб.

Результаты расчета операционных расходов на 2024 год и последующие периоды долгосрочного регулирования (2024-2037) приведены департаментом в Таблице 4 «Расчет тарифов по водоснабжению методом индексации» (далее – Таблица 4) Приложения 4 к настоящему докладу.

3.1.2. Индекс эффективности операционных расходов

В соответствии с Приложением № 3 Концессионного соглашения индекс эффективности операционных расходов (далее – ИЭОР) для организации определен долгосрочным параметром регулирования в размере 1%.

3.1.3. Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования

Операционные расходы на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования (2024-2037) рассчитываются по формуле 8 Методических указаний № 1746-э, с учетом:

- базового уровня операционных расходов на 2023 год в размере **5 279,06** тыс. руб.,
- ИЭОР 1%,
- параметров Прогноза СЭР.

Результаты расчета операционных расходов на 2024 год и последующие периоды долгосрочного регулирования (2024-2037) приведены департаментом в Таблице 4 Приложения 4 к настоящему докладу.

3.1.4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Уровень потерь воды

Планируемые показатели потерь воды на 2024 год приведены организацией в Таблице «Баланс водоснабжения», составленной по форме, предусмотренной Приложением 1 к Методическим указаниям № 1746-э, согласно которому потери воды на 2024 год запланированы организацией в размере 31,26 тыс. м³, при этом уровень потерь воды составил 15%, что не соответствует долгосрочному параметру регулирования (9,71%).

В соответствии с Приложением № 3 Концессионного соглашения уровень потерь воды для организации определен долгосрочным параметром регулирования в размере **9,71%**.

Планируемый объем потерь питьевой воды на 2024 год и последующие периоды долгосрочного регулирования (2024-2037) приведены департаментом в Таблице 1 Приложения 1 к настоящему докладу.

Удельный расход электрической энергии (кВт*ч / м³)

Планируемый удельный расход электрической энергии приведен организацией на 2024 год в Таблице «Расходы на приобретение электрической энергии», составленной по форме, предусмотренной Приложением 6.2 к Методическим указаниям № 1746-э.

По данным указанной Таблицы организацией запланирован удельный расход электрической энергии на подъем воды на 2024 год в размере 2,10 кВт*ч / м³.

В соответствии с Приложением № 3 Концессионного соглашения удельный расход электрической энергии на подъем воды для организации определен долгосрочным параметром регулирования в размере **0,87 кВт*ч / м³**.

Удельный расход электрической энергии на подъем воды на 2024 год и последующие периоды долгосрочного регулирования (2024-2037) приведен департаментом в Таблице 2 Приложения 2 к настоящему докладу.

3.2. Расходы на приобретение электрической энергии

Планируемые на 2024 год расходы на приобретение электрической энергии приведены организацией в Таблице «Расходы на приобретение электрической энергии», составленной по форме, предусмотренной Приложением 6.2 к Методическим указаниям № 1746-э.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
2 865,35	1 012,25	-1 853,10

Заявленная организацией величина расходов на электрическую энергию на 2024 год определена как произведение двух составляющих ($438,10 * 6,5404 = 2865,35$) исходя из:

- объема приобретения электрической энергии 438,10 тыс. кВт*ч,
- прогнозного тарифа на электроэнергию в размере 6,5404 руб./кВт*ч.

При этом планируемый организацией удельный расход электроэнергии на объем поднятой воды составил 2,10 кВт*ч/м³, что не соответствует долгосрочному параметру

регулирования (0,87 кВт*ч/м³). Обоснование прогнозного объема и тарифа на электроэнергию организацией не представлено.

Расходы на электроэнергию на 2024 год определены департаментом в размере 1 012,25 тыс. руб. ($=170,70*5,93$) как произведение двух составляющих исходя из:

- экономически (технологически, технически) обоснованного объема потребления электрической энергии в размере 170,70 кВт*ч / м³ ($=196,21*0,87$), рассчитанного исходя из и объема поднятой воды 196,21 тыс. м³ и удельного расхода электроэнергии на подъем воды в соответствии с долгосрочным параметром регулирования 0,87 кВт*ч / м³,

- прогнозного тарифа на электроэнергию в размере 5,93 руб./кВт*ч ($=5,62*1,056$), рассчитанного департаментом на основании данных АО «Новосибирскэнергосбыт» о величине тарифов на электроэнергию за 2023 года (без НДС) с учетом параметров Прогноза СЭР.

