

**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. руководителя департамента  
по тарифам Новосибирской области



Е.Г. Марунченко

«17» октября 2024 года

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области**

**17.10.2024**

**№ 32**

**Председательствующий:**

**Марунченко Е.Г.**

**Секретарь правления:**

**Сухорукова Н.С.**

**Присутствовали:**

члены правления департамента:

Лим М.Б.

Меленчук А.А.

Хижняк О.Н.

специалисты аппарата департамента:

Дульская Ю.Л.

Панина А.Ю.

Евсюкова Н.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Об установлении для Открытого акционерного общества «Сузунское ЖКХ» тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на территориях рабочего поселка Сузун, Каргаполовского и Малышевского сельсоветов Сузунского района Новосибирской области на 2025 год**

Доклад консультанта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Дульской Ю.Л.

**2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Акционерного общества «Энергетик» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис» в индивидуальном порядке и о признании утратившим силу приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 09.04.2024 № 74-ТЭ**

Доклад начальника отдела регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области Евсюковой Н.В.

Марунченко Е.Г. открыла заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довела до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

**1. Об установлении для Открытого акционерного общества «Сузунское ЖКХ» тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на территориях рабочего поселка Сузун, Каргаполовского и Малышевского сельсоветов Сузунского района Новосибирской области на 2025 год**

Доклад консультанта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Дульской Ю.Л.

**Слушали Дульскую Ю.Л.**

Дульская Ю.Л. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования водоснабжения и водоотведения департамента расчетных и обосновывающих материалов дела (приложение № 1-В к протоколу):

- об установлении для Открытого акционерного общества «Сузунское ЖКХ» (ОГРН 1105483000809, ИНН 5436108763) тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на территориях рабочего поселка Сузун, Каргаполовского и Малышевского сельсоветов Сузунского района Новосибирской области на 2025 год.

**Слушали Марунченко Е.Г.**

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Дульской Ю.Л., Паниной А.Ю. по существу представленной информации.

Члены правления департамента, Дульская Ю.Л., Панина А.Ю. обсудили результаты проведенных департаментом расчётов согласно докладу Дульской Ю.Л.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

**«Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года для Открытого акционерного общества «Сузунское ЖКХ» (ОГРН 1105483000809, ИНН 5436108763) тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на территориях рабочего поселка Сузун, Каргаполовского и Малышевского сельсоветов Сузунского района Новосибирской области в виде:**

**1.1. ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 8,859 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без учета НДС);**

**1.2. ставки тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводной сети к объектам централизованных систем холодного водоснабжения в следующем размере:**

№ п/п	Условия прокладки и диаметр водопроводной сети	Единица измерения	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Прокладка водопроводной сети диаметром 40 мм и менее открытым (траншейным) способом	тыс. руб. за 1 км	2 979,727



2.	<i>Прокладка водопроводной сети диаметром 40 мм и менее без разработки грунта (прокол)</i>	<i>тыс. руб. за 1 км</i>	<i>2 157,880</i>
----	--	--------------------------	------------------

».

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Лим М.Б. – «за», Меленчук А.А. – «за», Хижняк О.Н. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*«Установить с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года для Открытого акционерного общества «Сузунское ЖКХ» (ОГРН 1105483000809, ИНН 5436108763) тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на территориях рабочего поселка Сузун, Каргаполовского и Малышевского сельсоветов Сузунского района Новосибирской области в виде:*

*1.1. ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 8,859 тыс. руб. за 1 куб. м холодной воды в сутки присоединенной мощности (без учета НДС);*

*1.2. ставки тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводной сети к объектам централизованных систем холодного водоснабжения в следующем размере:*

<i>№ п/п</i>	<i>Условия прокладки и диаметр водопроводной сети</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Ставка тарифа (без учета НДС)</i>
1.	<i>Прокладка водопроводной сети диаметром 40 мм и менее открытым (траншейным) способом</i>	<i>тыс. руб. за 1 км</i>	<i>2 979,727</i>
2.	<i>Прокладка водопроводной сети диаметром 40 мм и менее без разработки грунта (прокол)</i>	<i>тыс. руб. за 1 км</i>	<i>2 157,880</i>

».

