

Доклад
по результатам рассмотрения материалов об утверждении размера экономически
обоснованных расходов Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоГазСервис»
на выполнение мероприятий по подключению
(технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических
лиц, осуществляемых без взимания с них средств, на территории Новосибирской области
за 2 квартал 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоГазСервис» (ОГРН 1075473003320, ИНН 5409229286) (далее – ООО «ТеплоГазСервис», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Пунктом 26(26) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – Основные положения № 1021) установлено, что газораспределительные организации (ГРО) ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за отчетный квартал в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (с учетом изменений, внесенных приказом ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21) (далее – Методические указания № 1151/18).

В соответствии с подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний № 1151/18 регулирующие органы на очередной календарный год устанавливает «размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в

результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования» (далее – Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц).

В целях определения Экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц в соответствии с пунктом 26(26) Основных положений № 1021 ООО «ТеплоГазСервис» 29.07.2024 направило в адрес департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение, сложившихся в 2 квартале 2024 года.

В составе вышеуказанных писем ГРО представлены документы согласно пунктам 43-46 Методических указаний № 1151/18, а именно:

а) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования от 29.07.2024 № 158-24 (вх. № 1829/33 от 01.08.2024);

б) актуальная учетная политика ГРО для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом ООО «ТеплоГазСервис» от 28.12.2016 № 18-ОД (с изменениями);

в) расчет численности работников структурных подразделений ГРО, занятых в сфере реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) за 2023 год. В соответствии с пояснениями ГРО (от 17.04.2024 № 100-24): «ООО «ТеплоГазСервис» в выборку в 2023 год не попало, следовательно, статистическая отчетность не сдавалась, периодичность сдачи один раз в пять лет в 2023 году так же не наступила, в связи с чем, ООО «ТеплоГазСервис» не представляется возможным представить установленные п. 43 Методических указаний № 1151/18 формы официальной статистической отчетности»;

г) копия упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год;

д) сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования после завершения мероприятий по созданию сети газораспределения (в соответствии с приложением № 11 к Методическим указаниям № 1151/18) за 2 квартал 2024 года;

е) акты о подключении (технологическом присоединении), акты приемки законченного строительством объекта за 1 квартал 2024 года.

Также ООО «ТеплоГазСервис» представило информацию об экономически обоснованных расходах за 2 квартал 2024 год по форме таблицы, приложенной к письму ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22.

При расчете размера Экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц департаментом учитывались требования Основных положений № 1021, Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 (далее – Правила № 1550), Методических указаний № 1151/18 и других действующих нормативных правовых актов и документов (при наличии мероприятий по строительству газопровода), а именно:

1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2024 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр.

2. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.

3. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

4. Письмо Минстроя России от 27.04.2024 № 24796-АЛ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

5. Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-АЛ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

6. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Министерство экономического развития Российской Федерации, 22.09.2023).

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний № 1151/18 Экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Расчет размера Экономически обоснованных расходов ООО «ТеплоГазСервис» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц на территории Новосибирской области в рамках «догазификации» за 2 квартал 2024 года приведен ниже в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм.	Предложение ГРО	Предложение департамента (НДС не предусмотрен)	Отклонение	Справочно по ставкам / НЦС	Примечания
1.	Экономически обоснованные расходы всего, в том числе:	руб.	1 037 525,00	<u>873 733,20</u>	-163 791,80	938 520,00	
1.1.	Экономически обоснованные расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов (врезка)	руб.	390 937,00	249 816,00	-141 121,00	275 750,00	
	Количество подключенных объектов	шт.	18	18	-	18	
	Удельные расходы на 1 подключение	руб./ед.	21 718,72	13 878,67	-	15 319,44	
1.2.	Экономически обоснованные расходы, связанные со строительством объектов	руб.	646 588,00	623 917,20	-22 670,80	662 770,00	
	Количество построенных объектов	шт.	9	9	-	9	
	Протяженность построенный газопроводов	п.м	166,5	166,5	-	166,5	
	Удельные расходы на строительство 1 пог.метра	руб./п.м	3 883,41	3 747,25	-	3 980,60	

Отклонение по пункту 1.1. таблицы обусловлено предложением департамента, установить расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц в размере 249 816,00, что соответствует фактическим ГРО, которые подтверждены бухгалтерскими данными, и не превышают размер расходов, определенных с применением стандартизированных тарифных ставок С_{7.1} и С_{7.2}, утвержденных приказом департамента от 26.12.2023 № 782-Г.

Расходы, связанные со строительством объектов, предлагается департаментом утвердить в размере 623 917,20 руб., что соответствует фактическим расходам ГРО, которые подтверждены бухгалтерскими данными, и не превышают размер расходов, определенных в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства и сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

По результату проведенной экспертизы материалов, представленных ГРО, предлагается: установить Экономически обоснованные расходы ООО «ТеплоГазСервис» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, на территории Новосибирской области за 2 квартал 2024 года в следующем размере:

Таблица № 2

п/п №	Наименование	Значение, руб. <*>
1.	Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц за 2 квартал 2024 года, в том числе:	873 733,20
1.1	Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения	249 816,00
1.2	Расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ	623 917,20

<*> НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Расходы по осуществлению мониторинга выполнения технических условий и фактического присоединения в соответствии с предложением ООО «ТеплоГазСервис» возмещаются за счет специальной надбавки.

