

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов на услуги по
передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказываемые Акционерным обществом
«Новосибирский завод искусственного волокна» на территориях микрорайонов Южный и
Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области, на 2025 год

По результатам проведённой отделом регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) экспертизы представленных Акционерным обществом «Новосибирский завод искусственного волокна» (ОГРН 1115483001567, ИНН 5446013327) (далее - АО «НЗИВ», организация, ТСО) заявления, расчётных и обосновывающих материалов по формированию необходимой валовой выручки (далее - НВВ) и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системах теплоснабжения микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, источником тепловой энергии в которых является котельная Муниципального унитарного предприятия «Дирекция единого заказчика» города Искитима Новосибирской области (далее - МУП «ДЕЗ»), на 2025 год установлено следующее.

1. АО «НЗИВ» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству тепловой энергии, используемой как в целях собственного потребления, так и в целях реализации потребителям на территориях микрорайона Молодёжный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, а также является теплосетевой организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по оказанию услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системах теплоснабжения микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, источником тепловой энергии в которых является котельная МУП «ДЕЗ».

Организацией письмом от 14.03.2025 № 429/2546 представлены копии документов и иная информация, подтверждающие соответствие АО «НЗИВ» критериям отнесения к теплосетевым организациям.

В соответствии с пунктом 56(1) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила № 808), отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) Правил № 808, либо в совокупности критериям, указанным в пункте 56(1) Правил № 808, на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов).

Анализ информации, представленной организацией, показал, что АО «НЗИВ» относится к теплосетевым организациям в системах теплоснабжения микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (источником теплоснабжения является котельная МУП «ДЕЗ») в связи с соответствием критерию отнесения к теплосетевым организациям, предусмотренному подпунктом «в» пункта 56(2) Правил № 808, а именно: АО «НЗИВ» владеет тепловыми сетями, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединенных тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения (по факту 100 % отпуска тепловой энергии из тепловой сети (полезного отпуска) от котельной МУП «ДЕЗ» передается по тепловым сетям, эксплуатируемым АО «НЗИВ»).

2. Деятельность организации осуществляется с использованием теплоэнергетического комплекса, состоящего из тепловых сетей общей протяженностью 6,343 км в двухтрубном исчислении и средним диаметром 447,87 мм (тепловые сети ду 400 и ду 500 - два вывода от котельной МУП «ДЕЗ»).

Прокладка тепловой сети отопления до ЦТП надземная и подземная (проколы под дорогой). Функционирование тепловых сетей в отопительный период составляет 222 дня, функционирование тепловых сетей в межотопительный период производится попеременно.

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности принадлежат ТСО на праве собственности. Государственная регистрация от 19.12.2012 (запись регистрации 54-54-08/076/2012-21), от 25.03.2013 (запись регистрации 54-54-08/002/2013-625).

Организация впервые обратилась в департамент с заявлением от 25.02.2025 № 429/1893 об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2025 год в системах теплоснабжения микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, источником тепловой энергии в которых является котельная МУП «ДЕЗ» (входящий № 264/33 от 26.02.2025). В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Правила регулирования № 1075*), департамент письмом от 10.03.2025 № 264/33 уведомил ТСО о необходимости представления материалов в полном объеме для открытия дела. Организацией были представлены дополнительные материалы письмом от 14.03.2025 № 429/2546. Письмом от 01.04.2025 № 264/33 департамент известил организацию об открытии дела об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2025 год в системах теплоснабжения микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, источником тепловой энергии в которых является котельная МУП «ДЕЗ», и определил метод регулирования в отношении вышеназванной системы теплоснабжения – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Кроме того организацией представлены дополнительные материалы письмом от 11.04.2025 № 429/3595.

В связи с тем, что дополнительные документы, запрошенные департаментом в извещении об открытии дела от 01.04.2025 № 264/33, были представлены АО «НЗИВ» письмом от 11.04.2025 № 429/3595, руководствуясь пунктом 30 Правил регулирования № 1075, департамент уведомил организацию письмом от 14.04.2025 № 264/33 о продлении срока рассмотрения материалов дела на 30 календарных дней.

