

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 46 «Зоренька» (ОГРН 1025401015925, ИНН 5402126073) «Здание детского сада по ул. Кубовой, 102а в Заельцовском районе» к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры»

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное предприятие города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры», ОГРН 1035402471411, ИНН 5406010778, (далее – организация, МП «Метро МиР»), осуществляет регулируемую деятельность по водоотведению поверхностных сточных вод на территории города Новосибирска.

Адрес организации: Новосибирская обл., г. Новосибирск, улица Кошурникова, д. 12 а, 630112.

Схема централизованной ливневой системы водоотведения города Новосибирска на 2017-2027 годы утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 27.09.2017 № 4410 (с учетом изменений, внесенных постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2034).

В целях осуществления регулируемой деятельности по водоотведению поверхностных сточных вод в 2024 году организацией планируется использовать следующие объекты системы водоотведения поверхностных сточных вод: сети водоотведения протяженностью 366,92 км и очистные сооружения в количестве 5 ед.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения поверхностных сточных вод, закреплены за организацией на праве хозяйственного ведения (приказы департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 578-од от 01.08.2017, № 81-од от 30.01.2018, № 163-од от 22.02.2018, № 448-од от 25.05.2018, № 460-од от 30.05.2018, № 478-од от 01.06.2018, № 615-од от 09.07.2018, № 699-од, № 90-од от 01.08.2018, № 1181-од от 20.12.2018, № 399-од от 22.05.2019, № 532-од от 19.06.2019, № 894-од от 03.10.2019, № 1122-од от 05.12.2019, № 1151-од от 09.12.2019, № 1174-од, № 1175-од от 16.12.2019, № 81-од от 31.01.2020, № 181-од от 14.02.2020, № 197-од от 25.02.2020, № 219- од от 03.03.2020, № 536-од от 11.08.2020, № 342-од от 16.04.2020, № 491-од, № 492-од, № 495-од от 22.07.2020, № 535-од от 10.08.2020, № 715-од от 15.11.2020, № 752-од, 753-од от 25.11.2020, № 846-од от 14.12.2020, № 81-од от 04.02.2021, № 99-од от 11.02.2021, № 251-од от 22.03.2021, № 346-од от 05.04.2021, № 1350 от 27.04.2021, № 939-од от 28.09.2021, 965-од, № 959-од от 04.10.2021, 1207/1-од от 16.12.2021, № 13-од, № 221-од от 18.01.2022, № 0028-од от 10.02.2022, № 135-од от 28.02.2022, № 364-од от 11.04.2022, № 373-од от 11.07.2022, 383-од от 12.07.2022, 408-од от 15.07.2022, № 446-од от 17.08.2022, № 448-од от 18.08.2022, № 454-од 25.08.2022, № 515-од от 11.10.2022, договор купли-продажи недвижимого имущества № СИБЭК-21/721 от 19.04.2021.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности ведется организацией в соответствии с учетной политикой организации, утвержденной приказом руководителя организации № 85/1 от 31.12.2012 (с учетом изменений, внесенных приказами организации № 44/2 от 02.08.2017, № 45/1 от 10.08.2017). Согласно пункту 2 приказа № 44/2 от

02.08.2017 «О внесении дополнений в Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета» общехозяйственные расходы организации распределяются по видам деятельности пропорционально расходам на оплату труда производственного персонала.

Инвестиционная программа организации на 2024 год не утверждалась.

Рассмотрение дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);
- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
- Основные параметры прогноза социально-экономического развития России на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов от 22.09.2023 (далее - Прогноз СЭР РФ).

2. Установление индивидуальной платы

По результатам рассмотрения представленных организацией (вх. № 1905/33 от 21.08.2024, 02.09.2024, 12.09.2024), расчетных и обосновывающих материалов по установлению индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» объекта капитального строительства Муниципального казенного учреждения города Новосибирска Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 46 «Зоренька» (ОГРН 1025401015925, ИНН 5402126073) «Здание детского сада по ул. Кубовой, 102а в Заельцовском районе», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:031060:1076 (далее – объект), с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 71,07 куб. м поверхностных сточных вод в сутки, установлено следующее.

Представленные МП «Метро МиР» материалы соответствуют требованиям действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения.

