

**Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении платы за
подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям
Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-Коммунальное
хозяйство рабочего поселка Колывань» систем теплоснабжения рабочего
поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области в расчете на
единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки
на 2024 год**

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-Коммунальное хозяйство рабочего поселка Колывань» (ОГРН 1085475004702, ИНН 5424402175) (далее – МУП «ЖКХ р. п. Колывань») в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год установлено следующее.

Теплоснабжающей организацией МУП «ЖКХ р. п. Колывань» представлено в департамент заявление от 11.07.2024 (исх. № 108) и дополнительные материалы от 22.07.2024 (исх. № 112) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения на 2024 год объектов капитального строительства с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

1) документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 39(6) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения № 1075, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила № 1075) - постановление администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от 13.07.2023 №382 и другие правоустанавливающие документы.

2) документы, предусмотренные пунктом «б» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство и реконструкцию тепловых сетей, с указанием применяемых индексов, и нормативов расчета.

3) документы, предусмотренные пунктом «в» пункта 39(6) Правил № 1075 - копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей;

4) документы, предусмотренные пунктом «г» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет платы за подключение;

5) документы, предусмотренные подпунктом «е» пункта 39(6) Правил № 1075 - копия распоряжения администрации рабочего поселка Колывань

Колыванского района Новосибирской области от 09.11.2023 №36 к о назначении директором МУП «ЖКХ р.п Колывань».

Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Кроме того, департаментом при определении расходов на подключение к тепловым сетям применялись следующие нормативные документы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр;

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, утвержденные приказом Министра России от 28.11.2023 № 847/пр;

- Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Министра РФ от 26.12.2019 № 876/пр;

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Министра России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр (далее – Нормативы № 1046/пр);

- Данные о сметных ценах и индексах изменения сметной стоимости строительства из сплит-формы индексов и сметных цен для ценовой зоны Новосибирская область (1 зона) на 2 квартал 2024 года, размещенной на официальном сайте ФГИС ЦС: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

- Индексы изменения сметной стоимости во 2 квартале 2024 года, рекомендованные письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.05.2024 № 30417-ИФ/09 на:

внешних сетях теплоснабжения на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 44,48; «Материалы, изделия и конструкции» - 10,73; «Эксплуатация машин и механизмов» - 15,44;

котельных на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 44,48; «Материалы, изделия и конструкции» - 8,63; «Эксплуатация машин и механизмов» - 13,47;

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской

Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов. В соответствии с Прогнозом индекс цен производителей по видам экономической деятельности (дефлятор) по строке «Инвестиции в основной капитал» составляет 2023-109,1%; 2024-108,4%; 2025-107,3%; 2026-105,3%, 2027-104,4%. При этом, индекс потребительских цен 2023 – 105,9 %; 2024 – 106,6%; 2025 – 104,7%; 2026 – 104,0%, 2027-104,0%.

Также департаментом при оценке величины расходов на подключение к тепловым сетям применялись укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети, утверждённые приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр (далее - НЦС 81-02-13-2024).

Величина плановой подключаемой в 2024 году тепловой нагрузки к системе теплоснабжения, определенная на основании поданных застройщиками заявок на подключение (при наличии технической возможности подключения), составляет 0,074 Гкал/ч. Для подключения указанной тепловой нагрузки, согласно данным организации необходимо построить тепловую сеть наружным диаметром 89 мм протяжённостью 80 п. м.

В соответствии с пунктами 107 и 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, по результатам проведенного анализа департаментом предлагается установить плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки без дифференциации по величине подключаемой тепловой нагрузки.

Величина расходов, учтенных при установлении платы за подключение, и величина расходов, включаемых в состав платы за подключение, приведены в Приложении, результаты расчета расходов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение организации	Предложение департамента	Отклонение
1	2	3	4	5
1.	Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/час	0,074	0,074	0,0
2.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов	19,4	19,353	-0,047
3.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (включая проектирование) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов	673,260	551,098	-122,162

1	2	3	4	5
4.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	0,0	0,0	0,0
5.	Плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов	0,0	0,0	0,0
6.	ВСЕГО, тыс. руб.	692,66	570,451	-122,209

Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов подтверждены локальным сметным расчетом на сумму 19,354 тыс. руб.

Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (диаметром 89 мм и протяженностью 80 п. м.) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов подтверждены локальным сметным расчетом на сумму 551,098 тыс. руб. и не превышают расходов определенных по НЦС 81-02-13-2024 (1 258,785 тыс. руб.).

Рекомендуемая департаментом плата за подключение к тепловым сетям МУП «ЖКХ р. п. Колывань» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./Гкал/ч)<*>
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	261,527
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П _{2.1})	7 447,270
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П _{2.2})	0,0
4.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение) (Н)	0,0

<*> НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Плата за подключение объектов заявителей, при наличии технической возможности подключения, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки в соответствии с формулой 117 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э: $P = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + N$ (тыс. руб./Гкал/ч), (117).

Размер платы за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения рассчитывается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенной соответственно по формуле (117), на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя.

Заместитель начальника отдела
регулирования тепло- и газоснабжения



Мейснер А.В.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения МУП «ЖКХ р. п. Колывань» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год
(подключаемый объект - Нежилое здание в р.п. Колывань, ул. К. Маркса 69а;)

№ п/п	Наименование	МУП «ЖКХ р. п. Колывань»					Примечание
		2024 год					
		Предложение организации	Уточненное предложение организации	Предложение ДТ	Отклонение		
1.	Плановая на очередной период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, учтенная при установлении платы за подключение, Гкал в час в т.ч.:	0,074	0,074	0,074	0		
2.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.	19,4	19,4	19,353	-0,047	Предлагается принять согласно локального сметного расчета на врезку в тепловые сети.	
3.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.	673,260	551,098	551,098	-122,162	Предлагается принять согласно локального сметного расчета на строительство тепловой сети диаметром 89 мм и протяженностью 80 п.м. (расходы по НДС- 1258,785 тыс. руб.)	
4.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.	0	0	0	0		
5.	Фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения, тыс. руб.	0	0	0	0		
6.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб. /Гкал в час	262,162	262,162	261,527	-0,635	=п.2./п.1.	
7.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб. /Гкал в час	9 098,108	7 447,270	7 447,270	-1 650,838	=п.3./п.1.	
8.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб. /Гкал в час	0	0	0	0		
9.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб. /Гкал в час	0	0	0	0		