

Доклад

по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Дирекция единого заказчика» города Искитима Новосибирской области потребителям на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год

По результатам проведенной отделом регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) экспертизы представленных Муниципальным унитарным предприятием «Дирекция единого заказчика» города Искитима Новосибирской области (ОГРН 1065472008535, ИНН 5446006190) (далее - МУП «ДЕЗ», организация, ТСО) расчетных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год установлено следующее.

1. МУП «ДЕЗ» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и реализации тепловой энергии потребителям на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области. Услугу по передаче тепловой энергии для теплоснабжения микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима до центральных тепловых пунктов (далее - ЦТП) и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области оказывает Акционерное общество «Новосибирский завод искусственного волокна» (далее - АО «НЗИВ»). Услугу по передаче тепловой энергии для теплоснабжения микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима Новосибирской области после ЦТП оказывает Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» города Искитима Новосибирской области (далее - МУП «Теплосеть»).

МУП «ДЕЗ» является единой теплоснабжающей организацией на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима, определенной постановлением Администрации г. Искитима от 28.12.2024 № 2203 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности системы теплоснабжения микрорайонов Южный, Подгорный г. Искитима Новосибирской области».

Организация впервые обратилась в департамент с заявлением от 14.02.2025 № 242 об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год (входящий № 214/33 от 14.02.2025). В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования № 1075), департамент письмом от 26.02.2025 № 214/33 уведомил ТСО о необходимости представления материалов в полном объеме для открытия дела. Организацией были представлены дополнительные материалы письмом от 13.03.2025 № 388. Письмами от 14.03.2025 № 214/33 и от 21.04.2025 № 718/33 департамент известил организацию об открытии дел:

- об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год;
- об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «ДЕЗ» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с

целью компенсации потерь тепловой энергии, на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год;

- об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии на территории города Искитима Новосибирской области, на 2025 год.

В качестве метода регулирования выбран метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Кроме того организацией представлены дополнительные материалы письмами: от 20.02.2025 № 286, от 26.03.2025 № 439, от 09.04.2025 № 512.

В связи с тем, что дополнительные документы и расчеты, запрошенные департаментом в извещении об открытии дела от 14.03.2025 № 214/33, были представлены не в полном объеме, руководствуясь пунктом 30 Правил регулирования № 1075, департамент уведомил организацию письмом от 11.04.2025 № 214/33 о продлении срока рассмотрения материалов дела на 30 календарных дней.

2. С 01.01.2025 года АО «НЗИВ» передал по договору аренды котельную в МУП «ДЕЗ». Котельная МУП «ДЕЗ» снабжает тепловой энергией мкр. Южный и мкр. Подгорный г. Искитима, а также часть мкр. Синтез (пос. Чернореченский Искитимского района) по тепловым сетям ду 400 и ду 500 (два вывода от котельной) до ЦТП, которые остались в эксплуатации АО «НЗИВ». Период выработки тепловой энергии круглогодичный.

Организация осуществляет деятельность по производству и реализации тепловой энергии на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из газовой котельной, расположенной по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Южный, 101 (установленная мощность котельной 104,1 Гкал/ч, 4 котла – ДКВР 20-13, КВГМ-50-150, КВТС-20-150, КЕ-35-270).

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находится в собственности АО «НЗИВ» и переданы ТСО в аренду на основании договора аренды недвижимого и движимого имущества от 28.11.2024 № 422/2024-03-68.

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности принадлежат АО «НЗИВ» на праве собственности. Государственная регистрация: объект здание котельной - от 20.12.2011 (запись регистрации 54-54-08/059/2011-638), объект котельная (мазутное хозяйство) - от 20.12.2011 (запись регистрации 54-54-08/059/2011-504).

Ранее государственное регулирование тарифов на тепловую энергию в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, микрорайон Южный, 101, осуществлялось в отношении АО «НЗИВ».

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2025 год установлены для АО «НЗИВ» приказом департамента от 17.12.2024 № 508-ТЭ/НПА в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	АО «НЗИВ» в системах теплоснабжения микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима, Чернореченского сельсовета Искитимского района	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	1988,06	2223,65
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	2385,67	2668,38

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь

тепловой энергии, на 2025 год установлены для АО «НЗИВ» приказом департамента от 17.12.2024 № 508-ТЭ/НПА в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	АО «НЗИВ» в системах теплоснабжения микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима	однотарифный, руб./Гкал	2025	1482,71 (без учета НДС)	1786,71 (без учета НДС)

3. МУП «ДЕЗ» обратилось с заявлением об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии.

4. ТСО в департамент за утверждением инвестиционной программы, финансируемой за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке на 2025 год не обращалось, департаментом программа не утверждалась.

