

Доклад
по результатам рассмотрения материалов об определении экономически
обоснованного размера недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной
ответственностью «НПП «Сибирский энергетический центр» для покрытия расходов
на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в
рамках догазификации по заявке № 3 на предоставление финансирования (транша)
от 26 января 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «НПП «Сибирский энергетический центр» (ОГРН 1075472000010, ИНН 5446007203) (далее – ООО «НПП «Сибирский энергетический центр», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

В соответствии с пунктом 17 Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 (далее – Правила № 1550): «В случае несогласия с обоснованностью представленных газораспределительной организацией сведений единый оператор газификации или региональный оператор газификации в течение 15 календарных дней с даты получения сведений в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил направляет указанные сведения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) или иной уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с приложением замечаний относительно корректности представленных газораспределительной организацией сведений.».

Письмом от 07.03.2024 (исх. № 06-01/7066) ООО «Газпром газификация» сообщает о необходимости рассмотрения приложенных к письмам материалов и принять решение об экономически обоснованном размере недостаточности финансовых средств ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 3 на предоставление финансирования (транша) от 26 января 2024 года.

К письму от 29.12.2023 приложены замечания к заявке от 22.11.2023 № 5: «В поступивших от ГРО сведениях к Заявки от 22.11.2023 № 5 по оценке ЕОГ, выполненной на основании представленных ГРО сведений, некорректно выполнены расчеты стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

Согласно расчету ЕОГ (Приложение № 3), выполненному на основании укрупненных нормативов цен строительства НЦС 81-02-15-2023 «Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.03.2023 № 184/нр, по объектам в заявки на финансирование ГРО допущено превышение плановой стоимости работ.».

При этом, от ООО «Газпром газификация» поступил не полный пакет документов. Поскольку ООО «Газпром газификация» не направлены в департамент Расчет расходов, необходимых для реализации мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в рассматриваемый период, в том числе сведения о технических характеристиках объектов капитального строительства (с указанием применяемых норм и нормативов расчета), необходимых для реализации мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в рассматриваемый период, в том числе информация о технических характеристиках объектов капитального строительства, то указанная информация (документы) запрошена департаментом у ООО «Газпром газификация» и у ООО «НПП «Сибирский энергетический центр».

В целях определения экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации за 1 квартал 2024 года ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» письмом от 25.03.2024 (исх. № 318-01-3/2024) направило в департамент сведения о плановых расходах на технологическое присоединение по заявке № 3 на предоставление финансирования (транша) от 26 января 2024 года и другие документы.

В составе вышеуказанных писем ГРО представлены документы:

- расчет расходов, необходимых для реализации мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в рассматриваемый период, в том числе сведения о технических характеристиках объектов капитального строительства, создаваемых в рамках исполнения договоров в рамках догазификации и (или) предусмотренных программой газификации, а также расчет стоимости работ, которые планируется выполнить в рамках осуществления мероприятий, предусмотренных программой газификации (проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пуск газа);

- другую информацию и документы.

Однако, замечания относительно корректности представленных ГРО новых дополнительных сведений ООО «Газпром газификация» в департамент так и не представлены.

При определении экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 3 на предоставление финансирования от 26.01.2024 (за 1 квартал 2024года) департаментом учитывались требования Правил № 1550, Методических указаний по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 и других действующих нормативных правовых актов и документов (при наличии мероприятий по строительству газопроводов), а именно:

1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2023 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 184/пр (далее - НЦС 81-02-15-2023).

2. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2024 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр.

3. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.

4. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

5. Письмо Минстроя России от 05.03.2024 № 12389-АЛ/09 о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

6. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Министерство экономического развития Российской Федерации, 22.09.2023).

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний № 1151/18 Экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Определение экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 3 на предоставление финансирования от 26.01.2024 приведено ниже в таблице.

