

Доклад
по результатам рассмотрения материалов об утверждении размера экономически обоснованных расходов Акционерного общества «Городские газовые сети» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации и в рамках догазификации котельных за 4 квартал 2024 года

Акционерное общество «Городские газовые сети» (ОГРН 1095406009412, ИНН 5406526153) (далее – АО «Городские газовые сети», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, принадлежащим ГРО на законных основаниях.

В адрес департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) представлено заявление АО «Городские газовые сети» от 10.01.2025 № 08 (вх. № 32/33 от 13.01.2025) с приложением обосновывающих документов и материалов в целях утверждения экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации и в рамках догазификации котельных за 4 квартал 2024 года. Письмом от 15.01.2025 № 24 (вх. от 15.01.2025) АО «Городские газовые сети» представлены в департамент дополнительные материалы и сведения.

На основании предоставленных полномочий, закреплённых Положением о департаменте по тарифам Новосибирской области (утверждено постановлением Губернатора Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п), отделом регулирования газоснабжения департамента проведена экспертиза представленных АО «Городские газовые сети» обосновывающих документов и материалов для утверждения размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации и в рамках догазификации котельных за 4 квартал 2024 года.

При проведении экспертизы представленных ГРО сведений о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение в рамках догазификации, сложившихся по итогам 4 квартала 2024 года, департамент руководствовался:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от

магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода» (далее – *Основные положения № 1021*);

- Правилами взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1550 (далее – *Правила № 1550*);

- Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – *Методические указания № 1151/18*);

- иными действующими нормативными правовыми актами и документами (при наличии мероприятий по строительству газопровода), а именно:

1. Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-15-2024 Сборник № 15. Наружные сети газоснабжения), утвержденные приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 114/пр.

2. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

3. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

5. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

6. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

7. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

8. Письмо Минстроя России от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

9. Письмо Минстроя России от 28.12.2024 № 79121-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в IV квартале 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

10. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (Министерство экономического развития Российской Федерации, 22.09.2023).

В составе вышеуказанного заявления АО «Городские газовые сети» от 10.01.2025 № 08 представлены документы согласно пунктам 43-46 Методических указаний № 1151/18, а именно:

а) актуальная на 2024 год учетная политика ГРО для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом АО «Городские газовые сети» от 30.12.2010 № 18 (в редакции приказов АО «Городские газовые сети» от 31.12.2013, от 31.12.2013, от 31.12.2019, от 01.10.2021, от 31.12.2022);

в) расчет численности работников структурных подразделений ГРО, занятых в сфере реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в 4 квартале 2024 года, с приложением статистической отчетности, содержащей сведения о численности и заработной плате работников структурных подразделений ГРО, за 2023 и 2024 годы;

г) копии бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах с приложением копий отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год;

д) сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования после завершения мероприятий по созданию сети газораспределения (в соответствии с приложением № 11 к Методическим указаниям № 1151/18) за 4 квартал 2024 года;

е) акты о подключении (технологическом присоединении), акты приемки законченного строительством объекта за 4 квартал 2024 года.

Также АО «Городские газовые сети» в составе приложения к заявлению от 10.01.2025 № 08 и письму от 15.01.2025 № 24 дополнительно представило в департамент следующее:

- информацию об экономически обоснованных расходах за 4 квартал 2024 год по Форме исполнительного органа субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или иного уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации об утверждении размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации и в рамках догазификации котельных, утвержденной приказом ФАС России от 08.10.2024 № 702/24;

- оборотно-сальдовую ведомость по счету 90.01 за 2024 год (сумма специальной надбавки с НДС и без НДС) с ежемесячной разбивкой с приложением таблицы «Свод данных по начисленной и использованной спецнадбавке за 2024 год»;

- оборотно-сальдовую ведомость по счету 20.01 за 2024 год по номенклатурной группе 4.8 «Догазификация физических лиц»;

- оборотно-сальдовую ведомость по счету 20 за 2024 год по номенклатурной группе 4.8 «Догазификация физических лиц»;

- оборотно-сальдовую ведомость по счету 08.03 за 4 квартал 2024 года;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), акты о приемки выполненных работ (по форме КС-2) за 4 квартал 2024 года.

Организация применяет общую систему налогообложения. Размер средств, учитываемых при определении расходов на подключение в рамках догазификации, определен без учета НДС.

