

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов об утверждении размера**  
**экономически обоснованных расходов Общества с ограниченной ответственностью**  
**«НПП «Сибирский энергетический центр» на выполнение мероприятий по**  
**подключению(технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования**  
**физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, на территории**  
**Новосибирской области за 2 квартал 2024 года**

Общества с ограниченной ответственностью «НПП «Сибирский энергетический центр» (ОГРН 1075472000010, ИНН 5446007203) (далее – ООО «НПП «Сибирский энергетический центр», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Пунктом 26(26) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – Основные положения № 1021) установлено, что газораспределительные организации (ГРО) ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за отчетный квартал в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (с учетом изменений, внесенных приказом ФАС России от 11.11.2021 № 1256/21) (далее – Методические указания № 1151/18).

В соответствии с подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний № 1151/18 регулирующие органы на очередной календарный год устанавливает «размер экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц (за исключением выполнения мероприятий в границах земельных участков, на которых располагаются домовладения этих физических лиц), намеревающихся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, осуществляемых без взимания с них средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение Заявителя, проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется



*транспортировка газа, а также при наличии у таких лиц документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение, не покрытых финансовыми средствами, получаемыми ГРО в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа ГРО и установления тарифа на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, а также получаемыми ГРО от иных источников финансирования» (далее – Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц).*

В целях определения Экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц в соответствии с пунктом 26(26) Основных положений № 1021 ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» в адрес департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) 29.07.2024 направило сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение, сложившихся в 2 квартале 2024 года.

В составе вышеуказанных писем ГРО представлены документы согласно пунктам 43-46 Методических указаний № 1151/18, а именно:

а) заявление об определении размера экономически обоснованных расходов за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования от 29.07.2024 № 871-01-3/2024 (вх. № 1816/33 от 30.07.2024).

б) актуальная на 2023 год учетная политика ГРО для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» от 31.12.2016 № 32-16 (с изменениями);

в) расчет численности работников структурных подразделений ГРО, занятых в сфере реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) за 2 квартал 2024 года, с приложением статистической отчетности, содержащей сведения о численности и заработной плате работников структурных подразделений ГРО, за 2023 год и за 1 полугодие 2024 года;

г) копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах с приложением копий отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год;

д) сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования после завершения мероприятий по созданию сети газораспределения (в соответствии с приложением № 11 к Методическим указаниям № 1151/18) за 2 квартал 2024 года;

е) акты о подключении (технологическом присоединении), акты законченного строительством объекта за 2 квартал 2024 года.

Также ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» представило информацию об экономически обоснованных расходах за 2 квартал 2024 год по форме таблицы, приложенной к письму ФАС России от 21.06.2022 № ВК/59401/22.

При расчете размера Экономически обоснованных расходов ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц департаментом учитывались требования Основных положений № 1021, Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 (далее – Правила № 1550), Методических указаний № 1151/18 и



других действующих нормативных правовых актов и документов (при наличии мероприятий по строительству газопровода), а именно:

1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2024 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр.

2. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.

3. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

4. Письмо Минстроя России от 27.04.2024 № 24796-АЛ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

5. Письмо Минстроя России от 30.05.2024 № 30417-АЛ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

6. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Министерство экономического развития Российской Федерации, 22.09.2023).

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний № 1151/18 Экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Расчет размера Экономически обоснованных расходов ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц на территории Новосибирской области в рамках «догазификации» за 2 квартал 2024 года приведен ниже в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм.	Предложение ГРО	Предложение департамента (без НДС)	Отклонение	Справочно по ставкам / НЦС
1.	Экономически обоснованные расходы всего, в том числе:	руб.	4 373 444,64	<u>4 235 179,21</u>	-138 265,43	4 437 542,90
1.1.	Экономически обоснованные расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов (врезка)	руб.	283 282,24	283 282,24	0,00	283 424,00
	Количество подключенных объектов	шт.	24	18	-	24
	Удельные расходы на 1 подключение	руб./ед.	11 803,43	15 737,90	0,00	11 809,33
1.2.	Экономически обоснованные расходы, связанные со строительством объектов	руб.	4 090 162,40	3 951 896,97	-138 265,43	4 154 118,90
	Количество построенных объектов	шт.	2	2	-	2
	Протяженность построенный газопроводов	п.м	460,40	460,40	-	460,40
	Удельные расходы на строительство 1 пог.метра	руб./п.м	8 883,93	8 583,62	-	9 022,85



Расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов (врезка), по предложению ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» составляют 283 282,24 руб. (без учета НДС), данный размер расходов подтвержден ГРО, в том числе оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20.01 за 2 квартал 2024. Департаментом предлагается утвердить расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов, в размере 283 282,24 руб. (без учета НДС), что соответствует фактическим расходам ГРО, которые не превышают размер расходов, определенных с применением стандартизированных тарифных ставок С7.1 и С7.2, утвержденных приказом департамента от 26.12.2023 № 787-Г/НПА.

Расходы, связанные со строительством объектов, по предложению ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» составляют 4 090 162,40 руб. (без учета НДС), данный размер расходов подтвержден ГРО, в том числе оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 за 2 квартал 2024.

