

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территориях рабочего поселка Сузун, Малышевского и Каргаполовского сельсоветов Сузунского района Новосибирской области, к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Сузунское ЖКХ» на 2025 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Открытое акционерное общество «Сузунское ЖКХ» (ОГРН 1105483000809, ИНН 5436108763, (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность на территориях рабочего поселка Сузун, Малышевского и Каргаполовского сельсоветов Сузунского района Новосибирской области.

Адрес организации: Коммунистическая ул., д. 3, р. п. Сузун, Сузунский район, Новосибирская область, 633623

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере холодного водоснабжения на территории:

- р. п. Сузун, находятся в собственности ОАО «Сузунское ЖКХ» (Постановление администрации р. п. Сузун от 02.09.2010 № 168 с передаточным актом приватизированного имущества);

- Малышевского сельсовета переданы организации в концессию на основании концессионных соглашений от 07.10.2017 (сроком до 30.12.2025);

- Каргаполовского сельсовета переданы организации в концессию на основании концессионных соглашений от 07.11.2017 (сроком до 30.12.2025):

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед.; протяженность, км
1	р. п. Сузун		
1.1	Скважины	1974-2012	25
1.2	Водонапорные башни	1992, 1995	2
1.3	Павильоны	1993-2009	6
1.4	Водопроводные сети диаметром 32-150 мм	1995-2009	96,08
2	Малышевский сельсовет		
2.1	Скважины	1968-1989	5
2.2	Водонапорные башни	1968-1989	5
2.3	Водопроводные сети		22,20

3	Каргаполовский сельсовет		
3.1	Скважины		3
3.2	Водонапорные башни		6
3.3	Водопроводные сети		12,70

Организация применяет общую систему налогообложения.

Учетная политика утверждена приказом руководителя организации № 1 от 10.01.2023, согласно которой аналитический учет по счету 20.1 «основное производство» ведется по производственным подразделениям, согласно Приложению № 1: банно-прачечный цех, водоканал, благоустройство, автопарк, теплоучасток, ремонтная группа, очистные сооружения. Общехозяйственные расходы списываются в дебет счета 90 «Продажи» в качестве условно-постоянных расходов, пропорционально затратам подразделений предприятия. Однако учетной политикой не предусмотрен отдельный учет доходов и расходов по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения. Организации необходимо предусмотреть учетной политикой отдельный учет доходов и расходов по регулируемому виду деятельности - «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения», при этом фактически в 2023 году отдельный учет доходов и расходов по виду деятельности – подключение к централизованным системам водоснабжения организацией велся, о чем свидетельствуют карточки счетов бухгалтерского учета.

На 2023-2025 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении на 2025 год тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2023 год)

Анализ фактических расходов и показателей организации за 2023 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения департаментом не производился, в связи отсутствием данных.

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 911/33 от 26.04.2024) по обоснованию размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметный расчет расходов на технологическое подключение к централизованной системе водоснабжения (врезку);

3) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;

4) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта без разработки грунта (прокол);

5) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее – ставка тарифа за подключаемую нагрузку) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее – ставка тарифа за протяженность сети). Размер ставки тарифа за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение произведен организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом, определенным оценочно.

При определении расходов организации использованы локальные сметные расчеты, составленные ресурсно-индексным методом с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 1 квартал 2024 года для 2 ценовой зоны Новосибирской области (далее – Индексы) в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 444-п.

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (48 подключений) заявлена организацией в размере **20,640** куб. м в сутки.

Организацией не представлены расчеты подключаемой нагрузки, соответствующие требованиям Методических указаний утвержденных Приказом Минстроя РФ от 04.08.2022 № 642/пр. при этом удельная нагрузка на 1 подключение заявленная организацией составляет 0,430 куб. м. в сутки, на уровне удельной нагрузки фактически выполненных подключений за 2023 год.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 182,851 тыс. руб. (без учета НДС).

В состав расходов включены расходы на выполнение врезок (48 шт.) в централизованную систему холодного водоснабжения, в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на подключение, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом с применением действующих ГЭСН, ФСБЦ и индексов сметной стоимости строительства.

Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **182,851** тыс. руб.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **8,859** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ($= 182,851 / 20,640$).