МП «Метро МиР» предлагает установить индивидуальную плату в размере 7 233,48 тыс. руб. (без учета НДС).

Отведение поверхностных сточных вод объекта планируется осуществить в сети ливневой канализации школы по ул. Кубовая 100, транзитом через внутриплощадочные сети на территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:39525 в коллектор ливневой канализации железобетонный Д 1 000 мм по ул. Кубовая. При этом для подключения данного объекта необходимо строительство:

1) коллектора ливневой канализации 450*26,7 (ПЭ) протяженностью 241,3 м. закрытым способом производства работ, в том числе в стальном футляре диаметром 630 мм протяженностью 5,8 м, с учетом восстановления разрушенного благоустройства, который обеспечит водоотведение поверхностных сточных вод с двух подключаемых объектов: «Здание детского сада по ул. Кубовой, 102а в Заельцовском районе» с нагрузкой 71,07 куб. м поверхностных сточных вод в сутки и «Здание школы по улице Кубовой, 100 в Заельцовском районе» с подключаемой нагрузкой 180,6 куб. м поверхностных сточных вод в сутки;

2) строительство коллектора ливневой канализации диаметром 300 мм (ПП) протяженностью 27,3 м. открытым способом, в том числе в футляре диаметром 530 мм протяженностью 7 м, с учетом восстановления благоустройства.

Для определения стоимости данных мероприятий МП «Метро МиР» выполнены локальные и сводные сметные расчеты ресурсно-индексным методом с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 2 квартал 2024 года.

По результатам проведенного анализа установлено, что заявленная МП «Метро МиР» стоимость реализации мероприятий по подключению объекта экономически не обоснована, так как стоимость строительства коллектора ливневой канализации диаметром 300 мм (ПП) протяженностью 27,3 м. открытым способом, в том числе в футляре диаметром 530 мм протяженностью 7 м, с учетом восстановления благоустройства превышает стоимость реализации данного мероприятия рассчитанную с применением действующих укрупненных нормативов цены строительства с учетом Прогноза СЭР РФ в сумме 1 156,34 тыс. руб. ($= 1\,103,38 * 1,048$).

Результаты расчета индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» приведены в Приложении к настоящему докладу.

3. Предложение департамента по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

Предлагается установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Муниципального казенного учреждения города Новосибирска Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска «Детский сад № 46 «Зоренька» (ОГРН 1025401015925, ИНН 5402126073) «Здание детского сада по ул. Кубовой, 102а в Заельцовском районе», к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры» в размере 6 965,83 тыс. руб. (без учета НДС).

Зам. начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина

Начальник отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Новосибирска "Детский сад № 46 "Зоренька" "Здание детского сада по ул. Кубовой, 102а в Заельцовском районе" к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП "Метро Мир"

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование	Расчет организации, тыс. руб.	Принято департаментом, тыс. руб.	Отклонение (гр.5-гр.4), тыс. руб.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство коллектора ливневой канализации диаметром 450*26,7 (ПЭ) протяженностью 241,3 м. закрытым способом производства работ, в том числе в стальном футляре диаметром 630 мм протяженностью 5,8 м, с учетом восстановления разрушенного благоустройства	Сводный сметный расчет	5 543,40	5 543,41	0,01	Расчет организации не превышает расчет по НЦС 2024
	Строительство коллектора ливневой канализации диаметром 300 мм (ПП) протяженностью 27,3 м. открытым способом, в том числе в футляре диаметром 530 мм протяженностью 7 м, с учетом восстановления благоустройства	Сводный сметный расчет	1 358,78	1 103,38	-255,40	Расчет организации превышает расчет по НЦС2024 с учетом восстановления асфальтового покрытия, по смете организации учтены демонтажные работы
Итого			6 902,18	6 646,79	-255,39	
1	Прогнозный индекс-дефлятор	Индекс цен K= 1,048 производите лей по	331,30	319,05	-12,25	
ВСЕГО			7 233,48	6 965,83	-267,65	
2	Итого с налогом на прибыль (20%)	K= 1,00	7 233,48	6 965,83	-267,65	
	в т.ч. налог на прибыль		0,00	0,00	0,00	
Итого без НДС			7 233,48	6 965,83	-267,65	