

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории муниципальных образований город Искитим Искитимского района Новосибирской области к системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2025 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (далее – организация) (ОГРН 1175476050650, ИНН 5446018903) осуществляет регулируемую деятельность на территории муниципального образования город Искитима Искитимского района Новосибирской области.

Адрес организации: Юбилейный проспект, д. 4, г. Искитим, Новосибирская область, 633208.

В целях осуществления регулируемой деятельности организация планирует использовать имущество, полученное от администрации города Искитима в качестве вноса в уставный капитал, а так же по договорам аренды: передаточным актом от 20.04.2017 года на основании постановления администрации города Искитима от 11.01.2017 № 12 «О преобразовании Муниципального унитарного предприятия «Водоканал»» основные средства, находящиеся в муниципальной собственности, общей балансовой стоимостью 283 793 534,99 руб., были переданы ООО «Водоканал», постановлением администрации г. Искитима от 30.06.2020 № 769 сумма уставного капитала уменьшена до 39 869 895 руб., а остальное имущество возвращено администрации города Искитим по акту к постановлению администрации города Искитим от 13.10.2020 № 1220, а затем передано ООО «Водоканал» по договорам аренды в том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед., протяженность, км
	По договору с администрацией г. Искитим № 1491 от 07.10.2019:		
1	КНС	1952-2003	17
2	Канализационные сети	1980-2010	0,412
	По договору с администрацией г. Искитим № 1495 от 29.10.2020:		
7	Канализационные сети	1933-2016	76,492
	По договорам с администрацией г. Искитим № 1514, 1515, 1518, 1520, 1525, 1528, 1533, 1535:		
	Канализационные сети	1933-2016	18,582
	По договорам хранения с администрацией г. Искитим:		
	Бесхозные канализационные сети		0,449
	итого сетей		95,535

Постановлением администрации города Искитима от 26.12.2023 № 2613 МУП «Дтрекция единого заказчика (далее – МУП «ДЕЗ») наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоотведения на территории города Искитима, а ООО «Водоканал» оказывает услуги по приему и транспортировке сточных вод от потребителей города Искитима для МУП «ДЕЗ».

Согласно положениям Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 (далее – Правила подключения № 2130) централизованная система водоотведения ООО «Водоканал» г. Искитим является технологически связанной (смежной) централизованной системой водоотведения с централизованной системой МУП «ДЕЗ», и подключение должно осуществляться в порядке, предусмотренном пунктами 59, 60 Правил подключения № 2130.

Организация применяет общую систему налогообложения, является плательщиком НДС.

Согласно учетной политике, утвержденной приказом директора организации от 22.12.2022 № 127, организация ведёт раздельный учёт доходов и расходов по следующим видам деятельности: водоснабжение, водоотведение, подключение к централизованной системе водоснабжения и подключение к централизованной системе водоотведения. Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 25 «общепроизводственные расходы» и 26 «общехозяйственные расходы», распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от реализации услуг.

На 2023-2025 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (далее – тариф на подключение) открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов от 22.09.2023 (далее – Прогноз СЭР).

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения в предшествующий период регулирования (2023 год)

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2023 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованной системе водоотведения» (Приложение 1 к настоящему докладу).

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 607/33 от 27.04.2024) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

- 1) расчет тарифа на подключение, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;
- 2) расчет расходов организации на мероприятия по подключению;
- 3) сметные расчеты расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку (врезку);
- 4) сметные расчеты на устройство канализационных коллекторов от централизованной системы водоотведения до подключаемого объекта, прокладываемого открытым (траншейным) способом (диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно));
- 6) реестр абонентов на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;

- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки присоединения канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

При определении расходов организации использованы локальные сметные расчеты, составленным ресурсно-индексным методом с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 1 квартал 2024 года.

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение 2 к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки заявлена организацией в размере **199,310** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 674,810 тыс. руб.

(= 1,953+1,720+32,630+47,866+34,120), где:

- 167,141 тыс. руб. – «расходы на сырье и материалы» по локальным сметным расчетам на врезку и на устройство колодцев (= 9,022+158,119);

- 2,160 тыс. руб. - «расходы на электрическую энергию» по факту 2023 года с учетом Прогноза СЭР РФ (= 1,950 * 1,056 * 1,049);

- 292,520 тыс. руб. – «расходы на выполнение работ и услуг сторонних организаций» - расходы производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями (прочие расходы по локальным сметным расчетам на врезку);

- 191,590 тыс. руб. - «оплата труда и отчисления на социальные нужды» (фонд оплаты труда по локальным сметным расчетам на врезку) (=147,150+44,440);

- 21,400 тыс. руб. – прочие расходы.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, экономически не обоснован и документально не подтвержден, так как к расходам, рассчитанные по сметным локальным расчетам добавили расходы из калькуляции, а именно:

- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы в размере 2,160 тыс. руб.;

- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг в размере 3,760 тыс. руб.;

- общехозяйственные расходы в размере 17,640 тыс. руб.,

тогда как в локальных сметных расчетах данные расходы уже учтены (нормативно) в составе накладных расходов и нормативной прибыли, также в расходах учтен ИПЦ на 2024 год, тогда как локальные сметные расчеты уже выполнены в ценах 1 квартала 2024 года.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку рассчитаны департаментом в размере **573,560** тыс. руб.

Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **573,560** тыс. руб.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **2,878** тыс. руб. за 1 куб.м в сутки присоединенной мощности ($= 573,560 / 199,310$).

3.2. Расчет ставки за протяженность канализационной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность канализационной сети представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых канализационных сетей (материал труб - полиэтилен) будет производиться открытым (траншейным) способом.

Расчетная протяженность вновь создаваемых сетей:

диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) составит – 0,125 км;

диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) составит – 0,600 км;

диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) составит – 0,050 км.

Расходы, относимые на ставку за протяженность канализационной сети рассчитаны организацией в следующих размерах:

- диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) – 170,944 тыс. руб.

- диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) – 970,590 тыс. руб.

- диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) – 91,650 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку сетей канализации в соответствии с локальными сметными расчетами с учетом Прогноза СЭР РФ.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов на прокладку водопроводных сетей экономически не обоснован, так как организация при расчете применила ИПЦ на 2024 год, тогда как локальные сметные расчеты уже выполнены в ценах 1 квартала 2024 года.

Экономически обоснованными департаментом признаны расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в следующих размерах:

- диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) – 159,460 тыс. руб.;
- диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) – 905,400 тыс. руб.;
- диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) – 85,490 тыс. руб.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству канализационной сети, ставки тарифа за протяженность сети прокладываемой открытым (траншейным) способом, составят:

- диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), – 1 275,700 тыс. руб./ км ($=159,460 / 0,125$);
- диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), – 1 509,000 тыс. руб./ км ($=905,400 / 0,600$);
- диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), – 1 709,890 тыс. руб./ км ($=85,490 / 0,050$).

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2025 год

Предлагается установить для ООО «Водоканал» города Искитима тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов на территории муниципального образования город Искитим Искитимского района Новосибирской области к централизованной системе водоотведения в виде:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **2,878** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;
- ставки тарифа за протяженность сети, прокладываемой открытым (траншейным) способом:
 - диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) – **1 275,700** тыс. руб./ км.
 - диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) – **1 509,000** тыс. руб./ км.
 - диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) – **1 709,890** тыс. руб./ км.

Главный эксперт отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Н.А. Телешева

Заместитель начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина

[illegible]

Расчет
плат за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения
ООО "Водоканал" г. Искитим

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		2024	2025			Откл. 2025/2024	Примечание
			План	Факт		Расчет организации	Принято департаментом	Откл. (ср.8-гр.7), тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	642,356	157,840	822,840	1 907,990	1 723,915	-184,08	210%	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	642,356	157,840	822,840	1 907,990	1 723,915	-184,08	210%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.								
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	23,920	0,010	1,950	167,140		-167,14		
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.		1,950		2,160		-2,16		
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	489,280	10,110	774,970	292,530		-292,53		
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	42,162	95,050	32,630	191,580		-191,58		
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	86,994	50,720	47,870	1 254,580		-1254,58		
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.								
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.								
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.								
1.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	тыс. руб.								
2	Структура расходов	тыс. руб.	1 046,115	157,840	857,420	1 907,994	1 723,915	-184,08	201%	сметы организации выполнены в I квартале 2024 года, применен ИПЦ 2024 и 2025 года, исключен ИПЦ 2024
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	893,040		774,970	1 233,184	1 150,358	-82,83	148%	
	Расходы, относимые на открытый способ:	тыс. руб.						0,00		
2.1.1	Прокладываемой открытым способом:	тыс. руб.	489,020			170,944	159,463	-11,48		
2.1.2	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	404,020			970,590	905,401	-65,19	117%	
	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.				91,650	85,494	-6,16		
	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб.								
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	153,075	157,840	82,450	674,810	573,557	-101,25	696%	исключены затраты на прочие покупаемые энергетические услуги, оплату иных работ и услуг, общехозяйственные расходы, тогда как в локальных сметах расчетах данные расходы уже учтены (нормативно) в составе накладных расходов и нормативной прибыли
									147%	
3	Протяженность сетей	км	0,388		0,528	0,775	0,775			
3.1	Прокладываемых открытым способом:	км				0,125	0,125			
3.1.1	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,084			0,600	0,600		114%	
3.1.2	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,304		0,528	0,05	0,05			
	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км								
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	70,183	109,850	43,500	199,310	199,310		458%	
5	Предлагаемые тарифы на подключение									
5.1	Ставка тарифа за протяженность сети									
5.1.1	Прокладываемой открытым способом:		5 821,667	5 821,667		1 367,552	1 275,701	-91,85		
5.1.2	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		1 329,013	1 329,013	1 467,746	1 617,650	1 509,002	-108,65	103%	
5.1.3	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)					1 833,000	1 709,888	-123,11		
	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)									
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	2,181	2,181	1,895	3,386	2,878	-0,51	152%	