Расходы на электроэнергию на 2024 год приняты департаментом в размере **1 012,25** тыс. руб.

Результаты расчета расходов на электроэнергию на 2024 год и последующие периоды долгосрочного регулирования (2024-2037) приведены департаментом в Таблице 2 «Расходы на приобретение электрической энергии по водоснабжению» Приложения 2 к настоящему докладу.

3.3. Неподконтрольные расходы

Планируемые неподконтрольные расходы на 2024 год приведены организацией в Таблице «Неподконтрольные расходы по водоснабжению», составленной по форме, предусмотренной Приложением 6.3 к Методическим указаниям № 1746-э.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
1 471,20	180,83	-1 290,37

В предложении об установлении на 2024 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) организацией учтены расходы по налогам и сборам.

Налог на прибыль

Согласно указанной Таблице, организацией запланированы расходы по данной статье затрат в размере 37,50 тыс. руб. В обоснование величины планируемого налога на прибыль организацией представлена пояснительная записка.

Расходы по налогу на прибыль в составе неподконтрольных расходов приняты департаментом в размере **0,00** тыс. руб. так как не предусмотрены Концессионным соглашением. Фактические расходы по налогу на прибыль будут учтены при корректировке тарифов в последующие периоды регулирования при представлении налоговой декларации по налогу на прибыль.

Налог на имущество

Согласно указанной Таблице, организацией запланированы расходы по данной статье затрат в размере 1 221,94 тыс. руб. В обоснование величины планируемого налога на имущество организацией представлен «Расчет налога на имущество на 2024 год ООО «Водосеть» - Северный район».

Законом Новосибирской области от 15.12.2022 № 284-ЗС «О внесении изменения в статью 8.11 Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» для Концессионера предусмотрена льгота по налогу на имущество в отношении объектов холодного водоснабжения переданных Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением.

Расходы по налогу на имущество в составе неподконтрольных расходов приняты департаментом в размере **0,00** тыс. руб.

Водный налог

Согласно указанной Таблице, организацией запланированы расходы по данной статье затрат в размере 210,10 тыс. руб. В обоснование величины планируемого водного налога организацией представлен «Расчет размера водного налога на 2024 год для ООО «Водосеть» (Северный район)».

Величина водного налога рассчитана департаментом исходя из объемов поднятой воды (с дифференциацией по категориям потребителей) и ставок водного налога в соответствии с положениями статьи 333.12 НК РФ в размере **180,83** тыс. руб.

Транспортный налог

Согласно указанной Таблице, организацией запланированы расходы по данной статье затрат в размере 1,66 тыс. руб. Организация представила пояснительную записку по транспортному налогу (по 2 автомобилям мощностью 83 л/с), которая не подтверждает планируемые расходы по данному налогу: нет информации по каким именно транспортным средствам планируется начислять транспортный налог, не представлены ПТС транспортных средств, нет информации на каком основании организация планирует использовать транспортные средства (собственные, арендованные и т.д.).

Расходы по транспортному налогу в составе неподконтрольных расходов приняты департаментом в размере **0,00** тыс. руб.

Неподконтрольные расходы на 2024 год приняты департаментом в размере **180,83** тыс. руб.

Результаты расчета неподконтрольных расходов на 2024 год и последующие периоды долгосрочного регулирования (2024-2037) приведены департаментом в Таблице 3 «Неподконтрольные расходы по водоснабжению» Приложения 3 к настоящему докладу.

3.4. Расходы на амортизацию

В предложении об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на долгосрочный период регулирования 2024-2037 годы по данной статье затрат организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифов расходы по указанной статье не учтены (Таблица 4 Приложения 4 к настоящему докладу).

3.5. Нормативная прибыль

Планируемые на 2024 год расходы по данной статье затрат приведены организацией в Таблице «Расчет тарифа на питьевую воду методом индексации» составленной по форме, предусмотренной Приложением 7 к Методическим указаниям № 1746- в размере 150,00 тыс. руб.

В соответствии с Приложением № 3 Концессионного соглашения нормативный уровень прибыли для организации определен долгосрочным параметром регулирования в размере 1%.

