

Доклад по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство» города Болотное Болотнинского района Новосибирской области потребителям города Болотное Болотнинского района Новосибирской области на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годов

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство» города Болотное Болотнинского района Новосибирской области (ОГРН 1115476114940, ИНН 5413113566) (далее - МУП «Коммунальное хозяйство, организация, ТСО) потребителям на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2024-2028 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2025 г., в том числе по полугодиям.

МУП «Коммунальное хозяйство» является теплосетевой организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по оказанию услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя ООО «СибТЭК» на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области.

Деятельность организации по осуществлению регулируемой деятельности осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из участков тепловых сетей, расположенных на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, общей протяженностью 9,305 км в двухтрубном исчислении и средним диаметром 113,74 мм. Тепловые сети находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение на основании постановления Администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 27.10.2011 № 143-р (право хозяйственного ведения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области с присвоением кадастровых номеров: 54:03:000000:1056; 54:03:000000:1404).

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов установлены приказом департамента от 05.12.2023 № 474-ТЭ/НПА «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство» города Болотное Болотнинского района Новосибирской области на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов».

Организация обратилась в департамент с заявлением о корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2025 год при долгосрочном периоде регулирования 2025-2028 годов (входящий № 952/33 от 26.04.2024).

В связи с предоставлением неполного перечня материалов согласно п. 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, руководствуясь пунктами 2 - 4, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, письмом от 15.05.2023 № 952/33 департамент известил ТСО об открытии дела по инициативе департамента и определил метод регулирования (метод индексации).

Организацией представлены копии документов и иная информация, подтверждающие соответствие МУП «Коммунальное хозяйство», оказывающей услуги по передаче на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области, критериям отнесения к теплосетевым организациям в соответствии с подпунктом «н» пункта 16 Правил регулирования № 1075.

Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке не утверждена.

ТСО применяет упрощенную систему налогообложения. На основании главы 21 части 2 НК РФ (в редакции Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ) с 1 января 2025 года организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, признаются плательщиками налога на добавленную стоимость (далее - НДС). При этом, статьей 164 НК РФ установлены размеры ставок НДС и условия их применения. МУП «Коммунальное хозяйство» письмом от 15.10.2024 № 266/71-153 исх. известило департамент о применении с 1 января 2025 года налоговой ставки НДС в размере 5 %, установленной в подпункте 1 пункта 8 статьи 164 части 2 НК РФ.

При проведении корректировки НБВ и тарифов на тепловую энергию на 2025 год департамент руководствовался прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г. (протокол № 28) (далее – Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые при проведении корректировки на 2025 год, приведены в таблице.

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ
2025 год	105,8

Корректировка НБВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение НБВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

Баланс тепловой энергии

На территории города Болотное действует «Схема теплоснабжения муниципального образования г. Болотное на период 2015 – 2033 годы», утвержденная постановлением администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области от 10.04.2024 № 153 (далее – Схема теплоснабжения г. Болотное).

Схема теплоснабжения г. Болотное актуализирована на 2025 год в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В связи с отсутствием информации о полезном отпуске в Схеме теплоснабжения г. Болотное на 2025 год объем полезного отпуска тепловой энергии определен согласно пункту 9 Методических указаний № 760-э исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 главы III Методических указаний № 760-э предлагается предусмотреть на 2023 год объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере 14808,38 Гкал с учетом количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой

энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.

В составе потребителей тепловой энергии отсутствует категория «Население».

Корректировка необходимой валовой выручки (НВВ) МУП «Коммунальное хозяйство» на услуги по передаче тепловой энергии на 2025 год

В результате проведенной корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **6623,03 тыс. руб.**

1. Величина операционных расходов на 2025 год составит 635,13 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п.59 Основ ценообразования №1075, путем индексации базового уровня операционных расходов, с применением индекса потребительских цен (105,8), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (0,75) и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

2. Величина неподконтрольных расходов составит 163,76 тыс. руб.

Корректировка расходов на 2025 год проведена департаментом в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей:

- транспортный налог определен в размере 2,46 тыс. руб. на уровне предложения ТСО (в доле на регулируемый вид деятельности) исходя из фактических данных организации по итогам 2023 года (ТСО представлено сообщение об исчисленной налоговым органом сумме транспортного налога за налоговый период 2023 год);

- отчисления на социальные нужды учтены департаментом в размере 95,07 тыс. руб. (30,2 % от фонда оплаты труда), рассчитанные исходя из тарифов страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонды обязательного медицинского страхования в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от фонда оплаты труда по виду деятельности «производство и передача тепловой энергии» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений);

- амортизационные отчисления из состава НВВ департаментом исключены на основании пункта 43 Основ ценообразования № 1075, согласно которому амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), при отсутствии утвержденной инвестиционной программы не учитывается для целей тарифного регулирования;

- расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, предусмотрены в размере 66,23 тыс. руб. в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса Российской Федерации (1,0% от доходов).

3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя составит 5824,14 тыс. руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности.

Расходы на покупку тепловой энергии в целях компенсации потерь определены следующим образом:

- объём покупки тепловой энергии (потерь) в размере 2464,20 Гкал учтён в соответствии с принятым балансом в размере потерь тепловой энергии в тепловой сети;
- тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на территории г. Болотное Болотнинского района Новосибирской области, предлагаемых к утверждению на 2025 год, определенных в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию, и прогнозных показателей.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказываемые МУП «Коммунальное хозяйство» города Болотное Болотнинского района Новосибирской области предлагается установить:

тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, на 2025 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 403,69 руб./Гкал (без НДС);
- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 512,59 руб./Гкал (без НДС).

