

Доклад
по результатам рассмотрения материалов об утверждении размера экономически
обоснованных расходов Общества с ограниченной ответственностью «Техногаз» на
выполнение мероприятий по подключению
(технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических
лиц, осуществляемых без взимания с них средств, на территории Новосибирской области
за 2 квартал 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Техногаз» (ОГРН 1075475007937, ИНН 5404148259) (далее – ООО «Техногаз», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Пунктом 26(26) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – Основные положения № 1021) установлено, что газораспределительные организации (ГРО) ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за отчетный квартал в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (с учетом изменений, внесенных приказом ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21) (далее – Методические указания № 1151/18).

В соответствии с подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний № 1151/18 регулирующие органы на очередной календарный год устанавливает «размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в

результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования» (далее – Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц).

В целях определения Экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц в соответствии с пунктом 26(26) Основных положений № 1021 ООО «Техногаз» 16.08.2024 № 2435 направило в адрес департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение, сложившихся в 2 квартале 2024 года.

В составе вышеуказанных писем ГРО представлены документы согласно пунктам 43-46 Методических указаний № 1151/18, а именно:

а) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования от 16.08.2024 № 2435 (вх. № 1764/33 от 16.07.2024);

б) актуальная на 2023 год учетная политика ГРО для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом ООО «Техногаз» от 25.12.2017 № 24 (с изменениями);

в) расчет численности работников структурных подразделений ГРО, занятых в сфере реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) за 2 квартал 2024 года, с приложением статистической отчетности, содержащей сведения о численности и заработной плате работников структурных подразделений ГРО, за 2023 год;

г) копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2023 год. Согласно пояснению ГРО (письмо от 27.04.2024 № 1573) приложения к бухгалтерскому балансу (изменение капитала, отчета о движении денежных средств) для сдачи не предусмотрены в связи с тем, что ООО «Техногаз» является малым предприятием;

д) сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования после завершения мероприятий по созданию сети газораспределения (в соответствии с приложением № 11 к Методическим указаниям № 1151/18) за 2 квартал 2024 года;

е) акты о подключении (технологическом присоединении), акты приемки законченного строительством объекта за 2 квартал 2024 года.

Также ООО «Техногаз» представило информацию об экономически обоснованных расходах за 2 квартал 2024 год по форме таблицы, приложенной к письму ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22.

При расчете размера Экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц департаментом учитывались требования Основных положений № 1021, Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 (далее – Правила № 1550), Методических указаний № 1151/18 и других действующих нормативных правовых актов и документов (при наличии мероприятий по строительству газопровода), а именно:

1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2024 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр.

2. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.

3. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

4. Письмо Минстроя России от 27.04.2024 № 24796-АЛ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

5. Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-АЛ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

6. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Министерство экономического развития Российской Федерации, 22.09.2023).

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний № 1151/18 Экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Расчет размера Экономически обоснованных расходов ООО «Техногаз» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц на территории Новосибирской области в рамках «догазификации» за 2 квартал 2024 года приведен ниже в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм.	Предложение ГРО	Предложение департамента (без НДС)	Отклонение	Справочно по ставкам	Примечания
1.	Экономически обоснованные расходы всего, в том числе:	руб.	33 575 445,38	<u>33 472 490,93</u>	102 954,45	39 375 451,00	
	Количество подключенных объектов, всего	шт.	590 530,00	590 496,00	34,00	590 496,00	
1.1.	Экономически обоснованные расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов (врезка)	руб.	53	53	-	53	
	Количество подключенных объектов	шт.	11 142,08	11 141,43	-	11 141,43	
	Удельные расходы на 1 подключение	руб./ед.	32 984 915,38	32 881 994,93	102 920,45	38 784 955,00	
1.2.	Экономически обоснованные расходы, связанные со строительством объектов	руб.	5	5	-	5	
	Количество подключенных объектов	шт.	3 119,1 (ГНБ 2 357,7)	3 119,1 (ГНБ 2 357,7)	-	3 119,1 (ГНБ 2 357,7)	
	Протяженность построенный газопроводов (в том числе методом ГНБ)	п.м					
	Удельные расходы на строительство 1 пог.метра	руб./п.м	10 575,14	10 542,14	-	12 434,66	

Расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов (врезка), предлагается департаментом утвердить в размере 590 496,00 руб. (без учета

НДС), что соответствует фактическим расходам, произведенным организацией и подтвержденным бухгалтерскими данными, и не превышают расходы, определенные с применением стандартизированных тарифных ставок С7.1 и С7.2, утвержденных приказом департамента от 26.12.2023 № 786-Г.

