

Доклад
по результатам рассмотрения материалов об утверждении размера экономически
обоснованных расходов Общества с ограниченной ответственностью
«АльфаГазСтройСервис» на выполнение мероприятий по подключению
(технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических
лиц, осуществляемых без взимания с них средств, на территории Новосибирской области
за 2 квартал 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» (ОГРН 1085407018916, ИНН 5407057232) (далее – ООО «АльфаГазСтройСервис», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Пунктом 26(26) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – Основные положения № 1021) установлено, что газораспределительные организации (ГРО) ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за отчетный квартал в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (с учетом изменений, внесённых приказом ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21) (далее – Методические указания № 1151/18).

В соответствии с подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний № 1151/18 регулирующие органы на очередной календарный год устанавливает «размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в

результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования» (далее – Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц).

В целях определения Экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц в соответствии с пунктом 26(26) Основных положений № 1021 ООО «АльфаГазСтройСервис» 15.07.2024 направило в адрес департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение, сложившихся в 2 квартале 2024 года.

В составе вышеуказанных писем ГРО представлены документы согласно пунктам 43-46 Методических указаний № 1151/18, а именно:

а) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования от 15.07.2024 № 973/1-24 (вх. № 1767/33 от 16.07.2024);

б) актуальная на 2023 учетная политика ГРО для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом ООО «АльфаГазСтройСервис» от 29.12.2023 № 67;

в) расчет численности работников структурных подразделений ГРО, занятых в сфере реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению), с приложением статистической отчетности, содержащей сведения о численности и заработной плате работников структурных подразделений ГРО, за 2023 год;

г) копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах с приложением копий отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год;

д) сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования после завершения мероприятий по созданию сети газораспределения (в соответствии с приложением № 11 к Методическим указаниям № 1151/18) за 2 квартал 2024 года, приведенные в Приложении;

е) акты о подключении (технологическом присоединении), акты законченного строительством объекта за 2 квартал 2024 года.

Также ООО «АльфаГазСтройСервис» представило информацию об экономически обоснованных расходах за 2 квартал 2024 год по форме таблицы, приложенной к письму ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22.

При расчете размера Экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц департаментом учитывались требования Основных положений № 1021, Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 (далее – Правила № 1550), Методических указаний № 1151/18 и других действующих нормативных правовых актов и документов (при наличии мероприятий по строительству газопровода), а именно:

1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2024 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр.

2. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.

3. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

4. Письмо Минстроя России от 27.04.2024 № 24796-АЛ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

5. Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-АЛ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

6. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Министерство экономического развития Российской Федерации, 22.09.2023).

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний № 1151/18 Экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Расчет размера Экономически обоснованных расходов ООО «АльфаГазСтройСервис» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц на территории Новосибирской области в рамках «догазификации» за 2 квартал 2024 года приведен ниже в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм.	Предложение ГРО	Предложение департамента (без НДС)	Отклонение	Справочно по НЦС, сметным нормативам и ставкам	Примечания
1.	Экономически обоснованные расходы всего, в том числе:	руб.	1 289 467,46	1 289 467,46	0,00	2 505 684,00	
1.1.	Экономически обоснованные расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов (врезка)	руб.	140 439,40	140 439,40	0,00	165 144,00	
	Количество подключенных объектов	шт.	14	14	-	14	
	Удельные расходы на 1 подключение	руб./ед.	10031,39	10031,39	-	11796,00	
1.2.	Экономически обоснованные расходы, связанные со строительством объектов	руб.	1 149 028,06	1 149 028,06	0,00	2 340 540,00	
	Количество построенных объектов	шт.	14	14	-	14	
	Протяженность построенный газопроводов	п.м	210,90	210,90	-	210,90	
	Удельные расходы на строительство 1 пог.метра	руб./п.м	5448,21	5448,21	-	11097,87	

Расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов (врезка), департаментом предлагается утвердить в размере 140 439,40 руб. (без учета НДС), что соответствует фактическим расходам ГРО, которые подтверждены бухгалтерскими данными, и не превышают размер расходов, определенных с применением стандартизированных тарифных ставок С_{7.1} и С_{7.2}, утвержденных приказом департамента от 26.12.2023 № 780-Г/НПА.