3. Организация осуществляет отдельный бухгалтерский учет по видам деятельности, предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – *Федеральный закон № 190-ФЗ*) и п. 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*). В соответствии с приказом генерального директора АО «НЗИВ» от 25.12.2024 № 1512 «Об утверждении учетной политики предприятия на 2025 год» в организации утверждена Учетная политика (далее – *Учетная политика*). Учетной политикой предусмотрено следующее:

- расходы по обычным видам деятельности отражаются на счетах учета затрат. Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счета 20 «Основное производство», счет 25 «Общепроизводственные расходы», счет 26 «Общехозяйственные расходы» и счета 44 «Расходы на продажу»;

- затраты вспомогательных производств, учитываются на счете 23.01 «Вспомогательные производства» в разрезе номенклатурных групп и подразделений: Котельная - 20, номенклатурная группа 21400004 «Тепловая энергия», Электроучасток, номенклатурная группа 22100005 «Электрическая энергии», Газовая служба, номенклатурная группа 22100001 «Транспортировка газа», Участок ТВК, номенклатурная группа 22100002 «Водоснабжение»,

Компрессорный участок номенклатурная группа 21400003 «Сжатый воздух», Теплосеть – 2, номенклатурная группа 22100003 «Транспортировка тепловой энергии», Котельная цеха 15, номенклатурная группа 21400002 «Тепловая энергия». Расходы вспомогательного производства в течение месяца собираются по объектам аналитического учета соответствующих производств и распределяются в соответствии с отчетами ОБиП по объемам оказанных услуг (в количественном выражении) на нужды производства и на сторону в разрезе номенклатурных групп.

Учетной политикой не предусмотрено распределение расходов счета 26 «Общехозяйственные расходы» по видам осуществляемых организацией деятельности.

4. ТСО применяет общую систему налогообложения. Расходы на энергоресурсы, материалы, работы и услуги производственного характера определены без учета НДС.

5. Утвержденная в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников, у организации отсутствует.

6. Организация обратилась с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям в системах теплоснабжения микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, источником тепловой энергии в которых является котельная МУП «ДЕЗ».

7. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2025 год департамент руководствовался:

- Федеральным законом № 190-ФЗ;
- Основами ценообразования № 1075;
- Правилами регулирования № 1075;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (*далее - Методические указания № 760-э*);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённым приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163;
- «Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств электростанций СО 34.20.611–2003», согласованными Министерством энергетики Российской Федерации (*далее - Нормативы затрат СО 34.20.611-2003*);
- «Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования, зданий и сооружений электростанций СО 34.20.609-2003» (*далее - Методические рекомендации СО 34.20.609-2003*);
- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (*далее - Рекомендации № 65*).

При формировании необходимой валовой выручки и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя для ТСО на 2025 год предусмотрено следующее.

I. Баланс тепловой энергии

На территории г. Искитима Новосибирской области действует «Схема теплоснабжения города Искитима Новосибирской области на период до 2032 года (актуализация на 2025 год)» (*далее – Схема теплоснабжения г. Искитима*), утвержденная постановлением администрации города Искитима Новосибирской области от 17.06.2024 № 917.

На территории Чернореченского сельсовета действует «Схема теплоснабжения на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», утвержденная постановлением администрации Чернореченского сельсовета Искитимского

района Новосибирской области от 06.10.2014 № 162 (далее - *Схема теплоснабжения Чернореченского сельсовета*).

Актуализация на 2025 год Схемы теплоснабжения Чернореченского сельсовета утверждена постановлением администрации Искитимского района Новосибирской области от 24.06.2024 № 790 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В связи с отсутствием в вышеуказанных Схемах теплоснабжения информации об объемах полезного отпуска теплосетевой организации (объемах передачи тепловой энергии), в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования № 1075, пунктом 9 и пунктом 18 Методических указаний № 760-э объем полезного отпуска тепловой энергии определен исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 Методических указаний № 760-э, пунктом 22 Основ ценообразования № 1075 предлагается предусмотреть на 2025 год объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере **122 332,35 Гкал**, рассчитанный исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года, и других параметров, используемых при расчете объемов.

Объем технологических потерь тепловой энергии в сетях организации в размере **11 721,50 Гкал** предусмотрен в соответствии с нормативом технологических потерь при передаче тепловой энергии, планируемым департаментом к утверждению.

Балансовые показатели по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2025 год (предложение ТСО и проект департамента) отражены в таблице.

Показатели	Ед. изм.	Предложение ТСО	Проект департамента
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	186 982,00	134 053,85
Потери тепловой энергии при транспортировке	Гкал	38 225,00	11 721,50
то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	20,44 %	8,74 %
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям	Гкал	148 757,00	122 332,35

II. Формирование необходимой валовой выручки (НВВ) АО «НЗИВ» на осуществление деятельности по передаче тепловой энергии, мощности на 2025 год.

В представленных организацией расчётах НВВ для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии на 2025 год, составила 28 533,20 тыс. руб.

