

**Доклад**

**департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территориях Барышевского и Березовского сельсоветов, села Ленинское Морского сельсовета, деревни Издревая Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия Новосибирского района «Ложок» на 2025 год**

***1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности***

Муниципальное унитарное предприятие «Ложок», ОГРН 1165476212989, ИНН 5433960585, (далее – организация) осуществляет регулируемую деятельность на территориях Барышевского и Березовского сельсоветов, села Ленинское Морского сельсовета, деревни Издревая Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Адрес организации: проспект Татьянин, д. 17/1, п. Ложок, Барышевский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, 630554.

За организацией постановлениями администрации Новосибирского района от 28.09.2017 № 1910-па, от 02.06.2020 № 699-па, от 29.03.2023 № 651-па закреплены следующие объекты системы холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед.; протяженность, км
1	Скважины	1971-2001	2
2	Станция водоподготовки	2017	1
3	Очистные сооружения	2017	1
4	Водопроводные сети диаметром 50-250 мм	1971-2000	5,081

Организация применяет общую систему налогообложения.

Организация ведет отдельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Учетная политика организации утверждена приказом директора организации № 8 от 31.12.2022, согласно которой административные расходы организации распределяются по видам деятельности пропорционально фонду заработной платы производственного персонала.

На 2023-2025 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении на 2025 год тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного



водоснабжения на 2025 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов от 22.09.2023 (далее – Прогноз СЭР).

## ***2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2023 год):***

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2023 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение 1 к настоящему докладу).

## ***3. Расчёт тарифа на подключение***

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 1713/33 от 04.07.2024; 05.08.2024) по обоснованию размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, в том числе дополнительно запрошенные департаментом, организацией не представлены.

Заявление на установление тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией ненадлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения организацией представлены следующие обосновывающие материалы:



1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметный расчет расходов на технологическое подключение к централизованной системе водоснабжения (врезку);

3) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта закрытым способом (прокол);

4) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение производился организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов организации использованы локальные сметные расчеты, составленным ресурсно-индексным методом с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 1 квартал 2024 года.

### 3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (19 подключений) заявлена организацией в размере **8,900** куб. м в сутки, средняя подключаемая нагрузка составила 0,468 куб. м в сутки ( $= 8,900 / 19$ ).



Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 129,520 тыс. руб. и содержат расходы на выполнение 19 врезок в централизованную систему холодного водоснабжения в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов на прокладку водопроводных сетей экономически не обоснован, так как: в расчете учтены расходы с НДС.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны департаментом в размере **107,442** тыс. руб.

Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **107,442** тыс. руб.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **12,072** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ( $=107,442 / 8,900$ ).

### 3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей (материал труб - полиэтилен) будет производиться без разработки грунта (прокол).

Расчетная протяженность вновь создаваемых сетей диаметром 25 мм – 0,001 км.

Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети, рассчитаны организацией в размере 13,520 тыс. руб. и содержат расходы на прокладку сетей водоснабжения в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов на прокладку водопроводных сетей экономически не обоснован, так как: в расчете учтены расходы с НДС, кроме того необоснованно учтены работы на механизированную разработку грунта в стесненных условиях.

Экономически обоснованным департаментом признаны расходы, относимые на ставку за протяженность сети диаметром 40 мм и менее, прокладываемой закрытым способом (прокол) в размере 8,526 тыс. руб.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемами финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей, ставка тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее, прокладываемой без разработки грунта (прокол), составит **8 525,520** тыс. руб./км ( $= 8,526 / 0,001$ ).

**4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на 2025 год**

Предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия Новосибирского района «Ложок» тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов на территориях Барышевского и Березовского сельсоветов, села Ленинское Морского сельсовета, деревни Издревая Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области к централизованным системам холодного водоснабжения в виде:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **12,072** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки (без учета НДС) присоединенной мощности;

- ставки тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее, прокладываемой без разработки грунта (прокол) – **8 525,520** тыс. руб./ км (без учета НДС).