5. Организация осуществляет раздельный бухгалтерский учет по видам деятельности, предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - *Федеральный закон № 190-ФЗ*) и п. 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - *Основы ценообразования № 1075*). В соответствии с приказом генерального директора МУП «ДЕЗ» от 28.12.2024 № 120/У «Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского учета» в организации утверждена Учетная политика (далее - *Учетная политика*). Учетной политикой предусмотрено следующее:

- для учета расходов, непосредственно участвующих в производственном процессе, используется счет 20 «Основное производство». Данные расходы признаются расходами по обычным видам деятельности. Аналитический учет по счету 20 «Основное производство» ведется по видам деятельности и технологическим процессам. К обычным видам деятельности относятся: Водоотведение, Теплоснабжение, Начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги и Прочая деятельность. В течении отчетного периода по дебету счета 20 «Основное производство» отражаются расходы, связанные с производственным процессом. После того, как производство завершено, соответствующие расходы списываются со счета 20 на готовую продукцию (при производстве продукции) или на продажи (при оказании услуг);

- на счете 25 «Общепроизводственные расходы» отражаются расходы по обслуживанию основных производственных процессов. Аналитический учет на счете ведется отдельно по подразделениям и статьям затрат. По окончании месяца, затраты, отраженные на счете 25 «Общепроизводственные расходы», распределяются и списываются в два этапа:

- 1) между основным производством (счет 20) и вспомогательным производством (счет 23);

- 2) между конкретными видами выпускаемой этими производствами продукции, услугами.

Затраты относятся на себестоимость конкретного продукта труда пропорционально прямым затратам на оплату труда;

- на счете 23 «Вспомогательные производства» отражаются расходы производств, которые являются вспомогательными по отношению к основному и оказывают услуги для основного производственного процесса. Аналитический учет затрат на счете учитываются в разрезе видов производств и статей затрат. По окончании отчетного периода (месяц) расходы вспомогательных производств списываются в полном объеме на себестоимость конкретного продукта труда (услуги). Распределение расходов, отраженных на счете 23 «Вспомогательное производство», осуществляется пропорционально прямым расходам на оплату труда;

- в составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом. Расходы на содержание служебного легкового автотранспорта относятся на затраты общехозяйственного назначения. Имущественные налоги относятся к расходам по обычным видам деятельности и при их

начислении используется счет 26 «Общехозяйственные расходы». Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно относятся в дебет счета 90.8. «Управленческие расходы» в полном объеме. Для расчета регулируемых тарифов распределение косвенных общехозяйственных и административных (управленческих) расходов (счет 26) между видами деятельности осуществляется расчетным путем пропорционально прямым расходам на оплату труда.

МУП «ДЕЗ» осуществляет, помимо основного вида деятельности, оказание услуг по начислению и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги. Распределение расходов по начислению и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги, сформированных на счете 20 по номенклатурной группе «Начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги», на регулируемые виды деятельности осуществляется расчетным путем пропорционально объему начисленных и объему принятых платежей от потребителей в разрезе коммунальных услуг.

6. ТСО применяет общую систему налогообложения. Расходы на топливо, другие энергоресурсы, материалы, работы и услуги производственного характера определены без учета НДС.

7. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025 год департамент руководствовался:

- Федеральным законом № 190-ФЗ;
- Основами ценообразования № 1075;
- Правилами регулирования № 1075;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - *Методические указания № 760-э*);
- Регламентом № 163;
- «Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств электростанций СО 34.20.611–2003», согласованными Министерством энергетики Российской Федерации (далее - *Нормативы затрат СО 34.20.611-2003*);
- «Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования, зданий и сооружений электростанций СО 34.20.609-2003» (далее - *Методические рекомендации СО 34.20.609-2003*);
- «Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое)», разработанных ГУП Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова (одобрены Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 № 5) (далее - *Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды*);
- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (далее - *Рекомендации № 65*) и от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий» (далее - *Рекомендации № 74*);
- основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 24.09.2024 (протокол № 28) (далее - *Прогноз*), в следующих размерах:

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ	Производство химических веществ и химических продуктов	Электроэнергия
2025 год	105,8	104,4	109,8

I. Баланс тепловой энергии

На территории г. Искитима Новосибирской области действует «Схема теплоснабжения города Искитима Новосибирской области на период до 2032 года (актуализация на 2025 год)» (далее – *Схема теплоснабжения г. Искитима*), утвержденная постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 17.06.2024 № 917.

На территории Чернореченского сельсовета действует «Схема теплоснабжения на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», утвержденная постановлением администрации Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 06.10.2014 № 162 (далее - *Схема теплоснабжения Чернореченского сельсовета*).

