

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» систем теплоснабжения на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ОГРН 1185476068909, ИНН 5406993045) (далее – ООО «НТСК») систем теплоснабжения на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год установлено следующее.

ООО «НТСК» представлено в департамент заявление от 08.08.2024 (вх. № 1857/33) с дополнительным направлением обязательных к представлению материалов от 03.09.2024 об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Объекта с приложением материалов:

1) документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 39(6) Правил № 1075 - инвентарная карточка учета объекта основных средств от 31.07.2024 на объект тепловая сеть 2Ду300, 2Ду 125, 2 Ду 100 к МКД№3, № 4 м-н Садовый, копия выписки из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 07.07.2023, Концессионное соглашение № 21от 06.02.2023, акт №07/24 приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14 по объекту тепловая сеть 2Ду300, 2Ду 125, 2 Ду 100 к МКД№3, № 4 м-н Садовый, письмо от 07.08.2024 ООО «СГК» о согласовании подключения объектов;

2) документы, предусмотренные пунктом «б» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов реконструкцию тепловых сетей, с указанием применяемых индексов, и нормативов расчета);

3) документы, предусмотренные пунктом «в» пункта 39(6) Правил № 1075 - копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей;

4) документы, предусмотренные пунктом «г» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет платы за подключение;

5) документы, предусмотренные подпунктом «е» пункта 39(6) Правил № 1075 - Протокол №3/2024 от 28.02.2024 Общего собрания участников Общества с огра-

ниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» и другие документы;

5) Прочие материалы и обоснования в том числе: схемы теплоснабжения Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2041 года (актуализация на 2025 год) с указанием теплоснабжающей (теплосетевой) организации в границах системы теплоснабжения АО «СГК-Новосибирск», ООО «НТСК».

Исходя из представленных данных следует:

- техническая возможность подключения к тепловым сетям существует;
- заказчиком (Заявителем) являются следующие потребители
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КПД Газстрой сити»; Общество с ограниченной ответственностью «Чижи»; Общество с ограниченной ответственностью «ПромАгроКапитал»
- присоединяемая через тепловые сети ООО «НТСК» тепловая нагрузка 5,18 Гкал/час.

ООО «НТСК» в рамках технологического присоединения Объекта планирует выполнение:

- мероприятий по подключению (фактическому присоединению) объекта капитального строительства заявителя к тепловым сетям;
- мероприятия по строительству тепловых сетей диаметром 100 мм, протяженностью 8 пог. м, диаметром 125 мм, протяженностью 140 пог. м, диаметром 150 мм, протяженностью 140 пог. м.;
- мероприятия по строительству тепловых сетей диаметром 70 мм, протяженностью 165 пог. м, диаметром 100 мм, протяженностью 60 пог. м, диаметром 150 мм, протяженностью 40 пог. м. диаметром 200 мм, протяженностью 120 пог. м.;
- мероприятия по строительству тепловых сетей диаметром 40 мм, протяженностью 10 пог. м.

Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э).

Кроме того, департаментом при определении расходов на подключение к тепловым сетям применялись следующие нормативные документы:

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2023 № 847/пр;

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика № 421/пр);

-Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр (далее – Нормативы № 876/пр);

-Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр;

- укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети, утверждённые приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр (далее - НЦС 81-02-13-2024);

- Индексы изменения сметной стоимости во 2 квартале 2024 года, рекомендованные письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.05.2024 № 30417-ИФ/09 строительных работ на:

внешних сетях теплоснабжения на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 44,48; «Материалы, изделия и конструкции» - 10,73; «Эксплуатация машин и механизмов» -15,44;

котельных на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 44,48; «Материалы, изделия и конструкции» - 8,63; «Эксплуатация машин и механизмов» -13,47;

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Прогноз). В соответствии с Прогнозом индекс цен производителей по видам экономической деятельности (дефлятор) по строке «Инвестиции в основной капитал» составляет 2023-109,1%; 2024-108,4%; 2025-107,3%; 2026-105,3%, 2027-104,4%. При этом, индекс потребительских цен 2023 – 105,9 %; 2024 – 106,6%; 2025 – 104,7%; 2026 – 104,0%, 2027-104,0%.

Величина плановой подключаемой в 2024 году тепловой нагрузки к системе теплоснабжения, определенная на основании поданных застройщиками заявок на подключение (при наличии технической возможности подключения), составляет 5,18 Гкал/ч.

В соответствии с пунктами 107 и 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, по результатам проведенного анализа департаментом пред-

лагается установить плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки без дифференциации по величине подключаемой тепловой нагрузки.

Расходы, предлагаемые департаментом в составе платы за подключение не превышают расходов, определенных с применением индексов и нормативов расчета, указанных в приведенных выше нормативных документах.

Расчет расходов (платы) на мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения ООО «НТСК» приведен в Приложении.

Величина расходов, учтенных при установлении платы за подключение, и величина расходов, включаемых в состав платы за подключение приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «НТСК»	Предложение департамента	Отклонение
1.	Подключаемая нагрузка, Гкал/час	5,18	5,18	0
2.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	720,100	144,855	-575,2446
3.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (включая проектирование) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	43 766,000	39 153,371	-4 612,629
	<i>Расходы на мероприятия по строительству тепловых сетей для подключения объектов ООО «СЗ КПД Газстрой сити»</i>	<i>16 561,141</i>	<i>15 434,428</i>	<i>-1 126,713</i>
	<i>Расходы на мероприятия по строительству тепловых сетей для подключения объектов ООО «Чижжи»</i>	<i>26 770,268</i>	<i>23 312,811</i>	<i>-3 457,457</i>
	<i>Расходы на мероприятия по строительству тепловых сетей для подключения магазина</i>	<i>435,779</i>	<i>406,13</i>	<i>-29,648</i>
4.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	0	0	0
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате	10 945,858	6 851,840	-4 094,018

Для обоснования расходов на строительство тепловых сетей и врезки в тепловые сети ООО «НТСК» представлены сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок.