Отклонение по пункту 1.2. таблицы в размере 102 920,45 руб. обусловлено следующими предложениями департамента:

- по объекту «Подключение в рамках догазификации жилого дома, расположенного по адресу: НСО, г. Новосибирск, ул.Кропоткина, дом 422. Кадастровый номер земельного участка 54:35:042510:61» учесть 2 категорию (вместо 3 категории, предложенной ГРО) сложности производства измерений при расчете расходов на геодезические изыскания в комплексе работ по разработке проектной документации, так как ООО «Техногаз» не представлены обоснования применения 3 категории сложности. Таким образом, расходы на геодезические работы департаментом предлагается учесть в размере 20 880,00 руб. (без учета НДС) (со снижением относительно предложения ГРО на 9 740,00 руб.);

- по объекту «Подключение в рамках догазификации жилых домов, расположенных в селе Криводановка Криводановского сельсовета Новосибирского района НСО (10 этап)» в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта (КС-11) департаментом предлагается учесть в позиции № 35 сметы № 02-01-01 «Газопровод низкого давления» трубы стальные наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3,5 мм (ФСБЦ-23.5.02.02.0034). Таким образом, расходы на строительно-монтажные работы предлагается учесть в размере 2 123 440,77 руб. (без учета НДС) (со снижением относительно предложения ГРО на 424,24 руб.);

- по объекту «Подключение в рамках догазификации жилых домов, расположенных в селе Верх-Тула по ул. Волкова 2В, Новосибирского района НСО» департаментом предлагается учесть в позиции № 40 сметы № 02-01-01 «Газопровод низкого давления» протяженность трубы полиэтиленовой наружным диаметром 225 мм, толщиной стенки 20,5 мм – 26,3 м (вместо учтенной ГРО протяженности 58,5 м), а также в соответствии с актом приемки законченного строительством объекта (КС-11) в позиции № 43 учесть трубы полиэтиленовые наружным диаметром 63 мм, толщиной стенки 3,6 мм (ФСБЦ-24.3.03.11.0054). Таким образом, расходы на строительно-монтажные работы предлагается учесть в размере 1 239 883,77 руб. (без учета НДС) (со снижением относительно предложения ГРО на 92 756,21 руб.).

Таким образом, расходы, связанные со строительством объектов, предлагается департаментом утвердить в размере 32 881 994,93 руб. (без учета НДС), что соответствует фактическим расходам ГРО, которые подтверждены бухгалтерскими данными, и не превышают размер расходов, определенных в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства и сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

По результату проведенной экспертизы материалов, представленных ГРО, предлагается: установить Экономически обоснованные расходы ООО «Техногаз» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, на территории Новосибирской области за 2 квартал 2024 года в следующем размере:

Таблица № 2

п/п №	Наименование	Значение, руб. (без учета НДС)
1.	Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц за 2 квартал 2024 года, в том числе:	33 472 490,93
1.1	Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения	590 496,00
1.2	Расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ	32 881 994,93

Расходы по осуществлению мониторинга выполнения технических условий и фактического присоединения в соответствии с предложением ООО «Техногаз» предлагается возмещать за средств специальной надбавки.

Расходы на мероприятия по строительству сетей газораспределения в соответствии с предложением ООО «Техногаз» предлагается возмещать за счет средств единого оператора газификации (далее – ЕОГ).

В соответствии с пунктами 21, 22 Правил № 1550 оформленное решение департаментом направится ЕОГ для осуществления финансирования мероприятий по технологическому присоединению в рамках «догазификации».

Информация по форме приложения к письму от 21.06.2022 № ВК/59401/22 ФАС России отражена в приложении № 1 к настоящему докладу.

Консультант отдела регулирования
тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых



Сведения об экономически обоснованных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 2 квартал 2024 года по завершённым объектам

