



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 декабря 2025 года

№ 455-В

г. Новосибирск

Об утверждении производственной программы Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом в Кольцово», осуществляющего деятельность по транспортировке питьевой воды на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей», постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п «О департаменте по тарифам Новосибирской области» и решением правления департамента по тарифам Новосибирской области (протокол заседания правления от 16.12.2025 № 52) департамент по тарифам Новосибирской области **п р и к а з ы в а е т:**

1. Утвердить производственную программу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом в Кольцово» (ОГРН 1125476115533, ИНН 5433189690), осуществляющего деятельность по транспортировке питьевой воды на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, на 2026 год согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года.

Руководитель департамента

Г.Р. Асмодьяров



**Производственная программа
Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом в Кольцово»,
осуществляющего деятельность по транспортировке питьевой воды на территории рабочего
поселка Кольцово Новосибирской области, на 2026 год**

1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом в Кольцово» (ОГРН 1125476115533, ИНН 5433189690); дом 20, этаж 4, офис 10, рабочий поселок Кольцово, Новосибирская область, 630559
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент по тарифам Новосибирской области, Некрасова ул., д.54, город Новосибирск, 630005
Период реализации производственной программы	с 01.01.2026 по 31.12.2026

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия
1.	Ремонты:	
1.1	Текущий ремонт и обслуживание объектов централизованной системы холодного водоснабжения	2026 год
2.	Улучшение качества питьевой воды:	
2.1	Содержание водопроводной сети в надлежащем состоянии, не ухудшающем качества транспортируемой питьевой воды	2026 год
3.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности:	
3.1	Применение энергосберегающих устройств в технологическом процессе транспортировки воды	2026 год
3.2	Проведение обследования состояния водопроводных сетей	2026 год
3.3	Оценка аварийности в водопроводных сетях	2026 год

3. Планируемый объем подачи воды (реализация)

Показатели	2026 год
Планируемый объем подачи воды (реализация), тыс. куб.м.	22,59

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Показатели	2026 год
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб.	1 273,37

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя
			2026 год
1. Показатели качества воды:			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям (СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21), в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям (СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21), в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год	ед./км	-
3. Показатели эффективности использования ресурсов:			
3.1	Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,91
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть	кВт ч/м ³	-
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой воды	кВт ч/м ³	

6. Расчет эффективности производственной программы

При установлении тарифов на транспортировку питьевой воды для Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом в Кольцово» на 2026 год применен метод сравнения аналогов. Эффективность производственной программы, определяемая путём сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, составляет 1% снижения операционных расходов гарантирующей организации ежегодно.

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Показатели	2024 год
Фактический объем подачи воды (реализация), тыс. куб.м.	22,59
Фактическая выручка, тыс. руб.	1 360,86
Выполнение ремонтов, % от плана	-
Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности деятельности организации, % от плана	-

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

1. Оперативное реагирование на обращения гарантирующей организации по вопросам устранения неисправностей на эксплуатируемых ООО УК «Дом в Кольцово» объектах централизованной системы холодного водоснабжения.
2. Своевременное оповещение гарантирующей организации о проведении плановых ремонтных работ на эксплуатируемых ООО УК «Дом в Кольцово» объектах централизованной системы холодного водоснабжения.
3. Выполнение производственной программы позволяет обеспечивать бесперебойное водоснабжение абонентов гарантирующей организации - МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».