

**Доклад**

**департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия Новосибирского района «Ложок» на 2025 год**

***1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности***

Муниципальное унитарное предприятие «Ложок», ОГРН 1165476212989, ИНН 5433960585, (далее – организация) осуществляет регулируемую деятельность на территориях Барышевского и Березовского сельсоветов, села Ленинское Морского сельсовета, деревни Издревая Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Адрес организации: проспект Татьянин, д. 17/1, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, 630554.

В целях осуществления регулируемой деятельности по водоотведению организацией используются следующие объекты централизованной системы водоотведения: КНС (2 шт.) и канализационные сети протяжённостью 12,512 км.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией в целях осуществления регулируемой деятельности по водоотведению, находятся в муниципальной собственности.

За организацией постановлениями администрации Новосибирского района от 29.01.2021 № 143-па, от 13.04.2022 № 699-па, от 29.03.2023 № 651-па закреплены следующие объекты системы водоотведения:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед.; протяженность, км
1	КНС	1971-2001	2
4	Канализационные сети	1971-2000	12,512

Организация применяет общую систему налогообложения.

Организация ведет отдельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Учетная политика организации утверждена приказом директора организации № 8 от 31.12.2022, согласно которой административные расходы организации распределяются по видам деятельности пропорционально фонду заработной платы производственного персонала.

На 2023-2025 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на 2024 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов от 22.09.2023 (далее – Прогноз СЭР).

## ***2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения в предшествующий период регулирования (2023 год)***

Анализ фактических расходов и показателей организации за 2023 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения департаментом не производился, в связи с отсутствием установления тарифа на 2023 год.

## ***3. Расчёт тарифа на подключение***

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 1714/33 от 04.07.2024, 05.08.2024) по обоснованию размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.



В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения организации представлены следующие обосновывающие материалы:

1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметный расчет расходов на технологическое подключение к централизованной системе водоотведения (врезку);

3) сметный расчет на устройство канализационного коллектора Д 110 мм от централизованной системы водоотведения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;

4) сметный расчет на устройство канализационного коллектора Д 110 мм от централизованной системы водоотведения до подключаемого объекта без разработки грунта (ГНБ);

5) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационного коллектора к объектам централизованной системы водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) произведен организацией на основе представленной заявки на подключение.

При определении расходов организации использованы локальные сметные расчеты, составленным ресурсно-индексным методом с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 2 квартал 2024 года.

### 3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» (далее – Расчет тарифа),



составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (приложение к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (2 подключения), заявлена организацией в размере **1,950** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 56,720 тыс. руб., в том числе расходы на выполнение врезки в централизованную систему водоотведения в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов на прокладку водопроводных сетей экономически не обоснован, так как: в расчете учтены расходы с НДС и учтены расходы на автоцистерну.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны департаментом в размере **45,356** тыс. руб.

Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **45,356** тыс. руб.

Таким образом, исходя из признанного экономически обоснованным объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **23,259** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ( $45,356 / 1,950$ ).

### 3.2. Расчет ставки за протяженность канализационной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность канализационной сети представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых канализационных сетей (материал труб – полиэтилен) Д 110 мм протяженностью **0,001** км будет производиться открытым (траншейным) способом и Д 110 мм протяженностью **0,001** км без разработки грунта (ГНБ).

Расходы, относимые на ставку за протяженность канализационной сети, рассчитаны организацией в размере 211,971 тыс. руб. – для сети Д 110 мм, прокладываемой открытым (траншейным) способом и 1 128,731 тыс. руб. – для сети Д 110 мм без разработки грунта (ГНБ) в соответствии с локальными сметными расчетами.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов на прокладку водопроводных сетей экономически не обоснован, так как: в расчете учтены расходы с НДС.

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети признаны департаментом экономически обоснованным в следующих размерах:

- прокладываемых открытым (траншейным) способом 175,827 тыс. руб.
- прокладываемых без разработки грунта (ГНБ) 936,275 тыс. руб.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству канализационной сети, ставка тарифа за протяженность сети:

Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), прокладываемых открытым способом – **1 758,272** тыс. руб./км ( $=175,827/0,100$ );

Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), прокладываемых без разработки грунта (ГНБ) – **9 362,747** тыс. руб./км ( $=936,275/0,100$ ).

#### ***4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2025 год***

Предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия Новосибирского района «Ложок» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2025 год в виде:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **23,259** тыс. руб. (без учета НДС) за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;

- ставки тарифа за протяженность сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно):

- прокладываемых открытым способом – **1 758,272** тыс. руб./км (без учета НДС);

- прокладываемых без разработки грунта (ГНБ) – **9 362,747** тыс. руб./км (без учета НДС).

Главный эксперт отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Н.А. Телешева

Заместитель начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

А.Ю. Панина



Барышевский сельсовет, Новосибирского района

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024	2025		Откл., тыс. руб. (зр.б-зр.5)	Откл., (2025/2024), %	Примечание
			План	Расчет организации	Принято департаментом			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	41,996	56,720	45,356	-11,36	108%	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	41,996	56,720	45,356	-11,36	108%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.						
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.						
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.						
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	41,996	56,720	45,356	-11,36	108%	
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.						
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.						
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.						
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.						
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.						
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%						
2	Структура расходов		1 071,720	1 397,422	1 157,458	-239,96	108%	
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	1 029,724	1 340,702	1 112,102	-228,60	108%	
2.1.2	Прокладываемых открытым способом:							
2.1.2	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	162,803	211,971	175,827	-36,14	108%	в расчете организации расходы учтены с НДС
2.1.2	Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ): диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	866,921	1 128,731	936,275	-192,46	108%	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	41,996	56,720	45,356	-11,36	108%	необоснованные расходы в расчете организации на автоцистерну
3	Протяженность сетей	км	0,200				0%	
3.2	Прокладываемых открытым способом:							
3.2	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,100	0,100	0,100		100%	
3.3	Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ):							
3.3	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,100	0,100	0,100		100%	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1,950	1,950	1,950		100%	
5	Предлагаемые тарифы на подключение							
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей							
5.1	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), прокладываемых открытым способом	тыс. руб./км	1 628,033	2 119,710	1 758,272	-361,44	108%	
5.1	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), прокладываемых без разработки грунта (ГНБ)	тыс. руб./км	8 669,208	11 287,310	9 362,747	-1924,56	108%	
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	21,536	29,087	23,259	-5,83	108%	
	Справочно: выручка	тыс. руб.	1071,720	1397,422	1157,458	-239,96	108%	
	Прибыль	тыс. руб.						