

Доклад
по результатам рассмотрения материалов об определении экономически
обоснованного размера недостаточности финансовых средств Открытого акционерного
общества «Городские газовые сети» для покрытия расходов на реализацию
мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках
догазификации по заявке № 2 на предоставление финансирования (транша)
от 16 февраля 2024 года

Открытое акционерное общество «Городские газовые сети» (ОГРН 1095406009412, ИНН 5406526153) (далее – *ОАО «Городские газовые сети», ГРО*) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

В соответствии с пунктом 17 Правил взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 (далее – *Правила № 1550*): «*В случае несогласия с обоснованностью представленных газораспределительной организацией сведений единый оператор газификации или региональный оператор газификации в течение 15 календарных дней с даты получения сведений в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил направляет указанные сведения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) или иной уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с приложением замечаний относительно корректности представленных газораспределительной организацией сведений.*».

Письмом от 27.02.2024 (исх. № 06-01/5748) ООО «Газпром газификация» сообщает о необходимости рассмотрения приложенных к письмам материалов и принять решение об экономически обоснованном размере недостаточности финансовых средств ОАО «Городские газовые сети» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 2 на предоставление финансирования (транша) от 16 февраля 2024 года.

К письму от 27.02.2024 приложены замечания к заявке от 16.02.2024 № 2: «*В поступивших от ГРО сведениях к заявке от 16.02.2024 № 2 по оценке ЕОГ, выполненной на основании представленных ГРО сведений, некорректно выполнены расчеты стоимости проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.*».

Согласно расчету ЕОГ (Приложение № 3), выполненному на основании укрупненных нормативов цен строительства НЦС 81-02-15-2023 «Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.03.2023 № 184/пр, по объектам в заявке на финансирование ГРО допущено превышение плановой стоимости работ.».

При этом, от ООО «Газпром газификация» поступил не полный пакет документов. Поскольку ООО «Газпром газификация» не направлены в департамент Расчет расходов, необходимых для реализации мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в рассматриваемый период, в том числе сведения о технических характеристиках объектов капитального строительства (с указанием применяемых норм и нормативов расчета), необходимых для реализации мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в рассматриваемый период, в том числе информация о технических характеристиках объектов капитального строительства, то указанная информация (документы) запрошена департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент).

В целях определения экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств ОАО «Городские газовые сети» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации за 2 квартал 2024 года письмом от 05.03.2024 (исх. № 216) ОАО «Городские газовые сети» направило в департамент сведения о плановых расходах на технологическое присоединение по заявке № 2 на предоставление финансирования (транша) от 16.02.2024 года и другие документы.

В составе вышеуказанных писем ГРО представлены документы:

- расчет расходов, необходимых для реализации мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в рассматриваемый период, в том числе сведения о технических характеристиках объектов капитального строительства, создаваемых в рамках исполнения договоров в рамках догазификации и (или) предусмотренных программой газификации, а также расчет стоимости работ, которые планируется выполнить в рамках осуществления мероприятий, предусмотренных программой газификации (проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, пуск газа);

- другую информацию и документы.

При определении экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств ОАО «Городские газовые сети» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 5 на предоставление финансирования от 16.02.2024 (за 2 квартал 2024года) департаментом учитывались требования Правил № 1550, Методических указаний по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18 и других действующих нормативных правовых актов и документов (при наличии мероприятий по строительству газопроводов), а именно:

1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2023 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 184/пр.

2. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2023 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр

3. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр.

4. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Министерство экономического развития Российской Федерации, 22.09.2023).

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний № 1151/18 Экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение)

газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом «г» пункта 4 Методических указаний, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;
- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;
- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Определение экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств ОАО «Городские газовые сети» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 2 на предоставление финансирования от 16.02.2024 приведено ниже в таблице.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Предложение ГРО	Предложение департамента	Отклонение
1.	Экономически обоснованные расходы всего, в том числе:	руб.	338 729 130,00	324 499 042,39	-14 230 087,61
1.1.	Экономически обоснованные расходы, связанные с осуществлением мероприятий по фактическому присоединению объектов (врезка)	руб.	0,00	0,00	0,00
1.2.	Экономически обоснованные расходы, связанные с проектированием и строительством объектов	руб.	338 729 130,00	324 499 042,39	-14 230 087,61
1.2.1.	Строительно-монтажные работы	руб.	279 507 760,00	279 507 760,00	0,00
1.2.2.	Проектные работы	руб.	59 221 370,00	44 991 282,39	-14 230 087,61
	Количество строящихся объектов, всего	шт.	9	9	0,00
	Протяженность строящихся газопроводов	м	40 471,31	40 471,31	0,00
	Удельные расходы на строительство 1 метра	руб./м	8 369,61	8 018,00	-351,61

Отклонение расходов от -14 230 087,61 руб. от заявленных организацией обусловлено предложением Департамента при определении расходов на проектные работы применять СБЦП 81-2001-14.

