

**Доклад**  
**по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего**  
**оборудования объекта капитального строительства ООО «Сибирская Нива» к**  
**газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории**  
**Новосибирской области по индивидуальному проекту**

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в лице филиала в Новосибирской области (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) (далее – *ООО «Газпром газораспределение Томск», ГРО*) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулирующую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – *Основные положения № 1021*); Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – *Методические указания № 1151/18*); Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – *Правила № 1547*).

ООО «Газпром газораспределение Томск» представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*) заявление и копии документов для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Нива» (ОГРН 1065462012604, ИНН 5431207898) (далее – *ООО «Сибирская Нива»*), расположенного по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, кадастровый номер земельного участка 54:17:010107:1164, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту (письмо от 30.09.2024 № 3772 поступило в департамент 01.10.2024 входящий № 2188/33).

К заявлению об установлении платы прилагаются:

1. Копия заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от заявителя ООО «Сибирская Нива».



2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 29.03.2024 № Н И15-24/1315, заключенного с ООО «Сибирская Нива» (далее – Договор № Н И15-24/1315).

3. Копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения – приложение №1 к Договору № Н И15-24/1315.

4. Пояснительная записка к расчету расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети.

5. Проектная документация по объекту капитального строительства, разработанная ООО «Глобал Марин Дизайн», шифр Н14-23/3218-28 (далее – Проект).

6. Копии иных документов и сведений, перечисленных в пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (заявителем) является ООО «Сибирская Нива»;
- присоединяемый объект – котельная для жилых домов: 18-ти квартирный жилой дом с кадастровым номером участка 54:17:010107:1165; 18-ти квартирный дом с кадастровым номером участка 54:17:010107:1164;
- местонахождение присоединяемого объекта – Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, кадастровый номер земельного участка 54:17:010107:1164;
- проектируемый газопровод низкого давления подключается в существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Дн 225х20,5 мм до земельного участка с кадастровым номером 54:11:010107:1164, расположенный по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино. Существующий подземный газопровод принадлежит администрации р.п. Маслянино Маслянинского района Новосибирской области и передан в пользование ООО «Газпром газораспределение Томск» на основании договора безвозмездного пользования имуществом от 10.02.2021 № НЗ-21/1741;
- предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) согласно договору № Н И15-24/1315 составляет 2 078 815,87 руб. (без учета НДС).

По предложению ООО «Газпром газораспределение Томск» для подключения объекта заявителя к сетям газораспределения со стороны ГРО необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирование газопровода до границы земельного участка заявителя.
2. Выполнение технических условий по строительству газопровода высокого давления общей протяженностью – 147,3 м (из них способом «ГНБ» (горизонтально-направленное бурение) – 121,8 м) из полиэтиленовых труб Дн 63х5,3 мм и стальных труб Дн 57х3,5.

Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается подземно открытым способом, методом «ГНБ» и надземно в местах установки отключающей арматуры.

3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий.
4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 критерием, на основании которого ООО «Газпром газораспределение Томск» определило плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Сибирская Нива» по индивидуальному проекту, является прокладка газопровода протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.

Экспертиза расчётных и обосновывающих материалов ООО «Газпром газораспределение Томск» проведена в соответствии с требованиями Основных положений № 1021, Правил № 1547, Методических указаний № 1151/18.

Кроме того, при определении расходов на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Сибирская Нива» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» применялись следующие нормативные документы:



1. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

2. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

3. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

6. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

7. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 № 43022-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

8. Письмо Минстроя России от 24.08.2024 № 49013-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Сибирская Нива» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту приведен в приложении к докладу № 1, результаты расчета отражены в Таблице № 1.

По результатам рассмотрения представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» материалов к заявлению по установлению размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «Сибирская Нива» к сетям газораспределения ГРО на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту выявлено отклонение от предложения ГРО.

Таким образом, размер предлагаемой платы составляет 2 061 340,07 руб. (без учета НДС) (со снижением относительно расчета ГРО на 17 439,00 руб., на 0,85 %), в том числе:

1. Расходы на разработку проектной документации предлагается учесть в размере 263 509,45 руб. (согласно предложению ГРО).

2. Расходы на выполнение технических условий предлагается учесть в размере 1 672 142,52 руб. со снижением относительно расчета ГРО на 577,01 руб. Снижение обусловлено предложением департамента в смете на геодезическую разбивку трассы (вынос трассы в натуру) учесть протяженность трассы 147,3 м, вместо учтенной ГРО – 171 м.

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий предлагается учесть в размере 2 610,00 руб. (согласно предложению ГРО).

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа предлагается учесть в размере 9 186,00 руб. со снижением



относительно расчеты ГРО на 16 828,00 руб. Снижение обусловлено предложением департамента применить стандартизированную тарифную ставку для газопроводов с давлением до 0,005 МПа.

