

**Доклад**  
**департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области к системам холодного водоснабжения ПК «Толмачевский» на 2024 год**

***1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности***

Потребительский кооператив по содействию его членам в решении общих социально-хозяйственных задач «Толмачевский» (ОГРН 1105476032738, ИНН 5406637061), (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность по водоснабжению на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – с. Толмачево).

Адрес организации: ул. Квашнина, д. 1, с. Толмачево, Новосибирский район, Новосибирская область, 633100.

Объекты недвижимого имущества (водопроводные сети протяженностью 30,917 км), используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, переданы организации по договорам аренды № 1-СК от 10.10.2023 г., № б/н от 10.10.2023 г. заключенных сроком на 5 лет.

Кроме того, организации на праве собственности принадлежат следующие объекты централизованной системы водоснабжения: станция водозабора и водоподготовки с водозаборной скважиной и водопроводные сети протяженностью 6,037 км. В подтверждение владения объектами недвижимости организацией представлены выписки из ЕГРН.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов.

Согласно п. 3 учетной политики, утвержденной приказом председателя от 31.12.2022 года № 1, организация ведет раздельный учет расходов и доходов по следующим видам деятельности: управление недвижимым имуществом, распределение газообразного топлива, сбор, чистка и распределение воды, удаление и обработка сточных вод, электроснабжение, подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения.

На 2024 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.



Дело об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение на 2024 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Приказ Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – Приказ № 154/пр);

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов от 22.09.2023 (далее – Прогноз СЭР).

## ***2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2022 год)***

Анализ фактических расходов и показателей организации за 2022 год не производился в связи с тем, что организация в 2022 году не осуществляла регулируемую деятельность по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.

## ***3. Расчёт тарифа на подключение***

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 111/33 от 26.01.2024, 07.02.2024) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, в том числе дополнительно запрошенные департаментом, представлены организацией не в полном объеме.



Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметный расчет расходов на подключение (врезку);

3) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта без разработки грунта (методом ГНБ);

4) реестр абонентов на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за подключаемую нагрузку) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) произведен организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов организации использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр.



### 3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (1 подключение) заявлена организацией в размере **25,215** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 75,580 тыс. руб. и содержат расходы на выполнение 1 врезки в централизованную систему холодного водоснабжения в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов экономически не обоснован, поскольку при определении расходов организации использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр., индекса изменения сметной стоимости, рекомендованного Минстроем России письмом от 28.08.2023 г. № 52355-ИФ/09 в 3 квартале 2023 для 1 ценовой зоны Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 444-п, кроме того, расходы при расчете тарифа учтены с НДС.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны департаментом в размере **31,856** тыс. руб. в соответствии с локальным сметным расчетом, составленным ресурсно-индексным методом с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 4 квартал 2023 года.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **1,263** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ( $=31,856/25,215$ ).

### 3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (110 мм) (материал труб – полиэтилен) будет производиться закрытым способом без разработки грунта (горизонтально-направленное бурение – далее ГНБ).



Расчетная протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей прокладываемых, методом ГНБ – 0,427 км.

Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети прокладываемой без разработки грунта (ГНБ), рассчитаны организацией в размере 13 175,439 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку водопроводных сетей в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов экономически не обоснован, поскольку при определении расходов организации использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, индекса изменения сметной стоимости, рекомендованного Минстроем России письмом от 28.08.2023 г. № 52355-ИФ/09 в 3 квартале 2023 для 1 ценовой зоны Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 444-п, также в смете необоснованно учтены:

- коэффициент стесненности;
- выполнение бестраншейной прокладки методом ГНБ с использованием более мощной установки, при отсутствии в этом необходимости (50 тс вместо 20 тс);
- завышен объем бентонита (7 900 т, вместо 8,1 кг);
- расходы учтены с НДС.

Расходы, относимые на ставку за протяженность, рассчитаны департаментом в размере 3 516,842 тыс. руб. составленным ресурсно-индексным методом с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 4 квартал 2023 года.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, ставка тарифа за протяженность сети диаметром от 100 мм до 150 мм прокладываемой без разработки грунта (ГНБ) составит **8 236,165** тыс. руб./км ( $= 3\,516,842 / 0,427$ ).

#### ***4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2024 год***

Предлагается установить для ПК «Толмачевский» тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов на территории Толмачевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области к централизованным системам холодного водоснабжения в виде:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **1,263** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;

- ставки тарифа за протяженность сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) прокладываемой без разработки грунта (ГНБ) – **8 236,165** тыс. руб./км.

Главный эксперт отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Н.А. Телешева

Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

## Расчет

платы за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
ИП "Толмачевский" Толмачевского сельсовета»  
Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024			Примечание
			Расчет организации	Принято департаментом	Откл. (стр. 5- стр. 4), тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	13 251,019	3 548,698	- 9 702,32	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.				
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.				
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.				
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.				
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	13 175,439			
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.				
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.				
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.				
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.				
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.				
1.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	%				
2	Структура расходов	тыс. руб.	13 251,019	3 548,698	- 9 702,32	
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети всего, в том числе:	тыс. руб.	13 175,439	3 516,842	- 9 658,60	
	Прокладываемой без разработки грунта (ГНБ):					
2.1.1	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	13 175,439	3 516,842	-9658,60	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	75,580	31,856	-43,72	
3	Протяженность сетей всего, в том числе:	км	0,427	0,427		
	Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ):					
3.1	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,427	0,427		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	25,215	25,215		
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей					
	Прокладываемых без разработки грунта (ГНБ):					
5.1.1	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	13 175,439	8 236,165	-4939,27	
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	2,998	1,263	-1,73	