

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела о корректировке индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление капитального строительства» – «Здание школы по ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе» к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры»

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное предприятие города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры», ОГРН 1035402471411, ИНН 5406010778, (далее – организация, МП «Метро МиР»), осуществляет регулируемую деятельность по водоотведению поверхностных сточных вод на территории города Новосибирска.

Адрес организации: Новосибирская обл., г. Новосибирск, улица Кошурникова, д. 12 а, 630112.

Схема централизованной ливневой системы водоотведения города Новосибирска на 2017-2027 годы утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 27.09.2017 № 4410 (с учетом изменений, внесенных постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2034).

В целях осуществления регулируемой деятельности по водоотведению поверхностных сточных вод в 2024 году организацией планируется использовать следующие объекты системы водоотведения поверхностных сточных вод: сети водоотведения протяжённостью 366,92 км и очистные сооружения в количестве 5 ед.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения поверхностных сточных вод, закреплены за организацией на праве хозяйственного ведения (приказы департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 578-од от 01.08.2017, № 81-од от 30.01.2018, № 163-од от 22.02.2018, № 448-од от 25.05.2018, № 460-од от 30.05.2018, № 478-од от 01.06.2018, № 615-од от 09.07.2018, № 699-од, № 90-од от 01.08.2018, № 1181-од от 20.12.2018, № 399-од от 22.05.2019, № 532-од от 19.06.2019, № 894-од от 03.10.2019, № 1122-од от 05.12.2019, № 1151-од от 09.12.2019, № 1174-од, № 1175-од от 16.12.2019, № 81-од от 31.01.2020, № 181-од от 14.02.2020, № 197-од от 25.02.2020, № 219- од от 03.03.2020, № 536-од от 11.08.2020, № 342-од от 16.04.2020, № 491-од, № 492-од, № 495-од от 22.07.2020, № 535-од от 10.08.2020, № 715-од от 15.11.2020, № 752-од, 753-од от 25.11.2020, № 846-од от 14.12.2020, № 81-од от 04.02.2021, № 99-од от 11.02.2021, № 251-од от 22.03.2021, № 346-од от 05.04.2021, № 1350 от 27.04.2021, № 939-од от 28.09.2021, 965-од, № 959-од от 04.10.2021, 1207/1-од от 16.12.2021, № 13-од, № 221-од от 18.01.2022, № 0028-од от 10.02.2022, № 135-од от 28.02.2022, № 364-од от 11.04.2022, № 373-од от 11.07.2022, 383-од от 12.07.2022, 408-од от 15.07.2022, № 446-од от 17.08.2022, № 448-од от 18.08.2022, № 454-од 25.08.2022, № 515-од от 11.10.2022, договор купли-продажи недвижимого имущества № СИБЭК-21/721 от 19.04.2021.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности ведется организацией в соответствии с учетной политикой организации, утвержденной приказом руководителя организации № 85/1 от 31.12.2012 (с учетом изменений, внесенных приказами организации № 44/2 от 02.08.2017, № 45/1 от 10.08.2017). Согласно пункту 2 приказа № 44/2 от

02.08.2017 «О внесении дополнений в Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета» общехозяйственные расходы организации распределяются по видам деятельности пропорционально расходам на оплату труда производственного персонала.

Инвестиционная программа организации на 2024 год не утверждалась.

Рассмотрение дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);
- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

2. Установление индивидуальной платы

По результатам рассмотрения представленных организацией (вх. № 1895/33 от 20.08.2024, № 1906/33 от 21.08.2024, от 02.09.2024), расчетных и обосновывающих материалов по корректировке индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» объекта капитального строительства Муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление капитального строительства» (ОГРН 1045402537817, ИНН 5406297979) – «Здание школы по ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:031060:1075 и 54:35:000000:39525 (далее – объект), с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 180,60 куб. м поверхностных сточных вод в сутки, установлено следующее.

Представленные МП «Метро МиР» материалы соответствуют требованиям действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения.

Ранее приказом департамента от 11.06.2024 № 122-В была установлена индивидуальная плата за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» в размере 17 505,28 тыс. руб. (без НДС).

Согласно представленным МП «Метро МиР» документам корректировка индивидуальной платы за подключение Объекта необходима в связи с обращением еще одного заявителя, подключение которого планируется выполнить в той же точке присоединения, что приводит к увеличению суммарной нагрузки и изменению требований к строительству на основании пункта 85 Основ ценообразования № 406, а именно:

- изменение диаметра коллектора ливневой канализации протяженностью 241,3 м. закрытым способом производства работ с 355 мм до 450 мм, в том числе в стальном футляре диаметром 630 мм взамен 530 мм протяженностью 5,8 м, с учетом восстановления разрушенного благоустройства;

МП «Метро МиР» предлагает скорректировать индивидуальную плату с учетом распределения стоимости строительства данного объекта между заявителями пропорционально подключаемой нагрузке и принять в размере 14 762,36 тыс. руб. (без НДС).

Для определения стоимости данных мероприятий МП «Метро МиР» выполнены локальные и сводные сметные расчеты ресурсно-индексным методом с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 2 квартал 2024 года.

По результатам проведенного анализа установлено, что заявленная МП «Метро МиР» стоимость реализации мероприятий по подключению объекта экономически обоснована, так как не превышает стоимость реализации данных мероприятий рассчитанную с применением действующих укрупненных нормативов цены строительства.

Результаты расчета индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» приведены в Приложении к настоящему докладу.

3. Предложение департамента по корректировке индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

Предлагается установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление капитального строительства» (ОГРН 1045402537817, ИНН 5406297979) – «Здание школы по ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе» к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры» в размере 14 762,36 тыс. руб. (без учета НДС).

Зам. начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина

Начальник отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства Муниципального казенного учреждения г. Новосибирска "Управление капитального строительства" "Здание школы по улице Кубовой, 100 в Засельцовском районе" к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП "Метро Мир"

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование	Расчет организации, тыс. руб.	Принято департаментом, тыс. руб.	Отклонение (гр.5-гр.4), тыс. руб.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство коллектора ливневой канализации диаметром 450*26,7 (ПЭ) протяженностью 241,3 м. закрытым способом производства работ, в том числе в стальном футляре диаметром 630 мм протяженностью 5,8 м, с учетом восстановления разрушенного благоустройства	Сводный сметный расчет	14 086,22	14 086,22	0,00	Расчет организации не превышает расчет по НЦС 2024
Итого			14 086,22	14 086,22	0,00	
1	Прогнозный индекс-дефлятор	Индекс цен производителей по работам	676,14	676,14		
ВСЕГО			14 762,36	14 762,36	0,00	
2	Итого с налогом на прибыль (20%)	K= 1,00	14 762,36	14 762,36	0,00	
Итого без НДС			0,00	0,00	0,00	
			14 762,36	14 762,36	0,00	