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Предложение ГРО | Предложение департамента | Отклонение | Примечания |
|--------|---|-----------------|------------------|--------------------------|---------------|------------|
| 1. | Экономически обоснованные расходы, всего | руб. | 33 765 187,82 | 31 032 034,00 | -2 733 153,82 | |
| | <i>Количество подключаемых объектов, всего</i> | <i>шт.</i> | | | | |
| 1.1. | Экономически обоснованные расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов (врезка) | руб. | | | | |
| | <i>Удельные расходы на 1 подключение</i> | <i>руб./ед.</i> | | | | |
| 1.2. | Экономически обоснованные расходы, связанные с проектированием и строительством объектов | руб. | 33 765 187,82 | 31 032 034,00 | -2 733 153,82 | |
| 1.2.1. | Строительно-монтажные работы | руб. | 31 672 846,44 | 29 014 636,48 | -2 658 209,96 | |
| 1.2.2. | Проектные работы | руб. | 2 092 341,38 | 2 017 397,52 | -74 943,86 | |
| | <i>Количество строящихся объектов, всего</i> | <i>шт.</i> | <i>1</i> | <i>1</i> | <i>0,00</i> | |
| | <i>Протяженность строящихся газопроводов (газопровод высокого давления в г. Куйбышев)</i> | <i>п.м</i> | <i>2200</i> | <i>2121,2</i> | <i>-78,8</i> | |
| | <i>Удельные расходы на строительство 1 пог. метра</i> | <i>руб./п.м</i> | <i>15 347,81</i> | <i>14 629,47</i> | <i>0</i> | |

Отклонение расходов -2 733 153,82 руб. от заявленных организацией обусловлено предложением департамента:

- 1) исключить непредвиденные расходы в соответствии с п. 179 Методики № 421/пр (отсутствует согласие ООО «Газпром газификация»);
- 2) исключить расходы при производстве работ в зимнее время, поскольку организацией не представлено обоснование в соответствии с пунктом 134 Методики № 421/пр;
- 3) учесть протяженность газопровода высокого давления 2121,2 м. в соответствии с заявкой на финансирование.

По результату проведённой экспертизы материалов, представленных ГРО, департаментом предлагается: определить экономически обоснованный размер недостаточности финансовых средств ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 3 на предоставление финансирования от 26.01.2024 в следующем размере:

| п/п № | Наименование | Значение, руб. (расходы 100% без учета НДС) | Значение, руб. (расходы 50% без учета НДС) |
|-------|--|--|---|
| 1. | Экономически обоснованный размер недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной ответственностью «НПП «Сибирский энергетический центр» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 3 на предоставление финансирования (транша) от 26 января 2024 года, в том числе: | 31 032 034,00 | 15 516 017,00 |
| 1.1 | Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ | 31 032 034,00 | 15 516 017,00 |

Разбивка по объектам экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 3 на предоставление финансирования (транша) от 26.01.2024 приведена в Приложении к докладу.

Плановый размер средств от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и иные источники финансирования, направляемые на покрытие расходов по технологическому присоединению (расходы на осуществление врезок) в рамках догазификации у ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» в 2024 году составляет 2 366,423 тыс. руб. без учета НДС.

Заместитель начальника отдела регулирования
тепло- и газоснабжения



Мейснер А.В.

Сведения об экономически обоснованном размере недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной ответственностью «НПП «Сибирский энергетический центр» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 3 на предоставление финансирования (транша) от 26 января 2024 года, возмещаемых за счет средств единого оператора газификации (на письмо ООО «Газпром газификация» от 07.03.2024 исх. № 06-01/7066)

| № п/п | Населенный пункт | Наименование объекта | Код объекта | Фактически расходы, руб. без НДС | Экономически обоснованные расходы, руб. без учета НДС | | | | |
|-------|------------------------|---|----------------|---|---|--------------------------------------|-------------------|---------------|------------------|
| | | | | | Всего | Тарифы на транспортировку газа | Спец. надбавка | Средства ЕОГ | Иные средства |
| 1 | Куйбышевский район, г. | ГВД для котельной медицинской образовательной организации муниципальной системы здравоохранения | 54-23-203-0029 | | 31 032 034,00 | | | 31 032 034,00 | |
| | | ИТОГО | | | 31 032 034,00 | | | 31 032 034,00 | |