

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении платы за подклю-
чение (технологическое присоединение) к тепловым сетям Муниципального уни-
тарного предприятия «Единая управляющая компания жилищно-коммунальным
хозяйством» систем теплоснабжения Ордынского района Новосибирской области в
расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки
на 2025 год

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Единая управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством» (ОГРН 1155476055481, ИНН 5434137695) (далее – МУП «ЕУК ЖКХ») в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки установлено следующее.

Теплоснабжающей организацией МУП «ЕУК ЖКХ» представлено в департамент заявление от 02.07.2024 (исх. № 748) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства на 2025 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

1) документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 39(6) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения № 1075, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила № 1075) - постановления администрации Ордынского района Новосибирской области о передаче в хозяйственное ведение тепловых сетей и котельных МУП «ЕУК ЖКХ».

2) документы, предусмотренные пунктом «б» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство и реконструкцию тепловых сетей, с указанием применяемых индексов, и нормативов расчета).

3) документы, предусмотренные пунктом «в» пункта 39(6) Правил № 1075 - копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей;

4) документы, предусмотренные пунктом «г» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет платы за подключение;

5) документы, предусмотренные подпунктом «е» пункта 39(6) Правил № 1075 - распоряжения администрации Ордынского района Новосибирской области от 16.10.2020 № 564-р о назначении руководителя.

Исходя из представленных данных следует:

- техническая возможность подключения к тепловым сетям существует;
- заказчиком (Заявителем) являются 2 потребителя.
- присоединяемая через тепловые сети МУП «ЕУК ЖКХ» тепловая нагрузка 0,079 Гкал/час.

МУП «ЕУК ЖКХ» в рамках технологического присоединения Объекта планирует выполнение только мероприятий по подключению (фактическому присоединению) объекта капитального строительства заявителя к тепловым сетям.

Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э).

Кроме того, департаментом при определении расходов на подключение к тепловым сетям применялись следующие нормативные документы:

- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620;

- нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2023 № 847/пр;

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика № 421/пр);

- Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр (далее – Нормативы № 876/пр);

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр;

- укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети, утверждённые приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр (далее - НЦС 81-02-13-2024);

- Индексы изменения сметной стоимости во 2 квартале 2024 года, рекомендованные письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.05.2024 № 30417-ИФ/09 строительных работ на:

внешних сетях теплоснабжения на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 44,48; «Материалы, изделия и конструкции» - 10,73; «Эксплуатация машин и механизмов» -15,44;

котельных на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 44,48; «Материалы, изделия и конструкции» - 8,63; «Эксплуатация машин и механизмов» -13,47;

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Прогноз). В соответствии с Прогнозом индекс цен производителей по видам экономической деятельности (дефлятор) по строке «Инвестиции в основной капитал» составляет 2023-109,1%; 2024-108,4%; 2025-107,3%; 2026-105,3%, 2027-104,4%. При этом, индекс потребительских цен 2023 – 105,9 %; 2024 – 106,6%; 2025 – 104,7%; 2026 – 104,0%, 2027-104,0%.

Величина плановой подключаемой в 2025 году тепловой нагрузки к системе теплоснабжения, определенная на основании поданных 2 потребителями заявок на подключение (при наличии технической возможности подключения), составляет 0,079 Гкал/ч.

В соответствии с пунктами 107 и 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, по результатам проведенного анализа департаментом предлагается установить плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки без дифференциации по величине подключаемой тепловой нагрузки.

Расходы, предлагаемые департаментом в составе платы за подключение не превышают расходов, определенных с применением индексов и нормативов расчета, указанных в приведенных выше нормативных документах.

Величина расходов, учтенных при установлении платы за подключение, и величина расходов, включаемых в состав платы за подключение приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение МУП «ЕУК ЖКХ»	Предложение департамента	Отклонение
1.	Подключаемая нагрузка, Гкал/час	0,079	0,079	0
2.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.	34,342	34,342	0

3.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (включая проектирование) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.	0	0	0
4.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.	0	0	0
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате, тыс. руб.	0	0	0

Расчет плановых на очередной расчетный период регулирования расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей проведен с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Плата за подключение к тепловым сетям МУП «ЕУК ЖКХ» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2025 год приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./Гкал/ч, без учета НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)	434,709
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) ($\sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j}$)	0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($\Pi_{2.2}$)	0
4.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение) (Н)	0

Примечание.

Плата за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки определяется в соответствии с формулой (117) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э: $\Pi = \Pi_1 + \sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j} + \Pi_{2.2} + Н$ (тыс. руб./Гкал/ч), при этом:

- расходы $\sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j}$ учитываются в расчете только в случае, если в целях подключения объекта заявителя необходимо проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых

сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование);

- расходы $P_{2.2}$ учитываются в расчете только в случае, если в целях подключения объекта заявителя необходимо проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя.

Размер платы за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения рассчитывается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя.

Начальник отдела
регулирования теплоснабжения



Евсюкова Н.В.