Расходы на капитальные вложения

Согласно указанной Таблице, организацией запланированы расходы по данной статье затрат в размере 50,00 тыс. руб. на замену оборудования: насосов ЭЦВ, частотных преобразователей (Приложение № 4 Концессионного соглашения).

В соответствии с п. 78 Основ ценообразования № 406, величина расходов на капитальные вложения (инвестиции) в составе нормативной прибыли определяется в соответствии с утвержденной инвестиционной программой организации.

Организация за утверждением инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения на 2023-2037 годы не обращалась.

Расходы на капитальные вложения на 2024 год и последующие периоды долгосрочного регулирования приняты департаментом в размере **0,00** тыс. руб.

Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний

Согласно указанной Таблице, организацией запланированы расходы по данной статье затрат в размере 100,00 тыс. руб. на материальную помощь сотрудникам.

В соответствии с долгосрочными параметрами регулирования уровень нормативной прибыли составляет 1%.

Нормативная прибыль на 2024 год принята департаментом в размере **67,94** тыс. руб.

Результаты расчета нормативной прибыли на 2024 год и последующие периоды долгосрочного регулирования (2024-2037) приведены департаментом в Таблице 4 Приложения 4 к настоящему докладу.

3.6 Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации

Согласно Таблице «Расчет тарифа на питьевую воду методом индексации», организацией запланированы расходы по данной статье затрат в размере 2 592,09 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации на 2024 год и последующие годы долгосрочного периода регулирования принята департаментом в размере **0,00** тыс. руб., так как в Концессионном соглашении предусмотрены выплаты из бюджета.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации на 2024 год и последующие периоды долгосрочного регулирования (2024-2037) приведены департаментом в Таблице 4 Приложения 4 к настоящему докладу.

3.7. Величина изменения необходимой валовой выручки на долгосрочный период регулирования 2024-2037 годы в целях сглаживания

В соответствии с пунктом 85 Методических указаний № 1746-э при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на долгосрочный период регулирования 2024-2037 годы департаментом использована величина изменения необходимой валовой выручки в целях сглаживания тарифов (Таблица 4 Приложения 4 к настоящему докладу).

3.8. Необходимая валовая выручка для расчета тарифов

Расчет необходимой валовой выручки для расчета тарифов на 2024 год представлен организацией в Таблице «Расчет тарифов на питьевую воду методом индексации», составленной по форме, предусмотренной Приложением 7 к Методическим указаниям № 1746-э в размере 54583,90 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на долгосрочный период регулирования 2024-2037 годы рассчитана департаментом в соответствии с положениями пункта 85 Методических указаний № 1746-э по формуле 30 пункта 85 Методических указаний № 1746-э.

Результаты расчета необходимой валовой выручки для расчета тарифов на 2024 год и последующие периоды долгосрочного регулирования (2024-2037) приведены департаментом в Таблице 4 Приложения 4 к настоящему докладу.

3.9. Объем водоснабжения (объем реализации питьевой воды), (тыс. м³)

Планируемый объем водоснабжения (объем реализации питьевой воды) на 2024 год приведен организацией в Таблице «Баланс водоснабжения», составленной по форме, предусмотренной Приложением 1 к Методическим указаниям № 1746-э.

Предложение организации	Расчет департамента	Отклонение (+/-)
177,16	177,16	0,00

Расчетный объем отпуска воды определяется в соответствии с пунктом 4 Методических указаний № 1746-э исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года по формулам 1 и 1.1. пункта 5 Методических указаний № 1746-э:

$$Q_i = Q_{i-2} \cdot (1 + t_i)^2 + Q_i^{\text{нп}} - \Delta Q_i^{\text{н}}, (1)$$

$$t_i = \frac{1}{3} \cdot \sum_{k=2}^4 \frac{Q_{i-k} - Q_{i-k}^{np} - \Delta Q_{i-k}^n - Q_{i-k-1}}{Q_{i-k-1}}, (1.1)$$

где:

Q_i - объем воды, отпускаемой абонентам (планируемой к отпуску) в году i , тыс. куб. м;

Q_i^{np} - расчетный объем воды, отпускаемой новым абонентам, подключившимся к централизованной системе водоснабжения в году i , за вычетом потребления воды абонентами, водоснабжение которых прекращено (планируется прекратить), тыс. куб. м.;

ΔQ_i^n - планируемое в году i изменение (снижение) объема воды, отпускаемой гарантирующей организацией абонентам по отношению к году $i-1$, связанное с изменением нормативов потребления воды, тыс. куб. м;

t_i - темп изменения (снижения) потребления воды.

