

Доклад
по результатам рассмотрения материалов об определении экономически
обоснованного размера недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной
ответственностью «АльфаГазСтройСервис» для покрытия расходов на реализацию
мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках
догазификации по заявке № 9 на предоставление финансирования (транша) от 12
февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» (ОГРН 1085407018916, ИНН 5407057232) (далее – ООО «АльфаГазСтройСервис», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

В соответствии с пунктом 17 Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 (далее – Правила № 1550): «В случае несогласия с обоснованностью представленных газораспределительной организацией сведений единый оператор газификации или региональный оператор газификации в течение 15 календарных дней с даты получения сведений в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил направляет указанные сведения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) или иной уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с приложением замечаний относительно корректности представленных газораспределительной организацией сведений.»

Письмом от 07.03.2024 № 06-01/7066 ООО «Газпром газификация» сообщает о необходимости рассмотрения приложенных к письмам материалов и принять решение об экономически обоснованном размере недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 9 на предоставление финансирования от 12.02.2024.

К письму от 07.03.2024 приложены замечания к заявке от 22.11.2023 № 5: «В поступивших от ГРО сведениях к заявке от 12.02.2024 № 9 по оценке ЕОГ, выполненной на основании представленных ГРО сведений, некорректно выполнены расчеты стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

Согласно расчету ЕОГ (Приложение № 3), выполненному на основании укрупненных нормативов цен строительства НЦС 81-02-15-2023 «Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.03.2023 № 184/нр, по объектам в заявке на финансирование ГРО допущено превышение плановой стоимости работ.»

При этом, от ООО «Газпром газификация» поступил не полный пакет документов. Поскольку ООО «Газпром газификация» не направлены в департамент Расчет расходов, необходимых для реализации мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в рассматриваемый период, в том числе сведения о технических характеристиках объектов капитального строительства (с указанием применяемых норм и нормативов расчета), необходимых для реализации мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в рассматриваемый период, в том числе информация о технических характеристиках объектов капитального строительства, то указанная информация (документы) запрошена департаментом.

В целях определения экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации за 1 квартал 2024 года письмом от 11.03.2024 ООО «АльфаГазСтройСервис» направило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) сведения о плановых расходах на технологическое присоединение по заявке № 9 на финансирование мероприятий в рамках инвестиционного договора №1/ИД-05-225/2022 и другие документы.

В составе вышеуказанных писем ГРО представлены документы:

- расчет расходов, необходимых для реализации мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в рассматриваемый период, в том числе сведения о технических характеристиках объектов капитального строительства, создаваемых в рамках исполнения договоров в рамках догазификации и (или) предусмотренных программой газификации, а также расчет стоимости работ, которые планируется выполнить в рамках осуществления мероприятий, предусмотренных программой газификации (проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пуск газа);

- другую информацию и документы.

При определении экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 9 на предоставление финансирования от 12.02.2024 (за 1 квартал 2024 года) департаментом учитывались требования Правил № 1550, Методических указаний по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 и других действующих нормативных правовых актов и документов (при наличии мероприятий по строительству газопроводов), а именно:

1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2023 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 184/пр.

2. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2024 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр

3. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний № 1151/18 Экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Определение экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 9 на предоставление финансирования от 12.02.2024 приведено ниже в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение ГРО	Предложение департамента (руб. без учета НДС)	Отклонение	Примечания
1.	Экономически обоснованные расходы всего, в том числе:	руб.	80 150 351,37	77 160 072,31	-2 990 279,06	
	Количество подключаемых объектов, всего	шт.	23,00	20,00	-3,00	Департаментом предлагается определить расходы ГРО без учета расходов на фактическое присоединения при отсутствии фактически присоединяемых потребителей
1.1.	Экономически обоснованные расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов (врезка)	руб.	271 308,00	235 920,00	-35 388,00	
	Удельные расходы на 1 подключение	руб./ед.	11 796,00	11 796,00	0,00	
1.2.	Экономически обоснованные расходы, связанные с проектированием и строительством объектов	руб.	79 879 043,37	76 924 152,31	-2 954 891,06	Департаментом предлагается определить расходы ГРО в размере, не превышающих плановых расходов, определенных в соответствии с нормативами при исключении повторно учитываемого индекса-дефлятора на 2024 год – 5,3% (по части расходов)
1.2.1.	Строительно-монтажные работы	руб.	73 996 263,92	71 170 794,46	-2 825 469,46	
1.2.2.	Проектные работы	руб.	5 882 779,45	5 753 357,85	-129 421,60	
	Количество строящихся объектов, всего	шт.	23,00	23,00	0,00	
	Протяженность строящихся газопроводов	м	9 198,00	9 198,00	0,00	
	Удельные расходы на строительство 1 метра	руб./м	8 684,39	8 363,14	-321,25	

