

**Доклад
по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую
энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием
«ЖилКомСервис-3» Барабинского района потребителям на территориях
Новониколаевского, Новочановского, Новоярковского сельсоветов
Барабинского района Новосибирской области, на 2025 год в рамках
долгосрочного периода регулирования 2023–2027 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – *Методические указания № 760-э*), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «ЖилКомСервис-3» Барабинского района (ОГРН 1185476103251, ИНН 5451007167) (далее – *МУП «ЖилКомСервис-3», организация, ТСО*) потребителям Барабинского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2023-2027 гг., произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее – *НВВ*) и тарифов на тепловую энергию на 2025 год, в том числе по полугодиям.

МУП «ЖилКомСервис-3» является единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям (в том числе населению) на территориях Новониколаевского, Новочановского, Новоярковского сельсоветов Барабинского района Новосибирской области, определенной постановлением администрации Барабинского района Новосибирской области от 16.09.2019 № 982.

Регулируемая деятельность организации по производству и передаче тепловой энергии потребителям осуществляется:

- 1) В Новониколаевском сельсовете на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из:
 - угольной котельной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, Новониколаевский сельсовет, д. Богатиха, ул. Центральная, 45/1. Установленная мощность котельной 0,42 Гкал/ч, протяженность сетей 0,256 км, 2 котла;
 - угольной котельной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, Новониколаевский сельсовет, с. Новониколаевка, ул. Школьная, 47. Установленная мощность котельной 3,75 Гкал/ч, протяженность сетей 3,063 км, 3 котла.

Тепловые сети и котельные находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение на основании постановления Администрации Барабинского района Новосибирской области от 12.02.2019 № 158. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 29.01.2020, от 30.01.2020.

- 2) В Новочановском сельсовете на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из:
 - угольной котельной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, Новочановский сельсовет, д. Усть-Тандовка, ул. Водопроводная, 4. Установленная мощность котельной 0,42 Гкал/ч, протяженность сетей 0,224 км, 2 котла;
 - угольной котельной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, Новочановский сельсовет, с. Новочановское, ул. Им. Васильева, 10. Установленная мощность котельной 4,12 Гкал/ч, протяженность сетей 4,395 км, 4 котла.

Тепловые сети и котельные находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение на основании постановления Администрации Барабинского района Новосибирской области от 26.02.2019 № 208. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 30.01.2020.

- 3) В Новоярковском сельсовете на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из:

- угольной котельной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, Новоярковский сельсовет, с. Новоярково, ул. Береговая, 3а. Установленная мощность котельной 3,75 Гкал/ч, протяженность сетей 3,3 км, 3 котла;

Тепловые сети и котельные находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение на основании постановления администрации Барабинского района Новосибирской области от 28.01.2019 № 95. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 29.01.2020.

Долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2023 - 2027 годы установлены приказом департамента от 18.11.2022 № 419-ТЭ «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «ЖилКомСервис-2» Барабинского района и Муниципальным унитарным предприятием «ЖилКомСервис-3» Барабинского района потребителям на территории Барабинского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов» (далее – Приказ № 419-ТЭ).

МУП «ЖилКомСервис-3» обратилось в департамент с заявлением (вх. от 26.04.2024 № 990/33) о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2023-2027 годов с дифференциацией по системам теплоснабжения.

В связи с предоставлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования № 1075), руководствуясь пунктами 2, 3, 4, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (далее - Регламент № 163), пунктами 12, 13, 14, 15 - 19, 39 Правил регулирования № 1075, департамент письмом от 06.05.2024 № 990/33 известил ТСО об открытии дела о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2023-2027 годов по инициативе департамента.

Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности МУП «ЖилКомСервис-3» на 2022-2027 годы утверждена директором МУП «ЖилКомСервис-3» С.В. Савчицом.

Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке не утверждена.

В отношении организации применяется упрощенная система налогообложения. В соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ (часть вторая), в расходах на энергоресурсы, материалы, услуги департаментом предусмотрен НДС. Организация в 2025 году освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, в соответствии с абзацами 3-5 пункта 1 статьи 145 части 2 НК РФ (письмо организации от 09.10.2024 № 224).

Учетной политикой для целей бухгалтерского учета МУП «ЖилКомСервис-3», утвержденной приказом директора от 11.01.2021 № 8, в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ) и пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования № 1075), предусмотрено ведение раздельного учета доходов и расходов по видам деятельности и системам теплоснабжения.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2025 год департамент руководствовался основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов,

одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24 сентября 2024 г. (протокол № 28) (далее - Прогноз), в следующих размерах:

Параметры по Прогнозу, %	ИПЦ	Уголь	Электроэнергия
на 2024 год	108,0	101,4	105,1
на 2025 год	105,8	104,0	109,8

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

Размер активов предусмотрен на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

1. Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «ЖилКомСервис-3» в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные по адресам: Новосибирская область, Барабинский район, Новониколаевский сельсовет, деревня Богатиха, ул. Центральная, д. 45/1; Новосибирская область, Барабинский район, Новониколаевский сельсовет, село Новониколаевка, ул. Школьная, д. 47, на 2025 год

Баланс тепловой энергии

На территории Новониколаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области действуют «Схемы теплоснабжения деревни Богатиха и села Новониколаевка Новониколаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области на 2013-2017 гг. и на период до 2028 года», утвержденные постановлением администрации Новониколаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области от 17.03.2014 № 19.

На официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области размещена актуализированная на 2025 год схема теплоснабжения деревни Богатиха, села Новониколаевка Новониколаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации Барабинского района Новосибирской области от 08.07.2024 № 783.

В связи с отсутствием в актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения деревни Богатиха, села Новониколаевка Новониколаевского сельсовета сведений об объемах полезного отпуска тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определен исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 главы III Методических указаний № 760-э предлагается предусмотреть на 2025 год объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере **2 464,50 Гкал**, что соответствует объёму полезного отпуска, рассчитанного исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.

Величина технологических потерь тепловой энергии, возникающих при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых ТСО, в размере **305,39 Гкал** предусмотрена на 2025 год в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, утвержденными Приказом № 419-ТЭ.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии исключен в полном объеме в связи с отсутствием подтверждения фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной за 2023 год.

Объем собственного производства (выработки) тепловой энергии определен в размере **2 769,89 Гкал** на основании баланса объемов полезного отпуска тепловой энергии потребителям, потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

В составе потребителей тепловой энергии **присутствует категория «Население».**

В результате проведенной корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **5775,19** тыс.руб.

1. Величина операционных расходов на 2025 год составит 1948,67 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п.59 Основ ценообразования №1075, путем индексации планового уровня операционных расходов 2024 года, с применением индекса потребительских цен (105,8%), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (0,75), и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

2. Величина неподконтрольных расходов составит 604,68 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2025 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

Арендная плата заявлена ТСО в размере 41,80 тыс.руб.

Порядок определения размера расходов на арендную плату регламентирован специальной нормой – пунктом 45 Основ ценообразования № 1075; иного порядка и способа определения размера расходов на арендную плату, подлежащих включению в необходимую валовую выручку, действующим законодательством не предусмотрено.

В соответствии с требованиями пункта 45 Основ ценообразования № 1075, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

При обращении с предложением об установлении тарифа организацией не были представлены обоснования величины арендной платы: расчет амортизационных отчислений, документальные обоснования расчетов амортизационных отчислений, расчетов налогов на имущество, соответствующие налоговые декларации и другие установленные законодательством Российской Федерации обязательные платежи арендодателя по Договорам аренды, соответственно, департамент не располагает достаточными данными для самостоятельного расчета экономически обоснованного уровня арендной платы в соответствии с требованиями пункта 45 Основ ценообразования № 1075 исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество. В Налоговом кодексе Российской Федерации начисление амортизации регламентировано статьями 256-259.3.

Вышеизложенные доводы и системное толкование положений пункта 45 Основ ценообразования № 1075 и пунктов 7, 32 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства» (далее – Федеральный стандарт), подтверждают, что учет в составе необходимой валовой выручки расходов на амортизацию возможен лишь по принципу возмещения амортизации арендодателю, т.е. при наличии доказательств того, что непосредственно арендодатель начислял амортизацию на имущество. Самостоятельное исчисление расходов на амортизацию регулирующим органом без надлежащего подтверждения ее начисления арендодателем не отвечает требованиям пункта 45 Основ ценообразования № 1075.

Таким образом, расходы на аренду, заявленные организацией в размере 41,80 тыс.руб. (аренда офисов), не учтены департаментом в составе НВВ, как не соответствующие требованиям пункта 45 Основ ценообразования № 1075.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в размере 9,4 тыс.руб. исключена в связи с отсутствием обоснований.

Отчисления на социальные нужды учтены расчётным способом в размере **546,96 тыс.руб.** исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со ст. 425 Главы 34 НК РФ и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

2.4. Амортизация основных средств и нематериальных активов, заявленная организацией в размере 246,30 тыс. руб., исключена в полном объёме на основании пункта 43 Основ ценообразования № 1075, согласно которому амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), при отсутствии утвержденной инвестиционной программы не учитывается для целей тарифного регулирования.

2.5. Расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения, предусмотрены в размере **57,72 тыс.руб.** в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса Российской Федерации (1,0% от доходов).

3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит 3 218,85 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

3.1. Объёмы приобретаемых ресурсов рассчитаны с учетом утвержденных значений долгосрочных параметров регулирования, принятых в отношении организации показателей энергосбережения и энергетической эффективности, удельных расходов ресурсов, определенных базовом году долгосрочного периода регулирования, планируемых на 2025 год балансовых показателей.

3.2. Цена на топливо (уголь) является нерегулируемой. В соответствии с подпунктом б) пункта 28 Основ ценообразования № 1075 для определения плановых значений расходов следующей по порядку после регулируемых цен является цена, установленная в договорах, заключенных в результате проведения торгов. В 2024-2025 годах поставка угля и оказание услуг по доставке топлива для ТСО будет осуществляться на основании заключенного с ООО «Новосибирская Топливная Корпорация» договора на поставку товара № 08/2024 от 26.08.2024 с доставкой до котельных.

