

**Доклад**

**департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории села Здвинск Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика Здвинского жилищно-коммунального хозяйства» на 2025 год**

***1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности***

Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика Здвинского жилищно-коммунального хозяйства» (ОГРН 1055470006558, ИНН 5421110216), (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность по холодному водоснабжению на территории села Здвинск Здвинского района Новосибирской области.

Адрес организации: Здвинского ул., д. 1, с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область, 632951.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией в целях осуществления регулируемой деятельности по водоснабжению, находятся в муниципальной собственности и переданы организации в хозяйственное ведение постановлениями администрации Здвинского сельсовета Здвинского района Новосибирской области:

- от 31.03.2023 № 31А с актом приема-передачи;
- от 01.04.2022 № 48Б с актом приема-передачи;
- от 12.08.2022 № 108 с актом приема-передачи.

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед.; протяженность, км
1	Скважины	1977-2016	6
2	Водонапорная башня	1992	1
3	Водопроводные сети диаметром 50-250 мм	1969-2013	33,40

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы-расходы).

Раздельный учет доходов и расходов ведется организацией в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом директора организации № 30-пр-п от 26.04.2023, согласно пункту 41 которой базой распределения общехозяйственных расходов является объем выручки от реализации.

Учетной политикой для целей бухучета не предусмотрен раздельный учет доходов и расходов по виду деятельности «подключение (технологическое

присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения», план счетов бухгалтерского учета также не предусматривает такого учета. Организации необходимо предусмотреть учетной политикой и обеспечить отдельный учет доходов и расходов по виду деятельности «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения».

На 2023-2025 годы инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении на 2024 год тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);
- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

## ***2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2023 год)***

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2023 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованной системе холодного водоснабжения» (Приложение 1 к настоящему докладу).

## ***3. Расчёт тарифа на подключение***

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 1702/33 от 03.07.2024, от 07.08.2024 и от 30.08.2024) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.



Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметный расчет расходов на технологическое подключение к централизованной системе водоснабжения (врезку);

3) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом.

4) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение производился организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов использованы локальные сметные расчеты, выполненные ресурсно-индексным методом (далее – РИМ), с применением государственных элементарных сметных норм (далее – ГЭСН) и Федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемых в строительстве (далее – ФСБЦ), утвержденных приказами Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 18.05.2022 № 378/пр, от 30.12.2021 № 1046/пр, от 04.08.2020 № 421/пр, от 21.12.2020 № 812/пр, от 11.12.2020 № 774/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 № 102/пр и от 13.05.2024 №323/пр, сметных цен и индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Минстроем России письмом от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09 во 2 квартале 2024 для 3 ценовой зоны



Новосибирской области (далее – Индексы) в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 444-п.

### 3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (11 подключений) – **4,960** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 72,660 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на выполнение врезок в централизованную систему холодного водоснабжения, в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на подключение, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом с применением действующих ГЭСН, ФСБЦ и индексов сметной стоимости строительства.

Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **72,660** тыс. руб.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **14,649** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ( $= 72,660 / 4,96$ ).

### 3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей диаметром 25 мм (материал труб - полиэтилен) будет производиться открытым (траншейным) способом.

Расчетная протяженность сетей - 0,1 км.

Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети, рассчитаны организацией в размере 112,450 тыс. руб. в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает

расходы на прокладку сетей, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом с применением действующих ГЭСН, ФСБЦ и индексов сметной стоимости строительства.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей, ставка тарифа за протяженность сети, прокладываемой открытым (траншейным) способом, составит 1 124,500 тыс. руб./ км ( $= 112,450 / 0,100$ ).

#### ***4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2025 год***

Предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия «Служба заказчика Здвинского жилищно-коммунального хозяйства» тариф на подключение объектов, расположенных на территории села Здвинск Здвинского района Новосибирской области, к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **14,649** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;
- ставки тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее, прокладываемой открытым (траншейным) способом – **1 124,500** тыс. руб./км.

