



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 декабря 2024 года

№ 640-В

г. Новосибирск

Об утверждении производственных программ Общества с ограниченной ответственностью «Центр» и Государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Новосибирской области «Обской психоневрологический интернат», осуществляющих горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей», постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п «О департаменте по тарифам Новосибирской области» и решением правления департамента по тарифам Новосибирской области (протокол заседания правления от 20.12.2024 № 50) департамент по тарифам Новосибирской области **п р и к а з ы в а е т**:

1. Утвердить производственные программы Общества с ограниченной ответственностью «Центр» (ОГРН 1052464026306, ИНН 2464065001) и Государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания Новосибирской области «Обской психоневрологический интернат» (ОГРН 1125476112850, ИНН 5448454782), осуществляющих горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2025 год согласно приложениям №№ 1-3.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

Руководитель департамента



Г.Р. Асмодьяров

**Производственная программа
Общества с ограниченной ответственностью «Центр», осуществляющего
горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения в ценовой
зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской
области (источники тепловой энергии – котельные №№ 1,2,3,5,7), на 2025 год**

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Центр» (ОГРН 1052464026306, ИНН 2464065001); Геодезическая ул., д. 60/1, город Обь, Новосибирская область, 633100
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент по тарифам Новосибирской области, Некрасова ул., д.54, город Новосибирск, 630005
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2025

**2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего
водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1.	Ремонты:	
1.1	Текущее содержание и обслуживание сетей горячего водоснабжения	2025 год
2.	Улучшение качества горячей воды:	
2.1	Содержание сетей горячего водоснабжения в надлежащем состоянии, не ухудшающем качества горячей воды	2025 год
3.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности:	
3.1	Проведение обследования состояния сетей горячего водоснабжения	2025 год
3.2	Анализ качества предоставления услуг горячего водоснабжения	2025 год
3.3	Оценка аварийности в сетях горячего водоснабжения	2025 год

3. Планируемый объем подачи воды (реализация)

Показатели	2025 год
Планируемый объем подачи воды (реализация), тыс. куб. м.	189,79

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Показатели	2025 год
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб. (с учетом НДС)	37 508,63

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2025 год
1. Показатели качества горячей воды:			
1.1	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
1.2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения:			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость сети горячего водоснабжения в год	ед./км	0,00

6. Расчет эффективности производственной программы

Эффективность производственной программы, определяемая путём сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, составляет 1% снижения операционных расходов ежегодно по компоненту на холодную воду (тарифу на холодную воду).

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Показатели	2023 год
Фактический объем подачи воды (реализация), тыс. куб.м.	187,29
Фактическая выручка, тыс. руб. (с учетом НДС)	32 919,96

Выполнение ремонтов, % от плана	-
Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности деятельности организации, % от плана	-

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

1. Оперативное реагирование на обращения абонентов по вопросам устранения неисправностей в централизованной системе горячего водоснабжения.
2. Своевременное оповещение абонентов о проведении плановых ремонтных работ на сетях горячего водоснабжения.
3. Осуществление контроля качества поставляемой горячей воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2, от 28.01.2021 № 3.

**Производственная программа
Общества с ограниченной ответственностью «Центр», осуществляющего
горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения в ценовой
зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской
области (источник тепловой энергии – котельная ЖКО «Аэропорт»), на 2025 год**

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «Центр» (ОГРН 1052464026306, ИНН 2464065001); Геодезическая ул., д. 60/1, город Обь, Новосибирская область, 633100
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу; его местонахождение	Департамент по тарифам Новосибирской области, Некрасова ул., д.54, город Новосибирск, 630005
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2025

**2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего
водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1.	Ремонты:	
1.1	Текущее содержание и обслуживание сетей горячего водоснабжения	2025 год
2.	Улучшение качества горячей воды:	
2.1	Содержание сетей горячего водоснабжения в надлежащем состоянии, не ухудшающем качества горячей воды	2025 год
3.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности:	
3.1	Проведение обследования состояния сетей горячего водоснабжения	2025 год
3.2	Анализ качества предоставления услуг горячего водоснабжения	2025 год
3.3	Оценка аварийности в сетях горячего водоснабжения	2025 год

3. Планируемый объем подачи воды (реализация)

Показатели	2025 год
Планируемый объем подачи воды (реализация), тыс. куб. м.	51,67

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Показатели	2025 год
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб. (с учетом НДС)	8 922,91

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2025 год
1. Показатели качества горячей воды:			
1.1	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
1.2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения:			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость сети горячего водоснабжения в год	ед./км	0,00

6. Расчет эффективности производственной программы

Эффективность производственной программы, определяемая путём сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, составляет 1% снижения операционных расходов ежегодно по компоненту на холодную воду (тарифу на холодную воду).

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Организация не осуществляла горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области (источник тепловой энергии – котельная ЖКО «Аэропорт») в 2023 году.

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

1. Оперативное реагирование на обращения абонентов по вопросам устранения неисправностей в централизованной системе горячего водоснабжения.
 2. Своевременное оповещение абонентов о проведении плановых ремонтных работ на сетях горячего водоснабжения.
 3. Осуществление контроля качества поставляемой горячей воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2, от 28.01.2021 № 3.
-

Производственная программа
Государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания
Новосибирской области «Обской психоневрологический интернат», осуществляющего горячее
водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения в ценовой зоне
теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской
области, на 2025 год

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа,	Государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Обской психоневрологический интернат» (ОГРН 1125476112850, ИНН 5448454782);
ее местонахождение	Толстого ул., д. 66, город Обь, Новосибирская область, 633102
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент по тарифам Новосибирской области, Некрасова ул., д.54, город Новосибирск, 630005
Период реализации производственной программы	с 01.01.2025 по 31.12.2025

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы горячего водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1.	Ремонты	мероприятия организацией не предусмотрены
2.	Улучшение качества горячей воды	мероприятия организацией не предусмотрены
3.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	мероприятия организацией не предусмотрены

3. Планируемый объем подачи воды (реализация)

Показатели	2025 год
Планируемый объем подачи воды (реализация), тыс. куб. м.	2,10

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Показатели	2025 год
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб. (НДС не предусмотрен)	304,33

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2025 год
1. Показатели качества горячей воды:			
1.1	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
1.2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00
2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения:			
2.1	Количество перерывов в подаче горячей воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчёте на протяжённость сети горячего водоснабжения в год	ед./км	0,00

6. Расчет эффективности производственной программы

Эффективность производственной программы, определяемая путём сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, составляет 1% снижения операционных расходов ежегодно по компоненту на холодную воду (тарифу на холодную воду).

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

За истекший период регулирования данные организацией не представлены

Показатели	2023 год
Фактический объем подачи воды (реализация), тыс. куб.м.	2,10
Фактическая выручка, тыс. руб. (НДС не предусмотрен)	255,74
Выполнение ремонтов, % от плана	-
Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности деятельности организации, % от плана	-

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

1. Оперативное реагирование на обращения абонентов по вопросам устранения неисправностей в централизованной системе горячего водоснабжения.
 2. Осуществление контроля качества поставляемой горячей воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2, от 28.01.2021 № 3.
-