Актуализация на 2025 год Схемы теплоснабжения Чернореченского сельсовета утверждена постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 24.06.2024 № 790 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В связи с отсутствием информации о полезном отпуске на 2025 год в Схеме теплоснабжения г. Искитима и сведений об объемах полезного отпуска тепловой энергии МУП «ДЕЗ», а так же АО «НЗИВ» в схеме теплоснабжения Чернореченского сельсовета на 2025 год расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определен исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 Методических указаний № 760-э, пунктом 22 Основ ценообразования № 1075 предлагается предусмотреть на 2025 год объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) для МУП «ДЕЗ» согласно фактическим данным за 2024 год по потребителям, подключенным к данной котельной, в размере **122 332,35 Гкал**, что соответствует объёму полезного отпуска, рассчитанному исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года, и других параметров, используемых при расчете объемов.

Общий объем технологических потерь, возникающий при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, определен в размере **42 498,70 Гкал**, в том числе:

- технологические потери, возникающие при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых прочими сетевыми организациями (АО «НЗИВ»), учтены в размере **11 721,50 Гкал** исходя из норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии, планируемого департаментом к утверждению;

- технологические потери, возникающие при передаче тепловой энергии в тепловых сетях, эксплуатируемых прочими сетевыми организациями (МУП «Теплосеть»), учтены в размере **30 777,20 Гкал** исходя из норматива технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденного приказом департамента от 12.09.2023 № 197-ТЭ и долгосрочных параметров регулирования, утвержденных приказом департамента от 20.12.2023 № 733-ТЭ/НПА.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии МУП «ДЕЗ» учтен на 2025 год в размере **9 233,10 Гкал** в пределах нормативной величины, учтенной департаментом при расчете нормативного удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии».

Баланс тепловой энергии на 2025 год (предложение ТСО и проект департамента) отражены в таблице.

Показатели	Единица измерения	Предложение ТСО	Проект департамента			
			Производство, передача и сбыт тепловой энергии	Производство тепловой энергии	Передача тепловой энергии	Сбыт тепловой энергии
Производство тепловой энергии, в т.ч.:	Гкал	185 566,68	174 064,15	174 064,15		
1. Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	9 909,00	9 233,10	9 233,10		
2. Отпуск тепловой энергии в сеть, в т.ч.	Гкал	175 657,68	164 831,05	164 831,05	164 831,05	
2.1. Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	42 371,40	42 498,70		42 498,70	
то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	24,12	25,78		25,78	
2.2. Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	133 286,28	122 332,35		122 332,35	122 332,35

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «Население».

II. Формирование необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность) по производству тепловой энергии МУП «ДЕЗ» на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год

В представленных организацией расчётах величина НВВ на осуществление регулируемой деятельности по производству тепловой энергии на 2025 год составила 340 840,50 тыс. руб.

По результатам экспертизы департаментом предлагается признать экономически обоснованной НВВ на 2025 год на производство тепловой энергии в сумме **215 872,09 тыс. руб.**

В составе плановой выручки на 2025 год департаментом предусмотрены следующие расходы.

1. Расходы на приобретение сырья и материалов по предложению ТСО составили 8 501,27 тыс.руб., департаментом предлагается принять в размере **6 785,23 тыс. руб.**, в том числе:

- *расходы на реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки* определены в размере **1 895,08 тыс. руб.** исходя из представленных обоснований фактических данных 2024 года АО «НЗИВ» по данной котельной (отчет по проводкам 23,10; отчеты по движению материалов и копии требований списания материалов; договор поставки материалов), относимых на сторонних потребителей АО «НЗИВ» с учетом индексации на 2025 год согласно Прогнозу;

- *расходы на проведение текущего и капитального ремонта* определены в размере **4 890,15 тыс. руб.** на уровне расходов в тарифе на тепловую энергию АО «НЗИВ» на 2025 год по данной котельной, относимых на сторонних потребителей АО «НЗИВ», в пределах нормативной величины расходов на основании расчета, произведенного в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными Министерством энергетики Российской Федерации Методическими рекомендациями СО 34.20.609-2003 и Нормативами затрат СО 34.20.611-2003.

2. Расходы на оплату труда по предложению ТСО составили 62 457,96 тыс. руб. при этом, планируемая ТСО численность работников – 87,66 ставки, среднемесячная оплата труда на 1 работника – 59 375,20 руб.

В обоснование расходов по статье ТСО представлены: расчет планового фонда оплаты труда на 2025 год, расчет по страховым взносам на обязательное пенсионное, медицинское и социальное страхование за 2024 год (форма по КНД 1151111), единая форма «Сведения для ведения индивидуального (персонифицированного) учёта и сведения о начисленных страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (ЕФС-1)» за 2024 год, коллективный договор МУП «ДЕЗ», принятый 26.12.2024, зарегистрированный отделом по труду администрации города Искитима Новосибирской области, регистрационный № 8 от 10.01.2025, положения МУП «ДЕЗ» «Об оплате труда работников», «О премировании и материальном стимулировании работников», «О суммированном учете рабочего времени», «Об оказании материальной помощи работникам» и правила внутреннего трудового распорядка, утвержденные генеральным директором, копия штатного расписания с 01.01.2025, утвержденное приказом организации от 13.12.2024 № 100 и согласованное с Администрацией г. Искитима.

