

Доклад
по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего
оборудования объекта капитального строительства ООО «Салют» к
газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории
Новосибирской области по индивидуальному проекту

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в лице филиала в Новосибирской области (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) (далее – *ООО «Газпром газораспределение Томск», ГРО*) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – *Основные положения № 1021*); Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – *Методические указания № 1151/18*); Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – *Правила № 1547*).

ООО «Газпром газораспределение Томск» представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*) заявление и копии документов для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Салют» (ОГРН 1235400023528, ИНН 5403078640) (далее – *ООО «Салют»*), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, кадастровый номер земельного участка 54:35:051090:13, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области **по индивидуальному проекту** (письмо от 30.09.2024 № 3781 поступило в департамент 01.10.2024 входящий № 2189/33).

К заявлению об установлении платы прилагаются:

1. Копия заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от заявителя ООО «Салют» по Новосибирской области.

2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 25.10.2023 № Н И15-23/6303 (в редакции дополнительных соглашений от 09.11.2023 № 1, от 12.01.2024 № 2), заключенного с ООО «Салют» (далее – Договор № Н И15-23/6303).

3. Копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения – приложение №1 к Договору № Н И15-23/6303.

4. Пояснительная записка к расчету расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети.

5. Проектная документация по объекту капитального строительства, разработанная ООО «СпецПроект», шифр 1328-1-2023 (далее – Проект).

6. Копии иных документов и сведений, перечисленных в пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (заявителем) является ООО «Салют»;
- присоединяемый объект – три здания склада (один из которых с АБК и котельной);
- местонахождение присоединяемого объекта – Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, кадастровый номер земельного участка 54:35:051090:13;
- проектируемый газопровод высокого давления подключается в существующий стальной подземный распределительный газопровод высокого давления Дн 273 x 8,0 к объекту: «Газопровод высокого давления, г. Новосибирск, Кировская пиковая котельная – Главснаб» протяженностью 4 038 м. ГРС-4. Существующий подземный газопровод принадлежит АО «Сибирьгазсервис» и передан во временное владение и пользование ООО «Газпром газораспределение Томск» на основании договора аренды недвижимого имущества от 01.07.2016 № 3-15/3372;

- предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) согласно договору № Н И15-23/6303 составляет 1 341 173,50 руб. (без учета НДС).

Согласно договору № Н И15-23/6303 для подключения объекта заявителя к сетям газораспределения со стороны:

ГРО необходимо выполнение проектирования газопровода от существующей сети газораспределения до границы земельного участка заявителя, проектирование отключающего устройства.

ООО «СЗ «Союз-Инвест» необходимо осуществить строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования (максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования заявителя составляет 1 125 куб. метров).

Согласно пункту 90 Правил № 1547: «В случае если максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования заявителя составляет свыше 500 куб. метров, заявитель по согласованию с исполнителем вправе осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего участка (за исключением мероприятий по подключению (технологическому присоединению) предусмотренных подпунктами "а", "в" и "д" пункта 71 настоящих Правил). В договоре о подключении указываются мероприятия по подключению (технологическому присоединению), выполняемые заявителем, при этом размер платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту, указанный в решении исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), уменьшается на стоимость выполняемых заявителем мероприятий.».

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 критерием, на основании которого ООО «Газпром газораспределение Томск» определило плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Салют» по индивидуальному проекту, является прокладка газопровода протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.

Экспертиза расчётных и обосновывающих материалов ООО «Газпром газораспределение Томск» проведена в соответствии с требованиями Основных положений № 1021, Правил № 1547, Методических указаний № 1151/18.

Кроме того, при определении расходов на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Салют» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» применялись следующие нормативные документы:

1. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

2. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

3. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

6. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

7. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 № 43022-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

8. Письмо Минстроя России от 24.08.2024 № 49013-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Салют» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту приведен в приложении к докладу № 1, результаты расчета отражены в Таблице № 1.

По результатам рассмотрения представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» материалов к заявлению по установлению размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «Салют» к сетям газораспределения ГРО на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту выявлено отклонение от предложения ГРО.

Таким образом, размер предлагаемой платы составляет 8 168 190,19 руб. (без учета НДС) (со снижением относительно расчета ГРО на 56 802,65 руб., на 0,7 %), в том числе:

1. Расходы на разработку проектной документации предлагается учесть в размере 239 345,87 руб. (согласно предложению ГРО).

2. Расходы на выполнение технических условий предлагается учесть в размере 7 449 815,52 руб. со снижением относительно расчета ГРО на 3 942,62 руб. Снижение

обусловлено предложением департамента в смете на геодезическую разбивку трассы (вынос трассы в натуру) учесть протяженность трассы 520,4 м, вместо учтенной ГРО – 710 м.

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий предлагается учесть в размере 2 610,00 руб. со снижением относительно расчета ГРО на 5 220,00 руб. Снижение обусловлено предложением департамента однократно (на границе участка) учесть расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий.

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа предлагается учесть в размере 23 645 руб. со снижением относительно расчета ГРО на 47 290 руб. Снижение обусловлено предложением департамента однократно (на границе участка) учесть расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа.

