

Доклад
по результатам предварительного рассмотрения материалов по установлению платы за
технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального
строительства Государственного казенного учреждения Новосибирской области
«Управление капитального строительства» к газораспределительным сетям Общества с
ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
по индивидуальному проекту

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в лице филиала в Новосибирской области (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – Основные положения № 1021); Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания № 1151/18); Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

ООО «Газпром газораспределение Томск» представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) заявление и копии документов для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление капитального строительства» (ОГРН 1085406044570, ИНН 5406509800) (далее – ГКУ НСО «УКС»): склад многономенклатурный, расположенный по адресу: здание детской школы искусств в рабочем поселке Ордынское, расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское. Кадастровый номер земельного участка 54:20:010237:203, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области **по индивидуальному проекту** (письмо от 27.12.2024 № 5125 поступило в департамент 09.01.2025 входящий № 12/33).

К заявлению об установлении платы прилагаются:

1. Копия заявки от 05.09.2023 о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от заявителя ГКУ НСО «УКС».

2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 23.11.2023 № НИ15-23/5767, заключенного с ГКУ НСО «УКС» (далее – Договор № НИ15-23/5767).

3. Копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения – приложение №1 к Договору № НИ15-23/5767.

4. Документы и сведения, подтверждающие основания для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительной сети по индивидуальному проекту.

5. Копии документов, подтверждающих владение ГРО на праве собственности или на ином законном основании существующей газораспределительной сетью, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Заявителя или согласие основного абонента. Представлен договор аренды от 01.09.2018 № НЗ-18/1926 по объекту внутрипоселковый распределительный газопровод высокого и низкого давления в р.п. Ордынское протяженностью 45 806 м.

6. Пояснительная записка к расчету расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети.

7. Проектная документация по объекту капитального строительства, разработанная ООО «СпецПроект» (далее – Проект).

8. Копии иных документов и сведений, перечисленных в пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (заявителем) является ГКУ НСО «УКС»;
- присоединяемый объект – здание детской школы искусств в рабочем поселке Ордынское;

- местонахождение присоединяемого объекта: Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское. Кадастровый номер земельного участка 54:20:010237:203;

- проектируемый газопровод высокого давления подключается в существующий Проектируемый газопровод высокого давления подключается в точке: Дн225*20,5 мм, полиэтилен, подземный; $P_{max}=0,6$ МПа. Общая протяженность существующего газопровода 45 806,0 м;

- общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления 130,0 м в том числе методом ГНБ 103,2 м;

- предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) согласно договору № НИ15-23/5767 составляет 1 692 246,13 руб. (без учета НДС).

Согласно договору № НИ15-23/5767 для подключения объекта заявителя к сетям газораспределения со стороны ГРО необходимо:

- выполнение проектирования газопровода от существующей сети газораспределения до границы земельного участка заявителя, проектирование отключающего устройства;

- осуществить строительство газопровода высокого давления протяженностью 130,0 м в том числе методом горизонтально-направленного бурения протяженностью 103,2 м (диаметр газопровода 63 мм).

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 критерием, на основании которого ООО «Газпром газораспределение Томск» определило плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ГКУ НСО «УКС» по индивидуальному проекту, является прокладка газопровода протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.

Экспертиза расчётных и обосновывающих материалов ООО «Газпром газораспределение Томск» проведена департаментом в соответствии с требованиями Основных положений № 1021, Правил № 1547, Методических указаний № 1151/18.

Кроме того, при определении расходов на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ГКУ

НСО «УКС» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» применялись следующие нормативные документы:

1. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

2. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

3. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

6. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

7. Письмо Минстроя России от 28.12.2024 № 79121-ИФ/09 «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на IV квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ГКУ НСО «УКС» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту приведен в приложении к докладу, результаты расчета отражены в Таблице № 1.

По результатам рассмотрения представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» материалов к заявлению по установлению размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ГКУ НСО «УКС» к сетям газораспределения ГРО на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту выявлены отклонение от предложения ГРО.

Таким образом, размер предлагаемой департаментом платы составляет 1 666 660,16 руб. (без учета НДС).

