

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории города Болотное к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Горводоканал» муниципального образования «Город Болотное» Болотнинского района Новосибирской области» на 2025 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Открытое акционерное общество «Горводоканал» муниципального образования «город Болотное» Болотнинского района Новосибирской области», ОГРН 1095461001371 / ИНН 5413113090, (далее – организация) осуществляет регулируемую деятельность на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

Адрес организации: Турнаевская ул., д. 38, г. Болотное, Новосибирская область, 633340.

Для осуществления регулируемой деятельности по водоснабжению организацией используются следующие объекты системы водоснабжения, расположенной на территории г. Болотное:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед.; протяженность, км
1	Водозаборный узел		1
2	Скважины	1951-1994	10(1*)
2	Насосная станция 2-го подъема	1984	1(1*)
3	Водонапорные башни	1895-1981	3(1*)
4	Резервуар чистой воды	19	1(1*)
5	Водопроводные сети диаметром 40-300 мм	1951-2020	165,78

*- объекты, переданы организации в рамках приватизации имущественного комплекса МУП «Горводоканал» по передаточному акту от 05.08.2009. Остальные объекты находятся в муниципальной собственности документов, подтверждающих право владения данными объектами организацией не представлено.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

Учетная политика с 11.01.2022 утверждена приказом директора организации от 11.01.2022 № 2/ок. В соответствии с разделом 4.8 («Учет доходов») отдельный учет по видам деятельности осуществляется по субконто к счетам и субсчетам, при этом рабочий план счетов (приложение № 1 к Учетной политике) не предусматривает отдельный учет расходов (счет 20 «Основное производство») по виду деятельности «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного

водоснабжения». Раздельный учет доходов (счет 90 «Продажи») по виду деятельности «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» предусмотрен (субсчет 90.1.4). В соответствии с разделом 4.9 («Учет расходов») учетной политики расходы на заработную плату производственного персонала по виду деятельности «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения», общепроизводственные расходы (счет 25) и общехозяйственные расходы (счет 26) распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке.

На 2023-2024 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тарифа на подключение) открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2023 год)

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2023 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение 1 к настоящему докладу).

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 789/33 от 25.04.2023 и от 25.06.2024) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметный расчет расходов на технологическое подключение к централизованной системе водоснабжения (врезку);

3) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;

4) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта без разработки грунта (прокол).

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение производился организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом, определенным оценочно.

При определении расходов использованы локальные сметные расчеты, выполненные ресурсно-индексным методом (далее – РИМ), с применением государственных элементарных сметных норм (далее – ГЭСН) и Федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве (далее – ФСБЦ), рекомендованных письмом Минстроя России от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09 в текущем уровне цен на 01.01.2024 для 1 ценовой зоны Новосибирской области (далее – Индексы) в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 444-п.

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение 2 к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (60 подключений) заявлена организацией в размере 28,830 куб. м в сутки.

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (60 подключений) определена департаментом – **38,720** куб. м в сутки, как средняя величина подключаемой нагрузки за предшествующие 3 года (2021-2023) исходя из фактических показателей на основании представленных реестров заключенных договоров:

а) 60 договоров ($= (44 + 65 + 72) / 3$)

б) 38,720 куб. м в сутки ($= (28,710 + 41,050 + 46,399) / 3$), где:

- 28,710 куб. м в сутки – суммарная подключаемая нагрузка по 44 заключенным договорам в 2021 году;

- 41,050 куб. м в сутки – суммарная подключаемая нагрузка по заключенным 65 договорам в 2022 году;

- 46,399 куб. м в сутки – суммарная подключаемая нагрузка по заключенным 72 договорам в 2023 году.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 675,860 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на выполнение врезок в централизованную систему холодного водоснабжения и устройство 6-ти водопроводных колодцев в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на подключение, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом с применением действующих ГЭСН, ФСБЦ и индексов сметной стоимости строительства.

Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **675,860** тыс. руб.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (**38,720** куб. м в сутки), ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **17,455** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ($= 675,860 / 38,720$).

3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей диаметром 25 мм (материал труб - полиэтилен) будет производиться открытым (траншейным) способом и закрытым способом без разработки грунта (прокол).

Расчетная протяженность вновь создаваемых сетей диаметром 25 мм – 1,65 км.

Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети, рассчитаны организацией в размере:

- открытым (траншейным) способом – 1 378,731 тыс. руб.;
- закрытым способом без разработки грунта (прокол) – 1 504,901 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку водопроводных сетей в соответствии с локальными сметными расчетами.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на прокладку сетей, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом с применением действующих ГЭСН, ФСБЦ и индексов сметной стоимости строительства.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей ставки тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее, прокладываемой:

- открытым (траншейным) способом – **835,595** тыс. руб. / км ($= 1\,378,731 / 1,650$);
- закрытым способом без разработки грунта (прокол) – **912,061** тыс. руб. / км ($= 1\,504,901 / 1,650$).

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2025 год

Предлагается установить для Открытого акционерного общества «Горводоканал» муниципального образования «Город Болотное» Болотнинского района Новосибирской области» тариф на подключение

(технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территории города Болотное Новосибирской области на 2025 год в виде:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **17,455** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;
- ставки тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее:
- прокладываемой открытым (траншейным) способом – **835,595** тыс. руб. / км;
- прокладываемой без разработки грунта (прокол) – **912,061** тыс. руб. / км.