По результатам экспертизы предлагается признать экономически обоснованным годовой размер НВВ на 2025 год в размере **17 158,57 тыс. руб.**

В составе плановой НВВ на 2025 год предлагается признать обоснованными следующие расходы.

1. Расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом, по предложению организации составили 1 121,00 тыс.руб., департаментом определены в размере **934,16 тыс. руб.** исходя из представленных обоснований (локальный сметный расчет на ремонт железобетонных опор тепловых сетей) и пересчитаны без учета НДС 20,0 % в связи с тем, что АО «НЗИВ» применяет общую систему налогообложения, что не превышает нормативной величины расходов на основании расчета, произведенного в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными Министерством энергетики Российской Федерации Методическими рекомендациями СО 34.20.609-2003 и Нормативами затрат СО 34.20.611-2003.

2. Расходы на оплату труда (расходы на оплату труда производственного персонала) по результатам экспертизы определены в размере **668,91 тыс. руб.** в соответствии с п. 42 Основ ценообразования № 1075 исходя из численности в количестве 1 человека в пределах нормативной численности персонала (слесарь по обслуживанию и ремонту тепловых сетей) на 12 месяцев периода оказания услуг, со среднемесячной заработной платой в размере 55 742,71 руб./мес./чел по предложению ТСО, что не превышает среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности «Производство, передача и распределение пара и горячей воды», сложившейся за 2024 год по Новосибирской области согласно данным Новосибирскстата, с учётом индексации на 2025 год (ИПЦ) согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 24.09.2024 (протокол № 28) (в размере 68 291,78 тыс. руб.).

Численность персонала определена департаментом в соответствии с Рекомендациями № 65, а также с учетом штатного расписания.

В обоснование расходов по статье ТСО представлены: расчет нормативной численности на 2025 год; выписка из штатного расписания на 2025 год, утвержденного директором АО «НЗИВ».

3. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, (услуги связи, вневедомственная охрана, юридические, информационные, аудиторские, консультационные и другие услуги) по предложению ТСО составили 208,41 тыс. руб. Департаментом исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономического обоснования. Согласно Учетной политике не предусмотрено распределение счета 26 «Общехозяйственные расходы» по видам осуществляемой деятельности. Организацией не представлены документы, подтверждающие расходы по указанной статье: договоры, счета - фактуры, акты выполненных работ/оказанных услуг. Указанные в смете общехозяйственные расходы документально не подтверждены.

4. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей по предложению организации составили 18,66 тыс. руб., департаментом определены в размере **2,34 тыс. руб.**, в том числе:

- **налог на имущество** учтен по предложению ТСО в размере 2,34 тыс. руб. (на две тепловые сети). В обоснование организацией представлены: расчет налога на имущество на 2025 год исходя из среднегодовой стоимости имущества, используемого в 2025 году с учетом износа и с применением ставки 2,2% в соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ (часть вторая), ведомость амортизации основных средств за 2024 год, инвентарные карточки (тепловые сети), копия декларации по налогу на имущество за 2024 год;

- **налог на землю и транспортный налог**, заявленные организацией исключены в полном объеме в связи с отсутствием экономического обоснования. Согласно Учетной политике не предусмотрено распределение счета 26 «Общехозяйственные расходы» по видам осуществляемой деятельности.

5. Отчисления на социальные нужды по расчету организации составили 213,38 тыс. руб., департаментом учтены в размере **202,01 тыс. руб.** (30,2 % от фонда оплаты труда (далее - ФОТ), рассчитанные исходя из тарифов страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от ФОТ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений) (для 1 класса профессионального риска по виду деятельности «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными»).

6. Амортизация основных средств и нематериальных активов, заявленная организацией в размере 1 219,97 тыс. руб., не учтена в связи с отсутствием достаточного экономического обоснования согласно требованиям п. 43, 73 Основ ценообразования № 1075, п. 29, 39 Методических указаний № 760-э. Департаментом при формировании экономически обоснованного уровня амортизации не учитываются амортизационные отчисления по объектам теплоснабжения не соответствующим условиям пункта 43 Основ ценообразования № 1075, согласно которому амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации. Организацией не представлены подтверждение первоначальной стоимости амортизируемых объектов и информация, что амортизируемое имущество создано за счет собственных средств.

В обоснование расходов представлены: ведомость амортизации основных средств за 2024 год, инвентарные карточки объектов учета основных средств.