В связи с заключением договора в результате проведении торгов на поставку угля на 2025 год стоимость топлива определена исходя из цены в размере 4483,52 руб./т (с НДС) по договору № 08/2024 от 26.08.2024.

3.3. Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена экспертным путем в размере 7,68 руб./кВтч (с НДС) исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничном рынке электрической энергии за 10 месяцев 2024 года, согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей НН с учетом индекса роста цен на 2025 год согласно Прогнозу.

3.4. Расходы на холодную воду исключены в связи с отсутствием экономического обоснования и подтверждения фактического понесения организацией расходов на холодную воду.

Плановые показатели МУП «ЖилКомСервис-3» (в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные по адресам: Новосибирская область, Барабинский район, деревня Богатиха, ул. Центральная, д. 45/1; Новосибирская область, Барабинский район, село Новониколаевка, ул. Школьная, д. 47 (Новониколаевский сельсовет)) на 2025 год отражены в Приложении №1 к докладу.

2. *Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «ЖилКомСервис-3» в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные по адресам: Новосибирская область, Барабинский район, Новочановский сельсовет, деревня Усть-Тандовка, ул. Водопроводная, д. 4; Новосибирская область, Барабинский район, Новочановский сельсовет, село Новочановское, ул. им. Васильева, д. 10, на 2025 год*

Баланс тепловой энергии

На территории Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области действуют «Схемы теплоснабжения деревни Усть-Тандовка и села Новочановское Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области на 2013-2017 гг. и на период до 2028 года», утвержденные постановлением администрации Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области от 29.07.2014 № 49.

На официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области размещена актуализированная на 2025 год схема теплоснабжения деревни Усть-Тандовка и села Новочановское Новочановского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации Барабинского района Новосибирской области от 08.07.2024 № 783.

В связи с отсутствием в актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения деревни Усть-Тандовка и села Новочановское сведений об объемах полезного отпуска тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определен исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 главы III Методических указаний № 760-э предлагается предусмотреть на 2025 год объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере **2681,71 Гкал**, что соответствует объёму полезного отпуска, рассчитанного исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.

Величина технологических потерь тепловой энергии, возникающих при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых ТСО, в размере **449,94 Гкал** предусмотрена на 2025 год в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии исключен в полном объеме в связи с отсутствием подтверждения фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной за 2023 год.

Объем собственного производства (выработки) тепловой энергии определен в размере **3 131,65 Гкал** на основании баланса объемов полезного отпуска тепловой энергии потребителям, потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

В составе потребителей тепловой энергии **присутствует категория «Население».**

В результате проведенной корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **7 015,96** тыс.руб.

1. Величина операционных расходов на 2025 год составит 2 459,67 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п.59 Основ ценообразования №1075, путем индексации планового уровня операционных расходов 2024 года, с применением индекса потребительских цен (105,8%), индекса

эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (0,75), и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

2. Величина неподконтрольных расходов составит 800,62 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2025 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

2.1. Арендная плата заявлена ТСО в размере 49,2 тыс.руб.

Порядок определения размера расходов на арендную плату регламентирован специальной нормой – пунктом 45 Основ ценообразования № 1075; иного порядка и способа определения размера расходов на арендную плату, подлежащих включению в необходимую валовую выручку, действующим законодательством не предусмотрено.

В соответствии с требованиями пункта 45 Основ ценообразования № 1075, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

При обращении с предложением об установлении тарифа организацией не были представлены обоснования величины арендной платы: расчет амортизационных отчислений, документальные обоснования расчетов амортизационных отчислений, расчетов налогов на имущество, соответствующие налоговые декларации и другие установленные законодательством Российской Федерации обязательные платежи арендодателя по Договорам аренды, соответственно, департамент не располагает достаточными данными для самостоятельного расчета экономически обоснованного уровня арендной платы в соответствии с требованиями пункта 45 Основ ценообразования № 1075 исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество. В Налоговом кодексе Российской Федерации начисление амортизации регламентировано статьями 256-259.3.

Вышеизложенные доводы и системное толкование положений пункта 45 Основ ценообразования № 1075 и пунктов 7, 32 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства» (далее – Федеральный стандарт), подтверждают, что учет в составе необходимой валовой выручки расходов на амортизацию возможен лишь по принципу возмещения амортизации арендодателю, т.е. при наличии доказательств того, что непосредственно арендодатель начислял амортизацию на имущество. Самостоятельное исчисление расходов на амортизацию регулирующим органом без надлежащего подтверждения ее начисления арендодателем не отвечает требованиям пункта 45 Основ ценообразования № 1075.

Таким образом, расходы на аренду, заявленные организацией в размере 49,2 тыс.руб. (аренда офисов), не учтены департаментом в составе НВВ, как не соответствующие требованиям пункта 45 Основ ценообразования № 1075.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в размере 11,5 тыс.руб. исключена в связи с отсутствием обоснований.