Рассчитать в соответствии с формулой 1.1 темп изменения (снижения) потребления воды и в соответствии с формулой 1 объем отпуска воды невозможно, поскольку отсутствуют фактические данные за предшествующие периоды регулирования.

В предложении об установлении на 2024 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) организацией представлен расчет объема водоснабжения (объема реализации питьевой воды) на 2024 год.

Уровень потерь воды на 2024 год учтен департаментом для расчета тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в соответствии с долгосрочным параметром регулирования (9,71%). Объем потерь воды определен департаментом в размере 19,05 тыс. м³.

Объем водоснабжения (объем реализации питьевой воды) для расчета тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2024 год и на каждый год в течение долгосрочного периода регулирования 2024-2037 годов принят департаментом в размере 177,16 тыс. м³ по предложению организации.

Объем водоснабжения (объем реализации питьевой воды) на 2024 год и последующие периоды долгосрочного регулирования (2024-2037) приведены департаментом в Таблице 1 «Баланс водоснабжения» Приложения 1 к настоящему докладу.

4. Предложения департамента по установлению тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на долгосрочный период регулирования 2024-2037 годы

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на каждый год долгосрочного периода регулирования 2024-2037 годов выполнен департаментом по формуле 42 пункта 96 Методических указаний № 1746-э.

Результаты расчета тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на долгосрочный период регулирования 2024-2037 годов приведены департаментом в Таблице 4 Приложения 4 к настоящему докладу.

Предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Водосеть», следующие тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН/ИНН)	Год	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м ³			
			Население<*> (с учетом НДС)		Иные потребители (без учета НДС)	
			с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря	с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря

1	2	3	4	5	6	7
Биазинский сельсовет, Верх-Красноярский сельсовет, Гражданцевский сельсовет, Северный сельсовет						
1.	ООО «Водосеть» (1225400031450/5402074210)	2023	-	-	-	-
		2024 <*>	21,82	23,89	18,18	19,91
		2025	23,89	24,89	19,91	20,74
		2026	24,89	25,87	20,74	21,56
		2027	25,87	26,90	21,56	22,42
		2028	26,90	27,97	22,42	23,31
		2029	27,97	29,09	23,31	24,24
		2030	29,09	30,24	24,24	25,20
		2031	30,24	31,44	25,20	26,20
		2032	31,44	32,69	26,20	27,24
		2033	32,69	33,98	27,24	28,32
		2034	33,98	35,34	28,32	29,45
		2035	35,34	36,74	29,45	30,62
		2036	36,74	38,21	30,62	31,84
		2037	38,21	39,73	31,84	33,11
Новотроицкий сельсовет, Чебаковский сельсовет						
2.	ООО «Водосеть» (1225400031450/5402074210)	2023	-	-	-	-
		2024 <*>	22,56	24,70	18,80	20,58
		2025	24,70	25,73	20,58	21,44
		2026	25,73	26,75	21,44	22,29
		2027	26,75	27,82	22,29	23,18
		2028	27,82	28,92	23,18	24,10
		2029	28,92	30,07	24,10	25,06
		2030	30,07	31,27	25,06	26,06
		2031	31,27	32,52	26,06	27,10
		2032	32,52	33,82	27,10	28,18
		2033	33,82	35,16	28,18	29,30
		2034	35,16	36,56	29,30	30,47
		2035	36,56	38,02	30,47	31,68
		2036	38,02	39,53	31,68	32,94
		2037	39,53	41,10	32,94	34,25
Останинский сельсовет						
3.	ООО «Водосеть» (1225400031450/5402074210)	2023	-	-	-	-
		2024 <*>	21,32	23,34	17,77	19,45
		2025	23,34	24,31	19,45	20,26
		2026	24,31	25,28	20,26	21,07
		2027	25,28	26,29	21,07	21,91
		2028	26,29	27,34	21,91	22,78
		2029	27,34	28,43	22,78	23,69
		2030	28,43	29,56	23,69	24,63
		2031	29,56	30,73	24,63	25,61
		2032	30,73	31,96	25,61	26,63
		2033	31,96	33,23	26,63	27,69
		2034	33,23	34,55	27,69	28,79
		2035	34,55	35,93	28,79	29,94

