

Доклад
по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего
оборудования объекта капитального строительства ОАО «Российские железные дороги»
к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на
территории Новосибирской области по индивидуальному проекту

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в лице филиала в Новосибирской области (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) (далее – *ООО «Газпром газораспределение Томск», ГРО*) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулирующую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – *Основные положения № 1021*); Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – *Методические указания № 1151/18*); Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – *Правила № 1547*).

ООО «Газпром газораспределение Томск» представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*) заявление и копии документов для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) (далее – *ОАО «РЖД»*), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. 91-й Перекат, кадастровый номер земельного участка 54:35:031975:73, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту (письмо от 30.07.2024 № 2967 поступило в департамент 01.08.2024 входящий № 1830/33).

К заявлению об установлении платы прилагаются:

1. Копия заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от заявителя ОАО «РЖД».

2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 21.11.2019 № Н И15-19/4076/ОТКН-195240/3-СИБ, заключенного с ОАО «РЖД» (в редакции дополнительных соглашений от 18.08.2021 № 1, от 25.04.2022 № 2, от 07.08.2023 № 3, от 29.11.2023 № 4) (далее – Договор № Н И15-19/4076/ОТКН-195240/3-СИБ).

3. Копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения – приложение №1 к Договору № Н И15-19/4076/ОТКН-195240/3-СИБ.

4. Пояснительная записка к расчету расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети.

5. Проектная документация по объекту капитального строительства, разработанная ООО «РегионГаз», шифр 1101-24.

6. Копии иных документов и сведений, перечисленных в пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (заявителем) является ОАО «РЖД»;
- присоединяемый объект – нежилое здание – котельная детского оздоровительного лагеря им. К. Заслонова;
- местонахождение присоединяемого объекта – Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. 91-й Перекат, кадастровый номер земельного участка 54:35:031975:73;
- проектируемый газопровод высокого давления 2 категории подключается к существующему подземному стальному газопроводу высокого давления 2 категории Дн325 «Сооружение, сеть газоснабжения Заельцовского района г. Новосибирска. Площадь: общая протяженность 15 512 м, Адрес (местоположение): Новосибирская область, Заельцовский район, город Новосибирск, Кадастровый номер: 54:35:000000:17515. (№11-22/10738)»; Дн 325х8,0 мм; сталь; защитное покрытие весьма усиленного типа на основе липкой полимерной ленты; протяженностью 15 512,0м; ГРС-6». Существующий подземный газопровод принадлежит ООО «Газпром газораспределение Томск» на праве собственности, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости по данному объекту;
- предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) согласно договору № Н И15-19/4076/ОТКН-195240/3-СИБ составляет 2 505 114,80 руб. (без учета НДС).

По предложению ООО «Газпром газораспределение Томск» для подключения объекта заявителя к сетям газораспределения со стороны ГРО необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирование газопровода до границы земельного участка заявителя.
2. Выполнение технических условий по строительству газопровода высокого давления линейной протяженностью – 40,0 м (из них способом «ГНБ» (горизонтально-направленное бурение) – 30,8 м) из полиэтиленовых труб Дн 110х10,0 мм и стальных труб Дн 108х3,5 мм.

Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается подземно открытым способом, закрытым способом методом «ГНБ» и надземно в местах установки отключающей арматуры.

3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий.

4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 критерием, на основании которого ООО «Газпром газораспределение Томск» определило плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального

строительства ООО «Газпром газомоторное топливо» по индивидуальному проекту, является прокладка газопровода протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.

Экспертиза расчётных и обосновывающих материалов ООО «Газпром газораспределение Томск» проведена в соответствии с требованиями Основных положений № 1021, Правил № 1547, Методических указаний № 1151/18.

Кроме того, при определении расходов на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Газпром газораспределение Томск» к сетям газораспределения применялись следующие нормативные документы:

1. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

2. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

3. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

6. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

7. Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

8. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 № 43022-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ОАО «РЖД» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту приведен в приложении к докладу № 1, результаты расчета отражены в Таблице № 1.

По результатам рассмотрения представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» материалов к заявлению по установлению размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «Газпром газораспределение Томск» к сетям газораспределения ГРО на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту не выявлены отклонения от предложения ГРО.

