

**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием**  
**жилищно-коммунального хозяйства города Барабинска потребителям на территории**  
**Барабинского района Новосибирской области, на 2025 год в рамках**  
**долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства города Барабинска (ОГРН 1065470001519, ИНН 5451110781) (далее - МУП ЖКХ г. Барабинска, организация, ТСО) потребителям (в том числе населению) города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочные периоды 2024-2028 гг., произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее - НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2025 год, в том числе по полугодиям.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства города Барабинска является единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии (мощности) потребителям (в том числе населению) города Барабинска Барабинского района Новосибирской области.

Долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для МУП ЖКХ г. Барабинска установлены приказом департамента от 14.12.2023 № 597-ТЭ/НПА «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территориях города Барабинска, Козловского и Таскаевского сельсоветов Барабинского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов» (далее – Приказ № 597-ТЭ/НПА).

МУП ЖКХ г. Барабинска обратилось в департамент с заявлением от 26.04.2024 № 555 (вх. от 27.04.2024 № 1186/33) о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годов с дифференциацией по системам теплоснабжения.

В связи с предоставлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования № 1075), руководствуясь пунктами 2, 3, 4, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (далее - Регламент № 163), пунктами 12, 13, 14, 15 - 19, 39 Правил регулирования № 1075, департамент письмом от 16.05.2024 № 1186/33 известил ТСО об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годов по инициативе департамента.

Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а



также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

МУП ЖКХ г. Барабинска применяет общую систему налогообложения. Расходы на топливо, электроэнергию, воду, материалы и услуги определены без НДС.

Организация осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из:

1. газовой котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Сельская, д. 4/3 («Квартал «Г»). Установленная мощность котельной 11,67 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 5,193 км, 4 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения Администрации города Барабинска Новосибирской области от 14.07.2006 № 45. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 10.12.2021 (котельная), от 30.12.2021, от 16.02.2022, от 09.03.2022, от 10.03.2022, от 14.03.2022, от 29.03.2022, от 04.04.2022, от 05.10.2022 (тепловые сети);

2. газовой котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Малая, д. 9 («Центральная»). Установленная мощность котельной 36,20 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 11,956 км, 4 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения Администрации города Барабинска Новосибирской области от 14.07.2006 № 45. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 03.02.2022 (котельная), от 15.02.2022 (тепловые сети);

3. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Папшева, 103а («Папшева»). Установленная мощность котельной 0,138 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 0,18 км, 2 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения Администрации города Барабинска Новосибирской области от 14.07.2006 № 45. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 03.02.2022 (котельная), от 14.02.2022 (тепловые сети);

4. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Ленина, 279 («Хлебозавод»). Установленная мощность котельной 0,774 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 0,774 км, 3 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения Администрации города Барабинска Новосибирской области от 14.07.2006 № 45. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 21.02.2022 (котельная), от 14.02.2022 (тепловые сети);

5. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Карла Маркса, 29 («Школа № 3»). Установленная мощность котельной 3,44 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 1,391 км, 4 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения Администрации города Барабинска Новосибирской области от 14.07.2006 № 45. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 10.12.2021 (котельная), от 29.03.2022, от 12.05.2022 (тепловые сети);

6. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Перевозникова, 4а («Перевозникова»). Установленная мощность котельной 1,548 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 1,048 км, 3 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения Администрации города Барабинска Новосибирской области от 14.07.2006 № 45. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 29.12.2021 (котельная), от 22.03.2022 (тепловые сети);

7. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, пер. Работницы, 17 («Кировская»). Установленная мощность котельной 8,944 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 4,203 км, 5 котлов. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения Администрации города Барабинска Новосибирской области от 14.07.2006 № 45. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 10.12.2021 (котельная), от 14.02.2022, от 01.03.2022, от 02.03.2022, от 04.03.2022, от 05.03.2022, от 16.03.2022, от 17.03.2022 (тепловые сети);

8. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Ленина, 128а («ШРМ»). Установленная мощность котельной 4,96



Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 2,3 км, 4 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения Администрации города Барабинска Новосибирской области от 14.07.2006 № 45. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 10.12.2021 (котельная), от 25.03.2022 (тепловые сети);

9. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, тер. Аэропорт, б/н («Аэропорт»). Установленная мощность котельной 0,60 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 0,685 км, 2 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения Администрации города Барабинска Новосибирской области от 14.07.2006 № 45. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 01.04.2022 (котельная);

10. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Ульяновская, 60 («РУС»). Установленная мощность котельной 3,44 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 1,073 км, 4 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании постановления Администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 01.11.2010 № 399. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 09.12.2021 (котельная);

11. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Краскома, 1036 («НОККиИ»). Установленная мощность котельной 2,40 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 1,636 км, 4 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения Администрации города Барабинска Новосибирской области от 14.07.2006 № 45. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 03.02.2022 (котельная), от 14.02.2022 (тепловые сети);

12. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, мкр. Усадебный, б/н («ПУ-82»). Установленная мощность котельной 2,494 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 1,718 км, 3 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании распоряжения Администрации города Барабинска Новосибирской области от 14.07.2006 № 45. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 24.01.2022 (котельная), от 09.03.2022, от 10.03.2022 (тепловые сети);

13. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, ул. Коммунистическая, 2в («Швейная фабрика»). Установленная мощность котельной 12,04 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 6,488 км, 5 котлов. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании постановления Администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 10.12.2021 № 925. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 01.02.2022 (котельная), от 14.02.2022, от 15.02.2022, от 18.02.2022, от 24.02.2022, от 01.03.2022, от 12.05.2022, от 06.10.2022 (тепловые сети);

14. угольной котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, пер. Гутова, 24 («Ветеринарии»). Установленная мощность котельной 0,774 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 0,68 км, 4 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании постановления Администрации города Барабинска Новосибирской области от 18.05.2009 № 129. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 03.02.2022 (котельная), от 16.03.2022 (тепловые сети);

15. газовой котельной расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, г. Барабинск, пер. Майский, 11а («Модульная»). Установленная мощность котельной 3,44 Гкал/ч, протяженность сетей в двухтрубном исчислении 4,302 км, 2 котла. Имущество передано в хозяйственное ведение на основании постановления Администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 24.11.2014 № 605. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 04.02.2022 (котельная).

Во исполнение требований статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пункта 10 Основ ценообразования № 1075, приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91 МУП ЖКХ г. Барабинска ведет отдельный бухгалтерский учет доходов и расходов по видам деятельности, в соответствии с утвержденной приказом от 24.12.2021 № 215-Пр учетной политикой для целей бухгалтерского учета.



При осуществлении регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения МУП ЖКХ г. Барабинска производит закупочные процедуры в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с «Положением о закупке товаров, работ, услуг Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства города Барабинска (МУП ЖКХ)», утвержденным приказом директора МУП ЖКХ г. Барабинска от 25.07.2022 № 133-Пр.

Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, у организации отсутствует.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности МУП ЖКХ г. Барабинска на 2024-2026 годы в сфере теплоснабжения утверждена директором МУП ЖКХ г. Барабинска С.А. Ромашенко приказом от 01.11.2023 № 157-Пр.

При проведении корректировки НБВ и тарифов на тепловую энергию на 2025 год департамент руководствовался основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г. (протокол № 28) (далее - Прогноз), в следующих размерах:

Параметры по Прогнозу, %	ИПЦ	Уголь	Электроэнергия
на 2024 год	108,0	101,4	105,1
на 2025 год	105,8	104,0	109,8

Корректировка НБВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение НБВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

Размер активов предусмотрен на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

#### **I. Баланс тепловой энергии**

На территории города Барабинска Барабинского района Новосибирской области действует актуализированная схема теплоснабжения города Барабинска Барабинского района Новосибирской области на 2024 год, утвержденная постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 09.02.2023 № 102.

Постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 17.06.2024 № 393 формально утверждена актуализированная схема теплоснабжения города Барабинска Барабинского района Новосибирской области на 2025 год.

Однако, сама схема теплоснабжения города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, актуализированная на 2025 год, в адрес департамента не представлена, на сайте администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области не размещена.