Департаментом расходы по статье сформированы в размере **29 568,35 тыс. руб.** в соответствии с п. 42 Основ ценообразования № 1075. Размер средней заработной платы работников МУП «ДЕЗ» (в разрезе категорий сотрудников) на 2025 год предлагается принять исходя из средней заработной платы, согласно представленному штатному расписанию, что в целом не превышает среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности «Производство, передача и распределение пара и горячей воды», сложившейся за 2024 год по Новосибирской области согласно данным Новосибирскстата, с учётом индексации на 2025 год согласно Прогнозу (в размере 68 291,78 руб./мес.). Численность определена в размере 47,71 ставок на уровне нормативной величины в соответствии с Рекомендациями № 65, Рекомендациями № 74, а также с учетом штатного расписания, представленного ТСО, фактических данных АО «НЗИВ» по данной котельной за 2024 год, относимых на сторонних потребителей АО «НЗИВ», в том числе:

- на оплату труда производственного персонала в размере **11 155,53 тыс. руб.** определены исходя численности в количестве 18,00 ставок по штатному расписанию в пределах нормативной численности персонала (операторы котельной – 8,0, машинисты насосных установок – 4,0, аппаратчики химводоочистки и лаборанты химического анализа - 6,0) на 12 месяцев со среднемесячной заработной платой в размере 51 645,98 руб./мес./чел.;

- на оплату труда ремонтного персонала в размере **10 325,06 тыс. руб.** определены исходя численности в количестве 16,66 ставок по фактической данным за 2024 год АО «НЗИВ», относимых на сторонних потребителей АО «НЗИВ», в пределах нормативной численности персонала (слесари по эксплуатации и ремонту газового оборудования, электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования котельной, слесари по контрольно-измерительным приборам и автоматике, слесари по ремонту оборудования котельных и пылеприготовительных цехов, электрогазосварщики, монтажник санитарно-технических систем и оборудования) на 12 месяцев со среднемесячной заработной платой в размере 51 645,98 руб./мес./чел.;

- на оплату труда непромышленной группы (цехового персонала) в размере **4 338,26 тыс. руб.**, определены исходя из численности 7,00 ставок в пределах нормативной численности персонала (начальник котельной, инженер по подготовке производства, начальники смены, инженер – технолог котельной, энергетик, механик, мастер сетей ТВК, инженер КИПиА, начальник газовой службы) со среднемесячной заработной платой в размере 51 645,98 руб./мес./чел. на 12 месяцев;

- на оплату труда непромышленной группы (административно-управленческого персонала) (общее руководство, АХО, отдел по охране труда и окружающей среды, бухгалтерия, планово-экономический отдел, юридический отдел) в размере **2 355,06 тыс. руб.**, определены исходя из численности 3,80 ставки в пределах нормативной численности, рассчитанной методом интерполяции со среднемесячной заработной платой в размере 51 645,98 руб./мес./чел.;

- на оплату труда прочего персонала (машинист крана, уборщик производственных помещений, подсобный рабочий) в размере **1 394,44 тыс. руб.** определены исходя из

численности персонала 2,25 ставки со среднемесячной оплатой труда 51 645,98 руб./мес./чел. на 12 месяцев.

Снижение расходов по статье «Расходы на оплату труда» относительно предложения ТСО в основном за счет снижения численности относительно предложения ТСО в связи с корректировкой до нормативного уровня.

3. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по предложению ТСО составили 2 338,15 тыс. руб. (проектирование и монтаж узла учета тепловой энергии на объекте вывод Южный микрорайон). В обоснование представлены 3 коммерческих предложения.

По результатам экспертизы расходы по данной статье исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономического обоснования. Согласно перечню передаваемого имущества такой прибор учета есть, однако, по пояснению организации он в нерабочем состоянии, в то же время документов подтверждающих нерабочее состояние нет и, по мнению департамента, это не текущие расходы, а инвестиционная составляющая (подпункт «е» пункта 9 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»).

4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, учтены по предложению организации **98,00 тыс. руб.** (диспетчерское обслуживание) с учетом представленного договора от 27.12.2024 № 02/2025, заключенного с ООО «УК Комфорт».

5. Расходы на обучение по предложению ТСО составили 344,75 тыс.руб., департаментом предусмотрены в размере **220,78 тыс. руб.** исходя из численности, принятой в расчете, с учетом снижения от заявки ТСО. В обоснование организацией представлены: план обучения на 2025 год, договоры с ЧУ ДПО «КИТ» от 16.01.2025 № 003/01-25 и № 008/01-25, от 24.01.2025 № 24.01.2025, от 27.01.2025 № 009/01-25, № 010/01-25 и № 012/01-25.

6. Прочие расходы (общехозяйственные расходы) по предложению ТСО составили 2 236,76 тыс. руб.

