

**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки**  
**и тарифов на тепловую энергию, поставляемую**  
**Акционерным обществом «ОМК Стальной путь» в лице обособленного структурного**  
**подразделения - вагонного ремонтного депо Болотная потребителям на территории**  
**г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области,**  
**на 2025 год в рамках долгосрочного периода**  
**регулирования 2024-2028 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – *Методические указания № 760-э*), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «ОМК Стальной путь» в лице обособленного структурного подразделения - вагонного ремонтного депо Болотная (далее – *вагонное ремонтное депо АО «ОМК Стальной путь, организация, ТСО»*) потребителям на территории г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2024-2028 годов произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 г., в том числе по полугодиям.

Вагонное ремонтное депо АО «ОМК Стальной путь» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на территории г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

Деятельность организации по производству и передаче тепловой энергии потребителям осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из котельной с тепловыми сетями, расположенными в г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области. Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в собственности ТСО (свидетельство о государственной регистрации права № 54 АД 302407 от 24.06.2011 г.).

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов установлены приказом департамента от 05.12.2023 № 473-ТЭ/НПА «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «ОМК Стальной путь» в лице обособленного структурного подразделения - вагонного ремонтного депо Болотная потребителям на территории г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов».

Организация обратилась в департамент с заявлением о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год при долгосрочном периоде регулирования 2024-2028 годов (входящий № 1005/33 от 26.04.2024).

Руководствуясь пунктами 2 - 4, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12 - 19, 39 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Правила*

регулирования №1075), департамент письмом от 15.05.2024 № 1005/33 известил ТСО об открытии дела по инициативе департамента.

Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке не утверждена.

Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

ТСО применяет общую систему налогообложения. Расходы на топливо, другие энергоресурсы, материалы, работы и услуги производственного характера определены без учета НДС.

Размер активов предусмотрен на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

При проведении корректировки НБВ и тарифов на тепловую энергию на 2025 год департамент руководствовался прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г. (протокол № 28) (далее – Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые при проведении корректировки на 2025 год, приведены в таблице.

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ	Природный газ (с 1 июля)	Электроэнергия
<b>2025 год</b>	105,8	121,3	109,8

#### Баланс тепловой энергии

На территории города Болотное действует «Схема теплоснабжения муниципального образования г. Болотное на период 2015 – 2033 годы», утвержденная постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 10.04.2024 № 153 (далее – *Схема теплоснабжения г. Болотное*).

Схема теплоснабжения г. Болотное актуализирована на 2025 год в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В связи с тем, что в Схеме теплоснабжения г. Болотное некорректно отражена информация о полезном отпуске тепловой энергии на 2025 год, а именно отсутствует информация об объеме полезного отпуска с учетом собственного потребления тепловой энергии ТСО, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определен согласно пункту 9 Методических указаний № 760-э исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 Методических указаний № 760-э, пунктом 22 Основ ценообразования № 1075 предлагается предусмотреть объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере 12 875,75 Гкал, что не превышает объема полезного отпуска, рассчитанного исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и других параметров, используемых при расчете объемов.

Балансовые показатели тепловой энергии определены с учетом указанного объема полезного отпуска, предусмотренного на 2025 год, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации (долгосрочный параметр регулирования), расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, определенного в базовом периоде.

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «Население».

Корректировка необходимой валовой выручки (НВВ) вагонного ремонтного депо АО «ОМК Стальной путь» на осуществление деятельности по производству тепловой энергии на 2025 год

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

В результате проведенной корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **19603,77 тыс. руб.**

**1. Величина операционных расходов на 2025 год составит 2231,83 тыс. руб.**

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п. 59 Основ ценообразования №1075, путем индексации базового уровня операционных расходов, с применением индекса потребительских цен (105,8), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (0,75) и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

**2. Величина неподконтрольных расходов составит 1172,88 тыс. руб.**

Корректировка расходов на 2025 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- расходы на обязательное страхование определены в размере 5,63 тыс. руб. с учетом представленных организацией обосновывающих документов (страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте CAO «ВСК» 111 № VSKX12487867657000;

- отчисления на социальные нужды учтены в размере 674,01 тыс. руб. (30,2 % от фонда оплаты труда), рассчитанные исходя из тарифов страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонды обязательного медицинского страхования в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от фонда оплаты труда по виду деятельности «производство и передача тепловой энергии» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений);

- амортизация основных средств и нематериальных активов определена в размере 493,24 тыс. руб. с учетом представленных организацией обоснований: инвентарных карточек учета объектов основных средств, ведомости начисленной амортизации по объектам основных средств за 2023 год. При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов определен исходя из максимальных сроков полезного использования, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». В составе планируемых к утверждению расходов на амортизацию исключено имущество, не относящееся к регулируемому виду деятельности теплоснабжение.

