

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения
материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)
к тепловым сетям Федерального государственного унитарного предприятия «Управление
энергетики и водоснабжения» систем теплоснабжения города Бердска и Барышевского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в расчете на единицу мощности
подключаемой тепловой нагрузки
на 2025 год

По результатам рассмотрения отделом регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» систем теплоснабжения города Бердска и Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046) (далее – ФГУП «УЭВ», организация, ТСО) в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2025 год установлено следующее.

ФГУП «УЭВ» представлено в департамент заявление от 02.09.2024 (вх. № 1978/33) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства с приложением расчетных и обосновывающих материалов:

1) документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 39(6) Правил № 1075 - организацией представлены постановления о закреплении имущества за ФГУП «УЭВ», свидетельства о государственной регистрации права и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости;

2) документы, предусмотренные пунктом «б» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на реконструкцию тепловых сетей, с указанием применяемых индексов, и нормативов расчета);

3) документы, предусмотренные пунктом «в» пункта 39(6) Правил № 1075 - копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей;

4) документы, предусмотренные пунктом «г» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет платы за подключение;

5) документы, предусмотренные подпунктом «е» пункта 39(6) Правил № 1075 - копия приказа Минобрнауки России от 26.06.2024 г № 10-06-06/26 о назначении исполняющим обязанности директора ФГУП «УЭВ»;

6) Прочие материалы и обоснования (данные бухгалтерского учета), схемы тепловых сетей.

ТСО применяет общую систему налогообложения.

Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства

Российской Федерации», Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э).

Кроме того, департаментом при определении расходов на подключение к тепловым сетям применялись следующие нормативные документы:

- Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2023 № 847/пр;

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика № 421/пр);

- Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр (далее – Нормативы № 876/пр);

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр;

- укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети, утверждённые приказом Минстроя России от 26.02.2024 № 142/пр (далее - НЦС 81-02-13-2024);

- Индексы изменения сметной стоимости в 3 квартале 2024 года, рекомендованные письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2024 № 49013-ИФ/09 строительных работ на:

- внешних сетях теплоснабжения на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 45,07; «Материалы, изделия и конструкции» - 10,93; «Эксплуатация машин и механизмов» - 15,44;

- котельных на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 44,48; «Материалы, изделия и конструкции» - 8,63; «Эксплуатация машин и механизмов» - 15,21;

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее - Прогноз). В соответствии с Прогнозом индекс цен производителей по видам экономической деятельности (дефлятор) по строке «Инвестиции в основной капитал» составляет 2023-109,1%; 2024-108,4%; 2025-107,3%; 2026-105,3%, 2027-104,4%. При этом, индекс потребительских цен 2023 – 105,9 %; 2024 – 108,0%; 2025 – 105,8%; 2026 – 104,3%, 2027-104,0%.

Величина плановой подключаемой в 2025 году тепловой нагрузки к системе теплоснабжения, определенная на основании поданных застройщиками заявок на подключение (при наличии технической возможности подключения), составляет 5,729 Гкал/ч. Подключаемые объекты:

- «Физкультурно-оздоровительный комплекс им. Алика Тульского», МКУ г. Новосибирска «Управление капитального строительства»;

- дом культуры «Октябрь», расположенный г. Бердск, пос. Новый, ул. Пирогова, Администрация г. Бердска;

- индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г. Бердск, п. Новый, ул. Строительная, 3;

- новый корпус учреждения ГАУ ССО НСО БДИ им. Калинина.

Расходы, предлагаемые департаментом в составе платы за подключение, не превышают расходов, определенных с применением индексов и нормативов расчета, указанных в приведенных выше нормативных документах.

Расчет расходов (платы) на мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения ФГУП «УЭВ» приведен в Приложении.

Величина расходов, учтенных при установлении платы за подключение, и величина расходов, включаемых в состав платы за подключение, приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ТСО	Предложение департамента	Отклонение
1.	Подключаемая нагрузка, Гкал/час	14,915	5,729	-9,186
2.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	2183,090	199,666	-1983,424
3.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (включая проектирование) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	19713,150	0	-19713,150
4.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	0	0	0
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате	254,380	0	-254,380

Отклонение по п.1 Таблицы № 1 обосновано тем, что департаментом исключена нагрузка 0,086 Гкал/час, 9,1 Гкал/час. (подключение административного здания, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, 21/4 ООО «СФЕРА», Комплексное развитие территории жилой застройки в границах улиц Российской, Рубиновой, Шатурской, Гнесиных так как находятся в Советском районе г. Новосибирска, нижняя зона Академгородка);

Отклонение по п.2 Таблицы № 1 обосновано тем, что департаментом предлагается принять расходы в размере бухгалтерских данных (по регулируемому виду деятельности «подключение к системе теплоснабжения» согласно оборотно - сальдовой ведомости 519,814 тыс. руб. Доли подключаемой нагрузки относимой на Новосибирский район и г Бердск $(5,729/(9,186+5,729)=0,384)$;

Отклонение по п.3 Таблицы № 1 обосновано тем, что департаментом исключены расходы на реконструкцию тепловых сетей, в связи с отнесением этих расходов к плате на подключение в индивидуальном порядке (отсутствует техническая возможность для подключения «Физкультурно-оздоровительный комплекс им. Алика Тульского»);

Отклонение по п.5 Таблицы № 1 обосновано тем, что департаментом исключены налоги на прибыль, в связи с отсутствием строительства тепловой сети, налог на прибыль не учитывается.

Обоснование расходов в размере 2183,090 тыс. руб. ФГУП «УЭВ» не представлены.

Плата за подключение к тепловым сетям ФГУП «УЭВ» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2025 год приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./Гкал/ч без учета НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	34,852

2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) ($\sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j}$)	0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($\Pi_{2.2}$)	0
4.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение) (Н)	0

Примечание.

Плата за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки определяется в соответствии с формулой (117) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э: $\Pi = \Pi_1 + \sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j} + \Pi_{2.2} + Н$ (тыс. руб./Гкал/ч), при этом:

- расходы $\sum_{i,j} \Pi_{2.1,i,j}$ учитываются в расчете только в случае, если в целях подключения объекта заявителя необходимо проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование);

- расходы $\Pi_{2.2}$ учитываются в расчете только в случае, если в целях подключения объекта заявителя необходимо проведение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объекта заявителя.

Размер платы за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения рассчитывается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя.

Консультант отдела
регулирования теплоснабжения



Боровик И.Н.