Отклонение по пункту 1.2. таблицы в размере 138 265,43 руб. обусловлено следующими предложениями департамента:

- по объекту «Газопровод ввод низкого давления до границ земельного участка по ул. Рабочая, д. 42 в р.п. Коченево Новосибирской области» департаментом предлагается учесть в локально сметном расчете № 1 в позиции № 40 количество муфт полиэтиленовых диаметром 63 в соответствии со строительным паспортом вводного газопровода (1, вместо учтенных ГРО – 2). Таким образом, расходы на строительно-монтажные работы предлагается учесть в размере 349 044,94 руб. (без учета НДС) (со снижением относительно предложения ГРО на 955,13 руб.);

- по объекту «Газопровод низкого давления перспективной площадки в г. Куйбышев, Новосибирской области по ул. Свердлова д. 35-1-ая Красноармейская, д. 12» департаментом предлагается учесть расходы в размере 3 602 852,03 руб. (без учета НДС), что не превышает размер расходов, определенных в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства и сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Департаментом в локальной смете, выполненной ГРО по НЦС, не учтены расходы в размере 94 508,33 руб., так как данные расходы ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» не обоснованы.

Таким образом, расходы, связанные со строительством объектов, департаментом предлагается утвердить в размере 3 951 896,97 руб. (без учета НДС), что соответствует фактическим расходам ГРО, которые не превышают размер расходов, определенных в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства и сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

По результату проведенной экспертизы материалов, представленных ГРО, предлагается: установить Экономически обоснованные расходы ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц, осуществляемых без взимания с них средств, на территории Новосибирской области за 2 квартал 2024 года в следующем размере:

Таблица № 2

п/п №	Наименование	Значение, руб. (без учета НДС)
1.	<b>Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования физических лиц за 2 квартал 2024 года, в том числе:</b>	<b>4 235 179,21</b>
1.1	Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения	283 282,24
1.2	Расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ	3 951 896,97

Расходы по осуществлению мониторинга выполнения технических условий и фактического присоединения в соответствии с предложением ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» предлагается возмещать частично за счет средств специальной надбавки, частично за счет средств единого оператора газификации (*далее – ЕОГ*).

Расходы на мероприятия по строительству сетей газораспределения в соответствии с предложением ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» предлагается возмещать за счет средств ЕОГ.

В соответствии с пунктами 21, 22 Правил № 1550 оформленное решение департаментом направляется в ЕОГ для осуществления финансирования мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации.

Информация по форме приложения к письму от 21.06.2022 № ВК/59401/22 ФАС России отражена в приложении к докладу № 1.

Консультант отдела регулирования  
тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых





Сведения об экономически обоснованных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 2 квартал 2024 года по завершённым объектам

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Код объекта*	Фактические расходы (уточненные), руб. без НДС	Экономически обоснованные расходы, руб. без НДС					
					Всего	Тариф на транспортировку газа	Специалбавка	Средства ЕОГ	Иные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	п. Заречный	ул. Центральная 16 кв. 2	54-24-203-0024/800	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
2	г. Барабинск	ул. Локомотивная 9 кв. 4	54-24-203-0029/801	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
3	г. Барабинск	ул. Ульяновская 89	54-24-203-0029/802	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
4	п. Агродес	ул. Береговая 11	54-24-203-0030/803	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
5	г. Куйбышев	ул. Мира 18	54-24-203-0023/804	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
6	р.п. Коченово	ул. Красноармейская 35	54-24-203-0026/805	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
7	г. Куйбышев	ул. Дружбы 4	54-24-203-0023/806	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
8	р.п. Коченово	ул. Логовская 11	54-24-203-0026/807	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
9	р.п. Коченово	ул. Гагарина 16 кв. 2	54-24-203-0026/808	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
10	г. Куйбышев	ул. С. Лазо 44 кв. 1	54-24-203-0023/809	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
11	р.п. Коченово	ул. Совхозная 17	54-24-203-0026/810	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
12	п. Заречный	ул. Озерная 16	54-24-203-0024/811	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
13	р.п. Коченово	ул. Гагарина 14 кв. 1	54-24-203-0026/812	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
14	г. Куйбышев	ул. Мичурина 10	54-24-203-0023/813	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
15	г. Куйбышев	ул. С. Лазо 17	54-24-203-0023/814	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
16	р.п. Коченово	ул. Некрасова 41 кв. 3	54-24-203-0026/815	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
17	г. Бердск	ул. Верхняя 24	54-24-203-0022/816	11 950,02	11 950,02	0,00	11 950,02	0,00	0,00	
18	г. Бердск	ул. Некрасова 79	54-24-203-0022/817	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
19	г. Бердск	ул. Верхняя 42	54-24-203-0022/818	11 950,02	11 950,02	0,00	11 950,02	0,00	0,00	
20	р.п. Коченово	ул. Железнодорожная 40	54-24-203-0026/819	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
21	г. Куйбышев	ул. С. Лазо 69	54-24-203-0023/820	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
22	г. Куйбышев	ул. Шевченко 27	54-24-203-0023/821	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
23	п. Чернореченский	ул. Лесная 7	54-24-203-0025/822	11 790,10	11 790,10	0,00	11 790,10	0,00	0,00	
24	р.п. Коченово	ул. Калинина 59	54-24-203-0026/823	11 790,10	11 790,10	0,00	0,00	11 790,10	0,00	
25	г. Куйбышев	Газопровод низкого давления перспективной площадки в г. Куйбышев, Новосибирской области по ул. Свердлова д. 35-1-ая Красноармейская, д. 12	54-23-203-0034/700	3 740 162,33	3 602 852,03	0,00	0,00	3 602 852,03	0,00	
26	р.п. Коченово	Газопровод ввод низкого давления до границ земельного участка по ул. Рабочая, д. 42 в р.п. Коченово Новосибирской области	54-23-203-0020/824	350 000,07	349 044,94	0,00	0,00	349 044,94	0,00	
Всего				4 373 444,64	4 235 179,21	0,00	271 492,14	3 963 687,07	0,00	

\* Код объекта указан в соответствии с приложением № 11 к Методическим указаниям № 1151/18 «Сведения о фактических расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26 (22) Основных положений, за 2 квартал 2024 года», представленным ООО «НПП «Сибирский энергетический центр» в департамент.