**2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Акционерного общества «Энергетик» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис» в индивидуальном порядке и о признании утратившим силу приказа департамента по тарифам Новосибирской области от 09.04.2024 № 74-ТЭ**

Доклад начальника отдела регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области Евсюковой Н.В.

**Слушали Евсюкову Н.В.**

Евсюкова Н.В. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования теплоснабжения департамента расчетных и обосновывающих материалов дела (приложение № 2-ТЭ к протоколу):

- об установлении с 18 октября 2024 года для Акционерного общества «Энергетик» (ОГРН 1225400005368, ИНН 5410092660) платы за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 1,0449 Гкал/час Общества с ограниченной



ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис» (ОГРН 1125483001841, ИНН 5445013395) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке для подключения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями»;

- предложила признать утратившим силу с 18 октября 2024 года приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 09.04.2024 № 74-ТЭ «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Акционерного общества «Энергетик» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Периметр» в индивидуальном порядке».

### **Слушали Марунченко Е.Г.**

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Евсюковой Н.В. по существу представленной информации.

Члены правления департамента, Евсюкова Н.В. обсудили результаты проведённых департаментом расчётов согласно докладу Евсюковой Н.В.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующих решений:

**«1. Установить с 18 октября 2024 года для Акционерного общества «Энергетик» (ОГРН 1225400005368, ИНН 5410092660) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 1,0449 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис» (ОГРН 1125483001841, ИНН 5445013395) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке для подключения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с административными помещениями» в следующем размере:**

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без учета НДС)
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	15 386,833
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	61,019
1.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью	11 492,67<*>
1.3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные с учетом сметной стоимости	3 833,144<*>
1.4.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0,00

<\*> Расходы, необходимые для реализации мероприятия: «Строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 100 мм и протяженностью 315 метров».

<\*> Расходы для реализации мероприятия: «Развитие существующего источника тепловой энергии с заменой паровых котлов ДКВР 10/13 ст. № 1 и № 2 на два водогрейных



котла RSM-30000 мощностью 30 МВт каждый» в части необходимой для подключения объекта «Множквартирный жилой дом с административными помещениями».

2. Признать утратившим силу с 18 октября 2024 года приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 09.04.2024 № 74-ТЭ «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Акционерного общества «Энергетик» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Периметр» в индивидуальном порядке».

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Лим М.Б. – «за», Меленчук А.А. – «за», Хижняк О.Н. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

## **ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Установить с 18 октября 2024 года для Акционерного общества «Энергетик» (ОГРН 1225400005368, ИНН 5410092660) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 1,0449 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис» (ОГРН 1125483001841, ИНН 5445013395) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке для подключения объекта капитального строительства «Множквартирный жилой дом с административными помещениями» в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без учета НДС)
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	15 386,833
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	61,019
1.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью	11 492,67<*>
1.3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные с учетом сметной стоимости	3 833,144<*>
1.4.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0,00

<\*> Расходы, необходимые для реализации мероприятия: «Строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении диаметром 100 мм и протяженностью 315 метров».

<\*> Расходы для реализации мероприятия: «Развитие существующего источника тепловой энергии с заменой паровых котлов ДКВР 10/13 ст. № 1 и № 2 на два водогрейных котла RSM-30000 мощностью 30 МВт каждый» в части необходимой для подключения объекта «Множквартирный жилой дом с административными помещениями».

2. Признать утратившим силу с 18 октября 2024 года приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 09.04.2024 № 74-ТЭ «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Акционерного общества «Энергетик» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Периметр» в индивидуальном порядке».

Марунченко Е.Г. объявила заседание правления закрытым.

Секретарь правления



Н.С. Сухорукова