Отклонение по пункту 1.1. таблицы № 1 обусловлено предложением департамента определить расходы ГРО без учета расходов на фактическое присоединения при отсутствии фактически присоединяемых потребителей.

Отклонение по пункту 1.2. таблицы № 1 обусловлено предложением департамента определить расходы ГРО в размере, не превышающих плановых расходов, определенных в соответствии с нормативами при исключении повторноучитываемого индекса-дефлятора на 2024 год – 5,3% по части расходов (ГРО применялись НЦС 81-02-15-2024).

По результату проведенной экспертизы материалов, представленных ГРО, департаментом предлагается: определить экономически обоснованный размер недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 9 на предоставление финансирования от 12.02.2024 в следующем размере:

п/п №	Наименование	Значение, руб. (без учета НДС)
1.	Экономически обоснованный размер недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 9 на предоставление финансирования (транша) от 12 февраля 2024 года, в том числе:	77 160 072,31
1.1	Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения	235 920,00
1.2	Расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ	76 924 152,31

Разбивка по объектам экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 9 на предоставление финансирования (транша) от 12.02.2024 приведена в Приложении к докладу.

Плановый размер средств от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и иные источники финансирования, направляемые на покрытие расходов по технологическому присоединению (расходы на осуществление врезок) в рамках догазификации у ООО «АльфаГазСтройСервис» в 2024 году составляет 1 123,03 тыс. руб. без учета НДС.

Заместитель начальника отдела регулирования
тепло- и газоснабжения



Мейснер А.В.

Сведения об экономически обоснованном размере недостаточности финансовых средств Общества с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 9 на предоставление финансирования (транша) от 12 февраля 2024 года, возмещаемых за счет средств единого оператора газификации (на письмо ООО «Газпром газификация» от 07.03.2024 исх. № 06-01/7066)

№ п/п	Код объекта	Фактические расходы, руб. без НДС	Экономически обоснованные расходы, руб. без учета НДС				
			Всего	в т. ч. распределение по источникам финансирования			
				Тарифы на транспортировку газа	Спец. надбавка	Средства ЕОГ	Иные средства
1	54-22-232-271		143 139,60			143 139,60	
2	54-22-232-272		70 112,00			70 112,00	
3	54-22-232-273		70 112,00			70 112,00	
4	54-22-232-280		106 572,00			106 572,00	
5	54-22-232-282		70 112,00			70 112,00	
6	54-22-232-283		70 112,00			70 112,00	
7	54-22-232-284		119 506,80			119 506,80	
8	54-22-232-285	-	70 112,00			70 112,00	
9	54-22-232-286		70 112,00			70 112,00	
10	54-22-232-287		70 112,00			70 112,00	
11	54-22-232-288		116 324,98			116 324,98	
12	54-22-232-289		97 914,00			97 914,00	
13	54-22-232-290		70 115,80			70 115,80	
14	54-22-232-291		70 115,80			70 115,80	
15	54-22-232-292		70 115,80			70 115,80	
16	54-22-232-293		70 115,80			70 115,80	
17	54-22-232-294		116 324,98			116 324,98	
18	54-22-232-295		70 115,80			70 115,80	
19	54-22-232-296		70 115,80			70 115,80	
20	54-22-232-297		116 324,98			116 324,98	
21	54-22-232-124		38 734 568,20			38 734 568,20	
22	54-22-232-125		5 566 271,60			5 566 271,60	
23	54-22-232-127		31 131 646,37			31 131 646,37	
Всего			77 160 072,31			77 160 072,31	