В связи с отсутствием актуализированной схемы теплоснабжения города Барабинска Барабинского района Новосибирской области на 2025 год расчетные объемы полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год МУП ЖКХ г. Барабинска, ООО «ТД «Любинский» определены согласно пункту 9 Методических указаний № 760-э исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 главы III Методических указаний № 760-э предлагается предусмотреть на 2025 год объем полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети ООО «ТД «Любинский» в размере **1 419,00 Гкал** (объем тепловой энергии, приобретаемой МУП ЖКХ г. Барабинска у ООО «ТД «Любинский»), что соответствует объёму полезного отпуска, рассчитанного исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.



Суммарный объем полезного отпуска тепловой энергии, поставляемой МУП ЖКХ г. Барабинска потребителям на территории города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, **101 765,10 Гкал**.

Величина технологических потерь тепловой энергии, возникающих при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых ТСО, в размере **19 822,00 Гкал** предусмотрена на 2025 год в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования.

Объем тепловой энергии, приобретаемой у ООО «ТД «Любинский», определен в размере **1 419,00 Гкал**, исходя из фактического полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года (за 2021-2023 годы).

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии исключен в полном объеме в связи с отсутствием подтверждения фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной за 2023 год.

Объем собственного производства (выработки) тепловой энергии определен в размере **120 168,10 Гкал** на основании баланса объемов полезного отпуска тепловой энергии потребителям, покупной тепловой энергии, потерь тепловой энергии в тепловых сетях и расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных.

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «Население».

В результате проведенной корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **249 803,12** тыс.руб.

**1. Величина операционных расходов на 2025 год составит 80 383,78 тыс. руб.**

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п.59 Основ ценообразования №1075, путем индексации базового уровня операционных расходов 2024 года, с применением индекса потребительских цен (105,8%), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (0,75), и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

**2. Величина неподконтрольных расходов составит 16 886,41 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2025 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

*Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей* сформированы в размере **268,69 тыс. руб.**, в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду сформирована в размере 36,84 тыс. руб. исходя из фактических данных организации по итогам 2023 года с учетом представленной копией декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду, расчета суммы платы за выбросы (с учетом распределения затрат по видам осуществляемой организацией деятельности пропорционально выручке, в соответствии с учетной политикой организации);

- *Расходы на страхование* опасных объектов (обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (сети газопотребления) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте») приняты в размере **50,38 тыс.руб.**;

- налог на имущество и транспортный налог приняты к учету в сумме **181,47 тыс.руб.**

*Отчисления на социальные нужды* учтены расчётным способом в размере **16617,72 тыс.руб.** исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со ст. 425 Главы 34 НК РФ и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном



социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

*Амортизация основных средств и нематериальных активов*, заявленная организацией в размере 8763,89 тыс. руб., исключена в полном объеме на основании пункта 43 Основ ценообразования № 1075, согласно которому амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), при отсутствии утвержденной инвестиционной программы не учитывается для целей тарифного регулирования.

**3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит 152 532,92 тыс.руб.**

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

3.1. Объёмы приобретаемых ресурсов рассчитаны с учетом утвержденных значений долгосрочных параметров регулирования, принятых в отношении организации показателей энергосбережения и энергетической эффективности, удельных расходов ресурсов, определенных базовом году долгосрочного периода регулирования, планируемых на 2025 год балансовых показателей.

3.2. Цена на топливо (уголь) является нерегулируемой. В соответствии с подпунктом б) пункта 28 Основ ценообразования № 1075 для определения плановых значений расходов следующей по порядку после регулируемых цен является цена, установленная в договорах, заключенных в результате проведения торгов. Поставка угля и оказание услуг по доставке топлива для ТСО осуществляется на основании заключенного с ООО «Новосибирская Топливная Корпорация» договора на поставку товара № 2024.165800 от 23.08.2024 с доставкой до котельных.

В связи с заключением договора в результате проведении торгов на поставку угля на 2025 год стоимость топлива определена исходя из цены в размере 5633,50 руб./т по договору № 2024.165800 от 23.08.2024.

