

Доклад
по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего
оборудования объекта капитального строительства ООО Автомоечный комплекс
«Радуга» к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на
территории Новосибирской области по индивидуальному проекту

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в лице филиала в Новосибирской области (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) (далее – *ООО «Газпром газораспределение Томск», ГРО*) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулирующую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – *Основные положения № 1021*); Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – *Методические указания № 1151/18*); Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – *Правила № 1547*).

ООО «Газпром газораспределение Томск» представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*) заявление и копии документов для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Автомоечный комплекс «Радуга» (ОГРН 1025400512972, ИНН 5401199801) (далее – *ООО АК «Радуга»*), расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 230 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Барнаульская, кадастровый номер земельного участка 54:32:010658:30, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области **по индивидуальному проекту** (письмо от 24.07.2024 № 2908 поступило в департамент 26.07.2024 входящий № 1808/33).

К заявлению об установлении платы прилагаются:

1. Копия заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от заявителя ООО АК «Радуга».

2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 11.08.2023 № Н И15-23/4082, заключенного с ООО АК «Радуга» (далее – Договор № Н И15-23/4082).

3. Копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения – приложение №1 к Договору № Н И15-23/4082.

4. Пояснительная записка к расчету расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети.

5. Проектная документация по объекту капитального строительства, разработанная ООО «РегионГаз», шифр 0301-24 (далее – Проект).

6. Копии иных документов и сведений, перечисленных в пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (заявителем) является ООО АК «Радуга»;
- присоединяемый объект – объект придорожного сервиса;
- местонахождение присоединяемого объекта – Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 230 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Барнаульская, кадастровый номер земельного участка 54:32:010658:30;

- проектируемый газопровод высокого давления 2 категории подключается к существующему подземному газопроводу высокого давления 2 категории Дн 63 «Газопровод высокого давления к котельной, расположенной по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, Юго-Восточная промзона, ул. Промышленная. Кад. № 54:32:010658:86. (код объекта Н-ТП/И-753)». Существующий подземный газопровод принадлежит ООО «Газпром газораспределение Томск» на праве собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости по данному объекту;

- предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) согласно договору № Н И15-23/4082 составляет 2 511 914,86 руб. (без учета НДС).

По предложению ООО «Газпром газораспределение Томск» для подключения объекта заявителя к сетям газораспределения со стороны ГРО необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирование газопровода до границы земельного участка заявителя.
2. Выполнение технических условий по строительству газопровода высокого давления линейной протяженностью – 169,2 м (из них способом «ГНБ» (горизонтально-направленное бурение) – 164,4 м) из полиэтиленовых труб Дн 63х5,3 мм и стальных труб Дн 57х3,5.

Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается подземно открытым способом, закрытым способом методом «ГНБ» и надземно в местах установки отключающей арматуры.

3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий.
4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 критерием, на основании которого ООО «Газпром газораспределение Томск» определило плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Газпром газомоторное топливо» по индивидуальному проекту, является прокладка газопровода протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.

Экспертиза расчётных и обосновывающих материалов ООО «Газпром газораспределение Томск» проведена в соответствии с требованиями Основных положений № 1021, Правил № 1547, Методических указаний № 1151/18.

Кроме того, при определении расходов на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Газпром газораспределение Томск» к сетям газораспределения применялись следующие нормативные документы:

1. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

2. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

3. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

6. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

7. Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

8. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 № 43022-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Газпром газораспределение Томск» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту приведен в приложении к докладу № 1, результаты расчета отражены в Таблице № 1.

По результатам рассмотрения представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» материалов к заявлению по установлению размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО АК «Радуга» к сетям газораспределения ГРО на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту выявлено отклонение от предложения ГРО.

Таким образом, размер предлагаемой платы составляет 2 493 156,51 руб. (без учета НДС) (со снижением относительно расчета ГРО на 17 262,51 руб., на 0,69 %), в том числе:

1. Расходы на разработку проектной документации предлагается учесть в размере 343 075,46 руб. (согласно предложению ГРО).

2. Расходы на выполнение технических условий предлагается учесть в размере 1 984 481,73 руб. со снижением относительно расчета ГРО на 16 302,37 руб.

- снижение на 15 960,81 руб. обусловлено предложением департамента из локального сметного расчета (сметы) № 02-01-01 исключить позиции № 107, 108 на прокладку 182 м волоконно-оптических кабелей, так как Проектом предусмотрена прокладка 214,7 м волоконно-оптических кабелей, данная протяженность учтена в позициях сметы № 111, 112.

- расходы, связанные осуществлением строительного контроля, учесть со снижением на 341,56 руб. (2,14% от общей величины затрат на проведение строительно-монтажных работ).

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий предлагается учесть в размере 2 610,00 руб. (согласно предложению ГРО).

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа предлагается учесть в размере 26 014,00 руб. (согласно предложению ГРО).