По результатам экспертизы расходы по данной статье определены в размере **1 508,61 тыс. руб.** с учетом представленных обоснований и процента распределения общехозяйственных расходов пропорционально прямым расходам на оплату труда, в том числе затраты по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту оргтехники, затраты по содержанию, техническому обслуживанию, ремонту ККМ, информационные услуги по программе 1С, коммунальные услуги, малоценное оборудование и запасы, обслуживание систем кондиционирования, охрана объектов, охрана труда и техника безопасности, повышение квалификации, сопровождение программы 1С, СБИС, услуги связи, интернет, ремонт и техническое обслуживание транспортных средств. В обоснование организацией представлены расчет распределения общехозяйственных расходов, договоры и первичные документы бухгалтерского учёта за 2024 год.

7. Арендная плата заявлена организацией в размере 5 128,12 тыс. руб., департаментом определена в размере **9,09 тыс. руб.** исходя из налога на имущество по объекту котельная согласно среднегодовой стоимости имущества, используемого в 2025 году с учетом износа и с применением ставки 2,2% в соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ (часть вторая) на основании п. 45 Основ ценообразования № 1075 и п. 39 Методических указаний № 760-э. Расходы по данной статье определяются, исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей. Амортизация основных средств и нематериальных активов, не учтена в связи с отсутствием достаточного экономического обоснования согласно требованиям п. 43, 73 Основ ценообразования № 1075, п. 29, 39 Методических указаний № 760-э. Департаментом при формировании экономически обоснованного уровня амортизации не учитываются амортизационные отчисления по объектам

теплоснабжения не соответствующим условиям пункта 43 Основ ценообразования № 1075, согласно которому амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации. Организацией не представлены подтверждение первоначальной стоимости амортизируемых объектов и информация, что амортизируемое имущество создано за счет собственных средств.

В обоснование представлены: договор аренды имущества от 28.11.2024 № 422/2024-03-68, заключенный с АО «НЗИВ», расчет налога на имущество и амортизационных отчислений по объектам за 2024 год, налоговая декларация по налогу на имущество АО «НЗИВ» за 2024 год, инвентарные карточки учета объектов основных средств, расчет арендной платы.

8. Отчисления на социальные нужды по предложению ТСО 18 901,46 тыс.руб., департаментом учтены в размере **8 929,64 тыс. руб.** (от фонда оплаты труда (далее - ФОТ)), рассчитанные исходя из тарифов страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от ФОТ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений) (для 1 класса профессионального риска по виду деятельности «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными»).

9. Расходы на топливо (природный газ) по предложению ТСО составили 186 215,43 тыс. руб.

Департаментом указанные расходы определены в размере **150 208,46 тыс. руб.** в соответствии с п. 34 - 37 Основ ценообразования № 1075, п. 26 Методических указаний №760 - э, исходя из следующего.

- объем топлива 23 628,53 тыс.м³ определен исходя из планируемого объема производства тепловой энергии (отпуск с коллектора) на 2025 год (в размере 164 831,05 Гкал), удельного расхода условного топлива 161,98 кгут/Гкал, что соответствует планируемому к утверждению, уровня калорийного эквивалента 1,13 (для теплоты сгорания 7 900 ккал/м³);

- цена на газ в размере 6 357,08 руб./тыс. м³ (без НДС) определена в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на регулируемый период цен, подлежащих государственному регулированию, в которой были учтены:

1) минимальная оптовая цена на газ: 5 618,00 руб./1000 м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России № 906/23 от 28.11.2023 с 1 июля 2024 года и 6 815,00 руб./1000 м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России № 1007/24 от 13.12.2024 с 1 июля 2025 года.

2) плата за снабженческо-сбытовые услуги в размере 123,41 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 для ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», что соответствует документам на поставку газа;

3) тарифы на транспортировку газа, установленные для АО «НЗИВ» приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22: 83,29 руб./1000 м³ (без НДС), с 1 июля 2024 года и 89,12 руб./1000 м³ (без НДС) с 1 июля 2025 года;

4) тарифы на транспортировку газа в транзитном потоке: 49,03 руб./1000 м³ (без НДС), установленные приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21 с 1 июля 2024 года для ООО «Газпром газораспределение Томск» (переименовано в ООО «Газпром газораспределение Сибирь») и 54,58 руб./1000 м³ (без НДС), установленные приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 с 1 июля 2025 года для ООО «Газпром газораспределение Томск» (переименовано в ООО «Газпром газораспределение Сибирь»).

В обоснование представлены копии документов: контракт поставки газа от 25.12.2024 № 35-4-5271/25д, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», товарные накладные и акты поданного – принятого газа за январь – февраль 2025 года, договор транспортировки газа от 26.12.2024 № 366-24/14г, заключенный с АО «НЗИВ, договор транспортировки газа в транзитном потоке от 11.02.2025 № Н1-25/503, заключенный с ООО «Газпром газораспределение Томск» (переименовано в ООО «Газпром газораспределение Сибирь»), акты выполненных работ по транспортировке газа за январь – февраль 2025 года.

