

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения вопроса об установлении нормативов потерь питьевой воды при ее транспортировке в централизованных системах холодного водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению на территории Новосибирской области, на 2026-2030 годы

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745, (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность по водоотведению на территории Новосибирской области.

Адрес организации (юридический): Спартаковская ул., д. 2б, г. Москва, 105005.

Организация оказывает услугу по холодному водоснабжению населению и прочим потребителям на территории следующих муниципальных образований: р.п. Коченево Коченевского района, р.п. Мошково Мошковского района, Безменовский сельсовет Черепановского района, Верх-Тулинский, Плотниковский, Раздольненский, Мочищенский и Ярковский сельсоветы Новосибирского района.

Схема водоснабжения и водоотведения рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области на 2024-2029 годы утверждена постановлением администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области от 18.10.2024 № 788.

Схема водоснабжения рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на 2013-2017 гг. и на период до 2023 года утверждена постановлением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 30.12.2013 № 338.

Схема водоснабжения и водоотведения в п. Привольный, п. Еловкино, п. Южный, ст. Безменово Черепановского района Новосибирской области на 2014-2023 и на период до 2033 года утверждена постановлением администрации Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области от 15.06.2015 № 76.

Схема водоснабжения и водоотведения Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 01.12.2023 № 867/88.005 (с учетом актуализации на 2026 год).

Схема водоснабжения Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 13.09.2014 № 97. Информация об актуализации указанной схемы на 2025-2026 годы организацией не представлена, на официальном сайте администрации указанного муниципального образования не размещена.

Схема водоснабжения и водоотведения Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждена распоряжением администрации Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 02.06.2015 № 72. Информация об актуализации указанной схемы на 2025-2026 годы организацией не представлена, на официальном сайте администрации указанного муниципального образования не размещена.

Схема водоснабжения и водоотведения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 29.12.2014 № 475. Информация об актуализации указанной схемы на 2025-2026 годы организацией не представлена, на официальном сайте администрации указанного муниципального образования не размещена.

Схема водоснабжения и водоотведения Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области до 2030 года (актуализация на 2025 год) утверждена постановлением администрации Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 10.07.2015 № 106. Указанное постановление размещено на официальном сайте администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (<https://admjarkovo.nso.ru/page/22736>).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области на период 2014-2018 годы и на перспективу до 2024 года утверждена решением Совета депутатов рабочего поселка Коченево от 20.02.2014 № 8/206. Информация об актуализации указанной программы на 2026 год организацией не представлена, на официальном сайте администрации указанного муниципального образования и в информационной системе ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>) не размещена.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области на 2015-2030 годы утверждена решением администрации рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области от 16.03.2015 № 253.

Информация об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области организацией не представлена, на официальном сайте администрации указанного муниципального образования и в информационной системе ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>) не размещена.

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2022-2025 годы утверждена решением 17-й сессии Совета депутатов Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 18.04.2022 № 4.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2018-2028 годы утверждена постановлением Администрации Плотниковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 20.11.2017 № 77.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2015-2019 годы и на период до 2024 года утверждена решением № 8 сессии № 37 Совета депутатов Раздольненского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 06.05.2015 № 77. Информация об актуализации указанной программы на 2025-2026 годы организацией не представлена, на официальном сайте администрации указанного муниципального образования и в информационной системе ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>) не размещена.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2013-2022 утверждена решением 30-й сессии Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.04.2013 №10/1. Информация об актуализации указанной программы на 2025-2026 годы организацией не представлена, на официальном сайте администрации указанного муниципального образования и в информационной системе ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru/>) не размещена.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2022-2029 утверждена решением очередной 17-й сессии Совета депутатов Ярковского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 28.01.2022 №2.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации утверждена начальником ЖКС № 4 (г. Новосибирск) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЦВО на 2021-2025 годы.

Для осуществления регулируемой деятельности по холодному водоснабжению в 2026 году организацией планируется использовать следующие объекты централизованной системы холодного водоснабжения, расположенные на территории Новосибирской области: 16 скважин, 5 насосных станций 2-го подъема и сети водоснабжения протяженностью 39,45 км.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, находятся в федеральной собственности и переданы организации в оперативное управление на основании следующих документов:

-приказа директора департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ № 1140 от 12.04.2017 с передаточным актом № 3/1140/ВКХ от 30.06.2017;

-приказа директора департамента имущественных отношений Министерства обороны РФ № 172 от 18.01.2017 с передаточным актом № 3/172/ВКХ от 20.03.2018.

Нормативы потерь питьевой воды при ее транспортировке устанавливаются на основании представленных организацией и имеющихся у департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) сведений.

Установление нормативов потерь питьевой воды при транспортировке в централизованной системе холодного водоснабжения на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годы производится департаментом в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
- Порядком установления нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утверждённым Приказом Министра России от 28.10.2022 № 917/пр,
- Методическими указаниями по расчету расходов и потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр.

2. Нормативы потерь питьевой воды на 2026-2030 годы

Предлагается установить следующие нормативы потерь питьевой воды в централизованной системе холодного водоснабжения при ее транспортировке для ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению на территориях р.п. Коченево Коченевского района, р.п. Мошково Мошковского района, Безменовского сельсовета

Черепановского района, Верх-Тулинского, Мочищенского, Плотниковского, Раздольненского, Ярковского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области:

№ п/п	Наименование организации (ОГРН/ИНН)	Наименование централизованной системы холодного водоснабжения	Год	Нормативы потерь питьевой воды при транспортировке, %
1	2	3	4	5
1.	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (1027700430889/7729314745)	централизованные системы холодного водоснабжения р.п. Коченево Коченевского района, р.п. Мошково Мошковского района, Безменовского сельсовета Черепановского района, Верх-Тулинского, Мочищенского, Плотниковского, Раздольненского, Ярковского сельсоветов Новосибирского района Новосибирской области	2026	6,57
			2027	6,57
			2028	6,57
			2029	6,57
			2030	6,57

Консультант отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Ю.М. Кленова

Начальник отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева