

Доклад
по результатам рассмотрения материалов об утверждении размера экономически обоснованных расходов Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации и в рамках догазификации котельных за 3 квартал 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирскоблгаз» (ОГРН 1075475004241, ИНН 5433168404) (далее – ООО «Новосибирскоблгаз», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, принадлежащим ГРО на законных основаниях.

В адрес департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) представлено заявление ООО «Новосибирскоблгаз» от 14.10.2024 № 763 (вх. № 2255/33 от 15.10.2024) с приложением обосновывающих документов и материалов в целях утверждения экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации и в рамках догазификации котельных за 3 квартал 2024 года. Письмами от 26.03.2025 № 167 (вх. от 27.03.2025), от 04.04.2025 № 182 (вх. от 07.04.2025) ООО «Новосибирскоблгаз» представлены в департамент дополнительные обосновывающие документы и материалы.

На основании предоставленных полномочий, закреплённых Положением о департаменте по тарифам Новосибирской области (утверждено постановлением Губернатора Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п), отделом регулирования газоснабжения департамента проведена экспертиза представленных ООО «Новосибирскоблгаз» обосновывающих документов и материалов для утверждения размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации и в рамках догазификации котельных за 3 квартал 2024 года.

При проведении экспертизы представленных ГРО сведений о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение в рамках догазификации, сложившихся по итогам 3 квартала 2024 года, департамент руководствовался:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и

реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее - *Основные положения № 1021*);

- Правилами взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 (далее - *Правила № 1550*);

- Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее - *Методические указания № 1151/18*);

- иными действующими нормативными правовыми актами и документами (при наличии мероприятий по строительству газопровода), а именно:

1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2024 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр.

2. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

3. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

5. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

6. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

7. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

8. Письмо Минстроя России от 29.07.2024 № 43022-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

9. Письмо Минстроя России от 24.08.2024 № 49013-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

10. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Министерство экономического развития Российской Федерации, 22.09.2023).

В составе вышеуказанного заявления ООО «Новосибирскоблгаз» от 14.10.2024 № 763 и писем от 26.03.2025 № 167, от 04.04.2025 № 182 представлены документы согласно пунктам 43-46 Методических указаний № 1151/18, а именно:

а) актуальная учетная политика ГРО для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом ООО «Новосибирскоблгаз» от 01.08.2021 № 104А;

б) расчет численности работников структурных подразделений ГРО, занятых в сфере реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) во 3 квартале 2024 года, с приложением статистической отчетности, содержащей сведения о численности и заработной плате работников структурных подразделений ГРО, за 2023 год;

в) копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах с приложением копий отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год;

г) сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования после завершения мероприятий по созданию сети газораспределения (в соответствии с приложением № 11 к Методическим указаниям № 1151/18) за 3 квартал 2024 года;

д) акты о подключении (технологическом присоединении), акты законченного строительства объекта.

Также ООО «Новосибирскоблгаз» в составе приложений к заявлению от 14.10.2024 № 763 и к письмам от 26.03.2025 № 167, от 04.04.2025 № 182 дополнительно представило в департамент следующее:

- информацию об экономически обоснованных расходах за 3 квартал 2024 год по Форме исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или иного уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации и в рамках догазификации котельных, утвержденной приказом ФАС России от 08.10.2024 № 702/24;

- оборотно-сальдовую ведомость по счету 08.03 за 3 квартал 2024 год (по объектам строительства);

- акт-наряды на первичный пуск газа в газопроводы и газоиспользующее оборудование жилых зданий.

Организация применяет общую систему налогообложения. Размер средств, учитываемых при определении расходов на подключение в рамках догазификации, определен без учета НДС.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний № 1151/18 экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктами «г» – «е» пункта 4 Методических указаний № 1151/18, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства (далее – НЦС);

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

У ООО «Новосибирскоблгаз» во 3 квартале 2024 года сложились расходы по 133 объектам. Расчет размера экономически обоснованных расходов ООО «Новосибирскоблгаз» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации и в рамках догазификации котельных за 3 квартал 2024 года приведен ниже в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм.	Предложение ГРО	Предложение департамента (без НДС)	Отклонение	Справочно по ставкам / сборникам, НДС
	Экономически обоснованные расходы всего, в том числе:	руб.	17 057 531,38	16 969 057,79	-88 473,59	35 555 513,61
1.	Экономически обоснованные расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения объектов (врезка), в том числе:	руб.	457 491,90	400 836,67	-56 655,23	431 320,00
	<i>Количество подключенных объектов</i>	<i>шт.</i>	30	30	-	30
	<i>Удельные расходы на 1 подключение</i>	<i>руб./ед.</i>	15 249,73	13361,22	-	14377,33
2.	Экономически обоснованные расходы, связанные со строительством объектов	руб.	16 600 039,48	16 568 221,12	-31 818,36	35 124 193,61
	<i>Количество построенных объектов</i>	<i>шт.</i>	103	103	-	103
	<i>Количество объектов, по которым осуществлен пуск газа</i>	<i>шт.</i>	119	117		117
	<i>Протяженность построенных газопроводов</i>	<i>п.м</i>	5 551,60	5 551,60	-	5 551,60
	Экономически обоснованные расходы, связанные со строительством объектов	руб./п.м	2 990,14	2 984,40	-	6 326,86

1. Экономически обоснованные расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения объектов к сети газораспределения (врезка).

По предложению ООО «Новосибирскоблгаз» расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения объектов к сети газораспределения (врезка), составили 457 491,90 руб. (без НДС). Данный размер расходов подтвержден ГРО, в том числе, актами о подключении (технологическом присоединении), акт-нарядами на первичный пуск газа в газопроводы и газоиспользующее оборудование жилых зданий.

По результатам экспертизы предлагается утвердить расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения объектов (врезка), в размере 400 836,67 руб. (без НДС), что соответствует фактическим расходам ГРО, которые не превышают размер расходов, определенных с применением стандартизированных тарифных ставок С7.1 и С7.2, утвержденных приказом департамента от 26.12.2023 № 781-Г/НПА. Снижение относительно предложения ГРО составило 56 655,23 руб.

2. Экономически обоснованные расходы, связанные со строительством объектов.

По предложению ООО «Новосибирскоблгаз» расходы, связанные со строительством объектов, составили 16 600 039,48 руб. (без НДС). Данный размер расходов подтвержден ГРО, в том числе, актами законченного строительством объекта, оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 за 3 квартал 2024 года, а также акт-нарядами на первичный пуск газа в газопроводы и газоиспользующее оборудование жилых зданий.

По результатам экспертизы предлагается утвердить расходы, связанные со строительством объектов, в размере 16 568 221,12 руб. (без НДС) со снижением относительно предложения ГРО на 31 818,36 руб. (0,19%).

Отклонение по пункту 2. таблицы № 1 обусловлено следующими предложениями:

- по объекту: «Газопровод к жилому дому расположенному по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Максима Горького, д. 152», учесть расходы, связанные с выполнением проектных работ, не выше расходов, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- по объекту: «Газоснабжение жилых домов по ул. Заречная, ул. Лазурная р.п. Коченево Коченевского района Новосибирской области. Газопровод низкого давления - 1 этап» учесть расходы, связанные с пуском газа, по 1 объекту (в соответствии с акт-нарядом на первичный пуск газа в газопроводы и газоиспользующее оборудование жилых зданий), вместо 2 объектов, учтённых ГРО;

- по объекту: «Газоснабжение жилых домов по ул. Поселковая в р.п. Коченево Коченевского района Новосибирской области. Газопровод низкого давления» учесть расходы, связанные с пуском газа, по 13 объектам (в соответствии с акт-нарядом на первичный пуск газа в газопроводы и газоиспользующее оборудование жилых зданий), вместо 14 объектов, учтённых ГРО.

По результату проведённой экспертизы материалов, представленных ГРО, департаментом предлагается: установить экономически обоснованные расходы ООО «Новосибирскоблгаз» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования за 3 квартал 2024 года в следующих размерах:

Таблица № 2

п/п №	Наименование	Значение, руб. (без НДС)
	Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего за 3 квартал 2024 года, в том числе:	16 969 057,79
1.	Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения	400 836,67
2.	Расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ	16 568 221,12

Расходы по осуществлению мониторинга выполнения технических условий и фактического присоединения в размере 400 836,67 руб. в соответствии с предложением ООО «Новосибирскоблгаз» предлагается возмещать:

- 68 294,00 руб. за счет средств специальной надбавки;
- 332 542,67 руб. за счет средств единого оператора газификации (далее – ЕОГ).

Расходы на мероприятия по строительству сетей газораспределения в размере 16 568 221,12 руб. в соответствии с предложением ООО «Новосибирскоблгаз» предлагается возмещать за счет средств ЕОГ.

Консультант отдела регулирования
газоснабжения



Ю.А. Веселых