3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей (материал труб - полиэтилен) диаметром 40 мм и менее будет производиться открытым (траншейным) способом протяженностью **0,697** км и без разработки грунта (прокол) протяженностью **0,264** км.

Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети диаметром 40 мм и менее рассчитаны организацией (в соответствии с локальными сметными расчетами) в размере:

- прокладываемой открытым (траншейным) способом – 2 076,870 тыс. руб. (без учета НДС);
- прокладываемой без разработки грунта (прокол) – 569,680 тыс. руб. (без учета НДС).

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на прокладку сетей, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом с применением действующих ГЭСН, ФСБЦ и индексов сметной стоимости строительства.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей диаметром 40 мм и менее ставка тарифа за протяженность сети прокладываемой:

- открытым (траншейным) способом, составит 2 979,727 тыс. руб./км (без учета НДС) ($= 2\,076,870 / 0,697$);
- без разработки грунта (прокол) составит 2 157,880 тыс. руб./км (без учета НДС) ($= 569,680 / 0,264$).

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2025 год

Предлагается установить для Открытого акционерного общества «Сузунское ЖКХ» тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на территориях рабочего поселка Сузун, Малышевского и Каргаполовского сельсоветов Сузунского района Новосибирской области на 2025 год в виде:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **8,859** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности (без учета НДС);
- ставки тарифа за протяженность сети, прокладываемой открытым (траншейным) способом диаметром 40 мм и менее – **2 979,727** тыс. руб./км (без учета НДС);
- ставки тарифа за протяженность сети, прокладываемой без разработки грунта (прокол) диаметром 40 мм и менее – **2 157,880** тыс. руб./км (без учета НДС).

Консультант отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения

Заместитель начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения

Ю. Л. Дульская

А. Ю. Панина

Расчет
плат за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ОАО "Сузунское ЖХ"

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		2024	2025		Отка. (зр.8-зр.7), тыс. руб.	Отка. 2025/2024	Примечание
			План	Факт		Расчет организации (по ЛСР)	Принято департаментом			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	2 724,156	1 393,637	2 869,806	2 829,401	2 829,401	0,000	98,59%	без учета НДС
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	2 724,156		2 869,806	2 829,401	2 829,401	0,000	98,59%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.								
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	22,952		24,168	1 674,586	1 674,586	0,000	6928,93%	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.								
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	2 599,653		2 737,435			0,000	0,00%	
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	34,747		36,588	323,344	323,344	0,000	883,73%	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	66,805		71,615	831,471	831,471	0,000	1161,04%	
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.								
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.								
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.								
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%								
2	Структура расходов	тыс. руб.	2 724,156		2 868,536					
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	2 599,653		2 737,435	2 646,550	2 646,550	0,000	96,68%	
2.1.1	Прокладываемой открытым (траншейным) способом:									
2.1.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	1 867,853		1 966,849	2 076,870	2 076,870	0,000	105,59%	в состав работ включен монтаж 25 колодезев
2.1.2	Прокладываемой без разработки грунта (ГНБ / прокол):									
2.1.2.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	693,380		730,129	569,680	569,680	0,000	78,02%	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	124,503		131,102	182,851	182,851	0,000	139,47%	
3	Протяженность сетей	км	1,162	0,961	1,162	0,961	0,961	0,000	82,70%	
3.1	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:									
3.1.1	диаметром 40 мм и менее	км	0,775	0,697	0,775	0,697	0,697	0,000	89,94%	
3.2	Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ / прокол):									
3.2.1	диаметром 40 мм и менее	км	0,387	0,264	0,387	0,264	0,264	0,000	68,22%	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	15,910	20,640	15,910	20,640	20,640	0,000	129,73%	
5	Предлагаемые тарифы на подключение									
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей	тыс. руб./км								
5.1.1	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:									
5.1.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	2 410,133	2 410,133	2 537,870	2 979,727	2 979,727	0,000	117,41%	без учета НДС
	Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ / прокол):									
	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	1 791,680	1 791,680	1 886,639	2 157,880	2 157,880	0,000	114,38%	без учета НДС
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	7,825	7,825	8,240	8,859	8,859	0,000	107,51%	без учета НДС
	Справочно: выручка	тыс. руб.	2724,156	2467,097	2724,156	2829,401	2829,401	0,000	103,86%	с учетом НДС