3.3. Цена на топливо (природный газ) подлежит государственному регулированию и принята, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075, в размере 6897,51 руб. (без НДС), в которой были учтены:

1) максимальные оптовые цены на газ в размерах 5 722,00 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС) с 01.07.2024, установленные приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23 и с 01.07.2025 в размере 6941,00 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС) с учетом индекса 1,213;

2) средневзвешенный размер платы за снабженческо-сбытовые услуги в размере 147,65 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС), сформированный с учетом тарифов, введенных с 01.12.2022 и установленных приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 для ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» (для 5 группы), что соответствует вышеуказанным документам на поставку газа;

3) средневзвешенный тариф на транспортировку газа в размере 737,81 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС), сформированный с учетом тарифов, установленных с 1 июля 2024 года и в размере 686,16 руб./тыс.м<sup>3</sup> с 1 июля 2025 года для ООО «Газпром газораспределение Томск» (4 и 5 группы) приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21;

4) специальная надбавка к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» в размере 206,25 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без НДС), планируемая департаментом к утверждению.

3.4. Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена экспертным путем в размере 6,05 руб./кВтч (с НДС) исходя из фактических цен, сложившихся в 2023 году с учетом индекса роста цен на 2024 год и на 2025 год, согласно Прогнозу.

3.5. Резервное топливо (мазут и дизельное топливо) департаментом не учтено в связи с не списанием топлива в 2023 году.

3.6. Стоимость воды определена исходя из тарифов на холодную воду, планируемых департаментом к утверждению на 2025 год для МУП ЖКХ г. Барабинска осуществляющего на

территории Барабинского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения.

Плановые показатели МУП ЖКХ г. Барабинска (в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные на территории города Барабинска) на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

По результатам проведённой корректировки НВВ на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую МУП ЖКХ г. Барабинска потребителям города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства г. Барабинска (ОГРН 1065470001519, ИНН 5451110781) (город Барабинск)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	2343,18	2621,99
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	2811,82	3146,39

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Плановые показатели МУП ЖКХ г. Барабинска на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела  
регулирования теплоснабжения



К.С. Большаков





**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации МУП ЖКХ г.Барабинска на 2025 год потребителям на территории города Барабинска Барабинского района Новосибирской области при долгосрочном периоде регулирования на 2024 - 2028 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год Проект ДТ - базовый	Предложение ТСО на 2025 год	2025 проект ДТ корректировка
<b>Баланс тепловой энергии</b>					
1.	<b>Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)</b>	Гкал	<b>113 791,00</b>	<b>125 927,00</b>	<b>120 168,10</b>
	газ	Гкал	58 117,00	65 380,00	63 879,10
	уголь	Гкал	55 674,00	60 547,00	56 289,00
1.1	<b>Расход теплоэнергии на собственные нужды</b>	Гкал	<b>0,00</b>	<b>4 340,00</b>	<b>0,00</b>
	газ	Гкал	0,00	1 501,00	0,00
	уголь	Гкал	0,00	2 839,00	0,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	0,00		0,00
1.2	<b>Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии</b>	Гкал	<b>113 791,00</b>	<b>120 105,24</b>	<b>120 168,10</b>
2.	<b>Покупка тепловой энергии</b>	Гкал	<b>1 743,67</b>	<b>1 481,76</b>	<b>1 419,00</b>
	газ	Гкал			
	уголь	Гкал	1 743,67	1 481,76	1 419,00
3.	<b>Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть</b>	Гкал	<b>115 534,67</b>	<b>121 587,00</b>	<b>121 587,10</b>
	газ	Гкал	58 117,00	63 879,00	63 879,10
	уголь	Гкал	57 417,67	57 708,00	57 708,00
3.1	<b>Потери тепловой энергии в сети</b>	Гкал	<b>19 822,00</b>	<b>19 822,00</b>	<b>19 822,00</b>
	газ	Гкал	9 768,00	9 768,00	9 768,00
	уголь	Гкал	10 054,00	10 054,00	10 054,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	17,16	16,30	16,30
3.2	<b>Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск - ПО)</b>	Гкал	<b>95 712,67</b>	<b>101 765,10</b>	<b>101 765,10</b>
	газ	Гкал	48 349,00	54 111,10	54 111,10
	уголь	Гкал	47 363,67	47 654,00	47 654,00
	население	Гкал	64 698,00	62 160	0,00
	бюджетные организации			17 916	
	газ	Гкал			
	уголь	Гкал			
<b>Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов</b>					
	Природный газ	%			121,3
	Уголь	%	105,0		104,0
	Нефтепродукты	%	107,7		106,0
	Электроэнергия	%	105,6		109,8
	Тепловая энергия	%			111,9
	Железнодорожные перевозки	%			113,8
	Водоснабжение, водоотведение	%			111,9
<b>Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)</b>					
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	76 744,56		
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)				1%
6	Нормативный уровень прибыли	%			
6	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
6.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии (газ)	кг/Гкал	178,38 (уголь) 157,09 (газ)		178,38 (уголь) 157,09 (газ)
6.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии (уголь)	кг/Гкал			
6.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	19 822,00		19 822,00
6.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	1,97		1,97
<b>Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)</b>					
7	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2		105,8
8	Индекс изменения количества активов (ИКА)				
8.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности				
8.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	92,86		92,86
9	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		0,75