5. Согласно предложению ГРО размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитан с учетом налога на прибыль. Сумма налога на прибыль рассчитана в соответствии с величиной эффективной ставки налога на прибыль, которая составляет 5,89% (согласно предложению ГРО). Учитывая предложение департамента учесть расходы на выполнение технических условий со снижением относительно расчета ГРО на 577,01 руб., то сумма налога на прибыль ООО «Газпром газораспределение Томск» составит 113 892,10 руб. (со снижением относительно расчета ГРО на 33,09 руб.).

Предлагаемая к установлению плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитана без учета налога на добавленную стоимость (без НДС) согласно пункту 10 Методических указаний № 1151/18.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «Газпром газораспределение Томск», руб.	Предложение департамента, руб.	Отклонение, руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	263 509,45	263 509,45	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий	1 672 719,53	1 672 142,52	-577,01
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2 610,00	2 610,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	26 014,00	9 186,00	-16 828,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	5,89	5,89	0,00
6.	Налог на прибыль	113 926,09	113 892,10	-33,99
7.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования (без НДС)	2 078 779,07	2 061 340,07	-17 439,00

Таким образом, предлагается принять плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Сибирская Нива» котельная для жилых домов: 18-ти квартирный жилой дом с кадастровым номером участка 54:17:010107:1165; 18-ти квартирный дом с кадастровым номером участка 54:17:010107:1164, расположенная по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, кадастровый номер земельного участка 54:17:010107:1164, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту в размере 2 061 340,07 руб. (без учета НДС), определенную исходя из стоимости расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

Консультант отдела  
регулирования газоснабжения

Ю.А. Веселых



Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО "Сибирская Нива" к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту

1. Объект капитального строительства – котельная для жилых домов: 18-ти квартирный жилой дом, кадастровый номер участка: 54:17:010107:1165; 18-ти квартирный жилой дом, кадастровый номер участка: 54:17:010107:1164, расположенная по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, кадастровый номер земельного участка: 54:17:010107:1164.						
2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 38,96 куб.м/час.						
3. Давление в точке подключения фактического (расчетное): 0,003 МПа.						
4. Проектируемый газопровод низкого давления подключается в существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Дн 225х20,5. Проектируемый газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб 63х5,8 мм и стальных труб 57х3,5 мм, прокладывается открытым способом, методом "ГНБ" (горизонтально-направленное бурение) и надземно в местах установки отключающей арматуры. Общая протяженность проектируемого газопровода – 147,3 м, в том числе 121,8 м методом ГНБ.						
5. Условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.						
№ п/п	Наименование	Предложение ГРО, руб.	Предложение ДТ, руб.	Откл., руб.	Пояснение	
1	2	3	4	5	6	
1.	Мероприятия по разработке проектной документации:	263 509,45	263 509,45	0,00	На основании фактических расходов ГРО в соответствии с бухгалтерской отчетностью (анализ счета 08.03 за период: январь 2024 – август 2024)	
1.1.	Выполнение проектных работ	181 065,00	181 065,00	0,00	Акт сдачи-приемки выполненных работ от 23.08.2024 № 28 по договору от 15.11.2023 № Н14-23/3218	
1.5.	Инженерные изыскания и разработка проектной документации, выполненные хозяйственным способом	82 444,45	82 444,45	0,00	Счет 08.03	
2.	Расходы на выполнение технических условий	1 672 719,53	1 672 142,52	-577,01		
2.2.	Вывос трассы газопровода в натуру	19 535,00	18 957,99	-577,01	В смета на геодезическую разбивку трассы (вынос трассы в натуру) департаментом учтена протяженность газопровода 147,3 м, вместо учтенной ГРО – 171 м	
2.3.	Выполнение строительно-монтажных работ	1 534 804,15	1 534 804,15	0,00	Локальный сметный расчет № 02-01-01	
2.4.	Строительный контроль (технический надзор)	32 844,81	32 844,81	0,00	2,14% от общей величины затрат на проведение строительно-монтажных работ	
2.5.	Подготовка исполнительной съемки построенного газопровода	38 006,00	38 006,00	0,00	Смета на контрольно-исполнительную съемку	
2.6.	Техническая инвентаризация (подготовка технического плана) линейного объекта	45 529,57	45 529,57	0,00	Расчет предварительной стоимости землеустроительных работ	
2.7.	Государственная регистрация права собственности на газопровод	2 000,00	2 000,00	0,00	Размер государственной пошлины за совершение регистрации права собственности определен в соответствии со ст. 333.33 НК РФ	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2 610,00	2 610,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.1, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2023 № 779-Г.	
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	26 014,00	9 186,00	-16 828,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.2, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2023 № 779-Г.	
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	5,89	5,89	0,00	Согласно расчету ГРО	
6.	Налог на прибыль	113 926,09	113 892,10	-33,99		
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС)	2 078 779,07	2 061 340,07	-17 439,00	Справочно: предварительный размер платы за подключение по договору от 29.03.2024 № Н115-24/1315 составляет 2 078 815,87 руб. (без учета НДС).	