2.2. *Отчисления на социальные нужды* учтены расчётным способом в размере **730,46 тыс.руб.** исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со ст. 425 Главы 34 НК РФ и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

2.4. *Амортизация основных средств и нематериальных активов*, заявленная организацией в размере 133,6 тыс. руб., исключена в полном объеме на основании пункта 43 Основ ценообразования № 1075, согласно которому амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), при отсутствии утвержденной инвестиционной программы не учитывается для целей тарифного регулирования.

2.5. *Расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения*, предусмотрены в размере **70,16 тыс.руб.** в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса Российской Федерации (1,0% от доходов).

3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит 3 755,67 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учетом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

3.1. Объемы приобретаемых ресурсов рассчитаны с учетом утвержденных значений долгосрочных параметров регулирования, принятых в отношении организации показателей энергосбережения и энергетической эффективности, планируемых на 2025 год балансовых показателей.

3.2. Цена на топливо (уголь) является нерегулируемой. В соответствии с подпунктом б) пункта 28 Основ ценообразования № 1075 для определения плановых значений расходов следующей по порядку после регулируемых цен является цена, установленная в договорах, заключенных в результате проведения торгов. В 2024-2025 годах поставка угля и оказание услуг по доставке топлива для ТСО будет осуществляться на основании заключенного с ООО «Новосибирская Топливная Корпорация» договора на поставку товара № 08/2024 от 26.08.2024 с доставкой до котельных.

В связи с заключением договора в результате проведении торгов на поставку угля на 2025 год стоимость топлива определена исходя из цены в размере 4475,05 руб./т (с НДС) по договору № 08/2024 от 26.08.2024.

3.3. Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена экспертным путем в размере 7,85 руб./кВтч (с НДС) исходя из фактических нерегулируемых цен, сложившихся за 2023 года с учетом 2-х индексов (в 2024-2025 гг.).

3.4. Расходы на холодную воду исключены в связи с отсутствием экономического обоснования и подтверждения фактического понесения организацией расходов на холодную воду.

Плановые показатели МУП «ЖилКомСервис-3» (в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные по адресам: Новосибирская область, Барабинский район, деревня Усть-Тандовка, ул. Водопроводная, д. 4; Новосибирская область, Барабинский район, село Новочановское, ул. Им. Васильева, д. 10 (Новочановский сельсовет)) на 2025 год отражены в Приложении №2 к докладу.

3. Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «ЖилКомСервис-3» в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу:

Новосибирская область, Барабинский район, Новоярковский сельсовет, село Новоярково, ул. Береговая, д. 3а, на 2025 год

Баланс тепловой энергии

На территории Новоярковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области действуют «Схемы теплоснабжения села Новоярково Новоярковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области на 2013-2017 гг. и на период до 2028 года», утвержденные постановлением администрации Новоярковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области от 19.08.2014 № 59.

На официальном сайте администрации Барабинского района Новосибирской области размещена актуализированная на 2025 год схема теплоснабжения села Новоярково Новоярковского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, утвержденная постановлением администрации Барабинского района Новосибирской области от 08.07.2024 № 783.

В связи с отсутствием в актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения села Новоярково Новоярковского сельсовета сведений об объемах полезного отпуска тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год определен исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 главы III Методических указаний № 760-э предлагается предусмотреть на 2025 год объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере **2 767,26 Гкал**, что соответствует объёму полезного отпуска, рассчитанного исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.

Величина технологических потерь тепловой энергии, возникающих при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых ТСО, в размере **401,98 Гкал** предусмотрена на 2025 год в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии исключен в полном объеме в связи с отсутствием подтверждения фактического расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной за 2023 год.

Объем собственного производства (выработки) тепловой энергии определен в размере **3 169,24 Гкал** на основании баланса объемов полезного отпуска тепловой энергии потребителям, потерь тепловой энергии в тепловых сетях.

В составе потребителей тепловой энергии **присутствует категория «Население»**.

В результате проведенной корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **6705,88 тыс.руб.**

1. Величина операционных расходов на 2025 год составит 1 898,62 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на плановый период 2025 год произведен в соответствии с п.59 Основ ценообразования №1075, путем индексации планового уровня операционных расходов 2024 года, с применением индекса потребительских цен (105,8%), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности (0,75), и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

2. Величина неподконтрольных расходов составит 586,29 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2025 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

2.1. Арендная плата заявлена ТСО в размере 43,50 тыс.руб.

Порядок определения размера расходов на арендную плату регламентирован специальной нормой – пунктом 45 Основ ценообразования № 1075; иного порядка и способа определения размера расходов на арендную плату, подлежащих включению в необходимую валовую выручку, действующим законодательством не предусмотрено.

В соответствии с требованиями пункта 45 Основ ценообразования № 1075, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

При обращении с предложением об установлении тарифа организацией не были представлены обоснования величины арендной платы: расчет амортизационных отчислений, документальные обоснования расчетов амортизационных отчислений, расчетов налогов на имущество, соответствующие налоговые декларации и другие установленные законодательством Российской Федерации обязательные платежи арендодателя по Договорам аренды, соответственно, департамент не располагает достаточными данными для самостоятельного расчета экономически обоснованного уровня арендной платы в соответствии с требованиями пункта 45 Основ ценообразования № 1075 исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налога на имущество. В Налоговом кодексе Российской Федерации начисление амортизации регламентировано статьями 256-259.3.