№	Населенный пункт	Наименование объекта	Код объекта*	Фактические расходы, руб. без НДС	Всего	Экономически обоснованные расходы, руб. без НДС			
						Тарифы на транспортировку газа	в т. ч. распределение по источникам финансирования		
							Специалбавк а	Средства ЕОГ	Иные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Марусино с.	Кончаловского, 6	54-24-259-731	11 130,00	11 096,00	0,00	11 096,00	0,00	0,00
2	Красноглинное с.	Восход, 11А	54-24-259-732	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
3	Тулинский п.	Урожайная, 13	54-24-259-733	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
4	Верх-Тула с.	Русская 1, 18	54-24-259-734	11 290,00	11 290,00	0,00	11 290,00	0,00	0,00
5	Толмачево с.	Центральная, 16	54-24-259-735	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
6	Давуречье п.	Боровая, 17	54-24-259-736	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
7	Садовый п.	Лазурная, 2 1	54-24-259-737	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
8	Новокаменка с.	Садовая, 41 1 (ДНТ Удачный)	54-24-259-738	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
9	Криводановка с.	Мичурина 3-й пер., 17Б	54-24-259-739	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
10	Верх-Тула с.	Советская, 35 - 2	54-24-259-740	11 290,00	11 290,00	0,00	11 290,00	0,00	0,00
11	Толмачево с.	60 лет Октября, 84	54-24-259-741	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
12	Новосибирск г.	Ракитная 2-я, 27	54-24-259-742	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
13	Верх-Тула с.	Рабочая, 17В	54-24-259-743	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
14	Толмачево с.	Лесная, 66	54-24-259-744	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
15	Толмачево с.	Лесная, 62	54-24-259-745	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
16	Криводановка с.	Молодежная, 12	54-24-259-746	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
17	Толмачево с.	Центральная, 23	54-24-259-747	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
18	Криводановка с.	Административная, 64/1	54-24-259-748	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
19	Крупский п.	Кузнецкая, 26	54-24-259-749	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
20	Мочище д.п.	Полгорная, 94	54-24-259-750	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
21	Крахаль ст.	Мира, 19	54-24-259-751	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
22	Криводановка с.	Тихий пер., 3	54-24-259-752	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
23	8 Марта п.	Мира, 28/1	54-24-259-753	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
24	Садовый п.	Лазурная, 3/1	54-24-259-754	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
25	Новосибирск г.	Светлая, 98	54-24-259-755	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
26	Крупской п.	Ямская, 39	54-24-259-756	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
27	Крахаль ст.	Мира, 52	54-24-259-757	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
28	Красный Восток п.	Советская, 29	54-24-259-758	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
29	Криводановка с.	Частикина, 6 (мкр. Заречный)	54-24-259-759	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
30	Толмачево с.	Рабиновая, 38	54-24-259-760	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
31	Криводановка с.	Малороссийская, 3	54-24-259-761	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
32	Марусино с.	Янтарная, 28	54-24-259-762	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
33	Мочище д.п.	313 уч. ДК Летний, ул. Шоссейная	54-24-259-763	11 290,00	11 290,00	0,00	11 290,00	0,00	0,00
34	Новосибирск г.	Ракитная 2-я, 32	54-24-259-764	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00
35	Толмачево с.	Гагарина, 23	54-24-259-765	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00

36	Красноглинное с.	Кирзаводская, 33Б	54-24-259-766	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
37	Толмачево с.	Советская, 141	54-24-259-767	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
38	Толмачево с.	Гагарина, 34	54-24-259-768	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
39	Толмачево с.	Рабиновая, 26	54-24-259-769	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
40	Верх-Тула с.	Березовая, 7	54-24-259-770	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
41	Марусино с.	Школьный пер., 236. 1	54-24-259-771	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
42	Толмачево с.	Молодежная, 70	54-24-259-772	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
43	Верх-Тула с.	Весенняя, 14	54-24-259-773	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
44	Верх-Тула с.	Русская 1, 26	54-24-259-774	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
45	Верх-Тула с.	Радужная, 9	54-24-259-775	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
46	Бердь д.	Луговая, 15	54-24-259-776	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
47	Криводановка с.	Октябрьская, 61 - 1	54-24-259-777	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
48	Мочице д.п.	Советская, 15	54-24-259-778	11 290,00	11 290,00	0,00	11 290,00	0,00	0,00	0,00
49	Толмачево с.	Центральная, 87	54-24-259-779	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
50	Крахаль ст.	Шоссейная, 23	54-24-259-780	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
51	Мочице д.п.	Обская, 25	54-24-259-781	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
52	Марусино с.	Светлая, 3	54-24-259-782	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
53	Криводановка с.	60 лет Победы, 6	54-24-259-783	11 130,00	11 130,00	0,00	11 130,00	0,00	0,00	0,00
54	Верх-Тула с.	Подключение в рамках догазификации жилых домов, расположенных в селе Верх-Тула по ул.Волкова 2В, Новосибирского района НСО	54-24-259-655	2 139 635,48	2 046 879,27	0,00	0,00	2 046 879,27	0,00	0,00
55	Верх-Тула с.	Подключение в рамках догазификации жилых домов, расположенных в селе Верх-Тула по ул.Ключевая, Новосибирского района НСО	54-24-259-021	5 690 735,82	5 690 735,82	0,00	0,00	5 690 735,82	0,00	0,00
56	Криводановка с.	Подключение в рамках догазификации жилых домов, расположенных в селе Криводановка Криводановского сельсовета Новосибирского района НСО (10 этап)	54-23-259-034	2 940 536,20	2 940 111,96	0,00	0,00	2 940 111,96	0,00	0,00
57	Толмачево с.	Подключение в рамках догазификации жилых домов, расположенных в селе Толмачево Толмачевского сельсовета Новосибирского района, НСО, I этап	54-24-259-078	20 873 403,24	20 873 403,24	0,00	0,00	20 873 403,24	0,00	0,00
58	Новосибирск г.	Подключение в рамках догазификации жилого дома, расположенного по адресу: НСО, г. Новосибирск, ул.Кропоткина, дом 422. Кадастровый номер земельного участка 54:35:042510:61	54-23-259-730	1 340 604,64	1 330 864,64	0,00	0,00	1 330 864,64	0,00	0,00
Всего				33 575 445,38	33 472 490,93	0,00	590 496,00	32 881 994,93	0,00	0,00

* Код объекта указан в соответствии с приложением № 11 к Методическим указаниям № 1151/18 «Сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26 (22) Основных положений, за 2 квартал 2024 года», представленным ООО «Техногаз» в департамент.