Расходы на мероприятия по строительству сетей газораспределения в соответствии с предложением ООО «ТеплоГазСервис» предлагается возмещать за счет средств единого оператора газификации (далее – ЕОГ).

В соответствии с пунктами 21, 22 Правил № 1550 оформленное решение департаментом направится ЕОГ для осуществления финансирования мероприятий по технологическому присоединению в рамках «догазификации».

Информация по форме приложения к письму от 21.06.2022 № ВК/59401/22 ФАС России отражена в приложении № 1 к настоящему докладу.

Консультант отдела регулирования
тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых



Сведения об экономически обоснованных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 2 квартал 2024 года по завершённым объектам

№	Населенный пункт	Наименование объекта	Код объекта*	Фактические расходы, руб. без НДС	Экономически обоснованные расходы, руб. без НДС				
					Всего	Тарифы на транспортировку газа	Специнадбавка	Средства ЕОГ	Иные средства
1	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Осипова, 4	054-23-286-004111	21 977,00	13 168,00	0,00	13 168,00	0,00	0,00
2	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, пер. Футбольный, д. 9/2	054-23-286-003933	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
3	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул.2-я Пихтовая, д. 23	054-23-286-003986	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
4	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Керченская, д. 26	054-23-286-004128	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
5	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Наумова, д. 6	054-23-286-004184	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
6	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Огарева, д. 20	54-23-286-004178	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
7	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Читинская, д. 2	054-23-286-004216	28 561,00	28 561,00	0,00	28 561,00	0,00	0,00
8	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Физкультурная, д. 73	054-23-286-004249	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
9	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Карская, д. 63	054-23-286-004267	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
10	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Гаршина, д. 34	054-24-286-004314	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
11	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Твардовского, д. 55 (Александра Еремина, д. 29/4)	054-24-286-004342	28 073,00	12 946,00	0,00	12 946,00	0,00	0,00
12	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Нахимова, д. 57/1	054-24-286-004353	21 977,00	13 168,00	0,00	13 168,00	0,00	0,00
13	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. 2-я Ключевая, д. 8	054-24-286-004365	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
14	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Ключевая, д. 26, кв.1	054-24-286-004362	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
15	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул.2-я Рошинская, д. 17	054-24-286-004414	21 977,00	13 168,00	0,00	13 168,00	0,00	0,00
16	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул.Иртышская, д. 67	054-24-286-004413	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
17	Новолуговое	НСО,Новосибирский р-н, с. Новолуговое, ул. Нагорная, д. 12	054-24-286-004416	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
18	Новолуговое	НСО,Новосибирский р-н, с. Новолуговое, ул. Полевая, д. 28	054-24-286-004316	20 644,00	12 985,00	0,00	12 985,00	0,00	0,00
19	Новолуговое	НСО,Новосибирский р-н, с. Новолуговое, ул. Луговая, д. 29	054-24-286-000669	87 022,00	87 021,00	0,00	0,00	87 021,00	0,00
20	Новолуговое	НСО,Новосибирский р-н, с. Новолуговое, ул. Переборная, д. 28А	054-24-286-000643	52 805,00	39 800,00	0,00	0,00	39 800,00	0,00
21	Новолуговое	НСО,Новосибирский р-н, с. Новолуговое, ул. Строевая, д. 66В	054-24-286-000589	39 181,00	39 180,47	0,00	0,00	39 180,47	0,00
22	Новолуговое	НСО,Новосибирский р-н, с. Новолуговое, ул. Советская, д. 69	054-24-286-000551	92 220,00	92 219,79	0,00	0,00	92 219,79	0,00
23	Новосибирск	НСО, г.Новосибирск, ул. Твардовского, д. 121 (ул. Александра Еремина, д. 17)	054-24-286-000067	36 370,00	36 370,13	0,00	0,00	36 370,13	0,00
24	Новолуговое	НСО,Новосибирский р-н, с. Новолуговое, ул. Дачная, д. 2	054-24-286-000426	64 483,00	64 483,34	0,00	0,00	64 483,34	0,00
25	Новолуговое	НСО,Новосибирский р-н, с. Новолуговое, ул. Песочная, д. 8	054-24-286-000522	110 324,00	100 660,00	0,00	0,00	100 660,00	0,00
26	Новолуговое	НСО,Новосибирский р-н, с. Новолуговое, ул. Ермака, д. 26	054-24-286-000448	64 083,00	64 082,47	0,00	0,00	64 082,47	0,00
27	Верх-Тула	НСО,Новосибирский р-н, с. Верх-Тула, ул. Выборная, д. 3	054-24-286-000678	100 100,00	100 100,00	0,00	0,00	100 100,00	0,00
Всего				1 037 525,00	873 733,20	0,00	249 816,00	623 917,20	0,00

*Код объекта указан в соответствии с приложением № 11 к Методическим указаниям № 1151/18 «Сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26 (22) Основных положений, за 2 квартал 2024 года», представленным ООО «ТеплоГазСервис» в департамент.