

**Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении платы
за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для
Акционерного общества «Энергетик» теплопотребляющих установок и тепловых
сетей Общества с ограниченной ответственностью «Периметр»
в индивидуальном порядке**

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении плат за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Энергетик» (ОГРН 1225400005368, ИНН 5410092660) (далее – АО «Энергетик») объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями» (далее – Объект») в индивидуальном порядке установлено следующее.

АО «Энергетик» представлено в департамент заявление от 14.03.2024 (вх. № 359/33) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Объекта с приложением расчетных обосновывающих материалов:

- 1) документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 39(6) Правил № 1075 - копии выписок из ЕГРН от 29.08.2022, от 31.08.2022, от 17.01.2023 и от 27.01.2023 о государственной регистрации права собственности на котельную и тепловые сети.
- 2) документы, предусмотренные пунктом «б» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов реконструкцию тепловых сетей, с указанием применяемых индексов, и нормативов расчета).
- 3) документы, предусмотренные пунктом «г» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет платы за подключение;
- 4) документы, предусмотренные подпунктом «е» пункта 39(6) Правил № 1075 - копия выписки из протокола от 05.12.2023 № 51/2 ПАО «Россети» об избрании на должность генерального директора АО «Энергетик».
- 6) пояснения АО «Энергетик» по обоснованию необходимости увеличения мощности котельной для подключения Объекта.

Приказом департамента от 10.08.2021 № 128-ТЭ для АО «Энергетик» была утверждена инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на 2022-2025 годы.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (Заявителем) является Общество с ограниченной ответственностью «Периметр» (ОГРН 1185476031586, ИНН 5445027077);
- присоединяемый через тепловые сети АО «Энергетик» проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями» с тепловой нагрузкой 0,4556 Гкал/час;
- техническая возможность подключения Объекта отсутствует и для подключения объекта к системе теплоснабжения необходимо провести мероприятия «Развитие существующего источника тепловой энергии с заменой паровых котлов ДКВР 10/13 ст. №1 и №2 на два водогрейных котла RSM-30000 мощностью 30 МВт каждый».

АО «Энергетик» в рамках технологического присоединения Объекта планирует также выполнение мероприятий по:

- подключению (фактическому присоединению) объекта капитального строительства заявителя к тепловым сетям;
- строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 80 мм и протяженностью 315 метров.

Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее - Правила подключения № 2115), приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Кроме того, департаментом при определении расходов на подключение к тепловым сетям применялись следующие нормативные документы:

- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Мин региона РФ от 29.12.2009 № 620 (далее - Методические указания № 620);
- Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24.05.2012 № 213 (далее - СБЦП 81-2001-07);
- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр;
- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - Прогноз).

В соответствии с Прогнозом индекс цен производителей по видам экономической деятельности (дефлятор) по строке «Инвестиции в основной капитал» составляет 2023-107,0%; 2024-105,3%; 2025-104,8%; 2026-104,6%. При этом, индекс потребительских цен 2023 – 105,8 %; 2024 – 107,2%; 2025 – 104,2 %; 2026 – 104,0 %.

Кроме того, департаментом при оценке величины расходов на подключение к тепловым сетям применялись Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети, утверждённые приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр; укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Минстроя России от 16.02. 2024 г. № 118/пр.

Расходы, предлагаемые департаментом в составе платы за подключение не превышают расходов, определенных с применением индексов и нормативов расчета, указанных в приведенных выше нормативных документах.

Согласно п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы № 1075) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Согласно данных АО «Энергетик» техническая возможность подключения к системе теплоснабжения Объекта отсутствует.

В соответствии с пунктом 110 Основ № 1075 ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Расчет расходов (платы) на мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения АО «Энергетик» приведен в Приложении.

Величина расходов, учтенных при установлении платы за подключение, и величина расходов, включаемых в состав платы за подключение приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение организации	Предложение департамен- та	Откло- нение
1.	Подключаемая нагрузка, Гкал/час	0,4556	0,4556	0,000
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	26,606	26,606	0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью	9 681,950	9 415,557	-266,393
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные с учетом сметной стоимости	1 671,370	1 671,369	-0,001
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0	0	0
6.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, тыс. руб.	11 379,926	11 113,532	-266,394

Отклонение по пункту 3 таблицы № 1 обусловлено предложением департамента исключить непредвиденные затраты при отсутствии согласования с застройщиком (п. 179 Методики № 421/пр).

Всего расходы по мероприятию «Развитие существующего источника тепловой энергии с заменой паровых котлов ДКВР 10/13 ст. №1 и №2 на два водогрейных котла RSM-30000 мощностью 30 МВт каждый» согласно предоставленного сметного расчета составили 189 294,66 тыс. руб. без учета НДС. Расходы в части необходимой для подключения Объекта с учетом подключаемой тепловой нагрузки составили 1 617,369 тыс. руб. без учета НДС.

Величина расходов, предлагаемых департаментом к учету при установлении платы за подключение Объекта приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без НДС)
1.	Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	11 113,532
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	26,606
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей	9 415,557
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии	1 671,369
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0,00

<*> Расходы для реализации мероприятия: «Строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 80 мм и протяженностью 315 метров».

<***> Расходы для реализации мероприятия: «Развитие существующего источника тепловой энергии с заменой паровых котлов ДКВР 10/13 ст. № 1 и № 2 на два водогрейных котла RSM-30000 мощностью 30 МВт каждый» в части необходимой для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для АО «Энергетик» теплотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 0,4556 Гкал/ Общества с ограниченной ответственностью «Периметр» для подключения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями» составляет 11 113,532 тыс. руб. без учета НДС.

Заместитель начальника отдела
регулирования тепло- и газоснабжения



Мейснер А.В.

Данные о расходах и плате за подключение к системе теплоснабжения АО «Энергетик» в индивидуальном порядке
(Подключаемый объект: Многоквартирный жилой дом с административными помещениями в р.п. Краснообск)

№ п/п	Наименование	Предложение АО «Энергетик»	Предложение департамента	Отклонение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,4556	0,4556	0	
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	26,606	26,606	0	
3.	Расходы на создание (реконструкцию тепловых сетей) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (диаметром 80 мм и протяженностью 315 метров)	9 681,950	9 415,557	-266,393	Департаментом предлагается исключить непредвиденные затраты при отсутствии согласования с распорядителем средств (п. 179 Методики № 421/пр).
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (в части, относимой на потребителей)	1 671,370	1 671,369	-0,001	
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (в части, относимой на потребителей)	0,000	0,000	0,000	
4.2.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии (в части, относимой на потребителей)	1 671,370	1 671,369	-0,001	
4.2.1.	Справочно: Общие расходы для реализации мероприятия: «Развитие существующего источника тепловой энергии с заменой паровых котлов ДКВР 10/13 ст. №1 и №2 на два водогрейных котла RSM-30000 мощностью 30 MWt каждый»	189 294,660	189 294,660	0	
4.2.2.	Справочно: мощность двух устанавливаемых котлов, Гкал/ч	51,600	51,600	0	
5.	Налог на прибыль, относимый к плате за подключение	0,000	0,000	0	
6.	ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	11 379,926	11 113,532	-266,394	
7.	Справочно: удельные расходы за 1 Гкал/час	24 977,888	24 393,178	-584,710	