

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам установления норматива потерь питьевой воды при ее транспортировке в централизованной системе водоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «УК Дивногорский», осуществляющего деятельность по транспортировке питьевой воды на территории города Новосибирска Новосибирской области, на 2025 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «УК Дивногорский», ОГРН 1145476143240, ИНН 5404524986, (далее – организация, ООО «УК Дивногорский»), осуществляет регулируемую деятельность по транспортировке питьевой воды на территории города Новосибирска.

Адрес организации: ул. Юности, д. 3, пом. 11, г. Новосибирск, 630041.

Актуализированная схема водоснабжения города Новосибирска на период до 2030 года утверждена постановлением мэрии города Новосибирска № 7140 от 19.12.2023.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014-2030 годы утверждена решением Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 № 1020.

Инвестиционная программа в сфере холодного водоснабжения у организации отсутствует.

Организация оказывает услугу по транспортировке питьевой воды гарантирующей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» по договору от № 134-г от 03.05.2024.

В целях осуществления регулируемой деятельности по транспортировке питьевой воды организацией используются водопроводные сети протяжённостью 1,17 км и повышающая насосная станция, расположенная в здании газовой котельной по адресу г. Новосибирск, 2-й Эскаваторный переулок, д. 29.

Водопроводные сети, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности по транспортировке питьевой воды, находятся у организации в аренде по договору аренды от 01.11.2022 заключенному с ООО «СЛК-ВК», повышающая насосная станция расположена в здании газовой котельной по адресу г. Новосибирск, 2-й Эскаваторный переулок, д. 29в, находящейся у организации в аренде по договору аренды имущества № 59-УК от 21.11.2018, заключенного с ИП Сотов Константин Геннадьевич и ИП Логинов Сергей Геннадьевич (в отношении договора произведена государственная регистрация 29.11.2018 № 54:35:061735:2763-54/001/2018-3), с дополнительным соглашением о продлении действия договора аренды от 01.12.2023 № 1 (зарегистрировано 12.12.2023).

Выписки из ЕГРН о государственной регистрации права представлены в отношении следующих объектов централизованной системы водоснабжения, передаваемых по договорам аренды

№ п/п	Наименование имущества	Местоположение имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	2	3	4
1	Наружные сети водопровода	г. Новосибирск, ул. Юности	Кадастровый номер: 54:35:061735:5240; протяжённость 262 м.; назначение: сооружение коммунального хозяйства
2	Наружные сети водопровода	г. Новосибирск, ул. Романтиков	Кадастровый номер: 54:35:061735:5234; протяжённость 168 м.; назначение: сооружение коммунального хозяйства
3	Наружные сети водопровода	г. Новосибирск, Ленинский район	Кадастровый номер: 54:35:061735:5241; протяжённость 446 м.; назначение: сооружение коммунального хозяйства
4	Наружные сети	г. Новосибирск,	Кадастровый номер: 54:35:061735:5238; протяжённость 294

	водопровода	ул. Романтиков	м.; назначение: сооружение коммунального хозяйства
5	Газовая котельная	г. Новосибирск, 2-й Экскаваторный переулок, д. 29	Кадастровый номер: 54:35:061735:2763

Норматив потерь питьевой воды в централизованной системе холодного водоснабжения при ее транспортировке устанавливается на основании представленных организацией в рамках тарифного дела об установлении тарифа на транспортировку питьевой воды сведений.

Установление норматива потерь питьевой воды при ее транспортировке в централизованной системе водоснабжения на 2025 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Порядком установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденным Приказом Минстроя России от 28.10.2022 № 917/пр;
- Методическими указаниями по расчету расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр.

2. Норматив потерь питьевой воды в централизованной системе холодного водоснабжения при ее транспортировке

Предлагается установить норматив потерь питьевой воды в централизованной системе холодного водоснабжения при её транспортировке для ООО «УК Дивногорский»:

№ п/п	Наименование организации (ОГРН/ИНН)	Наименование централизованной системы холодного водоснабжения	Ед. изм.	Год	Нормативы потерь питьевой воды при транспортировке
1.	ООО «УК Дивногорский» (1145476143240/5404524986)	Централизованная система водоснабжения города Новосибирска Новосибирской области	%	2025	0,24

Заместитель начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



С. В. Кузьминых