

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» — «Автомобильная дорога к п. Клюквенный» к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры»

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное предприятие города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры», ОГРН 1035402471411, ИНН 5406010778, (далее – организация, МП «Метро МиР»), осуществляет регулируемую деятельность по водоотведению поверхностных сточных вод на территории города Новосибирска.

Адрес организации: Новосибирская обл., г. Новосибирск, улица Кошурникова, д. 12 а, 630112.

Схема централизованной ливневой системы водоотведения города Новосибирска на 2017-2027 годы утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 27.09.2017 № 4410 (с учетом изменений, внесенных постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2034).

В целях осуществления регулируемой деятельности по водоотведению поверхностных сточных вод в 2024 году организацией планируется использовать следующие объекты системы водоотведения поверхностных сточных вод: сети водоотведения протяжённостью 366,92 км и очистные сооружения в количестве 5 ед.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения поверхностных сточных вод, закреплены за организацией на праве хозяйственного ведения (приказы департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 578-од от 01.08.2017, № 81-од от 30.01.2018, № 163-од от 22.02.2018, № 448-од от 25.05.2018, № 460-од от 30.05.2018, № 478-од от 01.06.2018, № 615-од от 09.07.2018, № 699-од, № 90-од от 01.08.2018, № 1181-од от 20.12.2018, № 399-од от 22.05.2019, № 532-од от 19.06.2019, № 894-од от 03.10.2019, № 1122-од от 05.12.2019, № 1151-од от 09.12.2019, № 1174-од, № 1175-од от 16.12.2019, № 81-од от 31.01.2020, № 181-од от 14.02.2020, № 197-од от 25.02.2020, № 219- од от 03.03.2020, № 536-од от 11.08.2020, № 342-од от 16.04.2020, № 491-од, № 492-од, № 495-од от 22.07.2020, № 535-од от 10.08.2020, № 715-од от 15.11.2020, № 752-од, 753-од от 25.11.2020, № 846-од от 14.12.2020, № 81-од от 04.02.2021, № 99-од от 11.02.2021, № 251-од от 22.03.2021, № 346-од от 05.04.2021, № 1350 от 27.04.2021, № 939-од от 28.09.2021, 965-од, № 959-од от 04.10.2021, 1207/1-од от 16.12.2021, № 13-од, № 221-од от 18.01.2022, № 0028-од от 10.02.2022, № 135-од от 28.02.2022, № 364-од от 11.04.2022, № 373-од от 11.07.2022, 383-од от 12.07.2022, 408-од от 15.07.2022, № 446-од от 17.08.2022, № 448-од от 18.08.2022, № 454-од 25.08.2022, № 515-од от 11.10.2022, договор купли-продажи недвижимого имущества № СИБЭК-21/721 от 19.04.2021.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности ведется организацией в соответствии с учетной политикой организации, утвержденной приказом руководителя организации № 85/1 от 31.12.2012 (с учетом изменений, внесенных приказами организации № 44/2 от 02.08.2017, № 45/1 от 10.08.2017). Согласно пункту 2 приказа № 44/2 от 02.08.2017 «О внесении дополнений в Положение об учетной политике для целей бухгалтерского

учета» общехозяйственные расходы организации распределяются по видам деятельности пропорционально расходам на оплату труда производственного персонала.

Инвестиционная программа организации на 2024 год не утверждалась.

Рассмотрение дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);
- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
- Основные параметры прогноза социально-экономического развития России на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов от 22.09.2023 (далее – Прогноз СЭР).

2. Установление индивидуальной платы

По результатам рассмотрения представленных организацией (вх. № 55/33 от 16.01.2024, 01.03.2024), расчетных и обосновывающих материалов по установлению индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» объекта капитального строительства Муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» (ОГРН 1065406101265, ИНН 5406346070) – «Автомобильная дорога к п. Клюквенный» (далее – объект), с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 912,40 куб. м поверхностных сточных вод в сутки, установлено следующее.

Представленные МП «Метро МиР» материалы соответствуют требованиям действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения.

МП «Метро МиР» предлагает установить индивидуальную плату в размере 11 376,97 тыс. руб. (без НДС).

Отведение поверхностных сточных вод объекта планируется осуществить в коллектор стальной Д 500 мм на ул. Тайгинская. При этом для подключения данного объекта необходимо переустройство действующего коллектора ЖБ 1500*1500 мм, с прокладкой внутри него стальной трубы Д1220 мм, протяженностью 36,8 м по ул. Курчатова., в связи с частичным его обрушением и невозможностью пропустить увеличенный объем сточных вод (в подтверждение представлена служебная записка и.о. заместителя директора по эксплуатации инженерных сооружений с фотоматериалами от 17.08.2023).

Для определения стоимости данных мероприятий МП «Метро МиР» выполнены локальные и сводные сметные расчеты ресурсно-индексным методом с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 4 квартал 2023 года.