В соответствии с пунктом 46 Методических указаний № 1151/18 экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктами «г» – «е» пункта 4 Методических указаний № 1151/18, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства (далее – НЦС);

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

У АО «Городские газовые сети» в 4 квартале 2024 года сложились расходы по 216 объектам. Расчет размера экономически обоснованных расходов АО «Городские газовые сети» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям в рамках догазификации и в рамках догазификации котельных за 4 квартал 2024 года приведен ниже в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм.	Предложение ГРО	Предложение департамента (без НДС)	Отклонение	Справочно по ставкам / сборникам, НДС
	Экономически обоснованные расходы всего, в том числе:	руб.	264 883 372,94	264 547 494,12	-335 878,82	335 114 147,00
1.	Экономически обоснованные расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения объектов (врезка), в том числе:	руб.	2 433 495,70	2 433 495,70	0,00	2 434 957,00
	Количество подключенных объектов	шт.	200	200	-	200
	Удельные расходы на 1 подключение	руб./ед.	12 167,48	12 167,48	-	12 174,79
2.	Экономически обоснованные расходы, связанные со строительством объектов	руб.	262 449 877,24	262 113 998,42	-335 878,82	332 679 190,00
	Количество построенных объектов	шт.	16	16	-	16
	Протяженность построенных газопроводов	п.м	19 703,44 (в т.ч. ГНБ 18 445,19)	19 703,44 (в т.ч. ГНБ 18 445,19)	-	19 703,44 (в т.ч. ГНБ 18 445,19)
	Экономически обоснованные расходы, связанные со строительством объектов	руб./п.м	13 320,00	13 302,96	-	16 884,32

1. Экономически обоснованные расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения объектов к сети газораспределения (врезка).

По предложению АО «Городские газовые сети» расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения объектов к сети газораспределения (врезка), составили 2 433 495,70 руб. (без НДС). Данный размер расходов подтвержден ГРО, в том числе, актами о подключении (технологическом присоединении), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 4 квартал 2024 года.

По результатам экспертизы предлагается утвердить расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического присоединения объектов (врезка), в размере 2 433 495,70 руб. (без НДС), что соответствует фактическим расходам ГРО, которые не превышают размер расходов, определенных с применением стандартизированных тарифных ставок С7.1 и С7.2, утвержденных приказом департамента от 26.12.2023 № 785-Г/НПА.

2. Экономически обоснованные расходы, связанные со строительством объектов.

По предложению АО «Городские газовые сети» расходы, связанные со строительством объектов, составили 262 449 877,24 руб. (без НДС). Данный размер расходов подтвержден

ГРО, в том числе, актами законченного строительством объекта, оборотно-сальдовой ведомостью по счету 08.03 за 4 квартал 2024 года, а также актами выполненных работ по форме КС-3, КС-2.

По результатам экспертизы предлагается утвердить расходы, связанные со строительством объектов, в размере 262 113 998,42 руб. (без НДС) со снижением относительно предложения ГРО на 335 878,82 руб. (на 0,13 %).

Отклонение по пункту 2. таблицы № 1 обусловлено предложением утвердить расходы, связанные со строительством объектов, в размере фактических расходов, не превышающих размер расходов, определённых в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства и сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

По результату проведённой экспертизы материалов, представленных ГРО, департаментом предлагается: установить экономически обоснованные расходы АО «Городские газовые сети» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования за 4 квартал 2024 года в следующих размерах:

Таблица № 2

п/п №	Наименование	Значение, руб. (без учета НДС)
	Экономически обоснованные расходы ГРО на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего за 4 квартал 2024 года, в том числе:	264 547 494,12
1.	Расходы на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения	2 433 495,70
2.	Расходы на выполнение проектных и строительно-монтажных работ	262 113 998,42

Расходы по осуществлению мониторинга выполнения технических условий и фактического присоединения в размере 2 433 495,70 руб. в соответствии с предложением АО «Городские газовые сети» предлагается возмещать:

- 737 583,10 руб. за счет средств специальной надбавки;
- 1 695 912,60 руб. за счет средств единого оператора газификации (далее – ЕОГ).

Расходы на мероприятия по строительству сетей газораспределения в размере 262 113 998,42 руб. в соответствии с предложением АО «Городские газовые сети» предлагается возмещать за счет средств ЕОГ.

В соответствии с пунктами 21, 22 Правил № 1550 оформленное департаментом решение (приказ) направляется в ЕОГ для осуществления финансирования мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации.

Консультант отдела регулирования
газоснабжения



Ю.А. Веселых