С 1 января 2025 года организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, уплачивает налог на добавленную стоимость по налоговой ставке в размере 5%.

Плановые показатели МУП «Коммунальное хозяйство» на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела
регулирования теплоснабжения



Ю.Н. Дегтярева



**Расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации
МУП "Коммунальное хозяйство" г. Болотное Болотнинского района на оказание услуг по передаче тепловой
энергии для ООО "Сибирская тепло-энергетическая компания"
на долгосрочный период регулирования 2024-2028 гг.**

с НДС

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	план ДТ на 2024	Предложение ТСО на 2025 год	проект ДТ на 2025
Баланс тепловой энергии					
1	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	17328,73	18056,77	17272,58
2	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	2464,20	3517,27	2464,20
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%			
3	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	14864,53	14539,50	14808,38
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов					
	Природный газ (с 1 июля)	%			
	Уголь	%	105,0		104,0
	Мазут	%	107,7		106,0
	Электроэнергия	%	105,6		109,8
	Тепловая энергия (с 1 июля) (Новосибирская обл.)	%	109,5		111,9
	Железнодорожные перевозки	%	110,8		113,8
	Водоснабжение, водоотведение (Новосибирская обл.)	%	109,5		109,8
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)					
3	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	606,38		
4	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)				1%
5	Нормативный уровень прибыли	%			
5	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
5.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал			
5.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	2464,20		2464,20
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)					
6	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,20		105,80
7	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)				
7.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.	112,78		112,78
7.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч			
8	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		0,75
9	Коэффициент индексации				1,04742
Расчёт необходимой валовой выручки					
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	план ДТ на 2024	Предложение ТСО на 2025 год	проект ДТ на 2025
Операционные расходы					
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	305,82	2113,94	320,32
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс.руб.			
1.2	ГСМ	тыс.руб.			
1.1	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	305,82	93,58	320,32
1.4	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс.руб.		1999,88	
1.5	Прочие расходы	тыс.руб.		20,48	
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.			
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	300,56	1529,68	314,81
	среднемесячная оплата труда				
	численность				
	в том числе:				
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.		507,50	
3.1.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.		25375,00	
3.1.2	численность	чел.		2,00	
3.1	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	250,25		262,12
3.1.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	27805,56		29124,10
3.1.2	численность	чел.	1,00		1,00
3.3	Оплата труда цехового персонала	тыс.руб.		306,08	

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	план ДТ на 2024	Предложение ТСО на 2025 год	проект ДТ на 2025
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.		25506,25	
3.3.2	численность	чел.		1,00	
3.4	Оплата труда АУП	тыс.руб.	50,31	716,10	52,70
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	41117,28	49729,17	43067,06
3.4.2	численность	чел.	0,10	1,20	0,10
3.4	Оплата труда прочего персонала	тыс.руб.			
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.			
3.4.2	численность	чел.			
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.		1,20	
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.		19,76	
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.		16,33	
5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.			
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.		0,43	
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.		3,00	
5.5	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс.руб.			
5.6	расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.			
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.			
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.		2,10	
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.		98,70	
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.		23,21	
8.2	иные расходы	тыс.руб.		75,49	
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	606,38	3765,38	635,13
Неподконтрольные расходы					
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (затраты на оплату услуг по передаче тепловой энергии)	тыс.руб.			
11	Арендная плата	тыс.руб.			
12	Лизинговый платёж				
13	Концессионная плата	тыс.руб.			
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.		2,60	2,46
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.		0,1	
14.2	расходы на страхование	тыс.руб.			
14.3	налог на имущество	тыс.руб.			
14.4	налог на землю	тыс.руб.			
14.5	транспортный налог	тыс.руб.		2,46	2,46
14.6	прочие налоги	тыс.руб.			
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	90,77	461,96	95,07
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%	30,20%
16	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.			
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.		8123,30	
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.			
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	60,25	85,50	66,23
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	151,02	8673,36	163,76
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя					
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.			
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.			
23	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	5267,65	8667,26	5824,14
23.1	поставщик ООО "СибТЭК"	тыс.руб.	5267,6	8667,3	5824,14
23.1.1	объем покупки тепловой энергии	Гкал	2464,2	3517,3	2464,20
23.1.2	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	2137,67	2464,20	2363,50
23.1.3	1 полугодие		2058,79		2255,99
	2 полугодие		2255,99		2524,76
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.			
25	Расходы на водоотведение	тыс.руб.			
26	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.			
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	5267,65	8667,26	5824,14
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.			
29	Предпринимательская прибыль				
30	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс.руб.			

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	план ДТ на 2024	Предложение ТСО на 2025 год	проект ДТ на 2025
31	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	6025,05	21106,00	6623,03
	1 полугодие	тыс.руб.	3504,79		3586,80
	2 полугодие	тыс.руб.	2520,26		3036,24
32	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	14864,53	14539,50	14808,38
	1 полугодие	Гкал	8918,72		8885,03
	2 полугодие	Гкал	5945,81		5923,35
33	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	405,33	1451,63	447,25
	1 полугодие	руб/Гкал	392,97		403,69
	2 полугодие	руб/Гкал	423,87		512,59
	рост тарифа	%	107,9%		127,0%