По результатам проведенного анализа установлено, что заявленная МП «Метро МиР» стоимость реализации мероприятий по подключению объекта экономически не обоснована, а именно:

- 1) организацией при расчете необоснованно учтен коэффициент стесненности 1,15;
- 2) расходы на содержание службы заказчика рассчитаны исходя из экономически необоснованного объема административных расходов. Расчет департамента выполнен на основании фактических экономически обоснованных расходов за 2022 год с учетом параметров

Прогноза СЭР на условный километр, учтенных при установлении тарифов на подключение на 2024 год.

С учетом вышесказанного экономически обоснованная стоимость строительства канализации для подключения объекта рассчитана департаментом в размере 10 595,26 тыс. руб.

Результаты расчета индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» приведены в Приложении к настоящему докладу.

3. Предложение департамента по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

Предлагается установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» (ОГРН 1065406101265, ИНН 5406346070) – «Автомобильная дорога к п. Клоквенный» к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры» в размере 10 595,26 тыс. руб. (без НДС).

Зам. начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина

Начальник отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства объекта Муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» – «Автомобильная дорога к п. Ключевенный» к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро Мир»

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование	Расчет организации, тыс. руб.	Расчет департамента по НЦС, тыс. руб.	Принято департаментом, тыс. руб.	Отклонение (стр. 5-стр. 4), тыс. руб.	Примечания
1	2	3	4		5	6	7
1	Переустройство действующего коллектора ЖБ 1500*1500мм, с прокладкой внутри него стальной трубы Д1220 мм, протяженностью 36,8 м	Сводный сметный расчет	10 804,34	11 716,73	10 061,98	-742,36	НЦС применены условно, в их составе учтены работы по продавливанию с разработкой грунта, по факту будет выполнено протаскивание в существующий тоннель, в сметах организации неправомерно учтен коэффициент стесненности, а так же затраты на содержание службы заказчика (департаментом расчет выполнен на основе расчета тарифа на подключение на 2024 год)
Итого			10 804,34	11 716,73	10 061,98	-742,36	
1	Прогнозный индекс-дефлятор	Индекс цен производителей по видам экономической деятельности	572,63		533,28	-39,35	
ВСЕГО			11 376,97	11 716,73	10 595,26	-781,71	
3	Итого с налогом на прибыль (20%)	K= 1,00	11 376,97	11 716,73	10 595,26	-781,71	
в т.ч. налог на прибыль			0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого без НДС			11 376,97	11 716,73	10 595,26	-781,71	

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» – «Автомобильная дорога от пересечения улиц Кутателадзе и Демакова до улицы Арбузова с выходом на трассу «Кольцово-Академгородок» к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры»

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное предприятие города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры», ОГРН 1035402471411, ИНН 5406010778, (далее – организация, МП «Метро МиР»), осуществляет регулируемую деятельность по водоотведению поверхностных сточных вод на территории города Новосибирска.

Адрес организации: Новосибирская обл., г.Новосибирск, улица Кошурникова, д. 12 а, 630112.

Схема централизованной ливневой системы водоотведения города Новосибирска на 2017-2027 годы утверждена постановлением мэрии города Новосибирска от 27.09.2017 № 4410 (с учетом изменений, внесенных постановлением мэрии города Новосибирска от 04.06.2019 № 2034).

В целях осуществления регулируемой деятельности по водоотведению поверхностных сточных вод в 2024 году организацией планируется использовать следующие объекты системы водоотведения поверхностных сточных вод: сети водоотведения протяжённостью 366,92 км и очистные сооружения в количестве 5 ед.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения поверхностных сточных вод, закреплены за организацией на праве хозяйственного ведения (приказы департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 578-од от 01.08.2017, № 81-од от 30.01.2018, № 163-од от 22.02.2018, № 448-од от 25.05.2018, № 460-од от 30.05.2018, № 478-од от 01.06.2018, № 615-од от 09.07.2018, № 699-од, № 90-од от 01.08.2018, № 1181-од от 20.12.2018, № 399-од от 22.05.2019, № 532-од от 19.06.2019, № 894-од от 03.10.2019, № 1122-од от 05.12.2019, № 1151-од от 09.12.2019, № 1174-од, № 1175-од от 16.12.2019, № 81-од от 31.01.2020, № 181-од от 14.02.2020, № 197-од от 25.02.2020, № 219- од от 03.03.2020, № 536-од от 11.08.2020, № 342-од от 16.04.2020, № 491-од, № 492-од, № 495-од от 22.07.2020, № 535-од от 10.08.2020, № 715-од от 15.11.2020, № 752-од, 753-од от 25.11.2020, № 846-од от 14.12.2020, № 81-од от 04.02.2021, № 99-од от 11.02.2021, № 251-од от 22.03.2021, № 346-од от 05.04.2021, № 1350 от 27.04.2021, № 939-од от 28.09.2021, 965-од, № 959-од от 04.10.2021, 1207/1-од от 16.12.2021, № 13-од, № 221-од от 18.01.2022, № 0028-од от 10.02.2022, № 135-од от 28.02.2022, № 364-од от 11.04.2022, № 373-од от 11.07.2022, 383-од от 12.07.2022, 408-од от 15.07.2022, № 446-од от 17.08.2022, № 448-од от 18.08.2022, № 454-од 25.08.2022, № 515-од от 11.10.2022, договор купли-продажи недвижимого имущества № СИБЭК-21/721 от 19.04.2021.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности ведется организацией в соответствии с учетной политикой организации, утвержденной приказом руководителя организации № 85/1 от 31.12.2012 (с учетом изменений, внесенных приказами

организации № 44/2 от 02.08.2017, № 45/1 от 10.08.2017). Согласно пункту 2 приказа № 44/2 от 02.08.2017 «О внесении дополнений в Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета» общехозяйственные расходы организации распределяются по видам деятельности пропорционально расходам на оплату труда производственного персонала.