5. Согласно предложению ГРО размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитан с учетом налога на прибыль. Сумма налога на прибыль рассчитана в соответствии с величиной эффективной ставки налога на прибыль, которая составляет 5,89% (согласно предложению ГРО). Учитывая предложение департамента учесть расходы на выполнение технических условий со снижением относительно расчета ГРО на 3 942,62 руб., то сумма налога на прибыль ООО «Газпром газораспределение Томск» составит 452 773,80 руб. (со снижением относительно расчета ГРО на 350,02 руб.), в том числе:

- налог на прибыль, направляемый на разработку проектной документации – 14 097,47 руб.;

- налог на прибыль, направляемый на выполнение технических условий – 438 676,33 руб.

Предлагаемая к установлению плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитана без учета налога на добавленную стоимость (без НДС) согласно пункту 10 Методических указаний № 1151/18.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «Газпром газораспределение Томск», руб.	Предложение департамента, руб.	Отклонение, руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	239 345,87	239 345,87	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий	7 453 758,14	7 449 815,52	-3 942,62
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	7 830,00	2 610,00	-5 220,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	70 935,00	23 645,00	-47 290,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	5,89	5,89	0,00
6.	Налог на прибыль	453 123,83	452 773,80	-350,03
7.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования (без НДС)	8 224 992,84	8 168 190,19	-56 802,65

Таким образом, предлагается принять плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Салют» – здания складов, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, кадастровый номер земельного участка 54:35:051090:13, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту в размере 8 168 190,19 рубля (без учета НДС), определенную исходя из стоимости расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

Учитывая, что согласно договору № Н И15-23/6303 заявитель самостоятельно осуществляет строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, в соответствии с пунктом 90 Правил № 1547 размер платы за подключение (технологическое присоединение) по индивидуальному проекту, указанный в решении исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), уменьшается на стоимость выполняемых заявителем мероприятий.

Консультант отдела
регулирования газоснабжения



Ю.А. Веселых



Приложение к докладу № 1

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО "Салют" к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту

1. Объект капитального строительства: Объект 1 – здание склада, Объект 2 – здание склада, Объект 3 – здание склада с АБК и котельной, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, кадастровый номер земельного участка: 54:35:051090:13.						
2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 1 125 куб.м/час.						
3. Давление в точке подключения фактического (расчетное): 0,6 МПа.						
4. Проектируемый газопровод высокого давления подключается в существующий стальной подземный распределительный газопровод высокого давления Дн 273х8,0 мм к объекту: "Газопровод высокого давления г. Новосибирск, Кировская пиковая котельная - ГЛАСНАБ" протяженностью 4 038м. ГРС 4. Проектируемый газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб 160х14,6 мм и стальных труб 159х4,5 мм, прокладывается открытым способом и методом "ГНБ" (горизонтально-направленное бурение). Общая протяженность проектируемого газопровода – 520,4 м, в том числе 436,8 м методом ГНБ.						
5. Условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.						
№ п/п	Наименование	Предложение ГРО, руб.	Предложение ДТ, руб.	Откл., руб.	Пояснение	
1	2	3	4	5	6	
1.	Мероприятия по разработке проектной документации:	239 345,87	239 345,87	0,00	На основании фактических расходов ГРО в соответствии с бухгалтерской отчетностью (анализ счета 20.03.9 за период: 25.10.2023 – 13.09.2024)	
1.1.	Выполнение проектных работ	120 420,00	120 420,00	0,00	Акт о приеме выполненных работ от 02.09.2024 № 45, договор подряда от 25.08.2021 № Н14-21/2760	
1.2.	Проведение инженерно-геодезических изысканий	110 824,96	110 824,96	0,00	Акт о приеме выполненных работ от 13.12.2024 № 61, договор подряда от 22.12.2021 № Н14-21/5388	
1.3.	Изготовление топографо-геодезических материалов	8 100,91	8 100,91	0,00	Акт об оказании услуг от 11.07.2024 № 174723, договор от 04.07.2023 № Н11-23/2487	
2.	Расходы на выполнение технических условий	7 453 758,14	7 449 815,52	-3 942,62		
2.1.	Вынос трассы газопровода в натуру	36 017,00	32 074,38	-3 942,62	В смета на геодезическую разбивку трассы (вынос трассы в натуру) департаментом учтена протяженность газопровода 520,4 м, вместо учтенной ГРО – 710 м	
2.2.	Выполнение строительно-монтажных работ	7 146 052,61	7 146 052,61	0,00	Локальный сметный расчет № 02-01-01	
2.3.	Строительный контроль (технический надзор)	152 925,53	152 925,53	0,00	2,14% от общей величины затрат на проведение строительно-монтажных работ	
2.4.	Подготовка исполнительной съемки построенного газопровода	116 763,00	116 763,00	0,00	Смета на контрольно-исполнительную съемку	
2.5.	Государственная регистрация права собственности на газопровод	2 000,00	2 000,00	0,00	Размер государственной пошлины за совершение регистрации права собственности определен в соответствии со ст. 333.33 НК РФ	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	7 830,00	2 610,00	-5 220,00	Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.1, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2023 № 779-Г.	
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	70 935,00	23 645,00	-47 290,00	Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.2, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2023 № 779-Г.	
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	5,89	5,89	0,00	Согласно расчету ГРО	
6.	Налог на прибыль	453 123,83	452 773,80	-350,03		
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС)	8 224 992,84	8 168 190,19	-56 802,65	Справочно: предварительный размер платы за подключение по договору от 25.10.2023 № Н И15-23/6303 (в редакции доп. соглашений) составляет 1 341 173,50 руб. (без учета НДС). В соответствии с указанным договором ГРО осуществляет мероприятия: по разработке проектной документации, по проверке исполнителем выполнения Заявителем технических условий, по осуществлению исполнителем фактического подключения объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.	