		2036	35,93	37,36	29,94	31,13
		2037	37,36	38,84	31,13	32,37
Остяцкий сельсовет, Федоровский сельсовет						
4.	ООО «Водосеть» (1225400031450/5402074210)	2023	-	-	-	-
		2024 <*>	25,58	28,01	21,32	23,34
		2025	28,01	29,18	23,34	24,32
		2026	29,18	30,34	24,32	25,28
		2027	30,34	31,55	25,28	26,29
		2028	31,55	32,81	26,29	27,34
		2029	32,81	34,12	27,34	28,43
		2030	34,12	35,47	28,43	29,56
		2031	35,47	36,89	29,56	30,74
		2032	36,89	38,35	30,74	31,96
		2033	38,35	39,88	31,96	33,23
		2034	39,88	41,46	33,23	34,55
		2035	41,46	43,12	34,55	35,93
		2036	43,12	44,83	35,93	37,36
		2037	44,83	46,62	37,36	38,85
Чувашинский сельсовет						
5.	ООО «Водосеть» (1225400031450/5402074210)	2023	-	-	-	-
		2024 <*>	25,06	27,44	20,88	22,87
		2025	27,44	28,60	22,87	23,83
		2026	28,60	29,74	23,83	24,78
		2027	29,74	30,92	24,78	25,77
		2028	30,92	32,15	25,77	26,79
		2029	32,15	33,43	26,79	27,86
		2030	33,43	34,76	27,86	28,97
		2031	34,76	36,14	28,97	30,12
		2032	36,14	37,58	30,12	31,32
		2033	37,58	39,08	31,32	32,57
		2034	39,08	40,64	32,57	33,87
		2035	40,64	42,26	33,87	35,22
		2036	42,26	43,94	35,22	36,62
		2037	43,94	45,70	36,62	38,08

<*> выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

<*> тарифы, установленные на 2024 год, действуют с 16 февраля 2024 года.

Консультант отдела регулирования водоснабжения
и водоотведения



Г.А. Ленская

Начальник отдела регулирования водоснабжения и
водоотведения



Е.О. Легостаева

Баланс водоснабжения
ООО "Водосеть"

на территориях Биязинского, Верх-Красноярского, Гражданцевского, Новотроицкого, Останнинского, Остяжского, Северного, Федоровского, Чебаковского, Чувашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		проект организации	расчет департамента	Биязинский сс	Верх-Красноярский сс	Гражданцевский сс	Новотроицкий сс	Останнинский сс	Остяжский сс	Северный сс	Федоровский сс	Чебаковский сс	Чувашинский сс
			расчет департамента	4	5	6	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6	6.7	6.8	6.9	6.10
1	2	3														
1	Водопоготовка															
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м		196,21	208,42	196,21	5,43	20,91	3,20	2,81	3,95	5,42	142,59	2,10	5,90	3,89
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м														
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м														
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м														
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м														
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		196,21	208,42	196,21	5,43	20,91	3,20	2,81	3,95	5,42	142,59	2,10	5,90	3,89
2	Приготовление горячей воды															
3	Транспортировка питьевой воды															
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м		196,21	208,42	196,21	5,43	20,91	3,20	2,81	3,95	5,42	142,59	2,10	5,90	3,89
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м														
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м														
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м														
3.2	Потери воды	тыс. куб. м		19,05	31,26	19,05	0,527	2,030	0,3107	0,27305	0,384	0,526	13,84	0,2043	0,573	0,3775
	<i>Уровень потерь воды</i>	%		9,71%	15,00%		9,71%	9,71%	9,71%	9,71%	9,71%	9,71%	9,71%	9,71%	9,71%	9,71%
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		177,16	177,16	177,16	4,90	18,88	2,89	2,54	3,57	4,89	128,75	1,90	5,33	3,51
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м														
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м														
4	Транспортировка технической воды															
5	Транспортировка горячей воды															
6	Отпуск питьевой воды															
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м		177,16	177,16	177,16	4,90	18,88	2,89	2,54	3,57	4,89	128,75	1,90	5,33	3,51
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м														
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м														
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м														
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м		177,16	177,16	177,16	4,90	18,88	2,89	2,54	3,57	4,89	128,75	1,90	5,33	3,51
6.4	По абонентам															
	Отпуск питьевой воды (реализация):	тыс. куб. м		177,16	177,16	177,16	4,90	18,88	2,89	2,54	3,57	4,89	128,75	1,90	5,33	3,51
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м		74,28	74,28	74,28	1,33	8,62	1,99	1,00	0,04	1,58	51,24	1,05	3,92	3,51
	населению	тыс. куб. м		82,50	82,50	82,50	3,57	9,98	0,55	1,54	2,53	1,53	60,76	0,85	1,19	
	прочим потребителям	тыс. куб. м		20,38	20,38	20,38		0,28	0,35		1,00	1,78	16,75		0,22	
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м														
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м														
7	Отпуск технической воды															
8	Отпуск горячей воды															
9	Объем воды, отпущаемой новым абонентам															
10	Изменение объема отпуски питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м														
11	Темп изменения потребления воды	%		100,00	100,00	100,00	2,77	10,66	1,63	1,43	2,02	2,76	72,67	1,07	3,01	1,98