Отклонения по пункту 2 Таблицы № 1 обусловлены предложением департамента учесть расходы в соответствии с представленными обоснованиями. (в т. ч.

врезки 68,418 тыс. руб. в соответствии со сметными расчетами, расходы на инженерно-технические работы 76,437 тыс. руб. с учетом статистических данных о средней заработной плате на территории Новосибирской области).

Отклонения по пункту 3 Таблицы № 1 обусловлены предложением департамента исключить индекс-дефлятор 1,073 на 2025 год. Обоснованные с применением сметных расчетов расходы на создание тепловых сетей (включая проектирование) от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей департаментом предлагается ограничить НЦС 81-02-13-2024.

Отклонения по пункту 5 Таблицы № 1 обусловлены предложением департамента при определении прибыли учесть расходы в размере 30% от капитальных вложений в соответствии с ч.9 ст. 258 НК РФ.

Величина налога на прибыль определена департаментом по выражению:

$$(39\,153,371 - 39\,153,371 * 0,3) * 0,2 / (1 - 0,2) = 6\,851,840 \text{ тыс. руб.},$$

где 0,2 - налоговая ставка, устанавливается в размере 20 процентов в соответствии со ст. 284 НК РФ;

0,3 – доля расходов, предусмотренная ч.9 ст. 258 НК РФ.

Плата за подключение к тепловым сетям ООО «НТСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./Гкал/ч без учета НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	27,964
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) ($\sum_{i,j} P_{2.1,i,j}$)	7 558,566
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.2}$)	0
4.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение) (Н)	1 322,749

Примечание.

Плата за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки определяется

в соответствии с формулой (117) Методических указаний по расчету регулируемых

цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э: $\Pi = \Pi_1 + \sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j} + \Pi_{2.2} + H$ (тыс. руб./Гкал/ч), при этом:

- расходы $\sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j}$ учитываются в расчете только в случае, если в целях подключения объекта заявителя необходимо проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование);

- расходы $\Pi_{2.2}$ учитываются в расчете только в случае, если в целях подключения объекта заявителя необходимо проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя.

Размер платы за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения рассчитывается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя.

Начальник отдела
регулирования теплоснабжения



Евсюкова Н.В.

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «НТСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на территории
Станционного сельского поселения Новосибирского района (пос. Садовый) на 2024 год**

		2024 год			
№ п/п	Наименование	Предложение организации	Предложение ДТ	Отклонение	Примечание
1.	Плановая на очередной период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, учтенная при установлении платы за подключение, Гкал в час	5,180	5,180	0	Предлагается подключение потребителей в соответствии со схемой теплоснабжения Станционного сельского поселения Новосибирского района на период до 2041 года (утв. постановлением администрации Станционного с/с от 28.06.2024 № 332)
2.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.	720,100	144,855	-575,245	Предлагается учесть в соответствии с представленными обоснованиями. (в т.ч. врезки 68,418 тыс. руб., расходы на инженерно-технические работы 25,479 тыс. руб. *3=76,437 тыс. руб.)
3.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.	43 766,000	39 153,371	-4 612,629	
3.1.	Расходы на мероприятия по строительству тепловых сетей для подключения объектов ООО «СЗ КПД Газстрой сити»	16 561,141	15 434,428	-1 126,713	Департаментом предлагается исключить индекс-дефлятор 1.073 на 2025 год. Расходы на мероприятия по подключению ООО «СЗ КПД Газстрой сити» департаментом предлагается ограничить НДС.
3.2.	Расходы на мероприятия по строительству тепловых сетей для подключения объектов ООО «Чижик»	26 770,268	23 312,811	-3 457,457	Департаментом предлагается исключить индекс-дефлятор 1.073 на 2025 год. Расходы на мероприятия по подключению объектов ООО «Чижик» предлагается принять с учетом данных сводного сметного расчета (не превышает расходов по НДС - 24 948,991 тыс. руб.) в размере 25 014,646/(1,073-23 312,811 тыс. руб.
3.3.	Расходы на мероприятия по строительству тепловых сетей для подключения магазина	435,779	406,13	-29,648	Департаментом предлагается исключить индекс-дефлятор 1.073 на 2025 год. Расходы на мероприятия по подключению магазина департаментом предлагается ограничить НДС.
4.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.	0	0	0	
5.	Налог на прибыль, тыс. руб.	10 945,858	6 851,840	-4 094,018	Департаментом предлагается при определении прибыли учесть расходы в размере 30% от капитальных вложений в соответствии с ч.9 ст. 258 НК РФ.
6.	Расходы, ВСЕГО, тыс. руб.	55 431,958	46 150,066	-9 281,892	
7.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал в час	139,015	27,964	-111,051	.-п.2./п.1.
8.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб./Гкал в час	8 449,035	7 558,566	-890,469	.-п.3./п.1.
9.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб./Гкал в час	0	0	0	.-п.4./п.1.
10.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал в час	2 113,100	1 322,749	-790,351	.-п.5./п.1.