Снижение расходов по указанной статье относительно предложения ТСО обусловлено корректировкой объема газа.

10. Расходы на электрическую энергию на технологические цели по предложению ТСО составили 42 674,64 тыс. руб.

Департаментом указанные расходы определены в размере **15 039,14 тыс. руб.** в соответствии с п. 27 Методических указаний № 760-э, исходя из следующего.

- объема электрической энергии в размере 3 133,15 тыс. кВтч, рассчитанного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 174 064,15 Гкал) и удельного расхода электрической энергии учтенного в размере 18,00 кВтч/Гкал (удельный расход определен по предельным значениям удельных расходов электроэнергии на выработку теплоты котельными на основании Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды);

- цены на электрическую энергию в размере 4,80 руб./кВтч (без НДС), Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 по предложению ТСО, что не превышает фактической цены, сложившейся у АО «НЗИВ» по данной котельной в 2024 году с учетом индексации на 2025 год согласно Прогнозу. В обоснование представлены копии документов: договор на возмещение затрат на коммунальные ресурсы с АО «НЗИВ» от 26.10.2024 № 409.1-24/10, счета – фактуры за январь – февраль 2025 года.

11. Расходы на холодную воду на технологические цели по предложению ТСО составили 2 879,99 тыс. руб., департаментом определены в размере **1 698,00 тыс.руб.** в соответствии с п. 27 Методических указаний № 760-э исходя из следующего:

- объема воды в размере 87,03 тыс. м³, рассчитанного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии (выработки) на 2025 год (в размере 174 064,15 Гкал) и удельного расхода воды в размере 0,5 м³/Гкал, определенного по укрупненным нормативам расхода воды на выработку теплоты котельными в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды;

- регулируемых тарифов на холодную воду, утвержденных на 2025 год приказом департамента от 17.12.2024 № 499-В/НПА с разбивкой по полугодиям для ООО «Водоканал», осуществляющего на территории города Искитима Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения.

В обоснование представлены копии документов: договор на возмещение затрат на коммунальные ресурсы с АО «НЗИВ» от 26.10.2024 № 409.1-24/10, счета – фактуры за январь – февраль 2025 года.

12. Расходы на водоотведение на технологические цели по предложению ТСО составили 9 063,97 тыс. руб.

Департаментом указанные расходы определены в размере **1 806,79 тыс. руб.** в соответствии с п. 27 Методических указаний № 760-э, исходя из следующего.

- объема стоков в размере 87,03 тыс. м³, учтенного исходя из планируемого объема расхода воды на 2025 год;

- регулируемых тарифов на водоотведение, утвержденных на 2025 год приказом департамента от 17.12.2024 № 507-В/НПА с разбивкой по полугодиям для МУП «ДЕЗ, осуществляющего на территории города Искитима Новосибирской области деятельность в сфере водоотведения.

В соответствии с п. 110. Методических указаний № 760-э предлагается установить на 2025 год:

одноставочные тарифы на тепловую энергию (мощность), отпускаемую от источника тепловой энергии МУП «ДЕЗ», без дифференциации по видам теплоносителя (средневзвешенная стоимость единицы тепловой энергии (мощности), приобретаемой (производимой и приобретаемой) единой теплоснабжающей организацией) в следующих размерах:

- на период с 10.05.2025 по 30.06.2025 – **1 250,27 руб./Гкал** (без учета НДС);
- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **1 398,74 руб./Гкал** (без учета НДС).

В соответствии с пунктом 126 Методических указаний № 760-э: *«Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией теплоснабжающим организациям, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, устанавливается равным средневзвешенной стоимости единицы тепловой энергии (мощности), приобретаемой (производимой и приобретаемой) единой теплоснабжающей организацией».*

По результатам проведенной экспертизы и на основании расчёта НВВ на тепловую энергию (мощность) предлагается установить на 2025 год:

тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «ДЕЗ» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2025 год в следующих размерах (в соответствии с п. 126-127 Методических указаний № 760-э):

- на период с 10.05.2025 по 30.06.2025 – **1 250,27 руб./Гкал** (без учета НДС);
- на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **1 398,74 руб./Гкал** (без учета НДС).

III. Формирование необходимой валовой выручки МУП «ДЕЗ» на осуществление деятельности по передаче тепловой энергии потребителям на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год

В представленных организацией расчётах величина НВВ на осуществление регулируемой деятельности по передаче тепловой энергии на 2025 год составила 100 000,00 тыс. руб.

По результатам экспертизы департаментом предлагается признать экономически обоснованной НВВ на 2025 год на передачу тепловой энергии в сумме **91 678,79 тыс. руб.**

В составе плановой выручки на 2025 год предусмотрены следующие расходы.