Предлагаемая к установлению плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитана без учета налога на добавленную стоимость (без НДС) согласно пункту 10 Методических указаний № 1151/18.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «Газпром газораспределение Томск», руб.	Предложение департамента, руб.	Отклонение, руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	1 359 693,87	1 359 693,87	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий	978 684,07	978 684,07	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2 610,00	2 610,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	26 014,00	26 014,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	5,89	5,89	0,00
6.	Налог на прибыль	137 612,66	137 612,66	0,00
7.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования (без НДС)	2 504 614,60	2 504 614,60	0,00

Таким образом, предлагается принять плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ОАО «РЖД» – нежилое здание – котельная детского оздоровительного лагеря им. К. Заслонова, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. 91-й Перекат, кадастровый номер земельного участка 54:35:031975:73, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту в размере 2 504 614,60 руб. (без учета НДС), определенную исходя из стоимости расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

Консультант отдела
регулирования тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых



Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ОАО "РЖД" к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту

1. Объект капитального строительства – нежилое здание - котельная детского оздоровительного лагеря им. К. Заслонова, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Засильковский район, ул. 91-Перекат, кадастровый номер земельного участка: 54:35:031975:73.					
2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 321,09 куб.м/час.					
3. Давление в точке подключения фактического (расчетное): 0,6 МПа.					
4. Подключение проектируемого газопровода высокого давления осуществляется к существующему подземному стальному газопроводу высокого давления Дн 325 мм. Проектируемый газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб 110х10,0 мм и стальных труб 108х3,5 мм, прокладывается открытым способом, закрытым способом методом "ГНБ" (горизонтально-направленное бурение) и надземно в местах установок отключающей арматуры. Линейная протяженность проектируемого газопровода – 40,0 м, в том числе 30,84 м методом ГНБ.					
5. Условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30,0 метров бесстрайным способом.					
№ п/п	Наименование	Предложение ГРО, руб.	Предложение ДТ, руб.	Откл., руб.	Пояснение
1	2	3	4	5	6
1.	Мероприятия по разработке проектной документации:	1 359 693,87	1 359 693,87	0,00	На основании фактических расходов ГРО в соответствии с бухгалтерской отчетностью (анализ счета 08.03 за период: 01.01.2020-01.07.2024)
1.1.	Разработка проектной документации	138 745,00	138 745,00	0,00	Акт сдачи-приемки выполненных работ от 03.06.2024 № 9
1.2.	Инженерно-геодезические изыскания	820 180,58	820 180,58	0,00	Акт о приемке выполненных работ от 25.11.2020 № 1 по договору № Н14-20/1640 от 11.10.2020, акт о приеме выполненных работ от 03.02.2022 № 4
1.3.	Согласование АО "РЭС" проектной документации	4 426,90	4 426,90	0,00	Акт приемки оказанных услуг от 21.06.2022, акт приемки оказанных услуг от 30.12.2022
1.4.	Согласование ОАО "РЖД" проектной документации	2 842,75	2 842,75	0,00	Акт о выполненных работах (оказанных услуг) от 21.09.2022 № 795827
1.5.	Изготовление топографо-геодезических материалов	54 293,81	54 293,81	0,00	На основании фактических расходов ГРО в соответствии с бухгалтерской отчетностью (анализ счета 08.03 за период: 01.01.2020-01.07.2024)
1.6.	Инженерные изыскания и разработка ПСД, выполнение хозяйственным способом	339 204,83	339 204,83	0,00	Анализ счета 08.03 за период: 01.01.2020-01.07.2024
2.	Расходы на выполнение технических условий	978 684,07	978 684,07	0,00	Акт об оказании услуг от 30.09.2022 № 3-644, от 31.10.2022 № 3-738, № 172472
2.1.	Вынос трассы газопровода в натуру	11 738,00	11 738,00	0,00	Смета на геодезическую разбивку трассы (вынос трассы в натуру)
2.2.	Выполнение строительного-монтажных работ	908 308,96	908 308,96	0,00	Локальный сметный расчет № 02-01-01
2.3.	Строительный контроль (технический надзор)	19 437,81	19 437,81	0,00	2,14% от общей величины затрат на проведение строительно-монтажных работ
2.4.	Подготовка исполнительной съемки построенного газопровода	13 488,00	13 488,00	0,00	Смета на контрольно-исполнительную съемку
2.5.	Техническая инвентаризация (подготовка технического плана) линейного объекта	23 600,18	23 600,18	0,00	Расчет предварительной стоимости землеустроительных работ
2.6.	Государственная регистрация права собственности на газопровод	2 000,00	2 000,00	0,00	Размер государственной пошлины за совершение регистрации права собственности определен в соответствии со ст. 333.33 НК РФ
2.7.	Использование земель или земельных участков	111,12	111,12	0,00	Расчет размера платы за использование земель и земельных участков, представленный департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска письмом от 21.05.2024
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2 610,00	2 610,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.1, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2023 № 779-Г.
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	26 014,00	26 014,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.2, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2023 № 779-Г.
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	5,89	5,89	0,00	Согласно расчету ГРО
6.	Налог на прибыль	137 612,66	137 612,66	0,00	Справочно: предварительный размер платы за подключение по договору от 21.11.2019 № Н И15-19/4076/ОТКН-195240/З-СИБ (в редакции дополнительных соглашений) составляет 2 505 114,80 руб. (без учета НДС).
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС)	2 504 614,60	2 504 614,60	0,00	