Расходы, связанные со строительством объектов, департаментом предлагается утвердить в размере 1 149 028,06 руб. (без учета НДС), что соответствует фактическим расходам ГРО, которые подтверждены бухгалтерскими данными, и не превышают размер расходов, определенных в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства и сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

По результату проведенной экспертизы материалов, представленных ГРО, предлагается: установить Экономически обоснованные расходы ООО «АльфаГазСтройСервис» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, на территории Новосибирской области за 2 квартал 2024 года в следующем размере:

Таблица № 2

п/п №	Наименование	Значение, руб. (без учета НДС)
1.	Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц за 2 квартал 2024 года, в том числе:	1 289 467,46
1.1	Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения	140 439,40
1.2	Расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ	1 149 028,06

Экономически обоснованные расходы ООО «АльфаГазСтройСервис» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц за 2 квартал 2024 года в размере 1 289 467,46 руб. (без учета НДС) по предложению ГРО предлагается возмещать за счет средств единого оператора газификации.

В соответствии с пунктами 21, 22 Правил № 1550 оформленное решение департаментом направляется в ООО «Газпром газификация» для осуществления финансирования мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации.

Информация по форме приложения к письму от 21.06.2022 № ВК/59401/22 ФАС России отражена в приложении № 1 к настоящему заключению.

Консультант отдела регулирования
тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых



Сведения об экономически обоснованных расходах на подключение (технологическое присоединение) газопользующего оборудования за 2 квартал 2024 года по завершённым объектам

№	Населенный пункт	Наименование объекта	Код объекта*	Фактические расходы, руб. без НДС	Экономически обоснованные расходы, руб. без НДС				
					Всего	Тарифы на транспортировку газа	Спец-надбавка	Средства ЕОГ	Иные средства
1	п Садовый	Газопровод -ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, с/с Станционный, п. Садовый, ул. Геодезическая, кадастровый номер 54:19:12001:15746, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:12001:7813	54-22-232-157	102 111,47	102 111,47	0,00	0,00	102 111,47	0,00
2	с Каменка	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, дом № 2134, кадастровый номер 54:19:120701:17973, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:120701:16004	54-22-232-295	62 159,25	62 159,25	0,00	0,00	62 159,25	0,00
3	с Каменка	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, дом № 2128, кадастровый номер 54:19:120701:17658, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:120701:16175	54-22-232-291	62 159,25	62 159,25	0,00	0,00	62 159,25	0,00
4	п Садовый	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский муниципальный район, сельское поселение Станционный сельсовет, микрорайон Северный, улица Калиновая, кадастровый номер 54:19:12001:17514, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:12001:7375	54-22-232-269	102 092,99	102 092,99	0,00	0,00	102 092,99	0,00
5	с Каменка	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, дом № 2029, кадастровый номер 54:19:120701:17671, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:120701:16265	54-22-232-312	67 568,26	67 568,26	0,00	0,00	67 568,26	0,00
6	с Каменка	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, дом № 2127, кадастровый номер 54:19:120701:17836, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:120701:16182	54-22-232-300	106 437,04	106 437,04	0,00	0,00	106 437,04	0,00
7	с Каменка	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, дом № 2125, кадастровый номер 54:19:120701:17872, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:120701:16181	54-22-232-298	110 420,09	110 420,09	0,00	0,00	110 420,09	0,00

8	с Каменка	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, дом № 2025, кадастровый номер 54:19:120701:17876, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:120701:16261	54-22-232-293	62 154,38	0,00	0,00	62 154,38	0,00
9	с Каменка	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, дом № 2118, кадастровый номер 54:19:120701:17668, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:120701:16170	54-22-232-303	67 560,48	0,00	0,00	67 560,48	0,00
10	с Каменка	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, дом № 2246, кадастровый номер 54:19:120701:17844, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:120701:16654	54-22-232-309	106 435,59	0,00	0,00	106 435,59	0,00
11	с Каменка	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, микрорайон «Гармония», дом № 2388, кадастровый номер 54:19:120701:18085, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:120701:16684	54-22-232-323	106 434,13	0,00	0,00	106 434,13	0,00
12	с Каменка	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, муниципальный район Новосибирский, сельское поселение Каменский сельсовет, село Каменка, микрорайон Гармония, дом № 2126, кадастровый номер 54:19:120701:17651, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:120701:16174	54-22-232-315	67 565,77	0,00	0,00	67 565,77	0,00
13	п Садовый	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, поселок Садовый, микрорайон Центральный, ул. Славянская, кадастровый номер 54:19:112001:17629, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:112001:16584	54-22-232-284	114 260,67	0,00	0,00	114 260,67	0,00
14	п Садовый	Газопровод-ввод до границы земельного участка заявителя по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, п. Садовый, микрорайон Северный, ул. Раздольная, дом 24	54-22-232-65	152 108,09	0,00	0,00	152 108,09	0,00
Всего				1 289 467,46	0,00	0,00	1 289 467,46	0,00

* Код объекта указан в соответствии с приложением № 11 к Методическим указаниям № 1151/18 «Сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26 (22) Основных положений, за 2 квартал 2024 года», представленным ООО «АльфаГазСтройСервис» в департамент.