По результату проведённой экспертизы материалов, представленных ГРО, департаментом предлагается: определить экономически обоснованный размер недостаточности финансовых средств ОАО «Городские газовые сети» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 2 на предоставление финансирования от 16.02.2024 в следующем размере:

п/п №	Наименование	Значение, руб. (расходы 100% без учета НДС)	Значение, руб. (расходы 50% без учета НДС)
1.	Экономически обоснованный размер недостаточности финансовых средств ОАО «Городские газовые сети» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 2 на предоставление финансирования (транша) от 16 февраля 2024 года, в том числе:	324 499 042,39	162 249 521,19
1.1	Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения	0,00	0,00
1.2	Расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ	324 499 042,39	162 249 521,19

Разбивка по объектам экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств ОАО «Городские газовые сети» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 2 на предоставление финансирования (транша) от 16.02.2024 приведена в Приложении к докладу.

Плановый размер средств от применения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа и иные источники финансирования, направляемые на покрытие расходов по технологическому присоединению (расходы на осуществление врезок) в рамках догазификации у ОАО «Городские газовые сети» в 2024 году составляет 1 023,39 тыс. руб. без учета НДС.

Заместитель начальника отдела регулирования
тепло- и газоснабжения



Мейснер А.В.

Сведения об экономически обоснованном размере недостаточности финансовых средств ОАО «Городские газовые сети» для покрытия расходов на реализацию мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в рамках догазификации по заявке № 2 на предоставление финансирования (транша) от 16 февраля 2024 года, возмещаемых за счет средств единого оператора газификации (на письмо ООО «Газпром газификация» от 27.02.2024 исх. № 06-01/5748)

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Код объекта	Фактические расходы, руб. без НДС	Экономически обоснованные расходы, руб. без учета НДС				
					Всего	в т.ч. распределение по источникам финансирования			
						Тарифы на транспортировку газа	Спец. надбавка	Средства ЕОГ	Иные средства
1	город Новосибирск	Распределительный газопровод для устранения дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения с целью выполнения мероприятий по догазификации домовладений, расположенных в г. Новосибирске по ул. Евгения Глинского, Ивана Салащенко, Полякова	54-23-153-0007		28 073 220,78			28 073 220,78	
2	город Новосибирск	Распределительный газопровод для устранения дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения с целью выполнения мероприятий по догазификации домовладений, расположенных в г. Новосибирске по ул. Почтовая	54-23-153-0008		45 532 363,25			45 532 363,25	
3	город Бердск	Распределительный газопровод для устранения дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения с целью выполнения мероприятий по догазификации домовладений, расположенных в г. Бердск, по ул. Толстого, Фрунзе, Боровая, Колыцова, Пастухова, 30 лет Победы, Павлова для создания технической возможности подключения в рамках догазификации	54-23-153-0009		20 658 328,91			20 658 328,91	
4	п. Восход	Распределительный газопровод для устранения дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения с целью выполнения мероприятий по догазификации домовладений, расположенных по адресу: п. Восход, ул. Титова, Мирная, Набережная для создания технической возможности подключения в рамках догазификации	54-23-153-0010		19 629 884,93			19 629 884,93	
5	п. Восход	Распределительный газопровод для устранения дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения с целью выполнения мероприятий по догазификации домовладений, расположенных по адресу: п. Восход, ул. Южная, Садовая, Восточная, Светлая для создания технической возможности подключения в рамках догазификации	54-23-153-0011		21 712 772,86			21 712 772,86	
6	г. Обь	Распределительный газопровод для устранения дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения с целью выполнения мероприятий по догазификации домовладений, расположенных в г. Обь по ул. Базарная, ул/пер. Жуковского, ул/пер. Красноармейская, ул. Ломоносова, ул. Новая	54-23-153-0013		22 754 928,88			22 754 928,88	
7	г. Обь	Распределительный газопровод для устранения дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения с целью выполнения мероприятий по догазификации домовладений, расположенных в г. Обь по ул. О. Кошевого, ул/пер. Байдюкова, Вокзальная	54-23-153-0014		31 868 608,72			31 868 608,72	
8	г. Обь	Распределительный газопровод для устранения дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения с целью выполнения мероприятий по догазификации домовладений, расположенных в г. Обь по ул. 1-я, 2-я, 3-я Северная, Авиационная, Заводская, Матросова, Пушкина, Чалаева, Чкалова	54-23-153-0015	-	76 791 434,96			76 791 434,96	
9	г. Обь	Распределительный газопровод для устранения дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения с целью выполнения мероприятий по догазификации домовладений, расположенных в г. Обь по ул. Покрышкина, Толстого, Чехова, М. Горького	54-23-153-0016		57 477 499,10			57 477 499,10	
Всего					324 499 042,39			324 499 042,39	