5. Согласно предложению ГРО размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитан с учетом налога на прибыль. Сумма налога на прибыль рассчитана в соответствии с величиной эффективной ставки налога на прибыль, которая составляет 5,89% (согласно предложению ГРО). Учитывая предложение департамента учесть расходы на выполнение технических условий со снижением относительно расчета ГРО на 16 302,37 руб., то сумма налога на прибыль ООО «Газпром газораспределение Томск» составит 136 975,32 руб. (со снижением относительно расчета ГРО на 960,21 руб.).

Предлагаемая к установлению плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитана без учета налога на добавленную стоимость (без НДС) согласно пункту 10 Методических указаний № 1151/18.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «Газпром газораспределение Томск», руб.	Предложение департамента, руб.	Отклонение, руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	343 075,46	343 075,46	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий	2 000 784,10	1 984 481,73	-16 302,37
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2 610,00	2 610,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	26 014,00	26 014,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	5,89	5,89	0,00
6.	Налог на прибыль	137 935,53	136 975,32	-960,21
7.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования (без НДС)	2 510 419,09	2 493 156,51	-17 262,58

Таким образом, предлагается принять плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО АК «Радуга» – объект придорожного сервиса, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 230 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Барнаульская, кадастровый номер земельного участка

54:32:010658:30, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту в размере 2 493 156,51 руб. (без учета НДС), определенную исходя из стоимости расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

Консультант отдела
регулирования тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых



Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО Автомоечный комплекс "Радуга" к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту

1. Объект капитального строительства – объект придорожного сервиса, расположенный по адресу: местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 230м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Барнаульская. Кадастровый номер земельного участка: 54:32:010658:30.						
2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 11,50 куб.м/час.						
3. Давление в точке подключения фактическое (расчетное): 0,6 МПа.						
4. Подключение проектируемого газопровода высокого давления осуществляется к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу высокого давления Дн 63 мм. Проектируемый газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб 63х3,5 мм и стальных труб 57х3,5 мм, прокладывается открытым способом и закрытым способом "ГНБ" (горизонтально-направленное бурение) и надземно в местах установки отключающей арматуры. Линейная протяженность проектируемого газопровода – 169,2 м, в том числе 164,4 м методом ГНБ.						
5. Условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.						
№ п/п	Наименование	Предложение ГРО, руб.	Предложение ДТ, руб.	Откл., руб.	Пояснение	
1	2	3	4	5	6	
1.	Мероприятия по разработке проектной документации:	343 075,46	343 075,46	0,00	На основании фактических расходов ГРО в соответствии с бухгалтерской отчетностью (анализ счета 08.03 за период: 01.01.2020-08.07.2024)	
1.1.	Инженерно-геодезические изыскания	60 285,46	60 285,46	0,00	акт о приемке выполненных работ от 07.12.2023 № 59 к договору подряда от 22.12.2021 № Н14-21/5388	
1.2.	Разработка проектной документации	282 790,00	282 790,00	0,00	акт сдачи-приемки выполненных работ от 02.05.2024 № 6 к договору подряда № 14-23/3870	
2.	Расходы на выполнение технических условий	2 000 784,10	1 984 481,73	-16 302,37		
2.1.	Вынос трассы газопровода в натуру	22 175,00	22 175,00	0,00	Смета на геодезическую разбивку трассы (вынос трассы в натуру)	
2.2.	Выполнение строительно-монтажных работ	1 817 838,62	1 801 897,81	-15 960,81	Исключить повторно учтенные позиции № 107, 108 из локального сметного расчета № 02-01-01	
2.3.	Строительный контроль (технический надзор)	38 902,17	38 560,61	-341,56	2,14% от общей величины затрат на проведение строительно-монтажных работ	
2.4.	Подготовка исполнительной съемки построенного газопровода	48 956,00	48 956,00	0,00	Смета на контрольно-исполнительную съемку	
2.5.	Техническая инвентаризация (подготовка технического плана) линейного объекта	70 518,87	70 518,87	0,00	Расчет предварительной стоимости землеустроительных работ	
2.6.	Государственная регистрация права собственности на газопровод	2 000,00	2 000,00	0,00	Размер государственной пошлины за совершение регистрации права собственности определен в соответствии со ст. 333.33 НК РФ	
2.7.	Использование земель или земельных участков	373,44	373,44	0,00	Постановление администрации города Бердска от 17.06.2024 № 2435/68	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2 610,00	2 610,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.1, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2023 № 779-Г.	
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	26 014,00	26 014,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.2, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2023 № 779-Г.	
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	5,89	5,89	0,00	Согласно расчету ГРО	
6.	Налог на прибыль	137 935,53	136 975,32	-960,21		
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС)	2 510 419,09	2 493 156,51	-17 262,58	Справочно: предварительный размер платы за подключение по договору от 11.08.2023 № Н И15-23/4082 составляет 2 511 914,86 руб. (без учета НДС).	