7. Расходы на тепловую энергию по предложению организации составили 25 082,87 тыс.руб., департаментом определены в размере **15 351,14 тыс. руб.** исходя из следующего:

- объём покупки тепловой энергии (потерь) предусмотрен в размере 11 721,50 Гкал в соответствии с планируемым на 2025 год балансом тепловой энергии (в объеме потерь тепловой энергии), исходя из нормативного объема потерь тепловой энергии в сетях организации, планируемого департаментом к утверждению;

- тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «ДЕЗ» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2025 год, планируемых к утверждению департаментом, определенных в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию.

По результатам проведенной экспертизы и на основании расчёта предлагается установить: тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказываемые АО «НЗИВ» в системах теплоснабжения микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, источником тепловой энергии в которых является котельная МУП «ДЕЗ», на 2025 год в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				с 10 мая по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	АО «НЗИВ»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2025	111,85 (без учета НДС)	182,88 (без учета НДС)

Плановые показатели АО «НЗИВ» на 2025 год отражены в Приложении к докладу.

И.о. начальника отдела
регулирования теплоснабжения



Е.П. Самохина

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказываемые АО «Новосибирский завод искусственного волокна» теплоснабжающей организации МУП «Дирекция единого заказчика» на территориях микрорайонов Южный и Подгорный города Искитима и Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, на 2025 год

ОСН

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 предложение ТСО	2025 год Проект ДТ
			передача тепловой энергии	передача тепловой энергии
	Баланс тепловой энергии			
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	208 342,80	
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	21 360,80	
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	10,25	
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	186 982,00	
2.	Покупка тепловой энергии	Гкал		
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	186 982,00	134 053,85
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	38 225,00	11 721,50
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	20,44	8,74
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	148 757,00	122 332,35
	собственное потребление	Гкал		
	сторонним потребителям	Гкал	148 757,00	122 332,35
	бюджетные потребители	Гкал		
	прочие	Гкал		122 332,35
	население	Гкал		
Расчёт необходимой валовой выручки (общая система налогообложения)				
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.		0,00
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	1 121,00	934,16
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	668,91	668,91
	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	55 742,50	55 742,71
	численность всего	чел.	1,00	1,0
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	668,91	668,91
3.1.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	55 742,71	55 742,71
3.1.2	численность	чел.	1,00	1,0
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера	тыс.руб.		
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями	тыс.руб.	208,41	0,00
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.	0,23	0,00
5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.	22,23	0,00
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.		

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 предложение ТСО	2025 год Проект ДТ
			передача тепловой энергии	передача тепловой энергии
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	0,79	0,00
5.5	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс.руб.		
5.6	расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.	185,16	0,00
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.		
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.		
8	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	0,00
9	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в т.ч. затраты на оплату услуг по передаче тепловой энергии	тыс.руб.		
10	Арендная плата	тыс.руб.		
11	Лизинговый платёж			
12	Концессионная плата	тыс.руб.		
13	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс.руб.	18,66	2,34
13.1	налог на имущество	тыс.руб.	2,34	2,34
13.2	налог на землю	тыс.руб.	16,03	0,00
13.3	транспортный налог	тыс.руб.	0,29	0,00
14	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	213,38	202,01
	процент отчислений на социальные нужды	%	31,90	30,20
15	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.		
16	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	1 219,97	0,00
17	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.		
18	Налог на прибыль (или налог при УСНО)	тыс.руб.		
19	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	0,00	0,00
20	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.		
21	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	25 082,87	15 351,14
21.1	поставщик 1	тыс.руб.	25 082,87	15 351,14
21.1.1	объем покупки тепловой энергии	Гкал	15 345,90	11 721,50
21.1.2	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1 634,50	1 309,66
	1-ое полугодие	руб./Гкал		1 250,27
	2-ое полугодие	руб./Гкал		1 398,74
22	Расходы на холодную воду	тыс.руб.		
23	Расходы на водоотведение	тыс.руб.		
24	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.		
25	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	25 082,87	15 351,14
26	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.		
27	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.		
28	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	28 533,20	17 158,57
	1 полугодие	тыс.руб.		8 209,72
	2 полугодие	тыс.руб.		8 948,85
29	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	148 757,00	122 332,35
	1 полугодие	Гкал		73 399,4

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2025 предложение ТСО	2025 год Проект ДТ
			передача тепловой энергии	передача тепловой энергии
	2 полугодие	Гкал		48 932,9
30	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	191,81	140,26
	1 полугодие	руб/Гкал		111,85
	2 полугодие	руб/Гкал		182,88
	рост тарифа	%		163,50%

Справочно:

Мощность источников тепловой энергии	Гкал/час		
Количество установленных котлов	ед		
Протяженность тепловых сетей	км	6,343	6,343
Средний диаметр тепловых сетей	мм		447,870
Материальная характеристика	Гкал/м2		5 681,59