1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (затраты на оплату услуг по передаче тепловой энергии) в соответствии с п. 117 Методических указаний № 760-э учтены в размере **91 678,79 тыс. руб.**

Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии до ЦТП, оказываемых АО «НЗИВ» на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, учтены в размере 17 158,57 тыс. руб. исходя из планируемых объемов оказываемых услуг (122 332,35 Гкал), тарифов на услугу по передаче тепловой энергии, планируемых департаментом к утверждению на 1 полугодие 2025 года в размере 111,85 руб/Гкал, а на 2 полугодие 2025 года в размере 182,88 руб/Гкал.

Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии после ЦТП, оказываемых МУП «Теплосеть» на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима, учтены в размере 74 520,22 тыс. руб. исходя из планируемых объемов оказываемых услуг (122 332,35 Гкал), тарифов на услугу по передаче тепловой энергии, утвержденных приказом от 17.12.2024 № 509-ТЭ/НПА на 1 полугодие 2025 года в размере 603,59 руб/Гкал, а на 2 полугодие 2025 года в размере 617,52 руб/Гкал.

IV. Формирование необходимой валовой выручки МУП «ДЕЗ» на осуществление деятельности по сбыту тепловой энергии потребителям на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год

Расходы на осуществление сбытовой деятельности сформированы департаментом методом экономически обоснованных расходов с учетом требований подпункта «в» п. 93 Основ ценообразования № 1075, подпункта «в» п. 134, п. 139 Методических указаний № 760-э.

В представленных организацией расчётах величина НВВ по сбыту тепловой энергии на 2025 год составила 4 025,36 тыс. руб.

По результатам экспертизы предлагается признать экономически обоснованной НВВ на 2025 год по сбыту тепловой энергии в сумме **2 864,25 тыс. руб.**

1. Прочие расходы (иные расходы по начислению и приему платежей) по предложению ТСО составили 4 025,36 тыс. руб.

По результатам экспертизы расходы по данной статье определены в размере **2 864,25 тыс. руб.** с учетом представленных обоснований и процента распределения данных расходов пропорционально объему начисленных и объему принятых платежей от потребителей в разрезе коммунальных услуг, в том числе коммунальные платежи, обслуживание видеонаблюдения, охрана объектов, охрана труда и ТБ, программное сопровождение, содержание оргтехники, текущий ремонт помещений, услуги связи, интернет, что не превышает расходов определенных исходя из планируемой на 2025 год выручки по группе «Население» и агентского вознаграждения в размере 3,5 % согласно агентским договорам организаций г. Искитима. В обоснование организацией представлены: расчет распределения данных расходов, договоры и первичные документы бухгалтерского учёта за 2024 год.

По результатам проведенной экспертизы расчетная НВВ МУП «ДЕЗ» на осуществление деятельности по производству и реализации тепловой энергии потребителям на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (без учета стоимости потерь тепловой энергии), на 2025 год составит **254 756,38 тыс. руб.**

По результатам проведённой экспертизы и на основании расчёта предлагается установить: тарифы на тепловую энергию (мощность) в горячей воде, поставляемую МУП «ДЕЗ» потребителям на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 10 мая по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	МУП «ДЕЗ» в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Искитим, мкр. Южный, 101	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	1988,06	2224,14
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	2385,67	2668,97

Плановые показатели МУП «ДЕЗ» на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

И.о. начальника отдела
регулирования теплоснабжения



Е.П. Самохина

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Дирекция единого заказчика» потребителям на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Черноярского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год