Таблица 1

[illegible]

[illegible]

Расчет тарифов по возмощаженно методом индексации

ООО "Водосеть"

на территориях Блазинского, Гражданского, Новотроицкого, Останинского, Осташского, Северного, Федоровского, Чебаковского, Чуашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023				2024			
			расчет департамента		расчет департамента		Верх-Красновский сс		Гражданский сс	
			всего	с 01.01	с 01.07	всего	с 01.01	с 01.07	всего	с 01.01
1	2	3	4	6	7	8	8.1	8.2	8.3	8.4
1	Необходимая валовая выручка									
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	6 395,59			6 795,64	705,39		1 016,69	
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	5 279,06			5 602,56	673,76		890,86	
1.1.1.1	индекс эффективности операционных расходов									
1.1.1.2	индекс потребительских цен									
1.1.1.5	индекс изменения количества активов									
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	959,33			1 012,25	28,05		107,87	
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	157,20			180,83	3,58		17,96	
1.1.3.1	возврат займов и кредитов	тыс. руб.								
1.1.3.2	проценты по займам и кредитам	тыс. руб.								
1.2	Амортизация	тыс. руб.	0,00			0,00	0,00		0,00	
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	63,97			67,94	7,05		10,17	
1.3.1	Капитальные расходы	тыс. руб.				0,00	0,00		0,00	
1.3.2	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 Методических указаний	тыс. руб.	63,97			67,94	7,05		10,17	
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гадантирующей организации	тыс. руб.	0,000			0,00	0,00		0,00	
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	6 395,59	51 841,81		6 795,64	705,39		1 016,69	
3	Объем возмощаженния	тыс. куб. м	177,16	177,16	88,58	177,16	2,45	2,45	18,88	1,45
	в т.ч. объем возмощаженния сторонним потребителям	тыс. куб. м	177,16	177,16	88,58	177,16	2,45	2,45	18,88	1,45
	Всего расходы на 1 м³ отпущенной воды	руб./куб. м	36,10	292,63		38,36	143,96		53,85	
	Всего расходы на возмощаженние сторонних потребителей	тыс. руб.	6 395,59	51 841,81		6 795,64	705,39		1 016,69	
	Величина изменения НВВ в ценах сложившаяся	тыс. руб.	-3 204,58			-3453,92	-619,12		-548,23	
4	Итого НВВ для расчета тарифов	тыс. руб.	3 254,98	1627,21	1782,45	3 409,66	44,54	48,78	359,55	26,27
5	Тарифы на возмощаженние (без НДС)	руб./куб. м	18,37	18,37	20,12	19,25	18,18	19,91	19,04	18,80
НДС	%	%	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Тарифы на возмощаженние (с НДС)	руб./куб. м		22,04	22,04	24,14	23,10	21,82	23,89	22,85	22,56
5.1	Тема роста тарифа	%		100,00%	109,5%		100,00%	109,49%	100,00%	109,47%

Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, сведения о ценах, значениях и параметрах содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения на территориях Биазинского, Верх-Красноярского, Гражданцевского, Новотроицкого, Останинского, Остяцкого, Северного, Федоровского, Чебаковского, Чувашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области на 2023-2037 годы.