Консультант отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

Ю.Л. Дульская

Заместитель начальника отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

А.Ю. Панина



**Отчет о выполнении  
подключений (технологических присоединений)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
МУП "Служба Заказчика Завинского ЖКХ" с. Завинск на 2025 год**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023						Примечание
			План	Договоры, заключенные в 2023 году	Выполненные подключения (подписан акт о подключении)	Договоры, заключенные в 2023 году, исполнение по которым перешло на следующие периоды	Откл., тыс. руб. (стр. 6-стр. 4)	Откл., %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Физические показатели</b>								
<b>1.1</b>	<b>Количество договоров, в т.ч.:</b>	<b>шт.</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-7</b>	<b>-175,00%</b>	
	Заключенных в предыдущих периодах								
<b>1.2</b>	<b>Подключаемая нагрузка</b>	<b>куб.м/сут.</b>	<b>3,167</b>	<b>91,469</b>	<b>1,152</b>	<b>90,317</b>	<b>-2,015</b>	<b>-174,91%</b>	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах								
	средняя подключаемая нагрузка, по договорам заключенным и исполненным в текущем периоде	куб.м/сут	0,288	18,294	0,288	90,317	0,000	0,03%	
<b>1.3</b>	<b>Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным</b>	<b>км</b>	<b>0,100</b>	<b>0,475</b>	<b>0,000</b>	<b>0,475</b>	<b>-0,100</b>		
	<b>Прокладываемых открытым (траншейным) способом:</b>								
	диаметр 40 мм и менее	км	0,100				-0,100		
	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км		0,074		0,074	0,000		
	<b>Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ):</b>								
	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км		0,401		0,401	0,000		
<b>2</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>114,130</b>		<b>19,840</b>		<b>-94,290</b>	<b>-475,25%</b>	
<b>2.1</b>	<b>Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>54,607</b>	<b>19,840</b>	<b>19,840</b>	<b>1557,336</b>	<b>-34,767</b>	<b>-175,24%</b>	
<b>2.1.1</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>54,607</b>	<b>19,840</b>	<b>19,840</b>		<b>-34,767</b>	<b>-175,24%</b>	
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	4,012	14,420	14,420		10,408	72,18%	
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.							
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	14,611	5,420	5,420		-9,191	-169,58%	
	прочие расходы	тыс. руб.	35,984				-35,984		
<b>2.1.2</b>	<b>Внерезультативные расходы, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>							
<b>2.1.3</b>	<b>Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)</b>	<b>%</b>							
<b>2.2</b>	<b>Расходы относимые на ставку за протяженность</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>59,523</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>-59,523</b>		
<b>2.1.1</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>59,523</b>				<b>-59,523</b>		
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	59,523	0,00	0,00		-59,523		
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.							
	прочие расходы	тыс. руб.							
<b>2.1.2</b>	<b>Внерезультативные расходы, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>							
<b>2.1.3</b>	<b>Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)</b>	<b>%</b>							
	<b>Расходы на подключение по договорам, исполненным в текущем периоде, в т.ч.:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>6327,395</b>	<b>19,840</b>	<b>19,840</b>		<b>-6307,555</b>	<b>-31792,11%</b>	
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	54,607	19,840	19,840		-34,767	-175,24%	
	<b>плановые расходы по фактической нагрузке</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>54,607</b>	<b>1 577,200</b>	<b>19,864</b>	<b>1 557,291</b>	<b>-34,743</b>	<b>-174,91%</b>	
	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.	6272,788	0,000	0,000	6187,235	-6272,788		
	<b>Прокладываемых открытым (траншейным) способом:</b>								
	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	59,523						
	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	257,490	261,017		261,017	-257,490		
	<b>Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ):</b>								
	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	5955,775	5926,218		5926,218	-5955,775		
<b>3</b>	<b>Ставки тарифа</b>								
	Ставка тарифа за протяженность сетей								
	<b>Прокладываемых открытым (траншейным) способом:</b>								
	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	595,230	595,230	595,230	595,230			
	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	3527,260	3527,260	3527,260	3527,260			
	<b>Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ):</b>								
	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	14778,598	14778,598	14778,598	14778,598			
	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	17,243	17,243	17,243	17,243			
<b>4</b>	<b>Выручка в т.ч.:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>6327,40</b>	<b>7764,44</b>	<b>4666,597</b>	<b>3097,84</b>	<b>-1660,798</b>	<b>-35,59%</b>	
<b>4.1</b>	<b>По договорам, заключенным в предыдущих периодах</b>	<b>тыс. руб.</b>							
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.							
	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.							
<b>4.2</b>	<b>По договорам 2023 года</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>6327,395</b>	<b>7764,435</b>	<b>4666,597</b>	<b>3097,838</b>	<b>-1660,798</b>	<b>-35,59%</b>	
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	54,607	1577,200	949,207	627,99	894,600	94,25%	
	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.	6272,788	6187,235	3717,390	2469,85	-2555,398	-68,74%	
	<b>Прокладываемых открытым (траншейным) способом:</b>								
	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	59,523						
	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	257,490	261,017	156,610	104,407	-100,880	-64,41%	
	<b>Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ):</b>								
	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	5955,775	5926,218	3560,780	2365,438	-2394,995	-67,26%	

Расчет  
платы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
МУП "Служба Заказчика Завинского ЖКХ" с. Завинск на 2025 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм	2023		2024		2025			Откл. 2025 2024	Примечание
			План	Факт	План	Факт	Расчет организации	Принято департаментом	Откл., тыс. руб. (зр.8-зр.7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	114,130	19,840	185,110	185,110	185,110	185,110	0,00	100,00%	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	тыс. руб.	114,130	19,840	185,110	185,110	185,110	185,110	0,00	100,00%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.									
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	4,012	14,420	57,070	57,070	57,070	57,070	0,00	100,00%	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.									
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	59,523								
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	14,611	5,420	15,590	15,590	15,590	15,590	0,00	100,00%	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	35,984		112,450	112,450	112,450	112,450	0,00	100,00%	
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.									
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.									
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.									
1.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	%									
2	Структура расходов	тыс. руб.	114,130		257,770	257,770	257,770	257,770	0,00	100,00%	
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	59,523		185,110	185,110	185,110	185,110	0,00	100,00%	
2.1.1	Прокладываемой открытым (траншейным) способом:										
2.1.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	59,523		112,450	112,450	112,450	112,450	0,00	100,00%	
2.1.1.1.1	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.									
2.1.1.1.2	Прокладываемой без разработки грунта (ГНБ):	тыс. руб.									
2.1.1.1.3	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.									
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	54,607		72,660	72,660	72,660	72,660	0,00	100,00%	
3	Протяженность сетей	км	0,100		0,100	0,100	0,100	0,100	0,00	100,00%	
3.1	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:										
3.1.1	диаметром 40 мм и менее	км	0,100		0,100	0,100	0,100	0,100	0,00	100,00%	
3.1.2	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,100								
3.2	Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ):	км									
3.2.1	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км									
4	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	3,167	1,152	4,960	4,960	4,960	4,960	0,00	100,00%	
5	Предлагаемые тарифы на подключение										
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей										
5.1.1	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:										
5.1.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	595,230	595,230	1124,500	1124,500	1124,500	1124,500	0,00	100,00%	
5.1.1.1.1	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	3527,260	3527,260							
5.1.1.1.2	Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ):	тыс. руб./км									
5.1.1.1.3	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	14778,598	14778,598							
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сут.	17,243	17,243	14,649	14,649	14,649	14,649	0,00	100,00%	