ОСН

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 предложение ТСО				2025 год Проект ДТ			
			производство, передача и сбыт тепловой энергии	производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	сбыт тепловой энергии	производство, передача и сбыт тепловой энергии	производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	сбыт тепловой энергии
	Баланс тепловой энергии									
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	185 566,68	185 566,68			174 064,15	174 064,15		
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	9 909,00	9 909,00			9 233,10	9 233,10		
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	5,34	5,34			5,30	5,30		
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	175 657,68	175 657,68			164 831,05	164 831,05		
2.	Попутка тепловой энергии	Гкал								
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	175 657,68	175 657,68	175 657,68		164 831,05	164 831,05	164 831,05	
3.1	Потери тепловой энергии в сети, в т.ч.	Гкал	42 371,40		42 371,40		42 498,70		42 498,70	
	потери в тепловой сети АО "НЭИВ"	Гкал	21 360,80		21 360,80		11 721,50		11 721,50	
	потери в тепловой сети МУП "Теплосеть"	Гкал	21 010,60		21 010,60		30 777,20		30 777,20	
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	24,12		24,12		25,78		25,78	
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	133 286,28		133 286,28	133 286,28	122 332,35		122 332,35	122 332,35
	собственное потребление	Гкал								
	сторонним потребителям	Гкал	133 286,28		133 286,28	133 286,28	122 332,35		122 332,35	122 332,35
	бюджетные потребители	Гкал					9 799,16		9 799,16	9 799,16
	прочие	Гкал					30 503,79		30 503,79	30 503,79
	население	Гкал	78 911,00		78 911,00	78 911,00	82 029,40		82 029,40	82 029,40
Расчёт необходимой валовой выручки (общая система налогообложения)										
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс руб.	8 501,27	8 501,27			6 785,23	6 785,23	0,00	0,00
1.1	Реагенты, фильтрующие и монообменные материалы для водоподготовки	тыс руб.	2 354,53	2 354,53			1 895,08	1 895,08		
1.2	ГСМ	тыс руб.					0,00			
1.3	На тех обслуж., текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс руб.	6 146,74	6 146,74			4 890,15	4 890,15		
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс руб.					0,00			
3	Расходы на оплату труда всего	тыс руб.	62 457,96	62 457,96			29 568,35	29 568,35		
	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	59 375,20	59 375,20			51 645,98	51 645,98		
	численность всего	чел.	87,66	87,66			47,71	47,71		
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс руб.	17 979,30	17 979,30			11 155,53	11 155,53		
3.1.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	59 931,00	59 931,00			51 645,98	51 645,98		
3.1.2	численность	чел.	25,00	25,00			18,00	18,00		
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс руб.	24 276,44	24 276,44			10 325,06	10 325,06		
3.2.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	61 304,00	61 304,00			51 645,98	51 645,98		
3.2.2	численность	чел.	33,00	33,00			16,66	16,66		
3.3	Оплата труда непромышленной группы (руководство участками)	тыс руб.	10 810,13	10 810,13			4 338,26	4 338,26		

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 предложение ТСО					2025 год Проект ДТ				
			производство, передача и сбыт тепловой энергии	производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	сбыт тепловой энергии	производство, передача и сбыт тепловой энергии	производство тепловой энергии	передача тепловой энергии	сбыт тепловой энергии		
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	75 070,00	75 070,00			51 645,98	51 645,98				
3.3.2	численность	чел.	12,00	12,00			7,00	7,00				
3.4	Оплата труда непромышленной группы (АУП)	тыс.руб.	7 688,23	7 688,23			2 355,06	2 355,06				
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	48 684,32	48 684,32			51 645,98	51 645,98				
3.4.2	численность	чел.	13,16	13,16			3,80	3,80				
3.5	Оплата труда непромышленной группы (прочий персонал)	тыс.руб.	1 703,86	1 703,86			1 394,44	1 394,44				
3.5.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	28 397,00	28 397,00			51 645,98	51 645,98				
3.5.2	численность	чел.	4,50	4,50			2,25	2,25				
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера	тыс.руб.	2 338,15	2 338,15			0,00	0,00				
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями	тыс.руб.	98,00	98,00			98,00	98,00		0,00	0,00	
5.1	расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.	98,00	98,00			98,00	98,00				
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.					0,00					
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	344,75	344,75			220,78	220,78				
8	Прочие расходы	тыс.руб.	6 262,12	2 236,76			4 025,36	4 025,36				
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	2 236,76	2 236,76			1 508,61	1 508,61		0,00	2 864,25	
8.2	иные расходы	тыс.руб.	4 025,36				2 864,25				2 864,25	
9	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в т.ч. затраты на оплату услуг по передаче тепловой энергии, в т.ч.	тыс.руб.	100 000,00		100 000,00		36 020,04		91 678,79			
9.1	МУП "Теплосеть"	тыс.руб.										
9.2	АО "НЗИВ"	тыс.руб.					34 212,61		74 520,22			
10	Арендная плата	тыс.руб.	5 128,12	5 128,12			1 807,43		17 158,57			
11	Лизинговый платёж	тыс.руб.					9,09	9,09				
12	Концессионная плата	тыс.руб.										
13	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.										
14	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	18 901,46	18 901,46			0,00	0,00		0,00	0,00	
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,26	30,26			8 929,64	8 929,64		0,00	0,00	
15	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.					30,20	30,20		30,20	30,20	
16	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.										
17	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.										
18	Налог на прибыль (или налог при УСНО)	тыс.руб.										
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя												
19	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	186 215,43	186 215,43								
19.1	Газ природный	тыс.руб.	186 215,43	186 215,43			150 208,46	150 208,46				
19.1.1	объём топлива	тыс. м3	26 887,36	26 887,36			150 208,46	150 208,46				
19.1.2	цена топлива	руб/тыс м3	6 925,76	6 925,76			23 628,53	23 628,53				
20	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	42 674,64	42 674,64			6 357,08	6 357,08				
20.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	8 890,55	8 890,55			15 039,14	15 039,14				
20.2	цена на электроэнергию	руб/ кВт*ч	4,80	4,80			3 133,15	3 133,15				
21	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	2 879,99	2 879,99			4,80	4,80				
21.1	расход воды на технологические цели	тыс.м³	148,45	148,45			1 698,00	1 698,00				
							87,03	87,03				