Главный эксперт отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Н.А. Телешева

Заместитель начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина



**Отчет о выполнении  
подключений (технологических присоединений)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
МУП Новосибирского района Новосибирской области "Ложок"**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023						Примечание
			план	договоры, заключенные в 2023 г	выполненные подключения (подписан акт о подключении)	договоры, заключенные в 2023, исполнение по которым перешло на следующие периоды	Откл., тыс. руб. (стр. 6-стр. 4)	Откл. (стр. 8/стр. 4), %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	<b>Физические показатели</b>								
1.1	Количество договоров, в т.ч.:	шт.	44	82	26	56	-18,00	-41%	
	Заключенных в предыдущих периодах	шт.							
1.2	<b>Подключаемая нагрузка</b>	куб.м/сут.	9,29	82,270	13,095	69,175	3,81	41%	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	куб.м/сут.							
	средняя подключаемая нагрузка, по договорам заключенным и исполненным в текущем периоде	куб.м/сут.	0,211	1,003	0,504	1,235	0,29	139%	
1.3	<b>Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным</b>								
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол)								
1.3.1	диаметром 40 мм и менее	км	1,053				-1,05	-100%	
2	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	тыс. руб.	812,096	702,040	702,040		-110,06	-14%	
2.1	<b>Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	тыс. руб.	98,786	702,040	702,040		603,25	611%	расходы заявленные организацией
2.1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	96,986		423,350		326,36	337%	по счету 90.02
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	22,822						
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	37,668						
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	18,489		310,640				
	прочие расходы	тыс. руб.	18,007		112,710				
2.1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	0,00		258,690				
2.1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.							
2.1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.							
2.1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%	1,800		20,000				
2.2	<b>Расходы относимые на ставку за протяженность</b>	тыс. руб.	713,310				-713,31	-100%	
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол)								
2.2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	713,310				-713,31	-100%	
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.							
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.							
	прочие расходы	тыс. руб.							
2.2.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.							
2.2.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	%							
	<b>Себестоимость подключений по договорам, заключенным и исполненным в текущем периоде, в т.ч.:</b>	тыс. руб.	812,10	702,04	702,040		-110,06	-14%	
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	98,790	702,040	702,040		603,25	611%	
	плановая себестоимость по фактической нагрузке	тыс. руб.	98,790	874,859	139,252		40,46	41%	
	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	713,310	0,000	0,000		-713,31	-100%	
3	<b>Ставки тарифа</b>								
3.1	<b>Ставка тарифа за протяженность сетей</b>								
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол)								
3.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	677,407	677,407	677,407				
3.2	<b>Ставка тарифа за подключаемую нагрузку</b>	тыс. руб./куб. м в сутки	10,634	10,634	10,634				
4	<b>Выручка в т.ч.:</b>	тыс. руб.	812,099	739,290	139,252		-672,85	-83%	по ОСВ 90.01
4.1	<b>По договорам, заключенным в предыдущих периодах</b>	тыс. руб.							
4.1.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.							
4.1.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.							
4.2	<b>По договорам 2023 года</b>	тыс. руб.	812,099	739,290	139,252		-672,85	-83%	
4.2.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	98,78986	739,290	139,252		40,46	41%	
4.2.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	713,31				-713,31	-100%	

Расчет  
платы за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
МУП Новосибирской области "Дожок"

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		2024	2025		Откл. (зр.8-зр.7), тыс. руб.	Отклонение 2025/2024, %	Примечание
			План	Факт	План	Расчет организации	Принято департаментом			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	111,477	702,040	99,483	127,940	107,442	-20,50	108%	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	111,477	423,350	99,483	107,940	107,442	-0,50	108%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.								
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	25,748							
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.								
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	42,498	42,498		107,940				
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	20,859	310,640						
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	22,372	112,710						
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.		258,690						
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.								
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.								
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%		20,000		20,000				
2	Структура расходов	тыс. руб.	916,237	702,040	107,377	143,040	115,967	-27,07	108%	
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.								
	Прокладываемой без разработки грунта (прокол)									
2.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	804,760		7,89	13,520	8,526	-4,99	108%	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	111,477	702,040	99,483	129,520	107,442	-22,08	108%	
3	Протяженность сетей									
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол)									
3.1	диаметром 40 мм и менее	км	1,188	1,188	0,001	0,001	0,001		100%	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	10,483	82,270	8,900	8,900	8,900		100%	
5	Предлагаемые тарифы на подключение									
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей									
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол)									
5.1.2	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	677,407	677,407	7894,138	13520,000	8525,520	-4994,48	108%	
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	10,634	8,533	11,178	14,553	12,072	-2,48	108%	
	Справочно: выручка	тыс. руб.	916,237	1506,800	107,377	143,040	115,967	-27,07	108%	