Консультант отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения

Ю.Л. Дульская

Зам. начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения

А.Ю. Панина

**Отчет о выполнении
подключений (технологических присоединений)
к централизованной системе теплоснабжения
ОАО "Торводоканал" МО города Балотное
г. Балотное Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023			2023		Примечание
			План	Договоры, заключенные в 2023	Выполненные подключения (подписан акт о подключении)	Откл. (стр. 6-стр. 4), тыс. руб.	Откл. (стр. 7-стр. 4), %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Физические показатели							
1.1	Количество договоров, в т.ч.:	шт.	52	72	72	20	38,46%	
	Заключенных в предыдущих периодах	шт.						
1.2	Подключаемая нагрузка	куб.м/сут.	29,800	46,399	46,399	16,599	55,70%	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	куб. м/сут.						
	удельная подключаемая нагрузка, по договорам заключенным и исполненным в текущем периоде	куб. м/сут.	0,573	0,644	0,644	0,071	12,39%	
1.3	Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным	км	1,550	4,677	2,751	1,201	77,48%	
	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:							
1.3.1	диаметром 40 мм и менее	км	1,550			-1,550	-100,00%	
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):							
1.3.2	диаметром 40 мм и менее	км	1,550			-1,550	-100,00%	
2	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	3075,632	341,950	341,950	-2733,682	-88,88%	
2.1	Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	444,770	341,950	341,950	-102,820	-23,12%	
2.1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	444,770	341,950	341,950	-102,820	-23,12%	
	расходы на проектирование	тыс. руб.						
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	210,512	63,820	63,820	-146,692	-69,68%	
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.	0,000	49,580	49,580	49,580		
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.						
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	30,897	197,440	197,440	166,543	539,03%	
	прочие расходы	тыс. руб.	203,361	31,110	31,110	-172,251	-84,70%	
2.1.2	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.						
2.1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%						
2.2	Расходы относимые на ставку за протяженность	тыс. руб.	2630,862			-2630,862	-100,00%	
2.2.1	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:							
2.2.1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	1217,24525			-1217,245	-100,00%	
	расходы на проектирование	тыс. руб.						
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.						
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1217,245			-1217,245	-100,00%	
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.						
	прочие расходы	тыс. руб.						
2.2.1.2	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.						
	расходы на услуги банков	тыс. руб.						
	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.						
2.2.1.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	%						
2.2.2	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):							
2.2.2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	1413,616			-1413,616	-100,00%	
	расходы на проектирование	тыс. руб.						
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.						
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1413,616			-1413,616	-100,00%	
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.						
	прочие расходы	тыс. руб.						
2.2.2.2	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.						
	расходы на услуги банков	тыс. руб.						
	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.						
2.2.2.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	%						
2.3	Расходы на подключение по договорам, исполненным в текущем периоде, в т.ч.:	тыс. руб.	1662,015	341,950	341,950	-1320,065	-79,43%	
2.3.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	444,770	341,950	341,950	-102,820	-23,12%	
2.3.1.1	плановые расходы по фактической нагрузке	тыс. руб.	444,770	933,409	933,409	488,639	109,86%	
2.3.1.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	1217,24525			-1217,245	-100,00%	
	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:							
	диаметром 40 мм и менее		0,000					
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):							
	диаметром 40 мм и менее		0,000					
3	Ставки тарифа							
3.1	Ставка тарифа за протяженность сетей							
	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:							
3.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	596,541	596,541	596,541			
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):							
3.1.2	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	1074,400	1074,4	1074,400			
3.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	20,117	20,117	20,117			
4	Выручка в т.ч.:	тыс. руб.	1662,02	589,082	340,800	-1321,215	-79,49%	
4.1	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	тыс. руб.						
4.1.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.						
4.1.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.						
4.2	По договорам 2023 года	тыс. руб.	1662,015	589,082	340,800	-1321,215	-79,49%	
4.2.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	444,770	589,082	340,800	-103,970	-23,38%	
4.2.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	1217,24525			-1217,245	-100,00%	

Расчет
плат за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ОАО "Горводоканал" МО города Болотное
г. Болотное Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		2024	2025		Откл. (стр.8-стр.7)	Откл. 2025/2024	Примечание
			План	Факт	План	Расчет организации	Принято департаментом			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	3988,912	341,950	3075,632	3420,479	3420,479	0,000	111,21%	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	3988,912	341,950	3075,632	3420,479	3420,479	0,000	111,21%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.								
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	118,066	63,820	210,512	252,614	252,614	0,000	120,000%	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.		49,580						
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	3604,242		2630,862	2883,632	2883,632	0,000	109,61%	
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	68,395	197,440	30,897	37,076	37,076	0,000	120,000%	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	198,209	31,110	203,361	247,157	247,157	0,000	121,54%	
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.								
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.								
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.								
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%								
2	Структура расходов									
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	3604,242	0,000	2630,862	2883,632	2883,632	0,000	109,61%	
	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:									
2.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	1389,462		1217,245	1378,731	1378,731	0,000	113,27%	
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):									
2.1.2	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	2214,780		1413,616	1504,901	1504,901	0,000	106,46%	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	424,098	341,950	444,770	675,860	675,860	0,000	151,96%	
3	Протяженность сетей		1,624	4,677	1,550	1,650	1,650	0,000	106,45%	
	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:									
3.1	диаметром 40 мм и менее	км	1,624	4,677	1,550	1,650	1,650	0,000	106,45%	
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):									
3.2	диаметром 40 мм и менее	км	1,624		1,550	1,650	1,650	0,000	106,45%	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	33,930	46,399	29,800	28,830	38,720	9,890	129,93%	
5	Предлагаемые тарифы на подключение									
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей									
	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:									
5.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	855,580	855,580	785,320	835,595	835,595	0,000	106,40%	
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):									
5.1.2	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	1363,781	1363,781	912,010	912,061	912,061	0,000	100,01%	
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	12,499	12,499	14,925	23,443	17,455	-5,988	116,95%	
	Справочно: выручка	тыс. руб.	4028,340	579,941	3075,632	3559,492	3559,492	0,000	115,73%	