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «Газпром газораспределение Томск», руб.	Предложение департамента, руб.	Отклонение, руб.
1	2	3	4	5
1.	Расходы на разработку проектной документации	70 415,46	70 415,46	0,0
2.	Расходы на выполнение технических условий	1 516 521,91	1 492 542,29	-23 979,62
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2 610,00	2 610,00	0,00

1	2	3	4	5
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	9 152,00	9 152,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	5,89	5,89	0,00
6.	Налог на прибыль	93 352,81	91 940,41	-1 412,40
7.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования (без НДС)	1 692 052,18	1 666 660,16	-25 392,02

Отклонение расходов на выполнение технических условий, предлагаемых к установлению департаментом, от расходов предлагаемых ГРО (-25 392,02 руб.) обусловлено предложением департамента:

- в смете на геодезическую разбивку трассы (вынос трассы в натуру) исключить повторно учитываемые расходы на транспорт («Расстояние от базы до участка изысканий 30 км»), поскольку земельный участок находится на территории р. п. Ордынское. При этом расходы на транспорт до р.п. Ордынское учтены департаментом;

- в расчете стоимости кадастровых работ принять расходы на вычисление координат, в соответствии с представленными обоснованиями (количество точек-16, вместо 30 точек по предложению ГРО);

- в смете на контрольно-исполнительную съемку исключить повторно учитываемые расходы на транспорт («Расстояние от базы до участка изысканий 100 км»), поскольку земельный участок находится на территории р. п. Ордынское. При этом расходы на транспорт до р.п. Ордынское учтены департаментом.

Таким образом, предлагается принять плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ГКУ НСО «УКС» – здание детской школы искусств в рабочем поселке Ордынское, расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское. Кадастровый номер земельного участка 54:20:010237:203, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту в размере 1 666 660,16 рубля (без учета НДС), определенную исходя из стоимости расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

Заместитель начальника отдела
регулирования газоснабжения



А.В. Мейснер

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства Государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление капитального строительства» к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту

1. Объект капитального строительства: здание детской школы искусств в рабочем поселке Ордынское, расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, рабочий поселок Ордынское. Кадастровый номер земельного участка 54:20:010237:203

2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 133,0 куб.м/час.

3. Давление в точке подключения фактического (максимальное): 0,6 МПа.

4. Условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений

№ 1021 является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30,0 метров безтраншейным способом. Планируется строительство газопровода протяженностью 130,0 метров, диаметром 63 мм (методом ГНБ 103,2 м)

№ п/п	Наименование	Предложение ГРО, руб.	Предложение ДТ, руб.	Откл., руб.	Пояснение
1	2	3	4	5	6
1.	Мероприятия по разработке проектной документации:	70 415,46	70 415,46	0,0	На основании фактических расходов ГРО в соответствии с бухгалтерской отчетностью (анализ счета 08.03. за период 01.01.2024-27.12.2024)
1.1.	Выполнение проектных работ	32 334,00	32 334,00	0,0	Акт о приемке выполненных работ от 14.11.2024 № 53, договор подряда от 25.08.2021 № Н14-21/2760.
1.2.	Инженерно-геодезические изыскания	34 727,02	34 727,02	0,0	Акт о приемке выполненных работ от 01.03.2024 №74, договор подряда от 22.12.2021 №Н14-21/5388
1.3.	Выполнение проектных работ	3 354,44	3 354,44	0,0	
2.	Расходы на выполнение технических условий	1 516 521,91	1 492 542,29	-23 979,62	
2.1.	Вывос трассы газопровода в натуру	16 275,00	14 365,89	-1 909,1	Департаментом предлагается исключить повторно учитываемые расходы на транспорт ("Расстояние от базы до участка изысканий 30 км")
2.2.	Плата за пользование земель	0,00	0,00	0,0	Предложение расходов ГРО не представлено.
2.3.	Выполнение строительно-монтажных работ	1 388 914,38	1 388 914,38	0,0	Локальный сметный расчет № 02-01-01
2.4.	Строительный контроль (технический надзор)	29 722,76	29 722,76	0,0	2,14% от общей величины затрат на проведение строительно-монтажных работ
2.5.	Подготовка исполнительной съемки построенного газопровода	34 551,00	31 470,37	-3 080,6	Департаментом предлагается исключить повторно учитываемые расходы на транспорт (Расстояние от базы до участка изысканий 100 км)
2.6.	Техническая инвентаризация линейного объекта	45 058,77	26 068,89	-18 989,9	Департаментом предлагается принять расходы на вычисление координат, в соответствии с представленными обоснованиями (количества точек-16, вместо 30 по предложению ГРО)
2.7.	Государственная регистрация права собственности на газопровод	2 000,00	2 000,00	0,0	Размер государственной пошлины за совершение регистрации права собственности определен в соответствии со ст. 333.33 НК РФ
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2 610,00	2 610,00	0,0	Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.1, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 12.12.2023 № 440-Г/НПА с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	9 152,00	9 152,00	0,0	Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.2, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 12.12.2024 № 440-Г/НПА с учетом индекса потребительских цен на очередной календарный год.
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	5,89	5,89	0,0	
6.	Налог на прибыль	93 352,81	91 940,41	-1 412,40	Согласно представленным обоснованиям.
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС)	1 692 052,18	1 666 660,16	-25 392,02	Справочно: предварительный размер платы за подключение по договору от 23.11.2023 № НН15-23/5767 составляет 1 692 246,13 руб. (без учета НДС).