

**Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении платы за подклю-
чение (технологическое присоединение) к тепловым сетям Муниципального уни-
тарного предприятия «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяй-
ства» систем теплоснабжения Кочковского района Новосибирской области в расчете
на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки
на 2025 год**

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (ОГРН 1125456000361, ИНН 5426104167) (далее – МУП «УК ЖКХ») в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки установлено следующее.

Теплоснабжающей организацией МУП «УК ЖКХ» представлено в департамент заявление от 01.07.2024 (исх. № 300) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства на 2025 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

1) документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 39(6) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения № 1075, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила № 1075) - распоряжение администрации Кочковского района Новосибирской области от 03.07.2012 №298-ра и другие правоустанавливающие документы.

2) документы, предусмотренные пунктом «б» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство и реконструкцию тепловых сетей, с указанием применяемых индексов, и нормативов расчета.

3) документы, предусмотренные пунктом «в» пункта 39(6) Правил № 1075 - копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей;

4) документы, предусмотренные пунктом «г» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет платы за подключение;

5) документы, предусмотренные подпунктом «е» пункта 39(6) Правил № 1075 - копия постановления администрации Кочковского района Новосибирской области от 17.07.2023 №382-па о назначении генеральным директором.

Исходя из представленных данных следует:
- техническая возможность подключения к тепловым сетям существует;

- заказчиком (Заявителем) являются 8 потребителей в т.ч. 7 физических лиц и администрация Кочковского района (многоквартирный трехэтажный жилой дом)
- присоединяемая через тепловые сети МУП «УК ЖКХ» тепловая нагрузка 0,1832 Гкал/час.

МУП «УК ЖКХ» в рамках технологического присоединения Объекта планирует выполнение только мероприятий по подключению (фактическому присоединению) объекта капитального строительства заявителя к тепловым сетям.

Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее - Правила № 2115), Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э).

Кроме того, департаментом при определении расходов на подключение к тепловым сетям применялись следующие нормативные документы:

- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620;

- нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2023 № 847/пр;

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика № 421/пр);

- Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр (далее – Нормативы № 876/пр);

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр;

- укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети, утверждённые приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр (далее - НЦС 81-02-13-2024);

- Индексы изменения сметной стоимости во 2 квартале 2024 года, рекомендованные письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.05.2024 № 30417-ИФ/09 строительных работ на:

внешних сетях теплоснабжения на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 44,48; «Материалы, изделия и конструкции» - 10,73; «Эксплуатация машин и механизмов» -15,44;

котельных на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 44,48; «Материалы, изделия и конструкции» - 8,63; «Эксплуатация машин и механизмов» -13,47;

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Прогноз). В соответствии с Прогнозом индекс цен производителей по видам экономической деятельности (дефлятор) по строке «Инвестиции в основной капитал» составляет 2023-109,1%; 2024-108,4%; 2025-107,3%; 2026-105,3%, 2027-104,4%. При этом, индекс потребительских цен 2023 – 105,9 %; 2024 – 106,6%; 2025 – 104,7%; 2026 – 104,0%, 2027-104,0%.

Величина плановой подключаемой в 2025 году тепловой нагрузки к системе теплоснабжения, определенная на основании поданных застройщиками заявок на подключение (при наличии технической возможности подключения), составляет 0,1832 Гкал/ч.

В соответствии с пунктами 107 и 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, по результатам проведенного анализа департаментом предлагается установить плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки без дифференциации по величине подключаемой тепловой нагрузки.

Расходы, предлагаемые департаментом в составе платы за подключение не превышают расходов, определенных с применением индексов и нормативов расчета, указанных в приведенных выше нормативных документах.

Величина расходов, учтенных при установлении платы за подключение, и величина расходов, включаемых в состав платы за подключение приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение МУП «УК ЖКХ»	Предложение департамента	Отклонение
1.	Подключаемая нагрузка, Гкал/час	0,1832	0,061	-0,122
2.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.	173,84	21,729	-152,111
3.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (включая проектирование) от существующих	0	0	0

	тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.			
4.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.	0	0	0
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате, тыс. руб.	0	0	0

Величину подключаемой нагрузки департаментом предлагается учесть только для потребителей (объектов) приведенных в пункте 22 Правил № 2115 (строящийся многоквартирный трехэтажный жилой дом в с. Кочки).

Расчет плановых на очередной расчетный период регулирования расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей проведен с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Плата за подключение к тепловым сетям МУП «УК ЖКХ» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2025 год приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./Гкал/ч) <*>
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)	356,213
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) ($\sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j}$)	0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($\Pi_{2.2}$)	0
4.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение) (Н)	0

<*> НДС не предусмотрен (в отношении организаций применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Примечание.

Плата за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки определяется в соответствии с формулой (117) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э: $\Pi = \Pi_1 + \sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j} + \Pi_{2.2} + Н$ (тыс. руб./Гкал/ч), при этом:

- расходы $\sum_{i,j} P_{2.1,i,j}$ учитываются в расчете только в случае, если в целях подключения объекта заявителя необходимо проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование);

- расходы $P_{2.2}$ учитываются в расчете только в случае, если в целях подключения объекта заявителя необходимо проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя.

Размер платы за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения рассчитывается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя.

Начальник отдела
регулирования теплоснабжения



Евсюкова Н.В.