Инвестиционная программа организации на 2024 год не утверждалась.

Рассмотрение дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);
- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
- Основные параметры прогноза социально-экономического развития России на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов от 22.09.2023 (далее – Прогноз СЭР).

2. Установление индивидуальной платы

По результатам рассмотрения представленных организацией (вх. № 62/33 от 17.01.2024, 09.02.2024), расчетных и обосновывающих материалов по установлению индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» объекта капитального строительства Муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» (ОГРН 1065406101265, ИНН 5406346070) – «Автомобильная дорога от пересечения улиц Кутателадзе и Демакова до улицы Арбузова с выходом на трассу «Кольцово-Академгородок» (далее – объект), с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 240,70 куб. м поверхностных сточных вод в сутки, установлено следующее.

Представленные МП «Метро МиР» материалы соответствуют требованиям действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения.

МП «Метро МиР» предлагает установить индивидуальную плату в размере 17 942,36 тыс. руб. (без НДС).

Отведение поверхностных сточных вод объекта планируется осуществить в коллектор железобетонный Д 1000 мм на ул. Демакова. При этом для подключения данного объекта необходимо переустройство действующего коллектора ЖБ 2Д 1000 мм, с прокладкой стеклопластикового коллектора диаметром 1400 мм, протяженностью 23 м на конечном участке системы водоотведения поверхностных сточных вод зоны Академгородка, в связи с недостаточной пропускной способностью (в подтверждение представлены расчеты пропускной способности существующей системы водоотведения и планируемой, схема территории сбора поверхностных сточных вод).

Для определения стоимости данных мероприятий МП «Метро МиР» выполнены локальные и сводные сметные расчеты ресурсно-индексным методом с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 4 квартал 2023 года.

По результатам проведенного анализа установлено, что заявленная МП «Метро МиР» стоимость реализации мероприятий по подключению объекта экономически не обоснована, а именно:

1) организацией при расчете необоснованно учла стоимость стеклопластиковых труб д 1400 мм в размере, превышающем стоимость, рассчитанную на основании сметных нормативов (4 474,68 тыс. руб. против 1 234,44 тыс. руб.);

2) расходы на содержание службы заказчика рассчитаны исходя из экономически необоснованного объема административных расходов. Расчет департамента выполнен на основании фактических, экономически обоснованных расходов за 2022 год с учетом параметров Прогноза СЭР на условный километр, учтенных при установлении тарифов на подключение на 2024 год.

С учетом вышесказанного экономически обоснованная стоимость строительства канализации для подключения объекта рассчитана департаментом в размере 13 874,28 тыс. руб.

Результаты расчета индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» приведены в Приложении к настоящему докладу.

3. Предложение департамента по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

Предлагается установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление дорожного строительства» (ОГРН 1065406101265, ИНН 5406346070) – «Автомобильная дорога от пересечения улиц Кутателадзе и Демакова до улицы Арбузова с выходом на трассу «Кольцово-Академгородок» к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры» в размере 13 874,28 тыс. руб. (без НДС).

Зам. начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина

Начальник отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Муниципального казенного учреждения "Управление дорожного строительства" " Автомобильная дорога от пересечения улицы Кутателадзе и Демакова до улицы Арбузова с выходом на трассу "Кольцово-Академгородок" к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование			Расчет организации, тыс. руб.	Принято департаментом, тыс. руб.	Отклонение (стр. 5-стр. 4), тыс. руб.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7		
1	Переустройство действующего коллектора ЖБ 2Д 1000 мм, с прокладкой стеклопластикового коллектора диаметром 1400 мм, протяженностью 23 м	Сводный сметный расчет	17 039,28	13 175,95	-3 863,33			Необоснованно учтена стоимость трубы стеклопластиковой на основании счета, с превышением стоимости по ФГИС ЦС, а так же затраты на содержание службы заказчика (департаментом расчет выполнен на основе расчета тарифа на подключение на 2024 год)
Итого			17 039,28	13 175,95	-3 863,33			
1	Прогнозный индекс-дефлятор	K= 1,053	Индекс цен производителей по видам экономической		903,08	698,33	-204,75	
ВСЕГО			17 942,36	13 874,28	-4 068,08			
3	Итого с налогом на прибыль (20%)	K= 1,00	17 942,36	13 874,28	-4 068,08			
	в т.ч. налог на прибыль		0,00	0,00	0,00			
Итого без НДС			17 942,36	13 874,28	-4 068,08			