Период	Долгосрочные параметры регулирования тарифов				
	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Уровень потерь воды	Удельный расход электроэнергии	Нормативный уровень прибыли
	тыс.руб.	%	%	кВт*ч/м ³	%
2023	5 279,06	1,00	9,71	0,87	1,00
2024	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2025	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2026	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2027	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2028	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2029	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2030	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2031	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2032	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2033	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2034	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2035	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2036	-	1,00	9,71	0,87	1,00
2037	-	1,00	9,71	0,87	1,00

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДОСЕТЬ»

ОГРН 1225400031450 ИНН 5402074210 КПП 540201001 эл.почта: info@soyuzservice.ru

Юридический адрес: 632080 с. Северное, ул. Октябрьская, д. 35, 1 этаж

Р/с 40702810600020000498 БИК 045004711 к/с 30101810750045004711 в Куйбышевский филиал АКБ «Ланта-Банк» (АО) г. Куйбышев

Исх. № 12 от 29.01.2024
на № _____ от _____Руководителю
департамента по тарифам
Новосибирской области

Департамент по тарифам Новосибирской области
Вх. № _____
« 29 » 01 2024.

Г.Р. Асмодьярову

Уважаемый Гарей Равильевич!

ООО «Водосеть» предварительно ознакомилось с проектом расчета тарифов на водоснабжение методом индексации, устанавливаемого на 2024 год на территориях Биазинского, Верх-Красноярского, Гражданцевского, Новотроицкого, Останинского, Остяцкого, Северного, Федоровского, Чебаковского, Чувашинского сельсоветов Северного района Новосибирской области. По результатам ознакомления:

1) **Прошу представить постатейную расшифровку операционных расходов**, в том числе с указанием исходных данных, использованных для расчета тарифа (фонд оплаты труда с дифференциацией по категориям (ОПП, ремонтный персонал, цеховой персонал, АУП), отчисления на социальные нужды, численность персонала, расходы на текущий и капитальный ремонт, приобретение сырья и материалов, административные расходы и т.д.), так как исходя из данных письма департамента по тарифам Новосибирской области о согласовании долгосрочных параметров регулирования на период 2023-2037 гг., используемых в качестве критерия конкурса для заключения концессионного соглашения (исх. от 10.03.2023 № 400-11/33-Вн) невозможно определить указанные составляющие.

2) В проекте расчета тарифов на водоснабжение не учтена **расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации**. Постановлением администрации Северного района от 21.12.2023 № 792 ООО «Водосеть» наделено статусом гарантирующей организации на территории вышеуказанных муниципальных образований Северного района. Деятельность по холодному водоснабжению потребителей осуществляется на основании заключенного концессионного соглашения от 29.11.2023 78/69. В соответствии с п.74 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 460, при установлении тарифов с применением метода индексации НВВ регулируемой организации включает в себя также расчетную предпринимательскую прибыль гарантирующей организации.

Кроме того, в соответствии с вышеуказанным концессионным соглашением, уровень нормативной прибыли установлен в размере 1%. В проекте расчета тарифов на водоснабжение учтена нормативная прибыль в сумме 67,94 тыс.руб. (1% от текущих расходов), однако не включены **расходы на оплату налога на прибыль** (ООО «Водосеть» применяет общую систему налогообложения). Согласно пункту 86 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, при расчете величины нормативной прибыли используется показатель нормативного уровня прибыли, который устанавливается в процентах от НВВ в номинальном выражении *после уплаты налога на прибыль*. Расходы на уплату налогов в соответствии с пп. 65, 76 Основ ценообразования должны включаться в состав текущих расходов организации.

Учитывая вышеизложенное, **прошу учесть расчетную предпринимательскую прибыль и налог на прибыль** в составе расходов организации, учитываемых при расчете НВВ и тарифов на водоснабжение.

3) В структуре НВВ на каждый год долгосрочного периода регулирования предусмотрена величина изменения НВВ в целях сглаживания. **Прошу указать механизм компенсации** величины сглаживания, предусмотренной в НВВ, в частности, на 2024 год в размере 3 453,92 тыс. руб., а также механизм включения в НВВ привлекаемых кредитных (заемных) средств с учетом % по ним в размере величины сглаживания или выше ее значения (в случае необходимости) для осуществления деятельности по водоснабжению надлежащего качества.

Директор



А. А. Галкин