Вышеизложенные доводы и системное толкование положений пункта 45 Основ ценообразования № 1075 и пунктов 7, 32 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства» (далее – Федеральный стандарт), подтверждают, что учет в составе необходимой валовой выручки расходов на амортизацию возможен лишь по принципу возмещения амортизации арендодателю, т.е. при наличии доказательств того, что непосредственно арендодатель начислял амортизацию на имущество. Самостоятельное исчисление расходов на амортизацию регулирующим органом без надлежащего подтверждения ее начисления арендодателем не отвечает требованиям пункта 45 Основ ценообразования № 1075.

Таким образом, расходы на аренду, заявленные организацией в размере 43,50 тыс.руб. (аренда офисов), не учтены департаментом в составе НВВ, как не соответствующие требованиям пункта 45 Основ ценообразования № 1075.

2.2. Отчисления на социальные нужды учтены расчётным способом в размере **519,23 тыс.руб.** исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со ст. 425 Главы 34 НК РФ и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

2.3. Амортизация основных средств и нематериальных активов, заявленная организацией в размере 66,30 тыс. руб., исключена в полном объеме на основании пункта 43 Основ ценообразования № 1075, согласно которому амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих

лиц), при отсутствии утвержденной инвестиционной программы не учитывается для целей тарифного регулирования.

2.4. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов заявленная организацией в размере 9,8 тыс. руб., исключена в полном объеме, в связи с отсутствием обоснований.

2.5. Расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, предусмотрены в размере **67,06 тыс.руб.** в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса Российской Федерации (1,0% от доходов).

3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя составит 4 220,96 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

3.1. Объёмы приобретаемых ресурсов рассчитаны с учетом утвержденных значений долгосрочных параметров регулирования, принятых в отношении организации показателей энергосбережения и энергетической эффективности, планируемых на 2025 год балансовых показателей.

3.2. Цена на топливо (уголь) является нерегулируемой. В соответствии с подпунктом б) пункта 28 Основ ценообразования № 1075 для определения плановых значений расходов следующей по порядку после регулируемых цен является цена, установленная в договорах, заключенных в результате проведения торгов. В 2024-2025 годах поставка угля и оказание услуг по доставке топлива для ТСО будет осуществляться на основании заключенного с ООО «Новосибирская Топливная Корпорация» договора на поставку товара № 08/2024 от 26.08.2024 с доставкой до котельных.

В связи с заключением договора в результате проведении торгов на поставку угля на 2025 год стоимость топлива определена исходя из цены в размере 4862,10 руб./т по договору № 08/2024 от 26.08.2024.

3.3. Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена экспертным путем в размере 7,13 руб./кВтч (с НДС) исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничном рынке электрической энергии за 10 месяцев 2024 года, согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей СН II с учетом индекса роста цен на 2025 год согласно Прогнозу.

3.4. Расходы на холодную воду исключены в связи с отсутствием экономического обоснования и подтверждения фактического понесения организацией расходов на холодную воду.

Плановые показатели МУП «ЖилКомСервис-3» (в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, село Новоярково, ул. Береговая, д. 3а (Новоярковский сельсовет)) на 2025 год отражены в Приложении №3 к докладу.

По результатам проведённой корректировки НВВ на тепловую энергию (мощность) предлагается установить тарифы на тепловую энергию (мощность) в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1	Муниципальное унитарное предприятие «ЖилКомСервис-3» Барабинского района (ОГРН 1185476103251, ИНН 5451007167) <*> в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные,	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		одноставочный, руб./Гкал	2025	2235,75	2 501,71

	расположенные по адресам: Новосибирская область, Барабинский район, деревня Богатиха, ул. Центральная, д. 45/1; Новосибирская область, Барабинский район, село Новониколаевка, ул. Школьная, д. 47 (Новониколаевский сельсовет)	Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	2235,75	2 501,71
2	Муниципальное унитарное предприятие «ЖилКомСервис-3» Барабинского района (ОГРН 1185476103251, ИНН 5451007167) <***> в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные по адресам: Новосибирская область, Барабинский район, деревня Усть-Тандовка, ул. Водопроводная, д. 4; Новосибирская область, Барабинский район, село Новочановское, ул. им. Васильева, д. 10 (Новочановский сельсовет)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	2497,40	2 794,46
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
3	Муниципальное унитарное предприятие «ЖилКомСервис-3» Барабинского района (ОГРН 1185476103251, ИНН 5451007167) <***> в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, село Новоярково, ул. Береговая, д. 3а (Новоярковский сельсовет)	однотарифный, руб./Гкал	2025	2497,40	2 794,46
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	2313,21	2 588,41
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	2313,21	2 588,41

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

<***> Организация, применяющая упрощенную систему налогообложения, освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой

Плановые показатели МУП «ЖилКомСервис-3» на 2025 год отражены в Приложениях №№ 1-3 к докладу.

