

**Доклад**

**департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области к централизованным системам холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Верх-Тула Ресурс» на 2025 год**

***1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности***

Муниципальное унитарное предприятие «Верх-Тула Ресурс», (ОГРН 1165476113703 / ИНН 5433957871), далее – организация, осуществляет регулируемую деятельность на территории Верх-Тулинского сельсовета (с. Верх-Тула, п. 8 Марта, п. Красный Восток) Новосибирского района Новосибирской области.

Адрес организации: ул. Советская, д. 3, оф. 10, с. Верх-Тула, Новосибирский район, Новосибирская область, 630520.

За организацией постановлением администрации Верх-Тулинского сельсовета, Новосибирского района Новосибирской области от 20.05.2016 № 153 (с учетом изменений, внесенных постановлением от 28.12.2020 № 620/88.005), от 29.09.2021 № 624/88.005, от 21.12.2021 № 771/88.005, от 15.07.2022 № 447/88.005 на праве хозяйственного ведения закреплены следующие объекты систем холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт./протяженность, км
1	Скважины	1970-2018	13
2	Резервуар чистой воды	2018-2019	2
3	Водонапорные башни	1976-2008	1
4	Водопроводные сети диаметром до 300 мм	1997-2020	50,40

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы - расходы).

Учетная политика на 2023 год, утверждена приказом руководителя организации № 1-бу от 28.12.2021. В соответствии с пунктом 6 учетной политики учет доходов и расходов ведется методом начисления. Доходы учитываются на счете «90.01.1» с аналитическим учетом отдельно по всем видам деятельности, работ, услуг (в том числе: питьевое водоснабжение, подключение к централизованной системе водоснабжения и прочие платные услуги). Расходы учитываются на счете 90.02 по видам работ, услуг.

На 2023-2025 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение на 2024 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов от 22.09.2023 (далее – Прогноз СЭР).

## ***2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2023 год)***

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2023 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение 1 к настоящему докладу).

## ***3. Расчёт тарифа на подключение***

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 1079/33 от 27.04.2024) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.



В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

1) расчет тарифа на подключение, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметные расчеты расходов на подключение (врезку);

3) сметные расчеты на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта закрытым способом без разработки грунта – горизонтально-направленным бурением (далее – ГНБ);

4) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка тарифа за подключаемую нагрузку) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее – ставка тарифа за протяженность сети). Размер ставки тарифа за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение произведен организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов организации использованы локальные сметные расчеты, составленным ресурсно-индексным методом с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 1 квартал 2024 года.

### 3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение 2 к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (8 подключений) заявлена организацией в размере **12,800** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку тарифа за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 86,500 тыс. руб. и содержат расходы на



выполнение врезок в централизованную систему холодного водоснабжения в соответствии с локальными сметными расчетами:

- 53,500 тыс. руб. – расходы на врезку Д 25 мм в существующую сеть (5 подключений) ( $= 10,7 * 5$ );

- 33,000 тыс. руб. – расходы на врезку Д 32 мм в существующую сеть (3 подключения) ( $= 11,0 * 3$ ).

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на подключение, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом с применением действующих сметных норм и индексов сметной стоимости строительства.

Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **86,500** тыс. руб.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **6,758** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ( $= 86,500 / 12,800$ ).

### 3.2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей (материал труб - полиэтилен) будет производиться закрытым способом без разработки грунта (горизонтально-направленное бурение – далее ГНБ) общей протяженностью 0,627 км, в том числе: диаметром 25 мм – 0,342 км и диаметром 32 мм – 0,285 км.

Расходы, относимые на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети, прокладываемой методом ГНБ рассчитаны организацией в размере 838,450 тыс. руб., в том числе:

- диаметром 25 мм – 405,290 тыс. руб.;

- диаметром 32 мм – 433,160 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку водопроводных сетей в соответствии с локальными сметными расчетами.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на прокладку сетей, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом с применением действующих сметных норм и индексов сметной стоимости строительства.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству

водопроводных сетей ставки тарифа за протяженность сети, прокладываемой без разработки грунта (ГНБ):

- диаметром 25 мм составит 1 185,058 тыс. руб./ км ( $=405,290/0,342$ );
- диаметром 32 мм составит 1 519,860 тыс. руб./км ( $=433,160/0,285$ ).

**4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2025 год**

Предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия «Верх-Тула Ресурс» тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории Верх-Тулинского сельсовета, Новосибирского района Новосибирской области к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **6,785** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;
- ставки тарифа за протяженность сети, прокладываемой без разработки грунта (ГНБ), в размерах:
  - диаметром 25 мм – **1 185,058** тыс. руб. / км;
  - диаметром 32 мм – **1 519,860** тыс. руб. / км.

Главный эксперт отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Н.А. Телешева