**3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя составит 16 199,05 тыс. руб.**

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

Объёмы приобретаемых ресурсов рассчитаны с учетом утвержденных значений долгосрочных параметров регулирования, удельных расходов ресурсов, определенных в базовом году долгосрочного периода регулирования, принятых в отношении организации показателей энергосбережения и энергетической эффективности, планируемых на 2025 год балансовых показателей.

Цена на природный газ в размере 7024,39 руб./тыс. м<sup>3</sup> (без НДС) определена исходя из оптовых цен на газ в соответствии с приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 с учетом индексации с 1 июля 2025 года; тарифов на услуги по транспортировке природного газа для потребителей ООО «Газпром газораспределение Томск» в соответствии с приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21; размера платы за снабженческо-сбытовые услуги в соответствии с приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22; специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск», планируемой департаментом к утверждению на 2025 год.

В обоснование данных представлены копии документов: договор поставки газа № 35-4-3511/23 от 15.12.2022 (с учетом дополнительных соглашений), заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»; счета-фактуры, товарные накладные, акты поданного-принятого газа за 2023 год; договор транспортировки газа № Н1-21/1501 от 11.11.2020 (с учетом дополнительных соглашений), заключенный с ООО «Газпром газораспределение Томск», счета-фактуры, акты оказанных услуг, акты о транспортированном-принятом газе за 2023 год.

Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена в размере 6,09 руб./кВтч (без НДС) исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничном рынке электрической энергии по итогам 2024 года, согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей СН2 с максимальной мощностью менее 670 кВт с учетом и индексации цен на электрическую энергию на 2024 и 2025 годы согласно Прогнозу.

В обоснование представлены копии документов: договор энергоснабжения, с АО «Новосибирскэнергосбыт» от 16.08.2011 № О-152, счета-фактуры, детализация начислений за электрическую энергию за 2023 год.

Стоимость воды определена исходя из тарифов на холодную воду, планируемых департаментом к утверждению на 2025 год для ОАО «Горводоканал», осуществляющего на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения.

В обоснование представлены копии документов: договор с ОАО «Горводоканал» от 09.01.2019 № 248/19, акты оказанных услуг за 2023 год.

По результатам проведенной корректировки НВВ на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию (мощность) в горячей воде, поставляемую вагонным ремонтным депо АО «ОМК Стальной путь» на территории г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области, на 2025 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **1 482,23 руб./Гкал** (без НДС);
- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **1 582,99 руб./Гкал** (без НДС).

Для населения:

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **1 778,68 руб./Гкал** (с НДС);
- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **1 899,59 руб./Гкал** (с НДС).

*Предусмотрен НДС 20,0% в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ.*

Плановые показатели вагонного ремонтного депо АО «ОМК Стальной путь» на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела  
регулирования теплоснабжения



Ю.Н. Дегтярева



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации АО "ОМК Стальной путь", обособленного структурного подразделения вагонного ремонтного депо Болотная Болотнинского района на 2025 год в долгосрочном периоде регулирования 2024 - 2028 годов**