№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год Проект ДТ - базовый	Предложение ТСО на 2025 год	2025 проект ДТ корректировка
10	Коэффициент индексации				1,04742
	Расчёт необходимой валовой выручки (общая система налогообложения)				
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год Проект ДТ - базовый	Предложение ТСО на 2025 год	2025 проект ДТ корректировка
<b>Операционные расходы</b>					
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	12 901,31	17 055,06	13 513,09
1.1	ГСМ	тыс.руб.	3 852,44	3 839,00	4 035,12
1.2	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	9 048,88	10 961,98	9 477,97
1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс.руб.	0,00	2 254,08	0,00
1.4	Прочие расходы	тыс.руб.		0,00	0,00
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	3 508,73	22 269,09	3 675,12
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	52 534,39	94 415,35	55 025,57
	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	27 597,91	31 641,25	28 906,60
	численность	чел.	179,38	293,24	179,38
	в том числе:				
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	26 624,78	52 183,38	27 887,33
3.1.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	26 026,18	26 843,30	27 260,34
3.1.2	численность	чел.	106,00	162,00	106,00
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	6 335,73	16 892,10	6 636,17
3.2.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	25 141,78	20 701,10	26 334,00
3.2.2	численность	чел.	21,00	68,00	21,00
3.3	Оплата труда цехового персонала	тыс.руб.	7 833,24	10 736,52	8 204,69
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	31 084,29	34 411,92	32 558,31
3.3.2	численность	чел.	21,00	26,00	21,00
3.4	Оплата труда АУП	тыс.руб.	6 851,95	7 917,73	7 176,87
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	35 999,77	34 293,70	37 706,88
3.4.2	численность	чел.	15,86	19,24	15,86
3.5	Оплата труда прочего персонала	тыс.руб.	4 888,69	6 685,63	5 120,51
3.5.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	26 250,66	30 951,99	27 495,47
3.5.2	численность	чел.	15,52	18,00	15,52
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	1 621,40	2 459,87	1 698,28
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	1 462,10	1 725,72	1 531,43
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.	1 371,62	1 535,75	1 436,67
5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.		0,00	
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.		0,00	
5.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	90,48	189,97	94,77
5.5	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс.руб.		0,00	0,00
5.6	расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.		0,00	0,00
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	39,90	134,43	41,79
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	96,28	270,00	100,84
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	4 580,45	9 814,55	4 797,65
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	2 344,46	5 435,31	2 455,63
8.2	иные расходы	тыс.руб.	2 235,99	4 379,24	2 342,02
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	76 744,56	148 144,07	80 383,78
	Неподконтрольные расходы				
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	298,57	269,67	268,69
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	72,72	36,84	36,84
14.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	50,00	50,38	50,38
14.3	налог на имущество	тыс.руб.	119,25	119,25	119,25