Заместитель начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина



**Отчет о выполнении  
подключений (технологических присоединений)  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
МУП "Вера-Тула Ресурс"**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023									Примечание
			План	Договоры, заключенные в 2023	Исполненные подключения	Выполненные подключения за 2023 (подписан акт о подключении)	Выполненные подключения за предыдущие периоды	Договоры, заключенные в 2023, исполнение по которым перешло на следующие периоды	Договоры, заключенные в предыдущих периодах (2022), исполнение по которым перешло на следующие периоды	Откл. (стр. 7-стр. 4), тыс. руб.	Откл. %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Физические показатели											
1.1	Количество договоров, в т.ч.:	шт.	6	96	91	77	14	19	14	71,60	1183%	
	Заключенных в предыдущих периодах	шт.										
1.2	Подключаемая нагрузка	куб.м/сут.	9,760	132,680	131,430	106,180	25,250	26,500	25,250	96,42	988%	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	куб.м/сут.										
	удельная подключаемая нагрузка, по договорам заключенным и исполненным в текущем периоде	куб.м/сут на 1 подключение	1,627	1,382	1,444	1,379	1,804	1,393	1,804	- 0,25	-15%	
1.3	Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным без разработки грунта (ГНБ)	км	0,519									
1.3.1.1	диаметр 25 мм	км	0,404									
1.3.1.2	диаметр 32 мм	км	0,115									
2	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	643,669		841,736	841,736				198,07	31%	
2.1	Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	45,139			841,736				796,60	1765%	
2.2.1	Расходы на проведение мероприятий по подсоединению заявителей	тыс. руб.	643,669			841,736				198,07	31%	
	расходы на проектирование	тыс. руб.										
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,186			101,296				101,11		
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.										
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	598,530			75,365				- 523,17		
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	14,256			665,075				650,82		
	прочие расходы	тыс. руб.	30,697							- 30,70	-100%	
2.1.2	Нереализационные расходы, всего	тыс. руб.										
2.1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%										
2.2	Расходы относимые на ставку за протяженность сетей, прокладываемых без разработки грунта (ГНБ)	тыс. руб.	598,530									
2.2.1.1	диаметр 25 мм	тыс. руб.	452,480									
2.2.1.2	диаметр 32 мм	тыс. руб.	146,050									
2.3	Расходы на подключение по договорам, исполненным в текущем периоде, в т.ч.:	тыс. руб.	643,669			841,736				198,07	31%	
2.3.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	45,139			841,736				796,60	1765%	
	плановые расходы по фактической нагрузке	тыс. руб.	643,669	613,631		491,072				- 152,60	-24%	
2.3.2	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.	598,530									
	диаметр 25 мм	тыс. руб.										
	диаметр 32 мм	тыс. руб.										
3	Ставки тарифа											
3.1	Ставка тарифа за протяженность сетей прокладываемых без разработки грунта (ГНБ)											
3.1.1.1	диаметр 25 мм	тыс. руб./км	1 120,000				697,224					
3.1.1.2	диаметр 32 мм	тыс. руб./км	1 270,000				711,968					
3.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	4,625	4,625	4,625	4,625	3,774	4,625				
4	Выручки в т.ч.:	тыс. руб.	643,669	703,946	469,586	469,586				- 174,08	-27%	
4.1	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	тыс. руб.				95,294						
4.1.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.				-	95,294					
4.1.2	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети прокладываемой без разработки грунта (ГНБ)	тыс. руб.										
4.2	По договорам 2023 года	тыс. руб.	45,139	-		374,293						
4.2.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	45,139			374,293						
4.2.2	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети прокладываемой без разработки грунта (ГНБ)	тыс. руб.		-		-						

**Расчет**  
плат за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
МУП "Верх-Тула Ресурс"

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		2024		2025			Откл. 2025/2024, %	Примечание
			План	Факт	План	Факт	Расчет организации	Принято департаментом	Откл. (ср. 8-гр. 6), тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>1</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	тыс. руб.	<b>672,609</b>	<b>841,736</b>	<b>924,950</b>	<b>924,950</b>	<b>924,950</b>	<b>0,00</b>	<b>100%</b>		
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	672,609		924,950		924,950		0,00	100%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.									
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,186								
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.									
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	627,470								
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	14,256								
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	30,697								
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.									
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.									
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.									
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	тыс. руб.									
<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>										
<b>2.1</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за протяженность сети прокладываемой без разработки грунта (ГНБ)</b>	тыс. руб.	<b>598,530</b>	<b>841,736</b>	<b>627,470</b>		<b>838,450</b>	<b>0,00</b>	<b>134%</b>		
2.1.1	диаметр 25 мм	тыс. руб.	452,480		322,760		405,290	405,290	0,00	126%	
2.1.2	диаметр 32 мм	тыс. руб.	146,050		304,710		433,160	433,160	0,00	142%	
<b>2.2</b>	<b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	тыс. руб.	<b>45,139</b>	<b>841,736</b>	<b>67,370</b>		<b>86,500</b>	<b>0,00</b>	<b>128%</b>		
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.									
<b>3</b>	<b>Протяженность сетей</b>	км	<b>0,519</b>		<b>0,627</b>		<b>0,627</b>	<b>0,627</b>	<b>0,00</b>		
3.1.1	диаметр 25 мм	км	0,404		0,342		0,342	0,342	0,00		
3.1.2	диаметр 32 мм	км	0,115		0,285		0,285	0,285	0,00		
<b>4</b>	<b>Подключаемая нагрузка</b>	куб. м в сутки	<b>9,760</b>	<b>131,430</b>	<b>14,040</b>		<b>12,800</b>	<b>12,800</b>	<b>0,00</b>	<b>91%</b>	
<b>5</b>	<b>Предлагаемые тарифы на подключение</b>										
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей, прокладываемых без разработки грунта (ГНБ) :										
	диаметр 25 мм	тыс. руб./км	1 120,000		943,743		1 185,058	1 185,058	0,00	126%	
	диаметр 32 мм	тыс. руб./км	1 270,000		1 069,158		1 519,860	1 519,860	0,00	142%	
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	<b>4,625</b>	<b>4,625</b>	<b>4,798</b>		<b>6,758</b>	<b>6,758</b>	<b>0,00</b>	<b>141%</b>	
	Среднепо: выручка	тыс. руб.	643,669		694,840		924,950	924,950	0,00	133%	