Консультант отдела
регулирования теплоснабжения

К.С. Большаков

Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающей организацией МУП "ЖилКомСервис-3" в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные по адресам: Новосибирская область, Барабинский район, Новониколаевский сельсовет, деревня Богатиха, ул. Центральная, д. 45/1; Новосибирская область, Барабинский район, Новониколаевский сельсовет, село Новониколаевка, ул. Школьная, д. 47, на 2025 год при долгосрочном периоде регулирования на 2023 - 2027 годы

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 Проект ДТ (корректировка)	Предложение ТСО 2025 год	2025 проект ДТ корректировка
	Баланс тепловой энергии				
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	2 670,41	2 714,59	2 769,89
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	0,00	67,86	0,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	0,00	2,50	0,00
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	2 670,41	2 646,73	2 769,89
2.	Покупка тепловой энергии	Гкал			
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	2 670,41	2 646,73	2 769,89
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	305,39	292,20	305,39
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	11,44		11,03
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	2365,02	2354,53	2464,50
	- население	Гкал	1094,80	1094,81	1094,80
	- прочие	Гкал			
	- бюджетные потребители	Гкал			
	Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов				
	Природный газ (с 1 июля)	%			121,3
	Уголь	%	105,0		104,0
	Мазут	%			106,0
	Электроэнергия	%	105,6		109,8
	Тепловая энергия (с 1 июля) (НСО)	%	109,5		111,9
	Железнодорожные перевозки	%			113,8
	Водоснабжение, водоотведение (НСО)	%	109,5		111,9
	Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)				
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	х		
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%		1%
6	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
6.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	176,37		176,37
6.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	305,39		305,39
6.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,61		0,61
	Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)				
7	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2		105,8
8	Индекс изменения количества активов (ИКА)				
8.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности				
8.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	4,17		4,17
9	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		0,75
10	Коэффициент индексации		1,06128		1,04742
	Расчёт необходимой валовой выручки (упрощенная система налогообложения)				
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 Проект ДТ (корректировка)	Предложение ТСО 2025 год	2025 проект ДТ корректировка
	Операционные расходы				
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	131,31	236,60	137,54
1.1	ГСМ	тыс.руб.			
1.2	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	131,31		137,54
1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс.руб.	0,00		
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.			
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	1729,13	2643,90	1811,13
	в том числе:				
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	1203,18		1260,23
3.1.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	21485,27		22504,10
3.1.2	численность	чел.	8,00		8,00
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	87,66		91,82
3.2.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	21485,27		22504,10
3.2.2	численность	чел.	0,34		0,34
3.3	Оплата труда непромышленной группы	тыс.руб.	257,82		270,05
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	21485,27		22504,10
3.3.2	численность	чел.	1,00		1,00
3.4	Оплата труда АУП	тыс.руб.	180,48		189,03
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	21485,27		22504,10
3.4.2	численность	чел.	0,70		0,70
3.4	Оплата труда прочего персонала	тыс.руб.			
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.			

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 Проект ДТ (корректировка)	Предложение ТСО 2025 год	2025 проект ДТ корректировка
3.4.2	численность	чел.			
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	0,00	42,12	0,00
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	0,00	149,54	0,00
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.	0,00	144,04	0,00
5.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	0,00	5,50	0,00
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0,00	0,80	0,00
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0,00	8,70	0,00
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	0,00	184,08	0,00
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	0,00	184,08	0,00
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	1 860,44	3 265,74	1 948,67
	Неподконтрольные расходы				
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.			
11	Арендная плата	тыс.руб.	0,00	41,80	0,00
12	Лизинговый платёж	тыс.руб.			
13	Концессионная плата	тыс.руб.			
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	7,91	9,40	0,00
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	7,91	9,40	0,00
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	522,20	836,55	546,96
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	31,64%	30,20%
16	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.			
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	246,30	0,00
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.			
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	50,14	47,30	57,72
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	580,25	1 181,35	604,68
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя				
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	2 227,49	5 674,34	2 835,72
21.1	Уголь	тыс.руб.	2 227,49	5674,34	2 835,72
21.1.1	объём топлива	т	663,36	1 265,60	632,48
21.1.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	3 357,90	4483,52	4483,52
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	345,60	868,10	383,12
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	48,07	120,57	49,89
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	7,19	7,20	7,68
23	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.			
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	0,00	25,02	
24.1	Расход воды на технологические цели	м ³		1 014,00	
24.2	тариф на воду	руб./м ³		0,02	
25	Расходы на водоотведение	тыс.руб.			
26	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.			
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	2 573,09	6 567,47	3 218,85
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.			
29	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.			
30	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	5 013,78	11 009,05	5 772,19
	1 полугодие	тыс.руб.	2 898,75	0,00	3 306,00
	2 полугодие	тыс.руб.	2 115,04	11 009,05	2 466,19
31	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2 365,02	2 354,53	2 464,50
	1 полугодие	Гкал	1 419,01	1 412,72	1 478,70
	2 полугодие	Гкал	946,01	941,81	985,80
32	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	2 119,97	4 675,69	2 342,14
	1 полугодие	руб/Гкал	2 042,79		2 235,75
	2 полугодие	руб/Гкал	2 235,75		2 501,71
	рост тарифа	%	109,4%		111,9%

Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающей организацией МУП "ЖилКомСервис-3" в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные по адресам: Новосибирская область, Барабинский район, Новочановский сельсовет, деревня Усть-Тандовка, ул. Водопроводная, д. 4; Новосибирская область, Барабинский район, Новочановский сельсовет, село Новочановское, ул. Им. Васильева, д. 10, на 2025 год при долгосрочном периоде регулирования на 2023 - 2027 годы

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 Проект ДТ (корректировка)	Предложение ТСО 2025 год	2025 проект ДТ корректировка
	Баланс тепловой энергии				
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	3 013,76	2 963,02	3 131,65
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	0,00	74,08	0,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	0,00	2,50	0,00
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	3 013,76	2 888,94	3 131,65
2.	Покупка тепловой энергии	Гкал			
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	3 013,76	2 888,94	3 131,65
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	449,94	407,63	449,94
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	14,93	14,11	14,37
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	2563,82	2481,31	2681,71
	- население	Гкал	1213,72		1213,72
	- прочие	Гкал			
	- бюджетные потребители	Гкал			
	Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов				
	Природный газ (с 1 июля)	%			121,3
	Уголь	%	105,0		104
	Мазут	%			106
	Электроэнергия	%	105,6		109,8
	Тепловая энергия (с 1 июля) (НСО)	%	109,5		111,9
	Железнодорожные перевозки	%			113,8
	Водоснабжение, водоотведение (НСО)	%	109,5		111,9
	Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)				
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	х		
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%		1%
6	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
6.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/т/Гкал	176,37		176,37
6.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	449,94		449,94
6.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,49		0,49
	Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)				
7	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2		105,8
8	Индекс изменения количества активов (ИКА)				
8.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности				
8.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	4,54		4,54
9	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		0,75
10	Коэффициент индексации		1,06128		1,04742
	Расчёт необходимой валовой выручки (упрощенная система налогообложения)				
№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	2024 Проект ДТ (корректировка)	Предложение ТСО 2025 год	2025 проект ДТ корректировка
	Операционные расходы				
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	39,07	1036,7	40,93
1.1	ГСМ	тыс.руб.	0,00		
1.2	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	39,07		40,93
1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс.руб.	0,00		
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.			
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	2 309,24	3685,48	2 418,74
	в том числе:				
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	1718,82		1800,33
3.1.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес	21485,27		22504,10
3.1.2	численность	чел	10,00		10,00
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	100,55		105,32
3.2.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес	21485,27		22504,10
3.2.2	численность	чел	0,39		0,39
3.3	Оплата труда непромышленной группы	тыс.руб.	232,04		243,04
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес	21485,27		22504,10
3.3.2	численность	чел	0,90		0,90
3.4	Оплата труда АУП	тыс.руб.	257,82		270,05
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес	21485,27		22504,10
3.4.2	численность	чел	1,00		1,00
3.4	Оплата труда прочего персонала	тыс.руб.			
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес			
3.4.2	численность	чел			
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	0,00	53,87	0
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	0,00	169,6	0
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.	0,00	169,6	0
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	0,00		0

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	2024 Проект ДТ (корректировка)	Предложение ТСО 2025 год	2025 проект ДТ корректировка
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0,00	0,9	0
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0,00	10,3	0
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	0,00	216,63	0,00
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	0,00	216,63	0,00
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	2 348,31	5 173,48	2 459,67
Неподконтрольные расходы					
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.			
11	Арендная плата	тыс.руб.	0,00	49,2	0
12	Лизинговый платёж	тыс.руб.			
13	Концессионная плата	тыс.руб.			
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	9,55	11,50	0,00
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	9,55	11,5	0,00
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	697,39	1160,76	730,46
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	31,49%	30,20%
16	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.			
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	133,6	0
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.			
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	60,71	57,9	70,16
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	767,65	1 412,96	800,62
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя					
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	2 513,88	4 697,47	3 312,84
21.1	Уголь	тыс.руб.	2 513,88	4 697,47	3 312,84
21.1.1	объём топлива	т	748,65	1064,4	740,29
21.1.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	3357,90	4413,26	4475,05
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	440,96	912,15	442,84
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	61,33	128,98	56,43
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	7,19	7,072	7,85
23	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.			
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	0,00	33,14	
24.1	Расход воды на технологические цели	м ³		1344	
24.2	тариф на воду	руб./м ³		0,02466	
25	Расходы на водоотведение	тыс.руб.			
26	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.			
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	2 954,85	5 642,76	3 755,67
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.			
29	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.			
30	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	6 070,81	12 229,20	7 015,96
	1 полугодие	тыс.руб.	3 509,66	6 787,32	4 018,39
	2 полугодие	тыс.руб.	2 561,15	5 441,89	2 997,57
31	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2 563,82	2481,31	2 681,71
	1 полугодие	Гкал	1 538,29	1 488,79	1 609,03
	2 полугодие	Гкал	1 025,53	992,52	1 072,69
32	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	2 367,88	4 928,53	2 616,22
	1 полугодие	руб/Гкал	2 281,53	4 558,96	2 497,40
	2 полугодие	руб/Гкал	2 497,40	5 482,88	2 794,46
	рост тарифа	%	109,5%	120,3%	111,9%

Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающей организацией МУП "ЖилКомСервис-3" в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, Новоярковский сельсовет, село Новоярково, ул. Береговая, д. 3а, на 2025 год при долгосрочном периоде регулирования на 2023 - 2027 годы

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 Проект ДТ (корректировка)	Предложение ТСО 2025 год	План ДТ на 2025 год - корректировка
	Баланс тепловой энергии				
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	2 733,45	2 760,21	3 169,24
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	0,00	69,00	0,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	0,00	2,50	0,00
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	2 733,45	2 691,21	3 169,24
2.	Покупка тепловой энергии	Гкал			
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	2 733,45	2 691,21	3 169,24
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	401,98	319,18	401,98
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	14,71	11,86	12,68
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	2331,47	2372,03	2767,26
	- население	Гкал	1317,85		1317,85
	- бюджетные потребители	Гкал			
	- прочие	Гкал			
	Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов				
	Природный газ (с 1 июля)	%			121,3
	Уголь	%	105,0		104
	Мазут	%			106
	Электроэнергия	%	105,6		109,8
	Тепловая энергия (с 1 июля) (НКО)	%	109,5		111,9
	Железнодорожные перевозки	%			113,8
	Водоснабжение, водоотведение (НКО)	%	109,5		111,9
	Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)				
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	x		
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%		1%
6	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
6.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/т/Гкал	176,37		176,37
6.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	401,98		401,98
6.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,67		0,67
	Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)				
7	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,2		105,8
8	Индекс изменения количества активов (ИКА)				
8.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности				
8.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	3,75		
9	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75		
10	Коэффициент индексации		1,06128		1,04742
	Расчёт необходимой валовой выручки (упрощенная система налогообложения)				
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 Проект ДТ (корректировка)	Предложение ТСО 2025 год	План ДТ на 2025 год - корректировка
	Операционные расходы				
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	171,19	344,86	179,31
1.1	ГСМ	тыс.руб.	0,00		
1.2	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	171,19		179,31
1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс.руб.	0,00		
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.			
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	1641,47	3163,50	1719,31
	в том числе:				
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	1138,72		1192,72
3.1.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	21485,27		22504,10
3.1.2	численность	чел.	5,30		5,30
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	116,02		121,52
3.2.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	21485,27		22504,10

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2024 Проект ДТ	Предложение ТСО 2025 год	План ДТ на 2025 год - корректировка
			(корректировка)		
3.2.2	численность	чел.	0,45		0,45
3.3	Оплата труда непромышленной группы	тыс.руб.	257,82		270,05
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	21485,27		22504,10
3.3.2	численность	чел.	1,00		1,00
3.4	Оплата труда АУП	тыс.руб.	128,91		135,02
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	21485,27		22504,10
3.4.2	численность	чел.	0,50		0,50
3.4	Оплата труда прочего персонала	тыс.руб.			
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.			
3.4.2	численность	чел.			
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	0,00	75,40	0,00
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	0,00	150,20	0,00
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.	0,00	150,20	0,00
5.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	0,00		
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.	0,00	0,80	0,00
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	0,00	9,20	0,00
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	0,00	190,00	0,00
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	0,00	190,00	0,00
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	1812,67	3933,96	1898,62
	Неподконтрольные расходы				
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.			
11	Арендная плата	тыс.руб.	0,00	43,50	0,00
12	Лизинговый платёж				
13	Концессионная плата	тыс.руб.			
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	8,23	9,80	0,00
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	8,23	9,80	0,00
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	495,73	975,94	519,23
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20	30,85%	30,20%
16	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.			
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	0,00	66,30	0,00
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.			
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	51,13	49,30	67,06
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	555,09	1144,84	586,29
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя				
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	2280,07	5598,46	3813,77
21.1	Уголь	тыс.руб.	2280,07	5598,46	3813,77
21.1.1	объём топлива	т	679,02	1 269,31	784,39
21.1.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	3357,90	4410,64	4862,10
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	465,51	1041,36	407,19
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	68,96	156,36	57,11
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	6,75	6,66	7,13
23	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.			
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	0,00	29,93	0,00
24.1	Расход воды на технологические цели	м³		1 247,00	0,00
24.2	тариф на воду	руб./м³		0,02	0,00
25	Расходы на водоотведение	тыс.руб.			
26	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.			
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	2 745,58	6 669,74	4 220,96
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.			
29	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.			

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.		Предложение ТСО 2025 год	План ДТ на 2025 год - корректировка
			2024 Проект ДТ (корректировка)		
30	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	5 113,33	11 748,54	6 705,88
	1 полугодие	тыс.руб.	2 956,06	6 522,30	3 840,76
	2 полугодие	тыс.руб.	2 157,27	5 226,24	2 865,12
31	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2 331,47	2 372,03	2 767,26
	1 полугодие	Гкал	1 398,88	1 423,22	1 660,36
	2 полугодие	Гкал	932,59	948,81	1 106,91
32	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	2 193,18	4 952,95	2 423,29
	1 полугодие	руб/Гкал	2 113,16	4 582,78	2 313,21
	2 полугодие	руб/Гкал	2 313,21	5 508,20	2 588,41
	рост тарифа	%	109,5%	120,2%	111,9%