№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 год Проект ДТ - базовый	Предложение ТСО на 2025 год	2025 проект ДТ корректировка
14.4	транспортный налог	тыс.руб.	56,60	63,20	62,22
15	<b>Отчисления на социальные нужды</b>	тыс.руб.	15 865,39	<b>28 513,44</b>	16 617,72
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%	30,20%
16	<b>Расходы по сомнительным долгам</b>	тыс.руб.			
17	<b>Амортизация основных средств и нематериальных активов</b>	тыс.руб.	0,00	<b>8 763,89</b>	0,00
20	<b>Итого неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	<b>16 163,95</b>	<b>37 547,00</b>	<b>16 886,41</b>
	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>				
21	<b>Расходы на топливо (по видам топлива)</b>	тыс.руб.	102 557,24	<b>157 443,16</b>	<b>134 279,04</b>
21.1	Газ природный	тыс.руб.	50 155,09	<b>58 190,30</b>	<b>61 253,14</b>
21.1.1	объём топлива	тыс. м3	8 079,43	9 183,93	8 880,47
21.1.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/тыс м3	6 207,75	6 336,10	6 897,51
21.2	Уголь	тыс.руб.	50 351,08	<b>96 450,12</b>	<b>73 025,90</b>
21.2.1	объём топлива	т	13 241,50	19 556,70	12 962,79
21.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	3 802,52	4 931,82	5 633,50
	в том числе цена райтопа	руб/т			5 633,50
	транспортировка	руб/т			
21.3	Резервное топливо (мазут)	тыс.руб.	1 597,02	2 305,48	<b>0,00</b>
21.3.1	объём топлива	т	113,20	113,20	
21.3.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	14 107,93	20 366,45	
21.4	Резервное топливо (дизельное топливо)	тыс.руб.	454,04	497,25	<b>0,00</b>
21.4.1	объём топлива	т	8,50	8,50	
21.4.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	53 417,01	58 500,00	
22	<b>Расходы на электрическую энергию</b>	тыс.руб.	12 015,33	<b>24 108,72</b>	<b>13 079,22</b>
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	2 115,37	4 407,45	2 163,03
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	5,68	5,47	6,05
23	<b>Расходы на тепловую энергию</b>	тыс.руб.	2 686,68	<b>2 489,33</b>	<b>2 386,74</b>
23.1	<i>поставщик ТД Любинский</i>	тыс.руб.	2 686,68	2 489,33	2 386,74
23.1.1	объём покупки тепловой энергии	Гкал	1 743,67	1 481,76	1 419,00
23.1.2	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 540,82	1 679,98	1 681,99
	1 полугодие	руб./Гкал	1 491,12		1 615,37
	2 полугодие	руб./Гкал	1 615,37		1 781,92
24	<b>Расходы на холодную воду</b>	тыс.руб.	2 389,47	<b>3 222,47</b>	<b>2 787,92</b>
24.1	Расход воды на технологические цели	м³	102 411,90	125 927,00	108 151,29
24.2	тариф на воду	руб./м³	23,33	25,59	25,78
24.2.1	1 полугодие	руб./м³	22,48		24,61
24.2.2	2 полугодие	руб./м³	24,61		27,53
25	<b>Расходы на водоотведение</b>	тыс.руб.	0,00	<b>33,24</b>	
25.1	объёмы стоков	м³		1 229,19	
25.2	тариф на водоотведение	руб./м³		27,04	
25.2.1	1 полугодие	руб./м³			
25.2.2	2 полугодие	руб./м³			
26	<b>Расходы на теплоноситель</b>	тыс.руб.			
27	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс.руб.	<b>119 648,72</b>	<b>187 296,92</b>	<b>152 532,92</b>
28	<b>Прибыль (расходы из прибыли)</b>	тыс.руб.	46,64	677,05	
30	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)</b>	тыс.руб.	<b>212 603,86</b>	<b>373 665,03</b>	<b>249 803,12</b>
	1 полугодие	тыс.руб.	122 895,06		143 072,37
	2 полугодие	тыс.руб.	89 708,80		106 730,75
31	<b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>	Гкал	<b>95 712,67</b>	<b>103 246,86</b>	<b>101 765,10</b>
	1 полугодие	Гкал	57 427,60		61 059,06
	2 полугодие	Гкал	38 285,07		40 706,04
32	<b>Тарифы на тепловую энергию (без НДС)</b>	руб/Гкал	<b>2 221,27</b>	<b>3 619,14</b>	<b>2 454,70</b>
	1 полугодие	руб/Гкал	<b>2 140,00</b>		<b>2 343,18</b>
	2 полугодие	руб/Гкал	<b>2 343,18</b>		<b>2 621,99</b>
	рост тарифа	%	109,5%		111,9%
	<b>Тарифы на тепловую энергию (с НДС)</b>	руб/Гкал	<b>2 665,52</b>		<b>2 945,64</b>
	1 полугодие	руб/Гкал	<b>2 568,00</b>		<b>2 811,82</b>
	2 полугодие	руб/Гкал	<b>2 811,82</b>		<b>3 146,39</b>
	рост тарифа	%	109,5%		111,9%