без НДС

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 (базовый)	Предложение ТСО на 2025	проект ДТ на 2025
<b>Баланс тепловой энергии</b>					
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	12875,75		12875,75
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал			
	то же в % от выработки тепловой энергии	%			
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	12875,75		12875,75
2	Покупка тепловой энергии	Гкал			
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	12875,75		12875,75
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал			
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%			
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	12875,75		12875,75
	в т.ч. население	Гкал	1020,00		1020,00
<b>Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов</b>					
	Природный газ (с 1 июля)	%			121,3
	Уголь	%			
	Нефтепродукты	%			
	Электроэнергия	%	105,6		109,8
	Водоснабжение, водоотведение	%	109,5		109,8
<b>Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)</b>					
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	2130,79		
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)				1%
6	Нормативный уровень прибыли	%			
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кгут/Гкал	160,52		160,52
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	0,00		0,00
7.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,00		0,00
<b>Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)</b>					
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%			105,8
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)				
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.			
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	13,5		13,5
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		0,75
11	Коэффициент индексации				1,04742
<b>Расчёт необходимой валовой выручки</b>					
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 (базовый)	Предложение ТСО на 2025	проект ДТ на 2025
<b>Операционные расходы</b>					
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	0,00		0,00
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс.руб.			
1.2	ГСМ	тыс.руб.			
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.			
1.4	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс.руб.			
1.5	Прочие расходы	тыс.руб.			

2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.			
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	2130,79		2231,83
	в том числе:				
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	1436,81		1504,95
3.1.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	31929,22		33443,30
3.1.2	численность	чел.	5,00		5,00
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.			
3.2.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.			
3.2.2	численность	чел.			
3.3	Оплата труда цехового персонала	тыс.руб.	693,98		726,89
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	57831,48		60573,85
3.3.2	численность	чел.	1,00		1,00
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.			
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.			
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.			
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.			
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.			
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.			
8.2	иные расходы	тыс.руб.			
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	2130,79		2231,83
<b>Неподконтрольные расходы</b>					
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (затраты на оплату услуг по передаче тепловой энергии)	тыс.руб.			
11	Арендная плата	тыс.руб.			
12	Лизинговый платёж				
13	Концессионная плата	тыс.руб.			
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	7,5		5,6
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.			
14.2	расходы на страхование	тыс.руб.	7,5		5,63
14.3	налог на имущество	тыс.руб.			
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	643,50		674,01
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%		30,20%
16	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.			
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	493,24		493,24
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.			
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.			
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	1144,24		1172,88
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>					
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	11850,17		12863,90
21.1	Газ природный	тыс.руб.	11850,17		12863,90
21.1.1	объём топлива	тыс. м3	1831,32		1831,32
21.1.2	цена топлива с учётом транспортировки и ПССУ	руб./тыс м3	6470,84		7024,39
21.3	Резервное топливо (мазут)	тыс.руб.			
21.3.1	объём топлива	т			
21.3.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб./т			
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	2428,76		2745,87
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	431,40		450,65
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	5,63		6,09
23	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.			
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	537,54		589,29
24.1	расход воды на технологические цели	тыс. м³	12,88		12,88
24.2	тариф на воду	руб./м³	41,75		45,77
24.2.1	1 полугодие	руб./м³	40,22		44,04
24.2.2	2 полугодие	руб./м³	44,04		48,36
25	Расходы на водоотведение	тыс.руб.			
26	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.			
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	14816,48		16199,05
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.			
29	Предпринимательская прибыль				
31	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	18091,51		19603,77
	1 полугодие	тыс.руб.	10457,56		11450,89
	2 полугодие	тыс.руб.	7633,95		8152,87
32	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	12875,75		12875,75

	1 полугодие	Гкал	7725,45		7725,45
	2 полугодие	Гкал	5150,30		5150,30
<b>33</b>	<b>Тарифы на тепловую энергию</b>	руб/Гкал	<b>1405,08</b>		<b>1522,53</b>
	1 полугодие без НДС	руб/Гкал	<b>1353,65</b>		<b>1482,23</b>
	2 полугодие без НДС	руб/Гкал	<b>1482,23</b>		<b>1582,99</b>
	рост тарифа	%	109,50%		106,80%
	1 полугодие с НДС		1624,38		1778,68
	2 полугодие с НДС		1778,68		1899,59
	Справочно:				
	Удельный расход электроэнергии на технологические цели	кВтч/Гкал	34		35
	Удельный расход воды на технологические цели	м3/Гкал	1,00		1,00
	Удельный расход топлива на технологические цели	кг/Гкал	142,23		142,23
	Удельный расход условного топлива на технологические цели	кгут/Гкал	160,52		160,52
	Переводной коэффициент (качество топлива)		1,13		1,13

Мощность источников тепловой энергии	Гкал/час	13,50		13,5
Количество установленных котлов	ед	3		3