

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории с. Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Управляющая компания «Марусино» на 2025 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марусино», ОГРН 1145476162358, ИНН 5433200785, (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность на территории с. Марусино Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области.

Адрес организации: ул. Рублева, д.2/1, с.Марусино, Криводановским сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, 630512.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией в целях осуществления регулируемой деятельности, находятся в частной долевой собственности ИП Посаженникова Ю.А. и ИП Субботина И.П. (выписка из ЕГРН от 11.11.2022 г.) и передаются организации по договору аренды б/н от 27.05.2022, в том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, ед.; протяженность, км
1	Наружные сети диаметром 32- 110 мм	4 967
2	Скважины	2
3	Станция водоподготовки	2
4	Станция второго подъема с резервуаром чистой воды	2

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы - расходы).

Раздельный учет доходов и расходов ведется организацией в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом директора организации № 3 от 27.12.2021, согласно пункту 7 которой, организация ведет раздельный учет по видам деятельности: «Обслуживание территории коттеджного поселка», «Обеспечение холодного водоснабжения» и иные виды деятельности, общехозяйственные расходы при этом не распределяются на вид деятельности «Обеспечение холодного водоснабжения».

Учетной политикой для целей бухучета не предусмотрен раздельный учет доходов и расходов по виду деятельности «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения», план счетов бухгалтерского учета также не предусматривает такого учета. Организации необходимо предусмотреть учетной политикой и обеспечить раздельный учет

доходов и расходов по виду деятельности «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения».

На 2023-2025 годы инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении на 2024 год тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2023 год)

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2023 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованной системе холодного водоснабжения» (Приложение 1 к настоящему докладу).

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 1848/33 от 06.08.2024 и от 04.09.2024) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

1) расчет тарифа на подключение, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметный расчет на выполнение врезки;

3) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение произведен организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов использован локальный сметный расчет, выполненный ресурсно-индексным методом (далее – РИМ), с применением государственных элементарных сметных норм (далее – ГЭСН) и Федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве (далее – ФСБЦ), утвержденных приказами Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 18.05.2022 № 378/пр, от 30.12.2021 № 1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр и от 13.05.2024 №323/пр, сметных цен и индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Минстроем России письмом от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09 во 2 квартале 2024 для 1 ценовой зоны Новосибирской области (далее – Индексы) в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 444-п.

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (171 подключение) – **406,125** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 1 143,930 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на выполнение врезок в централизованную систему холодного водоснабжения, в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на подключение, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом с применением действующих ГЭСН, ФСБЦ и индексов сметной стоимости строительства.

Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **1 943,930** тыс. руб.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **2,817** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ($1\,943,930 / 406,125$).

3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Согласно предложению организации протяженность сетей водоснабжения, планируемых для подключения заявителей составляет 0,0 км.

Таким образом, организация не заявляет потребности в установлении ставки тарифа за протяженность водопроводной сети, и департаментом данная ставка не устанавливается.

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2025 год

Предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марусино» тариф на подключение объектов, расположенных на территории с. Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, к централизованной системе холодного водоснабжения в виде ставки тарифа за подключаемую нагрузку в размере **2,817** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности.

Консультант отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Ю.Л. Дульская

Зам. начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина

**Отчет о выполнении
подключений (технологических присоединений)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО "Управляющая компания "Марусино" на территории с.Марусино Новосибирского района Новосибирской области на 2025 год**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023					Примечание
			План	Договоры, заключенные в 2023 году	Выполненные подключения (подписан акт о подключении)	Откл., тыс.руб. (зр.б-зр.4)	Откл., %	
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Физические показатели							
1.1	Количество договоров, в т.ч.:	шт.	596	33	33	-563	-1706,06%	
	Заключенных в предыдущих периодах							
1.2	Подключаемая нагрузка	куб.м/сут.	1415,500	78,375	78,375	-1337,125	-1706,06%	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах							
	удельная подключаемая нагрузка, по договорам заключенным и исполненным в текущем периоде	куб.м/сут.	2,375	2,375	2,375	0,000	0,00%	
1.3	Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным	км						Заявленная протяженность 0 км
2	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	3593,880	201,250	201,250	-3392,630	-1685,78%	
2.1	Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3593,880	201,250	201,250	-3392,630	-1685,78%	
2.1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	3593,880	201,250	201,250	-3392,630	-1685,78%	
	расходы на проектирование	тыс. руб.						
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.						
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.						
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	3593,880					
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.						
	прочие расходы	тыс. руб.		201,250	201,250			
2.1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.						
	расходы на услуги банков	тыс. руб.						
	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.						
2.1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%						
2.2	Расходы относимые на ставку за протяженность	тыс. руб.	0,000	0,00	0,00	0,000		Заявленная протяженность 0 км
	Себестоимость подключений по договорам, заключенным и исполненным в текущем периоде, в т.ч.:	тыс. руб.	3593,880	201,250	201,250	-3392,630	-1685,78%	
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3593,880	201,250	201,250	-3392,630	-1685,78%	
	плановая себестоимость по фактической нагрузке	тыс. руб.	3593,880	198,994	198,994	-3394,886	-1706,02%	
	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.						
3	Ставки тарифа							
	Ставка тарифа за протяженность сетей	тыс. руб./км						Не устанавливалась
	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	2,539	2,539	2,539			
4	Выручка в т.ч.:	тыс. руб.	3593,880	198,994	198,994	-3394,886	-1706,02%	
4.1	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	тыс. руб.						
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.						
	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.						
4.2	По договорам 2023 года	тыс. руб.	3593,880	198,994	198,994	-3394,886	-1706,02%	
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3593,880	198,994	198,994	-3394,886	-1706,02%	
	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.						

Расчет
плат за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения
ООО "Управляющая компания "Марусино" на территории с.Марусино
Новосибирского района Новосибирской области на 2025 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		2024	2025			Отклонение (2025/2024), %	Примечание
			План	Факт		Расчет организации	Принято департаментом	Отклонение (ср.8-ср.7), тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	3 593,880	201,250	762,620	1 143,930	1 143,930	-	150,00%	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	3 593,880	201,250	762,620	1 143,930	1 143,930	-	150,00%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.								
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.								
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.								
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	3 593,880							
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.								
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.		201,250	762,620	1 143,930	1 143,930	-	150,00%	
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.								
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.								
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.								
1.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	%								
2	Структура расходов		3 593,880	201,250	762,620	1 143,930	1 143,930	-	150,00%	
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-			
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3 593,880	201,250	762,620	1 143,930	1 143,930	-	150,00%	
3	Протяженность сетей всего	км	-	-	-	-	-			
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 415,500	78,375	270,750	406,125	406,125	-	150,00%	
5	Предлагаемые тарифы на подключение									
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей	тыс. руб. / км	-	-	-	-	-	-		
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	2,539	2,539	2,817	2,817	2,817	-	100,00%	